

ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea solicitării Consiliului Județean Buzău către OMV Petrom SA pentru atribuirea în folosință gratuită a unei suprafețe de teren de 200 mp din terenul aferent Minei de Petrol, activ aflat în patrimoniul societății

Consiliul Județean Buzău;

Având în vedere:

- expunerea de motive a vicepreședintelui Consiliului Județean Buzău, domnul Lungu Romeo Daniel, înregistrată la nr. 3953/14.03.2018;
- raportul Compartimentului de dezvoltare și promovare a turismului, înregistrat la nr. 3954/14.03.2018;
- avizul de legalitate al Secretarului Județului Buzău dat pe proiectul de hotărâre;
- Fișa proiectului „Punerea în circuitul turistic a Minei de Petrol – unică în Europa - de la Sărata Monteoru, comuna Merei”, înregistrată la nr.16978/2017;
- Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr.273/2016 privind aprobarea Strategiei de dezvoltare și promovare a turismului în județul Buzău și a Planului operațional 2016-2020;
- Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr.26/2018 pentru aprobarea bugetului propriu al județului Buzău pe anul 2018;

În temeiul art. 91 alin (1) lit. "c" și art. 97 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.(1) Se aprobă solicitarea Consiliului Județean Buzău către OMV Petrom SA pentru atribuirea în folosință gratuită a unei suprafețe de teren de 200 mp din terenul aferent Minei de Petrol din Sărata Monteoru, comuna Merei, în vederea realizării unui Centru de vizitare în cadrul proiectului „Punerea în circuitul turistic a Minei de Petrol – unică în Europa - de la Sărata Monteoru, comuna Merei”.

(2) Solicitarea de dare în folosință gratuită se face pe perioada existenței Centrului de vizitare.

Art.2. Se împuternicește vicepreședintele Consiliului Județean Buzău, domnul Lungu Romeo Daniel, să semneze documentele privind transferul suprafeței de teren menționate la art.1.

Art.3. Secretarul județului Buzău va asigura comunicarea hotărârii Instituției Prefectului Județului Buzău, OMV Petrom SA-Zona de producție IX Moldova Sud, Primarului comunei Merei, Direcției pentru administrarea patrimoniului și investiții, Compartimentului de dezvoltare și promovare a turismului, precum și publicarea pe site-ul autorității publice județene.

PREȘEDINTE,

PETRE-EMANOIL NEAGU

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL JUDEȚULUI BUZĂU,**

MIHAI-LAURENȚIU GAVRILĂ



**Nr. _____
BUZĂU, _____ 2018**

CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU
VICEPREȘEDINTE
NR. 3953/ 14.03.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

**la proiectul de hotărâre pentru aprobarea solicitării
Consiliului Județean Buzău către OMV Petrom SA pentru
atribuirea în folosință gratuită a unei suprafețe de teren de
200 mp din terenul aferent Minei de Petrol, activ aflat în
patrimoniul societății**

Integrarea într-un circuit turistic a Minei de Petrol din stațiunea Sărata Monteoru, comuna Merei se înscrie în obiectivele strategice care vizează punerea în valoare a principalelor atracții turistice din stațiunea Sărata Monteoru, cu scopul atragerii unui număr mult mai mare de turiști în zona județului Buzău.

Astfel, realizarea Proiectului „Punerea în circuitul turistic a Minei de Petrol – unică în Europa - de la Sărata Monteoru, comuna Merei se înscrie în obiectivele „Strategiei de dezvoltare și promovare a turismului în județul Buzău și a Planului operațional 2016-2020”, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr. 273/2016.

Mina de Petrol de la Sărata Monteoru este unică în Europa, prin sistemul de exploatare a zăcămintelor petrolifere cu metode miniere, procedeu care datează din anul 1925.

Este cea mai veche exploatare petrolieră din județul Buzău (a doua jumătate a secolului al-XIX-lea), datând din anul 1874. Ea este înscrisă în Lista Monumentelor Istorice la poziția 778, Cod LMI: BZ-II-m-B-02476. Aici se află unul dintre cele mai valoroase zăcăminte de petrol din țară. Puțurile au fost săpate la adâncimi între 240 și 320 m.

Arealul unde există Mina de Petrol se află la aproximativ 4 km de stațiunea Sărata Monteoru, fiind foarte bine securizat de către proprietari.

