

**CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU
COMISIA DE SELECȚIE, EVALUARE ȘI NEGOCIERE A OFERTELOR
PENTRU ÎNCHIRIEREA UNEI SUPRAFEȚE CONSTRUIE CU
DESTINAȚIA DE BIBLIOTECĂ**

Nr. 5913 / 18 APR. 2018

PROCES VERBAL

**al Comisiei de selecție, evaluare și negociere a ofertelor pentru
închirierea unei suprafețe construite cu destinația de bibliotecă
încheiat în data de 18.04.2018**

Astăzi, 18.04.2018, **Comisia de selecție, evaluare și negociere a ofertelor pentru închirierea unei suprafețe construite cu destinația de bibliotecă** constituită în baza Dispoziției Președintelui Consiliului Județean Buzău nr. 86/2018 a procedat la verificarea ofertelor de închiriere depuse de ofertanți, în baza anunțului publicat pe site-ul Consiliului Județean Buzău, Secțiunea Anunțuri publice, în data de 30 martie 2018, cu completarea din data de 13 aprilie 2018.

Comisia constată că au fost depuse următoarele oferte:

1. **SC INTEGRAL SA Buzău** - ofertă înregistrată la Consiliul Județean Buzău sub numărul 5314/04.04.2018 și completată sub numărul 5568/12.04.2018, respectiv numărul 5780/17.04.2018,
2. **SC SLIK IMPEX SRL Buzău** - ofertă înregistrată la Consiliul Județean Buzău sub numărul 5374/05.04.2018 și completată sub numărul 5636/13.04.2018,
3. **SC BREBEANU PETROL SRL Buzău** - ofertă înregistrată la Consiliul Județean Buzău sub numărul 5504/12.04.2018 și completată sub numărul 5725/17.04.2018,
4. **SC BREBEANU PETROL SRL Buzău** - ofertă înregistrată la Consiliul Județean Buzău sub numărul 5505/12.04.2018 și completată sub numărul 5726/17.04.2018,
5. **CASA DE CULTURĂ A SINDICATELOR Buzău** - ofertă înregistrată la Consiliul Județean Buzău sub numărul 5639/13.04.2018,
6. **SC BREBEANU PETROL SRL Buzău** - ofertă înregistrată la Consiliul Județean Buzău sub numărul 5727/17.04.2018.

În continuare, **Comisia de selecție, evaluare și negociere a ofertelor pentru închirierea unei suprafețe construite cu destinația de bibliotecă** a procedat la evaluarea fiecărei oferte în parte, pe baza Grilei de calificare a ofertanților, aprobată prin Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Buzău nr. 86/2018, constatând următoarele:

1. Oferta înregistrată la Consiliul Județean Buzău sub numărul 5314/04.04.2018 și completată sub numărul 5568/12.04.2018, respectiv numărul 5780/17.04.2018, înaintată de **SC INTEGRAL SA Buzău – ofertă completă**
2. Oferta înregistrată la Consiliul Județean Buzău sub numărul 5374/05.04.2018 și completată sub numărul 5636/13.04.2018, înaintată de **SC SLIK IMPEX SRL Buzău - ofertă incompletă, prin nedepunerea documentației solicitate sau prin neîncadrarea în mențiunile din Grila de calificare a ofertanților,**
3. Oferta înregistrată la Consiliul Județean Buzău sub numărul 5504/12.04.2018 și completată sub numărul 5725/17.04.2018, înaintată de **SC BREBEANU PETROL SRL Buzău – ofertă incompletă, prin nedepunerea documentației solicitate sau prin neîncadrarea în mențiunile din Grila de calificare a ofertanților,**
4. Oferta înregistrată la Consiliul Județean Buzău sub numărul 5505/12.04.2018 și completată sub numărul 5726/17.04.2018, înaintată de **SC BREBEANU PETROL SRL Buzău - ofertă incompletă, prin nedepunerea documentației solicitate sau prin neîncadrarea în mențiunile din Grila de calificare a ofertanților,**
5. Oferta înregistrată la Consiliul Județean Buzău sub numărul 5639/13.04.2018, înaintată de **CASA DE CULTURĂ A SINDICATELOR Buzău - ofertă incompletă, prin nedepunerea documentației solicitate sau prin neîncadrarea în mențiunile din Grila de calificare a ofertanților,**
6. Oferta înregistrată la Consiliul Județean Buzău sub numărul 5727/17.04.2018, înaintată de **SC BREBEANU PETROL SRL Buzău - - ofertă incompletă, prin nedepunerea documentației solicitate sau prin neîncadrarea în mențiunile din Grila de calificare a ofertanților.**

