

**ROMÂNIA**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU**  
**PREȘEDINTE**

**DISPOZIȚIE Nr. 243**  
**pentru stabilirea unor măsuri în domeniul autorizării**  
**lucrărilor de construcții și, respectiv amenajarea teritoriului**

Președintele Consiliului județean Buzău,  
Având în vedere:

- referatul Arhitectului Șef al Județului Buzău nr. 3106/01.03.2017;
- prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare (Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 100/15.12.2016);
- prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanism cu modificările și completările ulterioare (Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 100/15.12.2016),

În temeiul art. 104, alin.(1) și art. 106 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**DISPUNE :**

**Art.1.** Convențiile încheiate între Consiliul Județean Buzău și primarii unităților administrativ-teritoriale din județul Buzău care nu au în aparatul de specialitate persoane cu atribuții în domeniul urbanismului, amenajării teritoriului și autorizării lucrărilor de construcții, încheiate în baza Hotărârii Consiliului Județean nr. 211/2016 își încetează aplicabilitatea cu 01.03.2017.

**Art.2.** Certificatele de urbanism și autorizațiile de construire se emit de Președintele Consiliului Județean Buzău pentru executarea lucrărilor, după cum urmează:

- a) pe terenuri care depășesc limita unei unități administrativ-teritoriale;
- b) pentru toate categoriile de construcții prevăzute de lege a fi executate în extravilanul unităților administrativ-teritoriale, dacă legea nu prevede altfel;
- c) pentru toate categoriile de construcții, altele decât locuințele individuale și anexele gospodărești, branșamente și împrejurimi ale acestora, prevăzute de lege a fi executate în intravilanul unităților administrativ-teritoriale care nu au la nivelul structurii de specialitate a primarului niciun angajat funcționar public cu atribuții în domeniul urbanismului, amenajării teritoriului și autorizării executării lucrărilor de construcții care îndeplinește condițiile de formare profesională prevăzute de lege;
- d) pentru comunele și orașele pe al căror teritoriu există stațiuni turistice sau monumente istorice înscrise în lista patrimoniului mondial ori monumente istorice clasate în grupa A potrivit legii, în condițiile în care la nivelul primăriilor comunelor nu există niciun angajat funcționar public cu atribuții în domeniul urbanismului, amenajării teritoriului și autorizării executării lucrărilor de construcții care îndeplinește condițiile de formare profesională prevăzute de lege iar la nivelul orașelor în condițiile în care nu este ocupat postul de arhitect-șef/urbanist șef potrivit legislației în vigoare;

- e) la căile de comunicații de interes județean;
- f) în situațiile excepționale, când lucrările se execută la imobile situate pe raza unităților administrativ-teritoriale unde consiliul local este dizolvat și primarul nu își poate exercita atribuțiile. (art. 4 alin. (1) lit. „a<sup>1</sup>” din Legea nr. 50/1991).

**Art.3. (1)** Avizul de inițiere a planului urbanistic zonal se întocmește de către Arhitectul Șef al Județului Buzău/Direcția pentru amenajarea teritoriului și urbanism pentru următoarele situații:

- a) când lucrările pentru care se solicită certificat de urbanism sunt pe terenuri care depășesc limitele unei unități administrativ-teritoriale;
- b) în cazul autorităților locale care nu au structură de specialitate condusă de arhitect șef/urbanist șef al comunei sau un angajat funcționar public cu atribuții în domeniul urbanismului, amenajării teritoriului și autorizării execuției lucrărilor de construcții care îndeplinește condiția de formare profesională prevăzută de lege.

**(2)** Avizul de inițiere prevăzut la alin. (1) se aprobă de Președintele Consiliului Județean Buzău după consultarea prealabilă a Comisiei tehnice județene de amenajare a teritoriului și urbanism și respectiv, cu avizul prealabil al primarului unității administrativ-teritoriale pe raza căreia se realizează investiția.

**Art.4.** Arhitectul Șef al Județului Buzău și Direcția pentru amenajarea teritoriului și urbanism vor aduce la îndeplinire prevederile art. 1 și 2.

**Art.5. (1)** Prezenta dispoziție se comunică:

- primarilor comunelor și orașelor din județul Buzău;
- Direcției pentru amenajarea teritoriului și urbanism, Direcției pentru administrarea patrimoniului și investiții și Direcției juridice și administrație publică locală din aparatul de specialitate al Consiliului Județean Buzău.

**(2)** Dispoziția se va afișa pe site-ul Consiliului Județean Buzău.

**BUZĂU, 17 MARTIE 2017**

**PREȘEDINTE,**

**PETRE – EMANOIL NEAGU**



**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,  
SECRETARUL JUDEȚULUI BUZĂU,**

**MIHAI – LAURENȚIU GAVRILĂ**





ROMÂNIA  
JUDEȚUL BUZĂU  
CONSILIUL JUDEȚEAN

Municipiul Buzău, Bd. Nicolae Bălcescu nr. 48, cod 120260  
Telefon +0040-238-414112 Fax +0040-238-725507

web: www.cjbuzau.ro

e-mail: cjbuzau@cjbuzau.ro, consjudbuzau@gmail.com,  
cjbuzau@yahoo.com



DIRECȚIA PENTRU AMENAJAREA  
TERITORIULUI ȘI URBANISM

Nr. 3106 / - 1 MAR. 2017

AVIZAT,  
SECRETARUL JUDEȚULUI BUZĂU,

Mihai Laurențiu GAVRILĂ

SE APROBĂ,  
PREȘEDINTE,  
PETRE-EMANOIL NEAGU

REFERAT

**privind stabilirea unor măsuri și aplicarea ultimelor modificări ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul**

