



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BUZĂU**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN**

Municipiul Buzău, Bd. Nicolae Bălcescu nr. 48, cod 120260  
Telefon +0040-238-414112 Fax +0040-238-725507

web: [www.cjbuzau.ro](http://www.cjbuzau.ro)

e-mail: [cjbuzau@cjbuzau.ro](mailto:cjbuzau@cjbuzau.ro), [consjudbuzau@gmail.com](mailto:consjudbuzau@gmail.com),  
[cjbuzau@yahoo.com](mailto:cjbuzau@yahoo.com)



**COMISIA DE SELECȚIE, EVALUARE ȘI NEGOCIERE A OFERTELOR PENTRU  
ÎNCHIRIEREA UNEI SUPRAFETE CONSTRUIE CU DESTINAȚIA DE BIBLIOTECĂ  
Nr. 6241/24.04.2018**

**PROCES VERBAL**

**al Comisiei de selecție, evaluare și negociere a ofertelor pentru  
închirierea unei suprafețe construite cu destinația de bibliotecă  
încheiat în data de 24.04.2018**

Astăzi, 24.04.2018, **Comisia de selecție, evaluare și negociere a ofertelor pentru închirierea unei suprafețe construite cu destinația de bibliotecă** constituită în baza Dispoziției Președintelui Consiliului Județean Buzău nr. 86/2018 a procedat la vizualizarea spațiilor în baza **ofertei calificate** transmise de **SC INTEGRAL SA Buzău**, conform Procesului verbal al Comisiei de selecție, evaluare și negociere a ofertelor pentru închirierea unei suprafețe construite cu destinația de bibliotecă încheiat în data de 18.04.2018 și înregistrat la Consiliul Județean Buzău sub nr. 5913/18.04.2018.


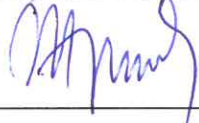


Comisia a evaluat spațiile propuse, conform Grilei de evaluare a ofertanților, Anexa 2 la Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Buzău nr. 86/2018.

La prezentul Proces verbal se anexează Grila de evaluare a ofertantului menționat mai sus, declarat calificat.

Pentru ultima etapă, Comisia stabilește ca termen al **negocierii** data: miercuri, **25.04.2018, ora 15,00, la sediul Consiliului Județean Buzău.**

**COMISIA DE SELECȚIE, EVALUARE ȘI NEGOCIERE A OFERTELOR PENTRU  
ÎNCHIRIEREA UNEI SUPRAFETE CONSTRUIE CU DESTINAȚIA DE BIBLIOTECĂ:**

| Nr. crt. | Nume și Prenume | Funcție  | Semnătură |
|----------|-----------------|--|-----------|
| 1.       | Nicolae Liliana | - director executiv în cadrul Direcției de Dezvoltare Regională a Consiliului Județean Buzău, manager proiect; |           |

|    |                        |  |   |
|----|------------------------|--|---|
| 2. | <b>Oprea Mirela</b>    | - director executiv în cadrul Direcției Juridice și Administrație Publică Locală a Consiliului Județean Buzău;         |  |
| 3. | <b>Lungu Marius</b>    | - director executiv adjunct în cadrul Direcției Economice a Consiliului Județean Buzău;                                |  |
| 4. | <b>Petre Iulian</b>    | - director executiv în cadrul Direcției pentru administrarea patrimoniului și investiții a Consiliului Județean Buzău; |  |
| 5. | <b>Bîsceanu Marius</b> | - director executiv al Bibliotecii Județene "Vasile Voiculescu" Buzău  |  |

**GRILA DE EVALUARE A OFERTANȚILOR**

Denumirea ofertantului: SC INTEGRAL SA Buzău

| Criterii de evaluare  |  | Punctaj maxim    |
|---|--|------------------|
| <b>Spațiul pus la dispoziție de ofertant întrunește cerințele pentru această funcțiune de bibliotecă?</b> |  |                  |
| <b>1.</b>   | <b>Compartimentarea spațiului din cadrul clădirii corespunde cerințelor privind activitatea bibliotecii de relație cu publicul?</b><br>· Corespunde – 10 puncte<br>· Corespunde parțial – 5 puncte<br>· Nu corespunde – 0 puncte   | <b>10 puncte</b> |
| <b>2.</b>   | <b>Spațiul vizat deține autorizație de securitate la incendiu și protecție civilă?</b><br>· Deține autorizație de securitate la incendiu și protecție civilă – 10 puncte<br>· Nu deține autorizație de securitate la incendiu și protecție civilă – 0 puncte                                   | <b>10 puncte</b> |
| <b>3.</b>   | <b>Pentru spațiul pus la dispoziție de ofertant sunt necesare intervenții pentru asigurarea condițiilor de funcționare pentru bibliotecă?</b><br>· Sunt necesare intervenții majore – 0 puncte<br>· Sunt necesare intervenții minore – 10 puncte<br>· Nu sunt necesare intervenții – 20 puncte | <b>10 puncte</b> |
| <b>4.</b>   | <b>Spațiul pus la dispoziție de ofertant este amplasat în zona A sau B, conform PUG al municipiului Buzău?</b><br>· Amplasare în zona A – 10 puncte;<br>· Amplasare în zona B – 5 puncte.  | <b>5 puncte</b>  |
| <b>5.</b>   | <b>Pentru clădirea propusă de ofertant și vizată pentru această funcțiune, proprietarul are o Expertiză tehnică în vigoare?</b><br>· deține Expertiză tehnică a clădirii (nu mai veche de 3 ani) – 10 puncte   | <b>10 puncte</b> |
| <b>6.</b>   | <b>Ofertantul deține titlu de proprietate pentru spațiul pus la dispoziție în acest scop?</b><br>· Există titlu de proprietate pentru spațiul ofertat – 10 puncte<br>· Nu există titlu de proprietate pentru spațiul ofertat – 0 puncte  | <b>10 puncte</b> |
| <b>7.</b>   | <b>Prețul/mp ofertat:</b>  | <b>20 puncte</b> |

|  |                  |
|--|------------------|
| <ul style="list-style-type: none"><li>• între 1 euro și 4,99 euro – 30 puncte;</li><li>• între 5 euro și 9,99 euro – 20 puncte;</li><li>• mai mare de 10 euro – 10 puncte;</li></ul> |                  |
| <b>TOTAL</b>   | <b>75 puncte</b> |