OMV Petrom, membru al OMV Grup, este proprietarul Minei de Petrol și este dispus să ne pună la dispoziție perimetrul din apropierea minei pentru ca turiștii să poată vedea așa cum trebuie obiectivul, aici existând și locuri de parcare.

OMV Petrom deține un număr foarte mare de obiecte vechi și foarte vechi care vorbesc despre istoricul exploatării petrolului prin minerit la Sărata Monteoru, precum și o dioramă a zonei și minei, pe care este dispus să ni le pună la dispoziție pentru a fi văzute de turiști într-un spațiu adecvat.

Întrucât Mina nu poate fi vizitată se poate amenaja, în perimetrul pus la dispoziție de proprietarul terenului, un mic Centru de Vizitare la Mina de Petrol, care să găzduiască toate obiectele vechi, materiale de promovare etc.

Un astfel de Centru de vizitare poate fi realizat dintr-o structură ușoară – un container modular de minimum 30 mp. amenajat corespunzător, cu fațadă din sticlă, vitrine de expunere, diorama, panou video etc.

De asemenea, pe spațiul din apropierea Minei se pot amplasa cel puțin 8 panouri de informare turistică cu date și detalii despre obiectiv, ceea ce ar contribui la creșterea atractivității și satisfacției vizitatorilor.

Astfel, Mina de Petrol poate deveni un obiectiv turistic real, care poate fi integrat în circuitul turistic tematic -"Traseul Petrolului", cu începere de la Centrul de Informare Turistică Sărata Monteoru și punct final - Mina de Petrol.

Având în vedere cele menționate, propun adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

VICEPREȘEDINTE,

ROMEO-DANIEL LUNGU



CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU
Compartimentul de Dezvoltare
și Promovare a Turismului
Nr. 3954/14.03.2018

RAPORT

**la proiectul de hotărâre pentru aprobarea solicitării
Consiliului Județean Buzău către OMV Petrom SA pentru
atribuirea în folosință gratuită a unei suprafețe de teren de
200 mp din terenul aferent Minei de Petrol, activ aflat în
patrimoniul societății**

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de către vicepreședintele Consiliului județean Buzău am constatat următoarele:

- Această solicitare a Consiliului Județean Buzău este în concordanță cu obiectivele „Strategiei de dezvoltare și promovare a turismului în județul Buzău”, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr. 273/2016;

- Proiectul „Punerea în circuitul turistic a Minei de Petrol – unică în Europa - de la Sărata Monteoru, comuna Merei urmează să fie finanțat conform prevederilor Hotărârii Consiliului Județean Buzău nr.26/2018 pentru aprobarea bugetului județului Buzău pe anul 2018.

Având în vedere cele menționate propun adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată de către inițiator.

Consilier,

Nicoleta GÎLMEANU



Nr. 1697/7 DEC. 2017

Compartimentul de Promovare și Dezvoltare a Turismului

FIȘA PROIECT

Punerea în circuitul turistic a Minei de Petrol – unică în Europa - de la Sărata Monteoru, comuna Merei

I. INFORMATII GENERALE DESPRE PROIECT:

1.	Titlul proiectului	Punerea în circuitul turistic a <u>Minei de Petrol</u> – unică în Europa - de la Sărata Monteoru, comuna Merei
2.	Domeniul acoperit de proiect	TURISM
3.	Localizarea proiectului/Amplasament	Localitatea SĂRATA MONTEORU, Comuna Merei Mina de Petrol de la Sărata Monteoru este unică în Europa și o raritate în lume, prin sistemul de exploatare a zăcămintelor petrolifere cu metode miniere, procedeu care datează de la 1925. Este cea mai veche exploatare petrolieră din județul Buzău (a doua jumătate a secolului al-XIXlea). Aici se află unul dintre cele mai valoroase zăcăminte de petrol din țară. Puțurile au fost săpate la adâncimi între 240 și 320m. Mina de Petrol se află pe Lista Monumentelor Istorice Proprietarul Minei este Petrom, membru OMV Grup și este dispus să încheie pe termen lung un contract de parteneriat cu Consiliul Județean Buzău pentru intrarea acestui obiectiv în circuitul turistic.
4.	Realizatorul proiectului /Parteneri	CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU
5.	Coordonatele de contact ale realizatorului proiectului	CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU Compartimentul de Dezvoltare și Promovare a Turismului