Ca urmare a modificărilor și completărilor aduse Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, de către Ordonanța de Urgență nr. 100 din 15 decembrie 2016, competențele emiterii de către președintele consiliului județean a certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire s-au modificat, după cum urmează:

Președinții consiliilor județene emit certificate de urbanism și autorizații de construire, cu avizul primarilor, pentru lucrările care se execută:

1. pe terenuri care depășesc limita unei unități administrativ-teritoriale;
2. pentru toate categoriile de construcții prevăzute de lege a fi executate în extravilanul unităților administrativ-teritoriale, dacă legea nu dispune altfel;
3. pentru toate categoriile de construcții, altele decât locuințele individuale și anexele gospodărești, brânșamente și împrejurimi ale acestora, prevăzute de lege a fi executate în intravilanul unităților administrativ-teritoriale care nu au la nivelul structurii de specialitate a primarului niciun angajat funcționar public cu atribuții în domeniul urbanismului, amenajării teritoriului și autorizării executării lucrărilor de construcții care îndeplinesc condițiile de formare profesională prevăzute de lege;
4. pentru comunele și orașele pe al căror teritoriu există stațiuni turistice sau monumente istorice înscrise în lista patrimoniului mondial ori monumente istorice clasate în grupa A potrivit legii, în condițiile în care la nivelul primărilor comunelor nu există niciun angajat funcționar public cu atribuții în domeniul urbanismului, amenajării teritoriului și autorizării executării lucrărilor de construcții care îndeplinesc

condițiile de formare profesională prevăzute de lege, iar la nivelul orașelor în condițiile în care nu este ocupat postul de arhitect-șef/urbanist-șef potrivit legislației în vigoare;

5. la căile de comunicații de interes județean.

Având în vedere că aceste modificări au impact asupra competențelor reținute, în cadrul legislativ de până la Ordonanța de Urgență nr. 100/2016, pentru primăriile unităților administrativ-teritoriale, apreciem că este necesar și oportun ca prin dispoziție să se reglementeze:

- încetarea convențiilor încheiate cu autoritățile locale care nu au în aparatul de specialitate persoane cu atribuții în domeniul urbanismului, amenajării teritoriului și autorizării lucrărilor de construcții, aprobate prin hotărâre de consiliu județean;

- prevederea expresă a competenței Președintelui Consiliului Județean Buzău de emitere a certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire;

- emiterea avizului de inițiere în vederea elaborării unui plan urbanistic zonal (P.U.Z.) de către Direcția pentru amenajarea teritoriului și urbanism din cadrul Consiliului Județean Buzău, aprobat de către Președintele Consiliului Județean Buzău, cu avizul primarului unității administrativ-teritoriale respective. Avizul primarului va cuprinde:

- teritoriul care urmează să fie studiat, ce cuprinde zona care urmează să fie reglementată prin planul urbanistic zonal și zona de influență a acesteia, avându-se în vedere că, pentru planurile urbanistice zonale elaborate pentru zone din intravilan, zona ce va fi reglementată va fi delimitată de cel puțin 3 drumuri publice sau de limite impuse de elemente ale cadrului natural stabilite în timp, iar, pentru planurile urbanistice zonale privind extinderea intravilanului, zona ce va fi reglementată va fi de minimum 5000 mp; este interzisă crearea de trupuri izolate de intravilan în baza unui plan urbanistic zonal, cu excepția cazului în care infrastructura de acces și de utilități necesare obiectivului de investiții care a generat elaborarea documentației de urbanism este preexistentă sau se prevede în planul urbanistic zonal și se realizează concomitent cu obiectivul de investiții care a generat documentația de urbanism. În acest caz, suprafața de teren introdusă în intravilan se va dimensiona în funcție de destinația investiției;
- pentru lucrări de amplasare a construcțiilor inginerești precum turnuri, stâlpi, piloni componente ale infrastructurilor tehnico-edilitare și infrastructurii de comunicații electronice, zona care urmează să fie reglementată prin planul urbanistic zonal și zona de influență a acesteia vor fi stabilite după caz;
- categoriile funcționale ale dezvoltării și eventualele servituți;
- indicatorii urbanistici obligatorii – limitele minime și maxime;
- dotările de interes public necesare, asigurarea accesului pietonal și carosabil, parcajelor, utilitatilor;
- capacitățile de transport admise în raport cu funcțiunile propuse și cu încărcările estimate datorită traficului suplimentar generat de viitoarele investiții;
- operațiuni cadastrale necesare în vederea implementării obiectivelor de interes public și privat,

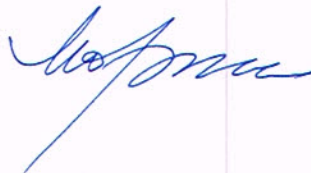
conform art. 32, alin. (4), lit. a) – g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;

- organizarea și exercitarea controlului privind disciplina în construcții de către personalul împuternicit al Compartimentului disciplină din subordinea Arhitectului Șef al județului Buzău.

Aceasta dispoziție va trebui comunicată primarilor U.A.T. pentru a-și organiza activitatea de urbanism în consecință.

**DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI  
ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ,  
DIRECTOR EXECUTIV,**

**jr. Mirela OPREA**



**PT. ARHITECT ȘEF,  
ȘEF SERVICIU,**

**ing. Maria POPOVICI**