În consecință, **Comisia de selecție, evaluare și negociere a ofertelor pentru închirierea unei suprafețe construite cu destinația de bibliotecă** declară:



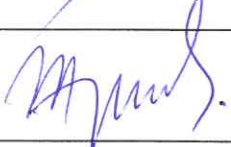


1. **calificată**, oferta depusă de **SC INTEGRAL SA Buzău** (ofertă înregistrată la Consiliul Județean Buzău sub numărul 5314/04.04.2018 și completată sub numărul 5568/12.04.2018, respectiv numărul 5780/17.04.2018)
2. **descalificată**, oferta depusă de **SC SLIK IMPEX SRL Buzău** (ofertă înregistrată la Consiliul Județean Buzău sub numărul 5374/05.04.2018 și completată sub numărul 5636/13.04.2018),
3. **descalificată**, oferta depusă de **SC BREBEANU PETROL SRL Buzău** (ofertă înregistrată la Consiliul Județean Buzău sub numărul 5504/12.04.2018 și completată sub numărul 5725/17.04.2018),

4. **descalificată**, oferta depusă de **SC BREBEANU PETROL SRL Buzău** (ofertă înregistrată la Consiliul Județean Buzău sub numărul 5505/12.04.2018 și completată sub numărul 5726/17.04.2018),

5. **descalificată**, oferta depusă de **CASA DE CULTURĂ A SINDICATELOR Buzău** (ofertă înregistrată la Consiliul Județean Buzău sub numărul 5639/13.04.2018),

6. **descalificată**, oferta depusă de **SC BREBEANU PETROL SRL Buzău** (ofertă înregistrată la Consiliul Județean Buzău sub numărul 5727/17.04.2018).

La prezentul Proces verbal se anexează Grila de calificare aplicată pentru fiecare ofertă:

Nr. crt.	Nume și Prenume	Funcție	Semnătură
1.	Nicolae Liliana	- director executiv în cadrul Direcției de Dezvoltare Regională a Consiliului Județean Buzău, manager proiect;	
2.	Oprea Mirela	- director executiv în cadrul Direcției Juridice și Administrație Publică Locală a Consiliului Județean Buzău;	
3.	Lungu Marius	- director executiv adjunct în cadrul Direcției Economice a Consiliului Județean Buzău;	
4.	Petre Iulian	- director executiv în cadrul Direcției pentru administrarea patrimoniului și investiții a Consiliului Județean Buzău;	
5.	Bîsceanu Marius	- director executiv al Bibliotecii Județene "Vasile Voiculescu" Buzău	

GRILA DE CALIFICARE A OFERTANȚILOR

Denumirea ofertantului: SC INTEGRAL SA Buzău pentru oferta înregistrată la Consiliul Județean Buzău sub numărul 5314/04.04.2018 și completată sub numărul 5568/12.04.2018, respectiv numărul 5780/17.04.2018

Criteriu calificare	DA	NU
I. Conformitatea documentelor		
A fost depusă și înregistrată în termen oferta din anunțul privind procedura de exprimare a intenției de închiriere a suprafeței cu destinația bibliotecă	x	
II. Ofertantul îndeplinește criteriile generale aplicabile în cadrul acestei proceduri?		
Suprafața construită pusă la dispoziție de ofertant este mai mică de 1000 mp?	x	
Ofertantul are disponibilitatea de a perfecta un contract de închiriere pentru o perioadă de maxim 10 ani?	x	
Ofertantul a transmis un preț/mp pentru închirierea spațiului propus pentru această funcțiune de bibliotecă?	x	
III. Conduita ofertantului		
Imobilul să nu fie obiect al unui litigiu și/sau obiect al unei ipoteci sau sechestru (declarație pe propria răspundere)		x

Notă

Se consideră calificat numai în cazul în care la criteriile de calificare I și II a fost bifată pe toate liniile rubrica "DA" iar la criteriul de calificare III a fost bifată pe toate liniile rubrica "NU"

Comisia de selecție, evaluare și negociere a ofertelor pentru închirierea unei suprafețe construite cu destinația de bibliotecă constată că oferta îndeplinește toate cerințele menționate în Grila de calificare a ofertanților, motiv pentru care oferta este considerată calificată.

