PROIECT

ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEŢEAN BUZĂU

HOTĂRÂRE
privind aprobarea Studiului de fezabilitate şi a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiţii: "Construire sală multifuncţională cu gradene şi funcţiuni conexe pentru persoanele cu dizabilităţi" – municipiul Buzău, str. Horticolei, nr.56, cu finanţare prin Programul naţional de construcţii de interes public sau social, derulat de Compania Naţională de Investiţii C.N.I.-S.A.

Consiliul Judeţean Buzău;
Având în vedere:

- expunerea de motive a Preşedintelui Consiliului Judeţean Buzău înregistrată sub nr. 16065/21.11.2017;
- raportul Direcţiei pentru administrarea patrimoniului şi investiţii, înregistrat sub nr. 16066/21.11.2017;
- avizul de legalitate al Secretarului Judeţului Buzău dat pe proiectul de hotărâre;
- avizul Consiliului Tehnico- Economic al Consiliului Judeţean Buzău nr._____
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Buzău nr. 91/2017 privind aprobarea dezmembrării unui lot de teren din terenul proprietate publică a Judeţului Buzău situat în municipiul Buzău, strada Horticolei, nr. 56/nr. cadastral 61949;
- prevederile art. 7 din Ordonanţa Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naţionale de Investiţii „C.N.I", cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice,

În temeiul art. 91, alin. (1) lit. „b", alin (3) lit."f" şi art. 97 din Legea nr. 215/2001 privind administraţia publică locală, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1. Se aprobă documentaţia tehnico-economică, faza Studiu de fezabilitate pentru obiectivul de investiţii: „Construire sală multifuncţională cu gradene şi funcţiuni conexe pentru persoanele cu dizabilităţi" – municipiul Buzău, str. Horticolei, nr.56, prevăzută - în sinteză - în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în varianta 1.

Art. 2. (1) Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiţii „Construire sală multifuncţională cu gradene şi funcţiuni conexe pentru persoanele cu dizabilităţi" – municipiul Buzău, str. Horticolei, nr.56, după cum urmează:

- Valoarea totală a investiţiei - 13.111.025 lei (exclusiv TVA) din care:
- C+M: 10.362.751 lei (exclusiv TVA)

(2) Raportat la valoarea prevăzută la alin (1), contribuția Companiei Naționale de Investiţii CNI – SA este de 12.599.356 lei (exclusiv TVA) şi Contribuţia Unităţii Administrativ Teritoriale Judeţul Buzău este de 511.669 lei (exclusiv TVA) .

Art. 3. Predarea amplasamentului aferent investiţiei, pe perioada realizării investiţiei către Ministerul Dezvoltării Regionale şi Administraţiei Publice prin Compania Naţională de Investiții CNI – SA, se va face după aprobarea indicatorilor tehnico-economici şi de către Compania Naţională de Investiţii CNI – SA.

Art. 4. Consiliul Judeţean Buzău se obligă ca, după finalizarea investiţiei şi preluarea acesteia (inclusiv cu teren aferent) să menţină destinaţia obiectivului şi întreţinerea acestuia pe o perioadă de minimum 15 ani.

Art.5 Secretarul Judeţului Buzău va asigura comunicarea hotărârii autorităţilor interesate, precum şi publicarea pe site-ul Consiliului Judeţean Buzău.

PREŞEDINTE,

PETRE-EMANOIL NEAGU

AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL JUDEŢULUI BUZĂU,

MIHAI-LAURENŢIU GAVRILĂ

Nr. _____
BUZĂU, _____2017

CONSILIUL JUDEŢEAN BUZĂU
PREŞEDINTE
Nr. 16065/21.11.2017

EXPUNERE DE MOTIVE
la proiectul de hotărâre privind aprobarea Studiului de fezabilitate şi a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiţii „Construire sală multifuncţională cu gradene şi funcţiuni conexe pentru persoanele cu dizabilităţi" – municipiul Buzău, str. Horticolei, nr.56, cu finanţare prin Programul naţional de construcţii de interes public sau social, derulat de Compania Naţională de Investiţii C.N.I.-S.A.

Consiliul Judeţean Buzău a manifestat o preocupare constantă pentru îmbunătăţirea infrastructurii învăţământului special a cărei finanţare este asigurată de la bugetul Judeţului Buzău.

Prin investiţia propusă, s-a dorit a se veni în întâmpinarea nevoii sociale, identificate la nivel judeţean şi naţional, de creare a unei infrastructuri care să satisfacă cerinţele de pregătire sportivă şi de organizare a evenimentelor competiţionale, pentru persoanele cu deficienţe de vedere. La iniţierea unui astfel de demers s-a ţinut cont de numărul spaţiilor special amenajate, destinate practicării sporturilor pentru persoane cu dizabilităţi, care este insuficient în raport cu necesităţile reale ale societăţii. În Buzău nu există spaţii special amenajate pentru pregătirea sportivi, pentru organizarea de competiţii sau desfăşurarea altor activităţi sociale şi culturale la un nivel ridicat de confort, pentru aceasta categorie de persoane cu dizabilităţi.

Obiectivul „Construire sală multifuncţională cu gradene şi funcţiuni conexe pentru persoanele cu dizabilităţi" – municipiul Buzău, str. Horticolei, nr.56 a fost cuprins în cadrul Programului naţional de construcţii de interes public sau social, derulat de Compania Naţionale de Investiţii CNI – SA.

Studiu de fezabilitate pentru obiectivul de investiţii mai sus menţionat, a fost realizat de SC TECHNO-ART DESIGN SRL Bucureşti, cu propunerea de implementare a variantei numărul 1 (minimală). Din punct de vedere tehnic şi economic, este cea mai viabilă soluţie, motiv pentru care propunem aprobarea documentaţiei tehnico - economice – S.F.- în varianta numărul 1, aprobarea indicatorilor tehnico-economici şi predarea amplasamentului aferent investiţiei.

Propun adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată de iniţiator.

PREŞEDINTE,

PETRE-EMANOIL NEAGU

CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU
DIRECŢIA DE ADMINISTRARE
A PATRIMONIULUI ŞI INVESTITII
Nr. 16066/21.11.2017

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Studiului de fezabilitate şi a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiţii „Construire sală multifuncţională cu gradene şi funcţiuni conexe pentru persoanele cu dizabilităţi" – municipiul Buzău, str. Horticolei, nr.56, cu finanţare prin Programul naţional de construcţii de interes public sau social, derulat de Compania Naţională de Investiţii C.N.I.-S.A.