II. DESCRIEREA PROIECTULUI:

1.	Obiectivele proiectului	Obiectiv general: • Consolidarea turismului și culturii ca factor de dezvoltare socio-economică; Obiectiv specifice: • Punerea în valoare și promovarea atracțiilor turistice din stațiunea Sărata Monteoru și impulsionearea dezvoltării locale prin turism.
----	-------------------------	---

		• Promovarea obiectivului pe plan național și internațional, la târguri de turism etc. Ca făcând parte din conceptul Sărata Monteoru – Destinație EDEN (distincție câștigată de stațiune în anul 2010)
2.	Zonele tinta si / sau grupurile tinta	- Întregul Județ BUZĂU; - Regiunea de Dezvoltare Sud-Est; - Comunitatea din stațiunea Sărata Monteoru; - Turiști din România și din afara țării;
3.	Principalele activitati din proiect	• Arealul unde există Mina de Petrol se află la aproximativ 4 km de stațiunea Sărata Monteoru, fiind foarte bine securizat de către proprietari. OMV Petrol este dispus să ne pună la dispoziție perimetrul din apropierea minei pentru ca turiștii să poată vedea așa cum trebuie obiectivul, aici existând și locuri de parcare. OMV Petrom deține un număr foarte mare de obiecte vechi și foarte vechi care vorbesc despre istoricul exploatării petrolului prin minerit la Sărata Monteoru, precum și o dioramă a zonei și minei pe care este dispus să ni le pună la dispoziție pentru a fi văzute de turiști într-un spațiu adecvat. Întrucât Mina nu poate fi vizitată se poate amenaja în perimetrul pus la dispoziție de proprietar unui mic Centru de Vizitare la Mina de Petrol, care să găzduiască toate obiectele vechi, materiale de promovare etc. Un astfel de Centru de vizitare poate fi realizat dintr-o structură ușoară – un container modular de minimum 30 mp. amenajat corespunzător, cu fațadă din sticlă, vitrine de expunere, diorama, panou video etc. De asemenea, pe spațiul din apropierea Minei pe pot pune cel puțin 8 panouri de informare turistică cu date și detalii despre obiectiv, ceea ce ar contribui la creșterea atractivității și satisfacției vizitatorilor. Astfel, Mina de Petrol poate deveni un obiectiv turistic REAL și care poate fi integrat în circuit turistic tematic ("Traseul Petrolului") care să înceapă de la Centrul de Informare Turistică Sărata Monteoru și să se finalizeze la Mină, traseu aflat pe lista Centrului, dar care necesită marcarea corespunzătoare. Activități: • Realizarea Centrului de Vizitare Mina de Petrol; • Realizarea și amplasarea de panouri de informare turistică la obiectiv și pe traseul tematic; • Realizarea de materiale de promovare pentru obiectivul turistic și pentru traseul tematic; • Participarea la târguri de profil și la alte evenimente importante cu scopul promovării obiectivului pe plan național și internațional, la târguri de turism etc.
4.	Durata proiectului	24 de luni
5.	Justificarea proiectului	Proiectul Punerea în circuitul turistic a Minei de Petrol – unică în Europa - de la Sărata Monteoru, comuna Merei se înscrie în prioritățile "Strategiei de Dezvoltare a Turismului 2016-2020" care vizează punerea în valoare a principalelor atracții turistice din stațiunea Sărata Monteoru, cu scopul atragerii unui număr mult mai mare de turiști în zona județului Buzău. <u>Conform Strategiei, proiectul se înscrie în următoarele obiective:</u>

		Obiectiv strategic 1 – Îmbunătățirea gradului de valorificare integrată a potențialului turistic de la nivel județean, punctul O.1.5. – Crearea de circuite turistice tematice la nivel județean, Obiectiv strategic 2 – Îmbunătățirea accesibilității și valorificării patrimoniului cultural al județului Buzău , Obiectiv strategic 3 – Dezvoltarea potențialului turistic în mediul rural și Obiectiv strategic 4 – Dezvoltarea potențialului turistic. Balnear. Stațiunea Sărata Monteoru deține o distincție de Destinație EDEN (Destinație Europeană de Excelență în Turism).
6.	Relevanta implementării proiectului	Proiectul este complementar cu alte investiții din zonă, există Centrul de Informare Turistică, obiectivul propus spre promovare face parte dintr-un traseu eco, chiar dacă acum este nevizitabil. De asemenea, aici urmează să fie realizat un Parc Balnear cu fonduri de la Ministerul Turismului.