GRILA DE CALIFICARE A OFERTANȚILOR

Denumirea ofertantului: SC SLIK IMPEX SRL Buzău pentru oferta înregistrată la Consiliul Județean Buzău sub numărul 5374/05.04.2018 și completată sub numărul 5636/13.04.2018

Criteriu calificare	DA	NU
I. Conformitatea documentelor		
A fost depusă și înregistrată în termen oferta din anunțul privind procedura de exprimare a intenției de închiriere a suprafeței cu destinația bibliotecă	x	
II. Ofertantul îndeplinește criteriile generale aplicabile în cadrul acestei proceduri?		
Suprafața construită pusă la dispoziție de ofertant este mai mică de 1000 mp?	x	
Ofertantul are disponibilitatea de a perfecta un contract de închiriere pentru o perioadă de maxim 10 ani?		x
Ofertantul a transmis un preț/mp pentru închirierea spațiului propus pentru această funcțiune de bibliotecă?	x	
III. Conduita ofertantului		
Imobilul să nu fie obiect al unui litigiu și/sau obiect al unei ipoteci sau sechestru (declarație pe propria răspundere)	-	-

Notă

Se consideră calificat numai în cazul în care la criteriile de calificare I și II a fost bifată pe toate liniile rubrica "DA" iar la criteriul de calificare III a fost bifată pe toate liniile rubrica "NU"

Comisia de selecție, evaluare și negociere a ofertelor pentru închirierea unei suprafețe construite cu destinația de bibliotecă constată că ofertantul:

- nu a precizat în ofertă dacă are disponibilitatea de a perfecta un contract de închiriere pentru o perioadă de maxim 10 ani
- nu a depus declarația pe propria răspundere potrivit căreia imobilul să nu fie obiect al unui litigiu și/sau obiect al unei ipoteci sau sechestru

motiv pentru care oferta va fi descalificată.

GRILA DE CALIFICARE A OFERTANȚILOR

Denumirea ofertantului: SC BREBEANU PETROL SRL Buzău pentru oferta înregistrată la Consiliul Județean Buzău sub numărul 5504/12.04.2018 și completată sub numărul 5725/17.04.2018

<i>Criteriu calificare</i>	DA	NU
<i>I. Conformitatea documentelor</i>		
A fost depusă și înregistrată în termen oferta din anunțul privind procedura de exprimare a intenției de închiriere a suprafeței cu destinația bibliotecă	x	
<i>II. Ofertantul îndeplinește criteriile generale aplicabile în cadrul acestei proceduri?</i>		
Suprafața construită pusă la dispoziție de ofertant este mai mică de 1000 mp?	x	
Ofertantul are disponibilitatea de a perfecta un contract de închiriere pentru o perioadă de maxim 10 ani?	x	
Ofertantul a transmis un preț/mp pentru închirierea spațiului propus pentru această funcțiune de bibliotecă?		x
<i>III. Conduita ofertantului</i>		
Imobilul să nu fie obiect al unui litigiu și/sau obiect al unei ipoteci sau sechestru (declarație pe propria răspundere)	-	-

Notă

Se consideră calificat numai în cazul în care la criteriile de calificare I și II a fost bifată pe toate liniile rubrica "DA" iar la criteriul de calificare III a fost bifată pe toate liniile rubrica "NU"

Comisia de selecție, evaluare și negociere a ofertelor pentru închirierea unei suprafețe construite cu destinația de bibliotecă constată că ofertantul nu a depus documentația solicitată privind:

- preț/mp pentru închirierea spațiului propus pentru această funcțiune de bibliotecă;
- declarația pe propria răspundere potrivit căreia imobilul să nu fie obiect al unui litigiu și/sau obiect al unei ipoteci sau sechestru

motiv pentru care oferta va fi descalificată.

GRILA DE CALIFICARE A OFERTANȚILOR

Denumirea ofertantului: SC BREBEANU PETROL SRL Buzău pentru oferta înregistrată la Consiliul Județean Buzău sub numărul 5505/12.04.2018 și completată sub numărul 5726/17.04.2018

<i>Criteriu calificare</i>	DA	NU
I. Conformitatea documentelor		
A fost depusă și înregistrată în termen oferta din anunțul privind procedura de exprimare a intenției de închiriere a suprafeței cu destinația bibliotecă	x	
II. Ofertantul îndeplinește criteriile generale aplicabile în cadrul acestei proceduri?		
Suprafața construită pusă la dispoziție de ofertant este mai mică de 1000 mp?	x	
Ofertantul are disponibilitatea de a perfecta un contract de închiriere pentru o perioadă de maxim 10 ani?	x	
Ofertantul a transmis un preț/mp pentru închirierea spațiului propus pentru această funcțiune de bibliotecă?		x
III. Conduita ofertantului		
Imobilul să nu fie obiect al unui litigiu și/sau obiect al unei ipoteci sau sechestru (declarație pe propria răspundere)	-	-