În Monitorul Oficial din 22 septembrie 2016 a fost publicată Strategia Naţională **„O societate fără bariere pentru persoanele cu dizabilităţi".** Scopul este acela de a oferi un cadru de elaborare a politicilor publice şi de modernizare a practicilor, instrumentelor şi modalităţilor de sprijin în comunitate, care să conducă la participarea deplină a persoanelor cu dizabilităţi în societate, la o viaţă demnă şi împlinită în comunitate.

Liceul Special pentru Deficienți de Vedere Buzău, înființat în anul 1936, servește județele din sudul și sud-estul țării (Oltenia, Muntenia, Dobrogea și sudul Moldovei) şi este una dintre cele mai mari instituții de învățământ special pentru elevii deficienți de vedere din zona sudică. În prezent frecventează cursurile liceului, un număr de 160 de elevi integrați în toate ciclurile de învățământ preuniversitar (grădiniță, gimnaziu și liceu).

Prin Hotărârea Consiliului Judeţean Buzău nr. 91/2017 s-a aprobat dezmembrarea unui lot de teren de 4600 mp şi punerea acestuia la dispoziţia Companiei Naţionale de Investiţii CNI – SA în vederea realizării obiectivului de investiţii **„Construire sală multifuncţională cu gradene şi funcţiuni conexe pentru persoanele cu dizabilităţi" – municipiul Buzău, str. Horticolei, nr.56.**

Prin referatul de necesitate nr. 11067/09.08.2017 s-a aprobat achiziţionarea serviciului de întocmire a documentaţiilor tehnico-economice, etapa Studiu de fezabilitate, documentaţie care a fost realizată de SC TECHNO-ART DESIGN SRL Bucureşti.

Conform legislaţiei în vigoare au fost propuse doua variante pentru construirea sălii de sport, Varianta 1 minimală şi Varianta 2 maximală. Atât analiza economică, cât şi analiza din punct de vedere tehnic, financiar şi al sustenabilităţii riscurilor a celor două opţiuni, a făcut posibilă recomandarea **Variantei 1(minimală).**

Pentru cele de mai sus, propunem adoptarea Variantei 1 (minimală) şi aprobarea indicatorilor tehnico-economici aşa cum sunt acestia prezentaţi în documentele suport.

DIRECTOR EXECUTIV

IULIAN PETRE

Anexa nr. 4

NOTA DE PREZENTARE

pentru sustinerea de catre beneficiar a investitiei

I. Date generale:

Obiectiv de investitii:
„Construire sala multifunctionala cu gradene si functiuni conexe pentru persoanele cu dizabilitati"

Ordonator principal de credite:
Consiliul Judetean Buzau

Beneficiar:
Consiliul Judetean Buzau / Liceul Special pentru Deficienti de vedere Buzau.

Proiectant:
S.C. Techno-Art Design SRL – Bucuresti

Faza:
Studiu de Fezabilitate

Amplasamentul obiectivului:
str. Horticolei nr. 56, Mun. Buzau, jud. Buzau

2. Indicatorii tehnico-economici:

2.1. Valoarea totala a investitiei: **13.111.025 lei**, exclusiv TVA , din care C+M:

10.362.751 lei, exclusiv TVA. *(conform Devizului General estimativ – Varianta I propusa)*

2.2. Principalele caracteristici tehnice ale investitiei:

Tinand seama de zona alocata construirii obiectivului de pe terenul din incinta Complexului Scolar de pe strada Horticolei, in cadrul Studiului de Fezabilitate vor fi propuse si prezentate 2 optiuni tehnico-economice de rezolvare a cerintelor din Tema, care vor fi diferentiate prin modul de conformare arhitecturala si al materialelor de finisaje exterioare si interioare utilizate, respectiv cu rezolvarile structurale aferente celor doua solutii.

Acest lucru ne este impus de faptul ca, pentru ambele solutii ce urmeaza a fi analizate, avem o singura posibilitate de amplasament in cadrul terenului alocat – deci ambele variante sunt supuse acelorasi impuneri in ceea ce priveste coeficientii urbanistici – fiind necesar ca, din punct de vedere functional, ambele solutii sa respecte si sa se incadreze in cerintele Temei de Proiectare.

In aceste conditii, Sala multifunctionala va fi rezolvata in solutia monobloc, avand regim de inaltime PARTER – pentru zona de teren de joc si gradene spectatori – respectiv regim de inaltime Subsol+Parter+Etaj, pentru zona administrativ-gospodareasca. Structura de rezistenta a noii constructii va fi realizata din confectii metalice (stalpi, rigle, tiranti, contravantuiri), pentru zona principala reprezentata de terenul de joc propriu-zis, respectiv din beton armat si zidarie din caramida, la subsolul si parterul anexei si structura metalica la etajul acesteia.

Datorita impunerilor conditionate de suprafata terenului alocat, in conditiile respectarii dimensiunilor normate pentru posibilitatea de omologare pentru competitii, varianta maxima posibil de obtinut pentru obiectivul analizat, o reprezinta o sala de sport care se preteaza la

practicarea urmatoarelor jocuri: fotbal, goalbal si torbal, cu gradene pentru spectatori, avand o **capacitate maxima de 145 persoane**. (jucatori, antrenori, arbitri, oficialitati, personal, spectatori).

Aceste date sunt comune ambelor variante.

Asa cum am precizat mai sus, diferenta dintre cele doua solutii va consta din aspectul volumetric de rezolvare a acoperisului salii pe de o parte, respectiv din utilizarea unor diferite tipuri de materiale pentru finisajele exterioare si interioare, cum ar fi: inchiderile perimetrale nevitrate ale cladirii, structura acoperisului si invelitorii, suprafata de joc a salii, pe de alta parte.

Astfel, **Varianta I** (pe care o vom numi varianta **minimala**) – va consta din alegerea rezolvarii acoperisului prin solutia „in doua ape" obtinuta prin rezemarea invelitorii pe cadre metalice cu tirant, cu laturi inegale, dar la aceeasi cota. Invelitoarea va fi compusa dintr-un sandwich alcatuit din 2 table de otel, cutate si miez realizat din membrane difuzie, termoizolatie din vata minerala intre profile de rigidizare metalice de tip Z sau C. In ceea ce priveste finisajul exterior al suprafetelor pline de fatada ventilata, se vor utiliza in aceasta varianta, casete arhitecturale din tabla de otel, perforate, cu membrana fonoizolanta la interiorul casetei. Suprafata de joc a terenului – ca si finisaj – va utiliza in aceasta varianta covor din poliuretan multisport, de tip Coritan.

