

ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea dării în administrarea Ministerului
Justiției a unei suprafețe de teren aparținând domeniului
public al Județului Buzău în vederea construirii noului
sediu al Judecătoriei Buzău**

Consiliul Județean Buzău;

Având în vedere:

- expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Buzău, înregistrată sub nr.1229/26.01.2018;
- raportul comun al Direcției juridice și administrație publică locală și Direcției pentru administrarea patrimoniului și investiții înregistrat sub nr.1140/25.01.2018 ;
- avizul de legalitate al Secretarului județului Buzău dat pe proiectul de hotărâre;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Județean Buzău anexate la hotărâre;
- adresa Ministerului Justiției nr. 3/107162/22.12.2017;
- adresele Consiliului Județean Buzău nr. 18198 din 8 și 18.01.2018;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Buzău nr. 112/2010 pentru darea în administrarea Ministerului Justiției a terenului proprietate publică a Județului Buzău, în suprafață de 2978 mp., situat în municipiul Buzău, B-dul N. Bălcescu, nr. 40;
- poziția nr. 71 din anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1348/2001 privind atestarea domeniului public al Județului Buzău precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Buzău, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Buzău nr. 302/2016 privind trecerea din domeniul public al Județului Buzău în domeniul privat al Județului Buzău a imobilului cu teren aferent, situat în municipiul Buzău, B-dul Gării, nr. 8;
- procesul-verbal înregistrat sub nr. 17924/20.12.2017 de terminare a lucrărilor de demolare construcții și anexe aflate pe terenul situat în municipiul Buzău, B-dul Gării, nr. 8;
- prevederile art. 8, alin. (1) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 867-870 din Codul Civil,

În temeiul art. 91 alin.(1) lit. „c”, alin. (4) lit. „a” și art. 97 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă trecerea din domeniul privat al Județului Buzău în domeniul public al Județului Buzău, a imobilului - teren liber de construcții, în suprafață de 8126,84 mp. (prin rotunjire 8127 mp. și măsurare 8053 mp.) în vederea realizării unor investiții de interes public.

Art.2. Se aprobă dezmembrarea, din totalul suprafeței de 8126,84 mp. (prin rotunjire 8127 mp. și măsurare 8053 mp.) situată în municipiul Buzău, B-dul Gării, nr. 8, proprietate publică a Județului Buzău, număr cadastral 57083 a unui lot în suprafață de 4000 mp. determinat prin documentația tehnică întocmită în acest sens.

Art.3. (1) Se aprobă darea în administrarea Ministerului Justiției a lotului de 4000 mp. dezmembrat conform art. 3, în vederea realizării investiției „Construire sediu nou Judecătoria Buzău”.

(2) Dreptul de administrare prevăzut la alin. 1, încetează de drept în condițiile în care, într-un termen de 5 ani, de la data adoptării prezentei hotărâri, administratorul nu va începe realizarea investiției.

(3) Dreptul de administrare are valabilitate pe durata existenței construcției – sediu Judecătoria Buzău.

(4) Predarea -primirea lotului dezmembrat între proprietar și administrator se va realiza după finalizarea procedurilor legale de dezmembrare.

Art.4. (1) Hotărârile Consiliului Județean Buzău nr. 112/2010 și nr. 302/2016 se abrogă.

(2) Poziția nr. 71, subpoziția „Clădire Maternitate – secție exterioară a Spitalului Județean de Urgență Buzău” din anexa la Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr. 36/1999 se va modifica corespunzător prevederilor art. 1 și art. 2 din prezenta hotărâre.

Art.5. Se împuternicește Secretarul Județului Buzău – domnul Mihai – Laurențiu Gavrilă sau, în cazul imposibilității acestuia, directorul executiv al Direcției juridice și administrație publică locală – doamna Oprea Mirela – Eugenia să semneze în numele și pentru Președintele Consiliului Județean Buzău, actul de dezmembrare prevăzut la art. 2.

Art.6. Direcția juridică și administrație publică locală, Direcția pentru administrarea patrimoniului și investiții și Direcția economică vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.7. Secretarul Județului Buzău va asigura comunicarea hotărârii Instituției Prefectului Județului Buzău, Ministerului Justiției, Tribunalului Buzău precum și publicarea pe site – ul Consiliului Județean Buzău.