III. INCADRARE IN TIMP :

1.	Incadrare in timp	2018 - 2019
----	--------------------------	-------------

IV. BUGET ESTIMATIV AL PROIECTULUI :

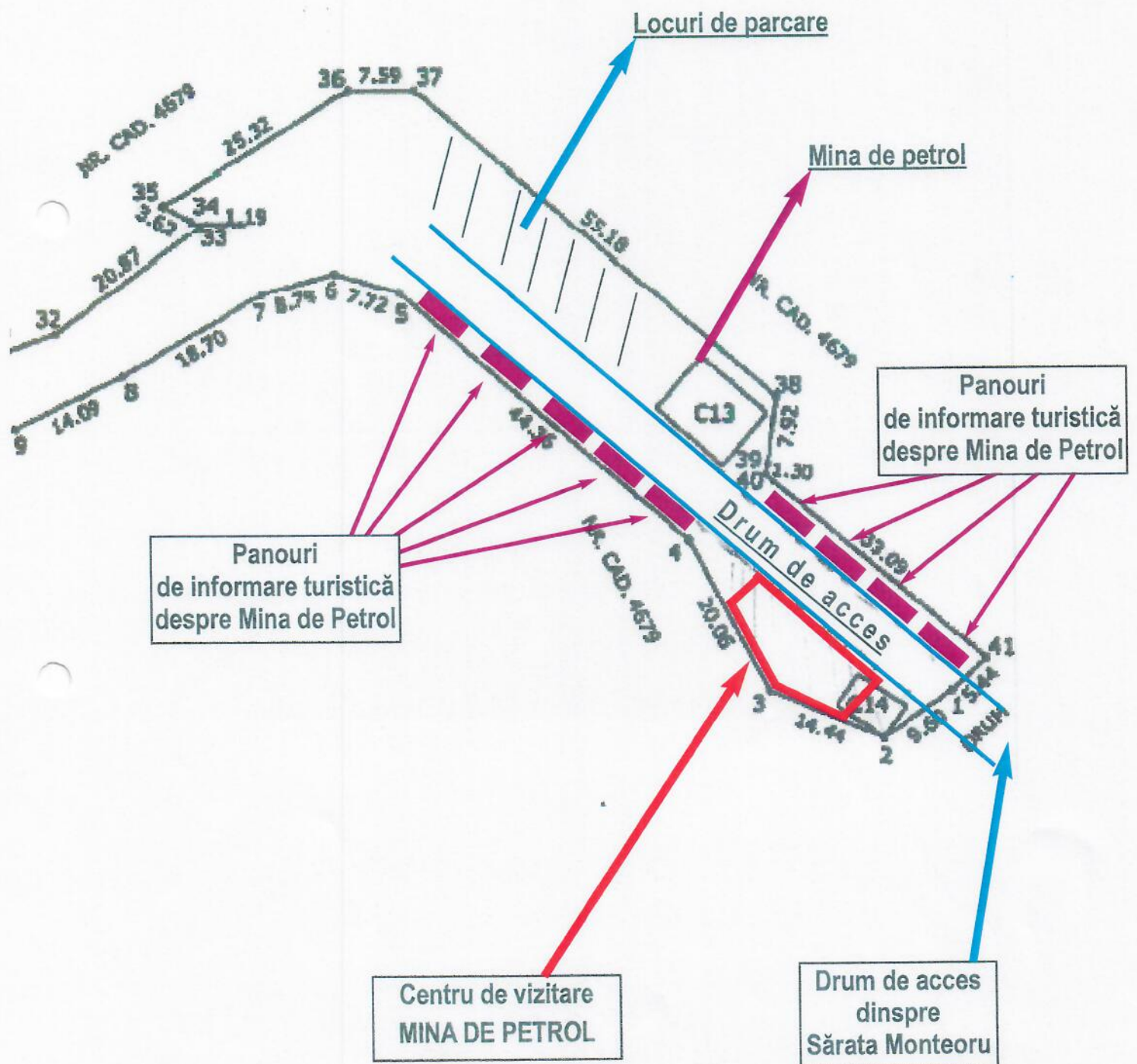
1.	Costul total al proiectului	- 129.000 RON, din care: - marcaje, indicatoare, panouri de informare turistică și activitățile aferente – 15.000 RON (panouri mari cu informații despre obiectivul turistic, indicatoare și semnalizatoare obiectiv turistic și traseu turistic); - container modular și amenajări – 80.000 RON - autorizații, expertize alte documente – 9.000 RON - materiale de promovare – 25.000 RON
1.1	Suma solicitată din fonduri europene/buget național/buget local etc...	- Consiliul Județean Buzău și OMV Petrom