Varianta a II-a (pe care o vom numi **maximala**) – va consta in alegerea rezolvarii acoperisului in solutia 2 pante, obtinuta prin rezemarea invelitorii pe cadre metalice orizontale, alcatuite din profile cu inima plina, inegale ca si inaltime (dispuse la cote variabile). Invelitoarea va fi compusa dintr-un sandwich realizat din tabla de otel prefaltuita vopsita in camp electrostatic, montata pe strat suport alcatuit din sipca/contrasipca pe placa OSB, cu hidroizolatia aferenta. In ceea ce priveste finisajul exterior al suprafetelor pline de fatada ventilata, se vor utiliza in aceasta varianta, panouri din rasini sintetice termostatate de tip Fundermax sau similar. Suprafata de joc a terenului – ca si finisaj, va utiliza in aceasta varianta un covor PVC elastic dezvoltat special pentru fotbal de sala, de tip Taraflex futsal sau similar.

2.3. Durata de realizare a investitiei

Durata de realizare – conform Graficului atasat – este de 17 luni in total, din care 12 luni calendaristice pentru executia si dotarea propriu-zisa.

2.4. Justificarea (solicitata de la proiectant) a preturilor unitare utilizate la intocmirea devizului general/ pe obiect

Preturile utilizate in cadrul estimarii costurilor necesare intocmirii Devizului General al obiectivului, au provenit din:

- Contracte deja incheiate;
- Oferte pentru echipamente tehnologice, dotari, servicii, produse – primite de la furnizori, in baza cererii, pentru anumite categorii de lucrari.
- Cataloage de pret si oferte "on-line", pentru anumite categorii de produse si servicii;
- Valori unitare medii estimate de investitii, pentru anumite categorii de programe de arhitectura – elaborate de catre organizatii profesionale/publicatii de specialitate;
- Chiar si rulari cu program specializat de "Deviz-Oferte" pentru anumite categorii de specialitati din cadrul investitiei, pe baza unor cantitati predimensionate la acest nivel de elaborare a documentatiei tehnico-economice.

3. Necesitatea si oportunitatea investiției

Proiectul are caracter prioritar si de urgenta pe baza urmatoarelor considerente:

a) In momentul de fata la Liceul pentru Deficienti de Vedere Buzau, sunt inscrisi in toate ciclurile de invatamant preuniversitar: gradinita, gimnaziu si liceu, un numar de peste 160 de elevi. Desi este una dintre cele mai mari institutii de invatamant special din tara, aceasta nu beneficiaza de facilitatile unei Sali de sport, dotate si utilate corespunzator in scopul practicarii

activitatilor sportive si complementare acestora, atat la nivel de activitate scolara, cat si la nivel de activitate competitionala.

b) Acest lucru cu atat mai mult cu cat, pentru persoanele cu dizabilitati si in special pentru cei cu deficiente de vedere, nevoia de integrare, de a avea sanse la o educatie fizica, spirituala si competitionala, egale cu ale celorlati copii, este cu atat mai mare. Pe de alta parte, rezultate obtinute de elevii nevazatori in competitii nationale si chiar internationale, impun crearea posibilitatii de a se antrena intr-o sala adecvata si cu minime eforturi de deplasare.

c) Posibilitatea de a beneficia de teren pentru amplasarea noului obiectiv, in proprietatea Consiliului Judetean Buzau.

4. Confinutul documentatiei/concordanta dintre elementele documentatiei tehnico-economice supuse analizei si cele solicitate prin caietul de sarcini.

4.1. Descrierea investitiei:

— prezentarea investitiei

Dintre cele 2 solutii, se va prezenta varianta propusa de catre elaboratorul Studiului – reprezentand Solutia cea mai avantajoasa din punct de vedere tehnico-economic – si anume Varianta I (minimala).

In aceasta solutie, sala multifunctionala este o constructie monobloc, avand regim de inaltime PARTER – pentru zona de teren de joc si gradene spectatori – respectiv regim de inaltime Subsol + Parter + Etaj pentru zona de vestiare, grupuri sanitare si tehnic-administrativ-gospodareasca a Salii.

Conformarea geometrică şi arhitecturală a clădirii a urmărit, pe de o parte asigurarea inserării tuturor funcţiunilor cerute de programul respectiv tipul de beneficiari, asa cum sunt specificate in Tema de proiectare, cu respectarea prescriptiilor si normativele in vigoare, iar pe de altă parte, utilizarea cât mai judicioasă a terenului de amplasament, prin reducerea la minim a suprafeţei ocupate la sol.

Sala multifunctionala va fi amplasata astfel incat sa nu permita propagarea incendiilor o perioada de timp normata, sa nu afecteze obiectele invecinate, respectandu-se distantele minime de siguranta. Elementele de constructii vor fi astfel alcatuite si conformate incat sa limiteze degajarile de fum, gaze fierbinti si alte produse nocive, sa impiedice propagarea flacarilor si a fumului.

In ceea ce priveste ***igiena, sanatatea oamenilor, refacerea si protectia mediului,*** se urmareste ca prin proiectarea salii multifunctionale sa nu fie periclitata sanatatea ocupantilor ei, astfel incat sa fie asigurate conditii tehnice de performanta:

a. igiena aerului, prin prevederea ventilatiei corepunzatoare numarului de schimburi de aer proaspat in toate spatiile importante: sala de joc, sala de antrenamente, vestiare, grupuri sanitare. Deasemeni se va asigura si ventilatie naturala in unele spatii ale Salii multifunctionale de sport.

b. igiena higrotermica a mediului inconjurator, printr-o buna izolare termica la nivel de anvelopa a cladirii salii multifunctionale, avand prevazuta fatada de tip ventilat, conform Temei de proiectare solicitatata de catre beneficiar. Cladirea a fost conceputa si va fi prevazuta cu o buna hidroizolare pentru a nu exista infiltratii.