PREȘEDINTE,

PETRE-EMANOIL NEAGU



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL JUDEȚULUI BUZĂU,**

MIHAI-LAURENȚIU GAVRILĂ

A blue ink signature in cursive script, reading "Mihai-Laurențiu Gavrilă", with a horizontal line underneath.

**Nr. 7
BUZĂU, 31 IANUARIE 2018**

**Hotărârea a fost adoptată cu 30 voturi „pentru”, - voturi „împotrivă”,
- abțineri de cei 30 consilieri județeni prezenți.**

CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU
PREȘEDINTE
Nr. 1230/26.01.2018



EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dării în administrarea Ministerului Justiției a unei suprafețe de teren aparținând domeniului public al Județului Buzău în vederea construirii noului sediu al Judecătoriei Buzău

Așa cum se cunoaște, imobilul – construcții cu teren aferent din municipiul Buzău, Bd. Gării, nr. 8 a fost trecut în domeniul privat al Județului Buzău, în vederea demolării construcțiilor existente și care nu puteau fi valorificate în niciun scop.

Ministerul Justiției ne-a solicitat punerea la dispoziție a unui teren pentru construirea sediului nou al Judecătoriei Buzău în condițiile în care terenul dat în administrare în anul 2010, în același scop, nu mai îndeplinește condițiile standardelor unei astfel de investiții, în primul rând ca întindere a suprafeței.

Înțelegând importanța solicitării și a beneficiului pentru comunitatea județeană vă propun să punem la dispoziția Ministerului Justiției un lot de 4000 mp., din suprafața de teren aferentă fostei Maternități.

Astfel cum am declarat, pentru valorificarea diferenței de teren rămas (4053 mp.) și în consonanță cu solicitările din ce în ce mai dese, vom analiza în plen, într-o ședință ulterioară, inițiativa de a construi un imobil cu destinația locuințe de serviciu pentru autoritatea publică județeană, Spitalul Județean de Urgență Buzău și celelalte instituții subordonate.

PREȘEDINTE,

PETRE – EMANOIL NEAGU

CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU
DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI
ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ
DIRECȚIA PENTRU ADMINISTRAREA
PATRIMONIULUI ȘI INVESTIȚII
Nr. 1140/25.01.2018

RAPORT

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea dării în
administrarea Ministerului Justiției a unei suprafețe de
teren aparținând domeniului public al Județului Buzău în
vederea construirii noului sediu al Judecătoriei Buzău**

Ca situație de fapt, intenția Ministerului Justiției de a asigura construirea unui sediu nou pentru Judecătoria Buzău s-a manifestat încă din 2010. La solicitarea Ministerului, singura posibilitate a Consiliului Județean Buzău de a susține acest demers a fost darea în administrare a unui lot de 2978 mp. din suprafața totală a imobilului situat în municipiul Buzău, B-dul N. Bălcescu nr. 40 (fostul Spital Brătianu).

În decursul timpului, specialiștii Ministerului, în consultare cu proiectanții au constatat că acest teren nu corespunde standardelor privind circuitele specifice unei judecătories din punct de vedere al accesului diferențiat, justițiabili, poliție, instanțe.

Ca urmare a disponibilizării terenului din B-dul Gării nr. 8 (fostă Maternitate) și demolării construcțiilor existente, s-a propus acest nou amplasament pentru investiția sediu nou al Judecătoriei Buzău.

În 2016, Consiliul Județean Buzău a decis punerea în funcțiune a noii Maternități și trecerea imobilului (teren + construcții) din B-dul Gării nr. 8 din domeniul public al Județului Buzău în domeniul privat al Județului Buzău, în vederea demolării (conform legii, numai bunurile aparținând domeniului privat pot fi desființate).

Prin proiectul de hotărâre inițiat, se revine la regimul juridic de bun imobil aparținând domeniului public de interes județean motivat de scopul și uzul viitoarelor investiții pe acest teren care va fi dezmembrat.

DIRECTOR EXECUTIV,

MIRELA OPREA