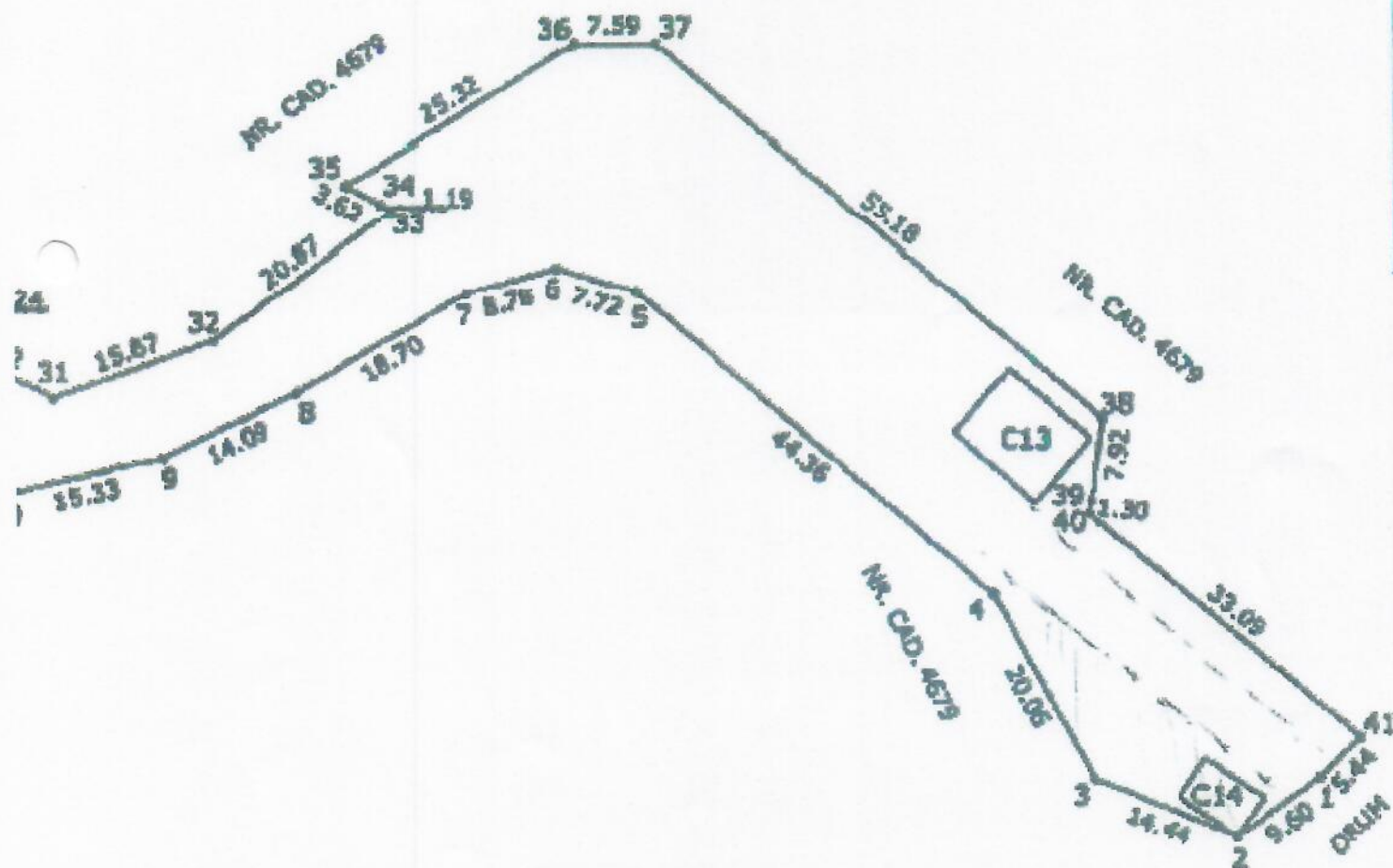