Amplasarea si volumetria salii multifunctionale de sport raportat la cladirile vecine, nu afecteaza insorirea acestora – asa cum rezulta si din Studiul de insorire elaborat.

c. iluminatul implica asigurarea cantitatii si calitatii luminii (naturale si artificiale) - prin asigurarea unui iluminat natural corespunzator al tuturor spatiilor cladirii in functie de tipul de activitate si in functie de orientarea fata de punctele cardinale. Astfel salii de joc i se va asigura un iluminat natural pe laturile lungi, sala de antrenamente va avea asigurat iluminat pe doua laturi. Cladirea Salii de sport va fi gandita astfel incat incaperile sa aiba asigurata direct lumina naturala, cu exceptia unor vestibuluri, holuri, depozitari, spatii tehnice din subsol. Iluminarea naturala va fi asigurata pe directia axului longitudinal al suprafetei de activitate, iar vitrajul va fi rezolvat astfel incat sa se obtina o buna uniformitate pe intreaga suprafata a salii de sport, sa impiedice patrunderea directa a razelor solare pe suprafata de activitate si sa se evite fenomenul de orbire. Iluminatul artificial se va realiza prin instalatii electrice, pe baza normativelor si standardelor in vigoare.

d. igiena acustica a mediului interior,

Avand in vedere faptul ca amplasamentul salii multifunctionale de sport se afla intr-o zona cu poluare sonora - respectiv cale ferata dubla - si pentru ca principalii beneficiari ai salii sunt persoane nevazatoare care au nevoie de un mediu cu acustica buna pentru a putea desfasura activitatile sportive, in proiectarea salii multifunctionale de sport sunt necesare solutii pentru anvelopa cladirii care sa confere o buna ***izolare fonica*** fata de zgomotul din exterior, prin prevederea de inchideri eficiente ca si izolare fonica atat la peretii exteriori (zona plina si zona vitrata), cat si la acoperis. In interior se vor prevedea finisaje adecvate - atat la nivel de pereti cat si tavane si pardoseala - pentru a se realiza o buna ***corectie acustica***, conform solutiilor dezvoltate in cadrul Proiectului de acustica de detaliu, ce se va elabora la faza Proiect tehnic de executie si detalii (PT+DE).

Deasemeni pe latura sudica, inspre sursa de poluare sonora (calea ferata), s-a prevazut un ecran de protectie fonica realizat din panouri speciale montate pe un soclu de beton armat, ce va fi dimensionat corespunzator - conform Proiectului acustic de detaliu, mai sus mentionat. Acest ecran de protectie fonica va fi dublat, pe aceasta laura, de o „perdea verde" de arbori ca si bariera suplimentara de protectie.

Din punct de vedere a instalatiilor (interioare si exterioare), se va prevedea o foarte buna izolare fonica a traseelor de instalatii (tubulaturile de introducere si exhaustare a aerului proaspat si viciat, conductele de alimentare cu apa si scurgerile menajere, etc), respectiv alegerea acelor echipamente tehnologice si utilaje de termo-ventilatii, sanitare – astfel incat sa nu constituie surse de poluare sonora (de tip „silent") si sa nu transmita vibratii structurii cladirii.

e. *protectia mediului*

Cazanele Centralei termice functionand pe combustibil gazos, sunt echipate cu arzatoare performante si ecologice (sistemul in condensatie, cu tiraj fortat si cu camera de ardere etansa), corespunzand celor mai stricte norme europene, prepararea apei calde menajere fiind asigurata simultan si prioritar cu ajutorul sistemului de panouri solare (energie „verde").

Parcarile auto vor dispune de rigole si geigere aferente, respectiv de separator de hidrocarburi si nisip pe traseul canalizarii pluviale. Se vor reface de asemenea toate zonele din cadrul incintei care au fost utilizate ca si suprafete pentru activitati de organizare de santier pe timpul executiei lucrarilor de constructie, dupa darea in folosinta a obiectivului si vor fi redate circuitului floral sau cu o alta destinatie, in concordanta cu pozitionarea lor in planul de situatie propus.

Exista amenajata zona pentru amplasare europubele (pentru gunoiul menajer), complet echipata si dotata conform normelor sanitare pentru a nu produce poluare la nivelul solului (sifon de pardoseala si posibilitatea de spalare cu furtunul de gradina a platformei betonate).

— caracteristicile tehnice

Cladirea corpului nou proiectat al Salii multifunctionale va avea o deschidere si travei modulate, alegandu-se o conformare geometrica avantajoasa din punct de vedere al calculului la forte orizontale, prin evitarea disimetriilor. ***Structura de rezistenta*** va fi conformata dupa cum urmeaza:

- Pentru zona de teren de joc si gradene pentru spectatori (intre axele A-B/sirurile 2-7), regim de inaltime Partet si cu o deschidere de ~ 32 ml, vom avea o structura de tip „hala" formata din cadre metalice (stalpi si rigle cu tirant), alcatuite din europrofile de tip HEA, dispuse transversal la ritm de 10,30 m. In plan longitudinal, la partea superioara, stalpii vor fi de asemenea legati de grinzi metalice pentru rigidizarea structurii. Cadrele vor descarca in fundatii izolate din beton armat sub stalpii metalici, legate intre ele cu grinzi de fundare perimetrale din beton armat. La partea superioara a grinzilor cadrelor transversale, vor fi dispuse in lungul cladirii, din 2 in 2 m, rigle metalice pentru sustinerea acoperisului sandwich. Pentru preluarea eficienta a fortelor orizontale din seism, cadrele metalice vor dispune de zone cu contravantuiri in plan vertical, precum si in plan orizontal la nivelul acoperisului.

- Pentru zona de vestiare, grupuri sanitare si tehnic-administrativ-gospodareasca (cuprinsa intre axele A-B/sirurile 1'-2), regim de inaltime Subsol+Parter+Etaj, vom avea o

structura mixta, compusa din diafragme de beton armat pe fundatii continue sub ziduri la subsol, stalpi si planseu dala groasa din beton armat; la Parter structura din beton cu stalpi si planseu dala groasa din beton armat la cota +3,20; la Etaj structura alcatuita din stalpi si grinzi metalice din europrofile, respectiv planseu pe structura metalica la cota +6,70 m. Compartimentarile interioare vor fi din zidarie de caramida la Subsol si Parter, respectiv din pereti sandwich de gipscarton (placi de Placocem sau Betonyp la zonele „umede") cu termoizolatie, la Etaj. Scara de acces de la Parter la etaj, va fi cu rampe si podest intermediar din beton armat.