Notă

Se consideră calificat numai în cazul în care la criteriile de calificare I și II a fost bifată pe toate liniile rubrica "DA" iar la criteriul de calificare III a fost bifată pe toate liniile rubrica "NU"

Comisia de selecție, evaluare și negociere a ofertelor pentru închirierea unei suprafețe construite cu destinația de bibliotecă constată că ofertantul nu a depus documentația solicitată privind:

- preț/mp pentru închirierea spațiului propus pentru această funcțiune de bibliotecă;
- declarația pe propria răspundere potrivit căreia imobilul să nu fie obiect al unui litigiu și/sau obiect al unei ipoteci sau sechestru

motiv pentru care oferta va fi descalificată.

GRILA DE CALIFICARE A OFERTANȚILOR

Denumirea ofertantului: CASA DE CULTURĂ A SINDICATELOR Buzău pentru oferta înregistrată la Consiliul Județean Buzău sub numărul 5639/13.04.2018

Criteriu calificare	DA	NU
I. Conformitatea documentelor		
A fost depusă și înregistrată în termen oferta din anunțul privind procedura de exprimare a intenției de închiriere a suprafeței cu destinația bibliotecă	x	
II. Ofertantul îndeplinește criteriile generale aplicabile în cadrul acestei proceduri?		
Suprafața construită pusă la dispoziție de ofertant este mai mică de 1000 mp?	x	
Ofertantul are disponibilitatea de a perfecta un contract de închiriere pentru o perioadă de maxim 10 ani?		x
Ofertantul a transmis un preț/mp pentru închirierea spațiului propus pentru această funcțiune de bibliotecă?	x	
III. Conduita ofertantului		
Imobilul să nu fie obiect al unui litigiu și/sau obiect al unei ipoteci sau sechestru (declarație pe propria răspundere)	-	-

Notă

Se consideră calificat numai în cazul în care la criteriile de calificare I și II a fost bifată pe toate liniile rubrica "DA" iar la criteriul de calificare III a fost bifată pe toate liniile rubrica "NU"

Comisia de selecție, evaluare și negociere a ofertelor pentru închirierea unei suprafețe construite cu destinația de bibliotecă constată că ofertantul:

- nu a precizat în ofertă dacă are disponibilitatea de a perfecta un contract de închiriere pentru o perioadă de maxim 10 ani
- nu a depus declarația pe propria răspundere potrivit căreia imobilul să nu fie obiect al unui litigiu și/sau obiect al unei ipoteci sau sechestru

motiv pentru care oferta va fi descalificată.

GRILA DE CALIFICARE A OFERTANȚILOR

Denumirea ofertantului: SC BREBEANU PETROL SRL Buzău pentru oferta înregistrată la Consiliul Județean Buzău sub numărul 5727/17.04.2018

<i>Criteriu calificare</i>	DA	NU
<i>I. Conformitatea documentelor</i>		
A fost depusă și înregistrată în termen oferta din anunțul privind procedura de exprimare a intenției de închiriere a suprafeței cu destinația bibliotecă	x	
<i>II. Ofertantul îndeplinește criteriile generale aplicabile în cadrul acestei proceduri?</i>		
Suprafața construită pusă la dispoziție de ofertant este mai mică de 1000 mp?	x	
Ofertantul are disponibilitatea de a perfecta un contract de închiriere pentru o perioadă de maxim 10 ani?	x	
Ofertantul a transmis un preț/mp pentru închirierea spațiului propus pentru această funcțiune de bibliotecă?		x
<i>III. Conduita ofertantului</i>		
Imobilul să nu fie obiect al unui litigiu și/sau obiect al unei ipoteci sau sechestrului (declarație pe propria răspundere)	-	-

Notă

Se consideră calificat numai în cazul în care la criteriile de calificare I și II a fost bifată pe toate liniile rubrica "DA" iar la criteriul de calificare III a fost bifată pe toate liniile rubrica "NU"

Comisia de selecție, evaluare și negociere a ofertelor pentru închirierea unei suprafețe construite cu destinația de bibliotecă constată că ofertantul nu a depus documentația solicitată privind:

- preț/mp pentru închirierea spațiului propus pentru această funcțiune de bibliotecă;
- declarația pe propria răspundere potrivit căreia imobilul să nu fie obiect al unui litigiu și/sau obiect al unei ipoteci sau sechestrului

motiv pentru care oferta va fi descalificată.