

## **CRITERII DE EVALUARE ȘI SELECȚIE A OFERTELOR PENTRU ÎNCHIRIEREA UNUI IMOBIL CU DESTINAȚIA ACTIVITĂȚII DE BIBLIOTECĂ**

Consiliul Județean Buzău a contractat în cadrul POR 2014-2020, Axa prioritară 5, Prioritatea de investiții 5.1 proiectul cu titlul: "Consolidare, restaurare și dotare Biblioteca "Vasile Voiculescu" Buzău", cod SMIS 116518, context în care a demarat procedura de identificarea a unei locații temporare pentru desfășurarea activității Bibliotecii Județene Buzău "Vasile Voiculescu".

**I. Anunț de intenție:** publicat în data de 30.03.2018, pe site-ul Consiliului Județean Buzău, la Secțiunea Anunțuri precum și în presa locală

### **II. Criterii generale:**

- suprafața contractată,
- durata contractului,
- preț.

**III. Criterii specifice:** compatibilitatea spațiului cu funcțiunea de bibliotecă din punct de vedere al:

1. relației cu publicul,
2. funcțiunii administrative,
3. autorizație de securitate la incendiu și protecție civilă,
4. necesități intervenție asupra spațiului pentru asigurare regim de funcționare bibliotecă,
5. amplasament (zonă A sau B),
6. expertiza tehnică a clădirii,
7. titlul de proprietate.

**IV. Numire comisie de evaluare:** Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Buzău pentru nominalizarea Comisiei de evaluare, selecție și negociere a ofertelor pentru închirierea unei suprafețe construite cu destinația de bibliotecă.

**V. Vizualizare spații în baza ofertelor transmise:** după finalizarea etapei de depunere a ofertelor

**VI. Evaluare:** evaluarea ofertelor transmise și a spațiilor propuse se va realiza conform grilei anexate.

### **VII. Negociere preț**

## GRILA DE CALIFICARE A OFERTANȚILOR

Denumirea ofertantului:

<i>Criteriu calificare</i>	DA	NU
<b><i>I. Conformitatea documentelor</i></b>		
A fost depusă și înregistrată în termen oferta din anunțul privind procedura de exprimare a intenției de închiriere a suprafeței cu destinația bibliotecă		
<b><i>II. Ofertantul îndeplinește criteriile generale aplicabile în cadrul acestei proceduri?</i></b>		
Suprafața construită pusă la dispoziție de ofertant este mai mică de 1000 mp?		
Ofertantul are disponibilitatea de a perfecta un contract de închiriere pentru o perioadă de maxim 10 ani?		
Ofertantul a transmis un preț/mp pentru închirierea spațiului propus pentru această funcțiune de bibliotecă?		
<b><i>III. Conduita ofertantului</i></b>		
Imobilul să nu fie obiect al unui litigiu și/sau obiect al unei ipoteci sau sechestru (declarație pe propria răspundere)		

### Notă

**Se consideră calificat numai în cazul în care la criteriile de calificare I și II a fost bifată pe toate liniile rubrica "DA" iar la criteriul de calificare III a fost bifată pe toate liniile rubrica "NU"**

### GRILA DE EVALUARE A OFERTANȚILOR

Denumirea ofertantului:

Criterii de evaluare		Punctaj maxim
<b>Spațiul pus la dispoziție de ofertant întrunește cerințele pentru această funcțiune de bibliotecă?</b>		
1.	<b>Compartimentarea spațiului din cadrul clădirii corespunde cerințelor privind activitatea bibliotecii de relație cu publicul?</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Corespunde – 10 puncte</li> <li>• Corespunde parțial – 5 puncte</li> <li>• Nu corespunde – 0 puncte</li> </ul>	max. 10 puncte
2.	<b>Spațiul vizat deține autorizație de securitate la incendiu și protecție civilă?</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Deține autorizație de securitate la incendiu și protecție civilă – 10 puncte</li> <li>• Nu deține autorizație de securitate la incendiu și protecție civilă – 0 puncte</li> </ul>	max. 10 puncte
3.	<b>Pentru spațiul pus la dispoziție de ofertant sunt necesare intervenții pentru asigurarea condițiilor de funcționare pentru bibliotecă?</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Sunt necesare intervenții majore – 0 puncte</li> <li>• Sunt necesare intervenții minore – 10 puncte</li> <li>• Nu sunt necesare intervenții – 20 puncte</li> </ul>	max. 20 puncte
4.	<b>Spațiul pus la dispoziție de ofertant este amplasat în zona A sau B, conform PUG al municipiului Buzău?</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Amplasare în zona A – 10 puncte;</li> <li>• Amplasare în zona B – 5 puncte.</li> </ul>	max. 10 puncte
5.	<b>Pentru clădirea propusă de ofertant și vizată pentru această funcțiune, proprietarul are o Expertiză tehnică în vigoare?</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• deține Expertiză tehnică a clădirii (nu mai veche de 3 ani) – 10 puncte</li> <li>• nu deține Expertiză tehnică a clădirii – 0 puncte</li> </ul>	max. 10 puncte
6.	<b>Ofertantul deține titlu de proprietate pentru spațiul pus la dispoziție în acest scop?</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Există titlu de proprietate pentru spațiul ofertat – 10 puncte</li> <li>• Nu există titlu de proprietate pentru spațiul ofertat – 0 puncte</li> </ul>	max. 10 puncte
7.	<b>Prețul/mp ofertat:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• între 1 euro și 4,99 euro – 30 puncte;</li> <li>• între 5 euro și 9,99 euro – 20 puncte;</li> <li>• mai mare de 10 euro – 10 puncte;</li> </ul>	max. 30 puncte
<b>TOTAL</b>		<b>100 puncte</b>

**Notă:**

**Vor fi calificate ofertele care întrunesc un punctaj de min. 60 puncte.**