Inchiderile laterale se vor realiza – partea plina – din panouri termoizolante „sandwich" de tip fatada ventilata, realizata din casete structurale metalice cu termoizolatie cu densitate mare si un alt strat de termoizolatie avand si rol acustic, strat de aer si casete arhitecturale din tabla de otel, perforate, cu membrana fonoizolanta, la interiorul casetei.

Acoperisul va fi in doua ape realizat dintr-un sandwich alcatuit din 2 table de otel, cutate si miez realizat din membrane difuzie, termoizolatie din vata minerala intre profile de rigidizare de tip Z sau C.

Descrierea functionala. Cladirea nou proiectata a Salii multifunctionale se va realiza dintr-un volum monobloc ce va contine sala de joc propriu-zisa si zona gradenelor, respectiv zona cu: vestiare, sala de antrenamente, depozitari, zona tehnica si cea gospodaresc-administrativa.

Sala multifunctionala va contine urmatoarele tipuri de functiuni principale:

- ***sala de joc*** pentru practicarea jocurilor sportive (in principal fotbal, dar se poate practica torbal si goalbal) pentru persoane cu deficiente de vedere, categoria „sala multifunctionala" care permite: jocuri cu mingea speciala, alte categorii de sporturi pe saltea, competii de sah, serbari/ festivitati pentru copii. La exteriorul cladirii se va amenja o zona pentru practirea de climbing (catarare) pe timpul anotimpurilor favorabile din punct de vedere meteo. Terenul de joc va dispune de zona de garda perimetrala fata de inchiderile laterale si fata de gradene – in conformitate cu cerintele specifice ale acestor activitati. Suprafata de joc din cadrul terenului va fi prevazuta cu mantinela de protectie din material rezistent, special gandit pentru persoanele nevazatoare, avand h = 1.10 m, cu usi de acces inserate, in zona oficialilor si a rezervelor.
- ***zona gradenelor*** va include: spectatorii si zona pentru rezervele echipelor, persoanele cu dizabilitati motorii, antrenorii echipelor si arbitrii, oficialii.

Sala de joc si zona gradenelor se vor afla in acelasi spatiu construit, avand regim de inaltime Parter.

Suprafetele astfel concepute au luat in considerare asigurarea minimului necesar pentru a putea fi omologate pe de o parte si de asemenea, necesitatea de a se incadra in coeficientii urbanistici ai zonei.

- ***zone servicii suport***: hol acces, circulatii (coridoare, holuri, scari), vestiare si grupuri sanitare pentru sportivi si antrenori, dimensionate corespunzator, cabinet medical cu grup sanitar aferent, Sala antrenamente, depozitare materiale sportive, grupuri sanitare pentru spectatori (inclusiv pentru persoanele cu dizabilitati), terase de acces, inclusiv rampe pentru persoanele cu dizabilitati.

Spatiul pentru cabinetul medical/sala antidoping este amplasat aproape de accesul carosabil langa intrarea principala, pentru acces facil al ambulantei.

- ***spatii complementare:*** sala de meeting-instructaj (calculatoare si dotare specifica persoanelor nevazatoare), cabinet masaj, cabina de proiectie/cabina transmisiuni sportive, grupuri sanitare aferente cabinetelor si celorlalte sali mentionate, in afara salii de joc propriu-zisa.

• ***spatii tehnice***: Zona cu acces direct din exterior – incaperea Centralei termice (cu suprafata necesara de explozie) si gospodaria de apa menajera, incaperea Centralei de detectie si semnalizare incendii, atelier reparatii (lacatuserie/tamplarie, instalatii), vestiare personal cu grupuri sanitare aferente, camera curatenie, depozitari. Accesul la zona de subsol a spatiilor tehnice, se va realiza din exterior printr-o curte engleza la cota -3.00, prevazuta adiacent cladirii pe latura sudica (axul B).

Zonele servicii suport, spatiile complementare si spatiile tehnice se vor afla intr-o anexa a carui regim de inaltime va fi Parter + Etaj 1 + Subsol partial, intrand in acelasi volum proiectat.

Vestiarele si grupurile sanitare, atat pentru jucatori cat si pentru spectatori, s-au prevazut astfel incat sa fie dimensionate si utilate conform normelor in vigoare, deasemeni si accesul in acestea, la capacitatea stabilita, pentru specificul tipului de beneficiari. Acelasi lucru este valabil si pentru spatiile aferente celorlalte activitatilor conexe ale salii propriu-zise.

Accesul, dimensionarea si pozitionarea gradenelor fata de terenul de joc, se va realiza corespunzator normelor in vigoare. Capacitatea maxima a salii propriu-zise va fi de **145 persoane**, neincadrandu-se in categoria salilor de sport inchise cu aglomerare de persoane.

Cladirea a fost proiectata astfel incat sa poata functiona armonios, fara sa se intersecteze fluxurile spectatorilor cu cele ale sportivilor, respectiv ale personalului tehnic-administrativ.

— solutiile tehnice propuse

Asa cum s-a mentionat mai sus – in prezentarea Variantei I – datorita impunerilor provenite din suprafata amplasamentului alocat obiectivului, coeficientilor urbanistici existenti pentru sit si necesar a fi respectati, precum si necesitatii de a se asigura cerintele specifice provenite din caracterul aparte al beneficiarilor majoritari, posibilitatea de conformare a Variantei a II-a, ne conduce catre:

a. O rezolvare a cladirii obiectului de baza – Sala multifunctionala cu gradene si functiuni conexe pentru persoane cu dizabilitati – din care preponderent cu deficiente de auz, pe o suprafata construita respectiv desfasurata, ***similara cu varianta I***, diferentele provenind din aspectul arhitectural al constructiei, dupa cum urmeaza:

- modalitatea de realizare a acoperisului constructiei – in aceasta a doua varianta avand tot doua ape, dar coama fiind dispusa perpendicular pe latura lunga a cladirii.
- ca si rezolvare structurala a conceptului arhitectural, pentru aceasta solutie, elementele principale de rezistenta – cadrele metalice transversale – vor avea o conformare orizontala, dar cu variatii pe inaltime, la fiecare travee, pentru obtinerea pantei geometrice. Spre deosebire de Varianta I, elementele constitutive ale cadrului de baza, vor fi alcatuite in aceasta a II-a solutie, din profile metalice de tip HEA cu inima plina de dimensiuni sensibil mai mari fata de cele ale cadrului de baza din varianta minimala, respectiv cu caracteristici geometrice variabile, la fiecare travee, ceea ce conduce la o varietate mai mare de repere de detaliat in cadrul documentatiei si de uzinat in atelierele specializate de confectii metalice.

b. In conditiile respectarii cerintelor functionale din Tema si in concordanta cu prevederile normativelor in vigoare pentru acest tip de program, in varianta a II-a s-au propus a fi utilizate materiale de finisaje – pentru anumite zone – de o calitate superioara celor propuse la varianta minimala, de asemenea cu impact asupra aspectului arhitectural al cladirii, dupa cum urmeaza:

- inchiderile laterale - partea plina de pe laturile lungi ale salii paralele cu directiile nord si sud - se vor realiza din panouri termoizolante „sandwich" de tip fatada ventilata, alcatuite din casete structurale metalice cu termoizolatie avand densitate mare si un alt strat de termoizolatie si cu rol acustic, strat de aer si placi compacte laminate rigide din rasini sintetice termostatate de tip

Fundermax sau similar, cu membrana fonoizolanta la interiorul placilor laminate; partea plina de pe fatadele scurte se va realiza din acelasi tip de „sandwich" ca si cel de la acoperis.

- sistemul de acoperis va fi alcatuit dintr-un sandwich realizat din tabla de otel prefaltuita vopsita in camp electrostatic la exterior, montata pe strat suport alcatuit din sipca/contrasipca pe placa OSB, cu hidroizolatia aferenta si termoizolatia din vata minerala rigida cu densitate mare, iar la interior: bariera de vapori, tabla cutata autoportanta protejata cu membrana de pasla cu rol fonoizolator.
- pentru suprafata de joc din cadrul salii propriu-zise, propunem covor PVC elastic dezvoltat special pentru fotbal de sala (futsal), de tip Taraflex sau similar, tratat fungicid si antibacterian, cu Rezistenta la impact si la abraziune sporite si care sa asigure urmatoarele proprietati sportive: Absorbtia soculului (%) 25-30%, Clasa de absorbtie EN14808 – P1, Revenirea mingii (%) 90%, Viteza mingii (uefa) > 55 cm.

Deosebirile mai sus mentionate la Varianta a II-a fata de prima varianta – consemnate la obiectul de baza si anume cladirea Salii propriu-zise – determina o majorare a valorii unitare pentru lucrarile de Constructii-Instalatii (C+I) din capitolul 4.1 al Devizului general, provenite din:

- cresterea consumului de confectie metalica a structurii de rezistenta (care reprezinta ponderea principala in cadrului capitolului de „Structura"), de peste 23% in cazul Variantei II fata de prima varianta, cu toate celelalte costuri provenite din categoriile de lucrari conexe – manopera de confectionare, montaj, ore program utilaj, tonaj la transport auto, respectiv servicii de proiectare mai scumpe datorita multitudinii de repere (grad mic de repetabilitate la uzinare), ce necesita detaliere la executie.
- Materialele de finisaje interioare si exterioare de calitate net superioara utilizate in Varianta a II-a (cu pret de peste 50% mai mare fata de cele din Varianta I), pentru categorii de lucrari ce intervin cu pondere mare (datorita dispunerii pe suprafete mari: invelitoare, finisaj teren de joc, inchiderile perimetrale) si la un capitol ce reprezinta el insusi aportul principal („Arhitectura", cu pondere > 45% din total valoare).

Toate acestea conduc la o valoare unitara estimata de executie a obiectului de baza – la nivel de C+I (Constructii+Instalatii) – cu aproximativ 20% mai mare, pentru Varianta a II-a.

De asemenea, serviciile de proiectare si asistenta tehnica vor fi cu 10% mai mari in conditiile adoptarii Variantei a II-a.

4.2. Avize si acorduri:

— prezentarea tuturor avizelor si acordurilor in copii lizibile, inclusiv copii dupa cererile facute pentru obtinerea acestora.

.....

5. Surse de finantare:

— valoarea totala a investitiei - conform Devizului General, pentru Varianta propusa, este de: **13.111.025 lei**, exclusiv TVA, avand ca si sursa de finantare UAT Buzau si CNI, din care:

UAT Buzau: 511.669 lei , exclusiv TVA,

CNI: 12.599.356 lei, exclusiv TVA.

6. Alte informatii necesare sustinerii lucrarii.

Tinand seama de faptul ca investitia are o trasatura caracteristica aparte – faptul ca se adreseaza primordial persoanelor cu deficiente de vedere si in mod secundar, celor cu deficiente

de auz, respectiv altor categorii de persoane – acest lucru o deosebeste de o sala de sport uzuala, utilizata de persoane fara handicap. Astfel, in cadrul conceptului general, ca si modalitati de adaptare a functionalitatii Salii la nevoile si posibilitatile specifice ale acestei categorii de beneficiari, a fost necesar a fi luate masuri suplimentare:

- de protectie la zgomotul provenit din exterior la nivel de anvelopa opaca si vitraje, pe de o parte, respectiv de echipare si conformare a finisajelor interioare, pentru a se reduce reverberatiile si pentru imbunatatirea acusticii.

- de echipare si dotare cu facilitati de comunicare prin mijloace specifice – inscriptionari in limbaj Braille dispuse in locurile in care vin in contact, anunturi auditive, bare si manere de sprijin, etc.

- in ceea ce priveste asigurarea gabaritului, numarului si distantelor pe caile de evacuare, pentru orice persoana aflata in situatie de risc.

- in ceea ce priveste posibilitatile de utilizare de catre persoanele cu deficiente de vedere a tuturor compartimentelor si functiunilor din cadrul facilitatii, ca si cand acestea ar fi persoane fara handicap.

Respectarea cerintelor prinvind aceste aspecte – mentionate in Tema de proiectare – coroborate cu conditiile specifice de amplasament si urbanistice, a condus in final la obtinerea unor costuri unitare per obiect de baza (cladirea propriu-zisa a Salii), mai mari decat in conditiile in care aceasta s-ar fi adresat unor persoane fara deficiente.

Intocmit,

ing. Mircea Vladuca,
Director executiv

techno–art design
City Center Residence, str. Episcop Chesarie nr. 15, tronson D, ap. 59, sect. 4, Bucuresti
M 0722.627.047 | F 031.425.44.91
www.techno-artdesign.ro
office@techno-artdesign.ro

SOCIETATEA COMERCIALĂ TECHNO-ART DESIGN SRL 2 BUCUREȘTI - ROMÂNIA

techno-art design s.r.l.

str. Episcopul Chesarie nr. 15, Tronson D, ap. 29, sect. 4, Bucuresti, tel/fax: 031-425 4493/425 4491, e-mail: office@techno-artdesign.ro

COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTITIEI

DEVIZ GENERAL

PRIVIND CHELTUIELILE NECESARE REALIZARII OBIECTIVULUI DE INVESTITIE „Construire Sala multifunctionala cu gradene si functiuni conexe pt persoane cu dizabilitati" - VARIANTA I

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	54801.00	10412.19	65213.19
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	19475.00	3700.25	23175.25
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		**74276.00**	**14112.44**	**88388.44**
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
Total capitol 2		**77970.00**	**14814.30**	**92784.30**
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	7500.00	1425.00	8925.00
	3.1.1. Studii de teren	3500.00	665.00	4165.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	4000.00	760.00	4760.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1500.00	285.00	1785.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic	3000.00	570.00	3570.00
3.5	Proiectare	187350.00	35596.50	222946.50
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate / Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	59050.00	11219.50	70269.50
	3.5.4. Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor / acordurilor / autorizatiilor	10500.00	1995.00	12495.00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	5500.00	1045.00	6545.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	112300.00	21337.00	133637.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectiv	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00

3.8	Asistenta tehnica	48600.00	9234.00	57834.00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	22200.00	4218.00	26418.00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	17760.00	3374.40	21134.40
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	4440.00	843.60	5283.60
	3.8.2. Dirigentie de santier	26400.00	5016.00	31416.00
Total capitol 3		**247950.00**	**47110.50**	**295060.50**
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	9866525.00	1874639.75	11741164.75
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	91230.00	17333.70	108563.70
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	985996.00	187339.24	1173335.24
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	508130.00	96544.70	604674.70
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		**11451881.00**	**2175857.39**	**13627738.39**
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	315937.00	60028.03	375965.03
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	252750.00	48022.50	300772.50
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	63187.00	12005.53	75192.53
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	113991.00	0.00	113991.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	51814.00	0.00	51814.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amena-jarea teritoriului si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	10363.00	0.00	10363.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei sociale a Constructorilor - CSC	51814.00	0.00	51814.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire / desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	829020.00	157513.80	986533.80
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		**1258948.00**	**217541.83**	**1476489.83**
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		**0.00**	**0.00**	**0.00**
TOTAL GENERAL		**13,111,025.00**	**2,469,436.46**	**15,580,461.46**
din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1.)		**10,362,751.00**	**1,968,922.69**	**12,331,673.69**

In preturi Oct. 2017; curs mediu BNR oct 2017, 1 euro = 4,5885 lei.

Data:
03.11.2017
Beneficiar / Investitor,
Cons. Jud. Buzau

Intocmit,
ing. Mircea Vladuca
Director executiv

SOCIETATEA COMERCIALA TEHNO-ART DESIGN SRL 2 BUCURESTI - ROMANIA

techno-art design s.r.l.

str. Episcopul Chesarie nr. 15, Tronson D, ap. 29, sect. 4, Bucuresti, tel/fax. 031-425 4493/425 4491, e-mail: office@techno-artdesign.ro

COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTITIEI

DEVIZ GENERAL

PRIVIND CHELTUIELILE NECESARE REALIZARII OBIECTIVULUI DE INVESTITIE „Construire Sala multifunctionala cu gradene si functiuni conexe pt persoane cu dizabilitati" - VARIANTA I (contributie UAT Buzau)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	54801.00	10412.19	65213.19
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		**54801.00**	**10412.19**	**65213.19**
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
Total capitol 2		**77970.00**	**14814.30**	**92784.30**
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	7500.00	1425.00	8925.00
	3.1.1. Studii de teren	3500.00	665.00	4165.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	4000.00	760.00	4760.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1500.00	285.00	1785.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic	3000.00	570.00	3570.00
3.5	Proiectare	187350.00	35596.50	222946.50
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate / Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	59050.00	11219.50	70269.50
	3.5.4. Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor / acordurilor / autorizatiilor	10500.00	1995.00	12495.00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	5500.00	1045.00	6545.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	112300.00	21337.00	133637.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectiv	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00

3.8	Asistenta tehnica	48600.00	9234.00	57834.00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	22200.00	4218.00	26418.00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	17760.00	3374.40	21134.40
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	4440.00	843.60	5283.60
	3.8.2. Dirigentie de santier	26400.00	5016.00	31416.00
Total capitol 3		**247950.00**	**47110.50**	**295060.50**
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	101745.00	19331.55	121076.55
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		**101745.00**	**19331.55**	**121076.55**
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	7329.00	1392.51	8721.51
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	5863.00	1113.97	6976.97
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	1466.00	278.54	1744.54
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	2644.00	0.00	2644.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	1202.00	0.00	1202.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amena-jarea teritoriului si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	240.00	0.00	240.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei sociale a Constructorilor - CSC	1202.00	0.00	1202.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire / desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	19230.00	3653.70	22883.70
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		**29203.00**	**5046.21**	**34249.21**
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		**0.00**	**0.00**	**0.00**
TOTAL GENERAL		**511,669.00**	**96,714.75**	**608,383.75**
din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1.)		**240,379.00**	**45,672.01**	**286,051.01**

In preturi Oct. 2017; curs mediu BNR oct 2017, 1 euro = 4,5885 lei.

Data:
03.11.2017

Beneficiar / Investitor,
Cons. Jud. Buzau

Intocmit
ing. Mircea Vladuca
Director executiv

SOCIETATEA COMERCIALĂ TECHNO ART DESIGN SRL 2 BUCUREȘTI - ROMÂNIA

Techno-aRT DeSIgN S.R.L.

str. Episcopul Chesarie nr. 15, Tronson D, ap. 29, sect. 4, Bucuresti, tel/fax: 031-425 4493/425 4491, e-mail: office@techno-artdesign.ro

COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTITIEI

DEVIZ GENERAL

PRIVIND CHELTUIELILE NECESARE REALIZARII OBIECTIVULUI DE INVESTITIE
„Construire Sala multifunctionala cu gradene si functiuni conexe pt persoane cu dizabilitati" - VARIANTA I (contributia CNI)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	19475.00	3700.25	23175.25
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		**19475.00**	**3700.25**	**23175.25**
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
Total capitol 2		**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate / Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor / acordurilor / autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectiv	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00

3.8	Asistenta tehnica	0.00	0.00	0.00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigentie de santier	0.00	0.00	0.00
Total capitol 3		**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	9764780.00	1855308.20	11620088.20
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	91230.00	17333.70	108563.70
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	985996.00	187339.24	1173335.24
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	508130.00	96544.70	604674.70
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		**11350136.00**	**2156525.84**	**13506661.84**
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	308609.00	58635.71	367244.71
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	246887.00	46908.53	293795.53
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	61722.00	11727.18	73449.18
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	111346.00	0.00	111346.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	50612.00	0.00	50612.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amena-jarea teritoriului si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	10122.00	0.00	10122.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei sociale a Constructorilor - CSC	50612.00	0.00	50612.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire / desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	809790.00	153860.10	963650.10
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		**1229745.00**	**212495.81**	**1442240.81**
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		**0.00**	**0.00**	**0.00**
TOTAL GENERAL		**12,599,356.00**	**2,372,721.90**	**14,972,077.90**
din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1.)		**10,122,372.00**	**1,923,250.68**	**12,045,622.68**

In preturi Oct. 2017; curs mediu BNR oct 2017, 1 euro = 4,5885 lei

Data:
03.11.2017
Beneficiar / Investitor,
Cons. Jud. Buzau

Intocmit,
ing. Mircea Vladuca
Director executiv

SOCIETATEA COMERCIALA TEHNO-ART DESIGN SRL 2 BUCURESTI - ROMANIA

Prezentul desen reprezinta proprietatea intelectuala a S.C. Techno-Art Design si nu poate fi utilizat, copiat sau multiplicat decat cu acordul proprietarului

VERIFICATOR EXPERT	NUME SI PRENUNUME	SEMNATURA	CERINTA:	REFERAT / EXPERTIZA NR./DATA:

S.C. TECHNO - ART DESIGN s.r.l.
J40/1479/2002 www.techno-artdesign.ro
e-mail: office@techno-artdesign.ro
tel: +40 31 425.44.93 fax: +40 31 425.44.91

Nr. certificat: 3218 ISO 9001:2008

Beneficiar: Consiliul Judetean Buzau

Proiect nr: 06 - 17

SPECIFICATIE	NUME SI PRENUNUME	SEMNATURA
SEF PROIECT	Arh. Marinela Moldoveanu	
PROIECTAT	Arh. M. Moldoveanu	
DESENAT	Stud. Arh. Marius Dinu	

Scara: %

Data: noiembrie 2017

Titlu proiect: Construire Sala multifunctionala cu gradene si functiuni conexe pentru persoane cu dizabilitati
Str. Horticolei, Nr. 56, Buzau, jud. Buzau VARIANTA I

Faza: S.F.

Titlu plansa: Volumetrii cladire sala multifunctionala

Plansa nr: A-08

A1 (840x594)

ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEŢEAN BUZĂU

HOTĂRÂRE
pentru aprobarea dezmembrării unui lot de teren din terenul proprietate publică a Județului Buzău situat în municipiul Buzău, strada Horticolei, nr. 56/nr. cadastral 61949

Consiliul Judeţean Buzău;
Având în vedere:

- expunerea de motive a Preşedintelui Consiliului Judeţean Buzău înregistrată sub nr. 4143 /17.03.2017;
- raportul Direcției juridice și administrație publică locală înregistrat sub nr. 4144/17.03.2017;
- avizul de legalitate al Secretarului Județului Buzău dat pe proiectul de hotărâre;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Judeţean Buzău anexate la hotărâre;
- adresa Companiei Naționale de Investiții înregistrată sub nr. 19432/09.03.2017;
- poziția nr. 9 din anexa la Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr. 107/21.04.2016 pentru actualizarea listei imobilelor proprietate publică a județului Buzău date în administrare Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Buzău;
- poziția nr. 54 din anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău;
- prevederile art. 5 alin. (1) și art. 6 alin. (2) din Ordonanța Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." SA cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 91 alin. (1) lit. „f" şi art. 97 din Legea nr. 215/2001 privind administraţia publică locală, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1. (1) Se aprobă dezmembrarea din lotul în suprafață de 12584 mp (măsurat 13069 mp), teren proprietate publică a județului Buzău situat în municipiul Buzău str. Horticolei nr. 56/nr. cadastral 61949, aflat în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Buzău, a unui lot în suprafață de 4600 mp.

(2) Scopul dezmembrării pentru lotul în suprafață de 4600 mp este realizarea investiției "Construire Sală multifuncțională cu gradene și funcțiuni conexe pentru persoane cu dizabilități" în Programul național de construcții de interes public prin Compania Națională de Investiții.

Art. 2. Dreptul de administrarea al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Buzău pentru lotul de teren aprobat pentru dezmembrare încetează.

Art. 3. Terenul dezmembrat în suprafață de 4600 mp se pune la dispoziție și se predă Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene prin Compania Națională de Investiții în vederea realizării investiției menționată la art. 1 alin. (2).

Art. 4. Se împuternicește Secretarul Județului Buzău - Mihai Laurențiu Gavrilă, cu datele de identificare prevăzute în anexă, să semneze în numele și pentru Președintele Consiliului Județean Buzău actul notarial de dezmembrare.

Art. 5. Secretarul Județului Buzău va asigura comunicarea hotărârii autorităților și instituțiilor interesate, precum și publicarea acesteia pe site-ul Consiliului Județean Buzău.

PREŞEDINTE,

PETRE-EMANOIL NEAGU

ROMÂNIA CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL JUDEŢULUI BUZĂU,

MIHAI-LAURENŢIU GAVRILĂ

NR. 91
BUZĂU, 23 MARTIE 2017

Hotărârea a fost adoptată cu 33 voturi „pentru", - voturi „împotrivă", - abţineri de cei 33 consilieri judeţeni prezenţi.