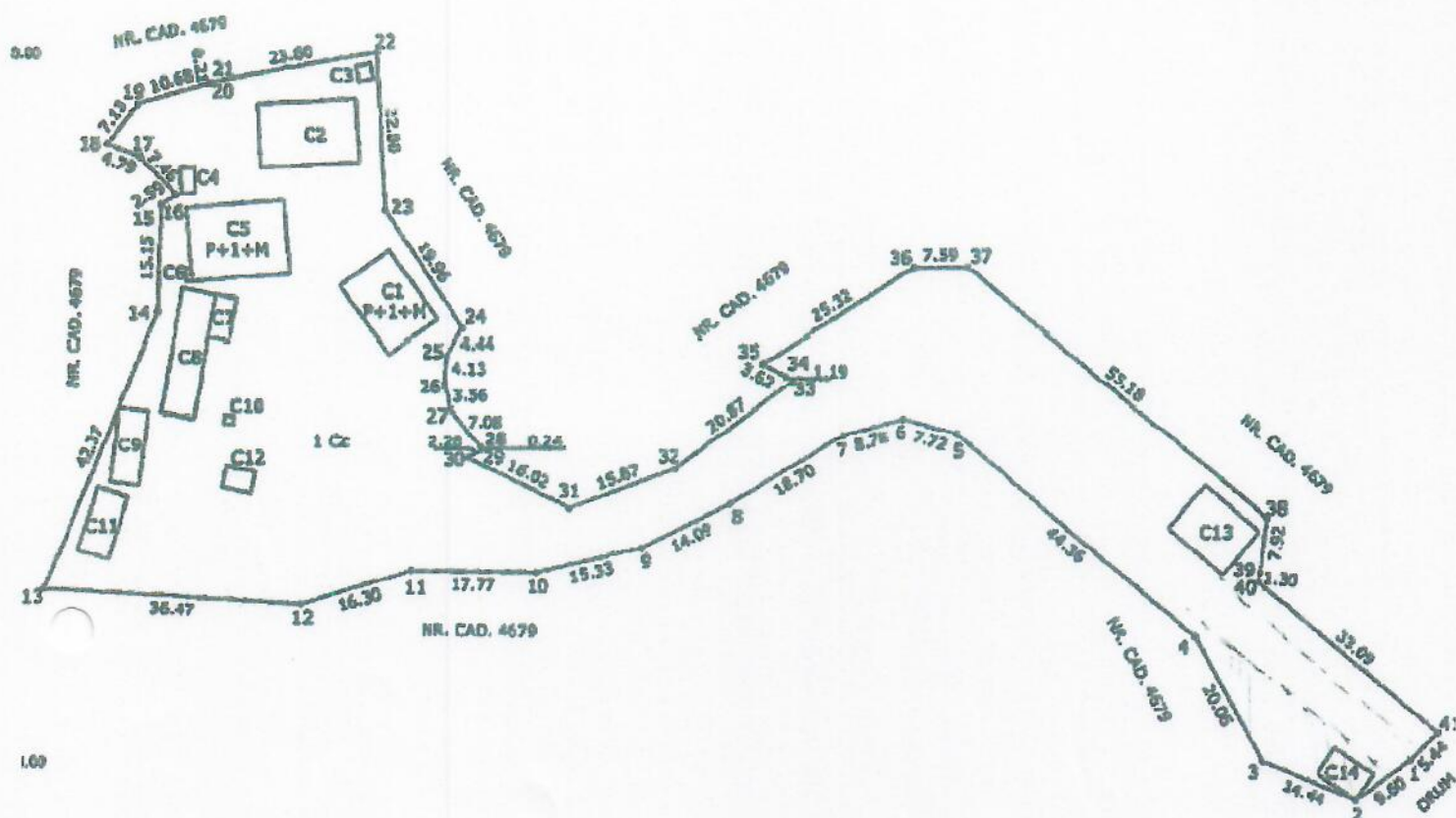
V. INDICATORI PRINCIPALI DE REALIZARE:

Indicatori:	
Indicatori de realizare imediată („output”)	- Numărul de vizitatori înregistrați înainte și după realizarea proiectului; - Numărul cazărilor din structurile de primire din stațiunea Sărata Monteoru înregistrate înainte și după realizarea proiectului;
Indicatori de rezultat („result”)	Punerea în valoare și promovarea atracțiilor turistice din stațiunea Sărata Monteoru și din arealul Dealului Istrița.



Varianta 1





Istoricul exploatării petrolului prin minerit pe structura Sărata - Monteoru

La Sărata - Monteoru au atras atenția izvoarele de petrol și ape sărate sulfuroase, reprezentând indicii privind existența în subsol a unor posibile acumulări de hidrocarburi.

Încă din vechime, localnicii au manifestat interes pentru valorificarea petrolului (păcurii) din izvoare, fapt ce marchează debutul exploatării empirice a acestei substanțe. Colectat ca atare, petrolul a fost folosit pentru încălzire și iluminat, ca lubrefiant sau ca leac în tratarea diferitelor afecțiuni, ca și apa din izvoarele sărate sulfuroase.

Exploatarea sistematică a petrolului s-a practicat începând cu prima jumătate a secolului trecut, documente din 1830 - 1845 menționând deja existența unor "puțuri de petrol" executate manual, inițial cu adâncime redusă (5 - 15 m), din care petrolul se extrăgea cu un fel de butoi (hecna) și cu crivacul.

Odată cu perfecționarea tehnicii de lucru, a crescut adâncimea puțurilor de mână până la 200 m, totodată și numărul puțurilor, respectiv producția de petrol obținută, statisticile înregistrând în 1860 un număr de 1000 puțuri.

Pentru prelucrarea petrolului, în 1880 s-a pus în funcție o mică rafinărie în apropierea actualei stații CFR Merei, în care se obțineau gaz lampant și păcură.

Conform revistei "*Moniteur du petrole roumain*" în 1870 la Sărata - Monteoru s-a înregistrat o producție totală de 5120 tone petrol, ceea ce reprezenta cca. 44 % din producția totală de petrol a României la acea dată.

În anul 1887 Grigore Constantinescu, care devenise în 1880 proprietarul exclusiv al exploatărilor de petrol de la Monteoru, vinde consorțiului austriac OFFENHEIM SINGER CO. toate drepturile sale asupra exploatărilor de petrol, iar din această combinație se va naște în 1896 Societatea română pentru industria și comerțul petrolului "Steaua Română", care a continuat exploatarea prin puțuri de mână și a început forarea primelor sonde, prin tehnica forajului percutant.

Exploatarea petrolului cu ajutorul puțurilor s-a încheiat în anul 1928, după o întrerupere cauzată de primul război mondial între anii 1914 - 1922. Numărul maxim de puțuri productive (63) a fost înregistrat în anul 1906.

Astfel de puțuri sunt, în prezent, abandonate.

În anul 1924 la Monteoru au început lucrările la prima mină de petrol din România.

Se propunea o metodă de exploatare complexă, care să utilizeze lucrări miniere (puțuri - shafts, galerii - galleries, suitori - raises, plane înclinate - inclined planes) combinate cu foraje executate din subteran (ascendent, descendent și orizontal).

Mina de petrol de la Sărata - Monteoru a fost realizată în două etape.

Prima (1925 - 1948) a început prin adâncirea puțurilor P.42 și P.50 până la cca. 230 m și săparea unui ansamblu de galerii "*Orizontul + 44*", din care s-au forat 85 de sonde orizontale și 16 sonde descendente. La Orizontul +44 s - au realizat, pentru fiecare sondă, turle din lemn în vârful cărora s - a montat geamblacul necesar în cazul intervenției în sondă. În anii 1981 - 1982 au fost executate lucrări de reparații capitale ale galeriilor.

A doua etapă (1979 - 1994) a constat în adâncirea puțului P.50 până la 307 m și deschiderea unui al doilea orizont al minei "*Orizontul - 25*", sector experimental destinat efectuării cercetărilor în șantier, cu privire la noile tehnologii necesare pentru valorificarea prin metode miniere a unor rezerve de petrol situate la adâncimi de maxim 500 m.

La Orizontul - 25 s - au delimitat mai multe panouri de exploatare, în cuprinsul cărora s-au forat 187 sonde orizontale și verticale, ascendente și descendente. Concomitent au mai fost

forate sonde și la orizontul + 44 m . Spre deosebire de orizontul +44, aici au fost realizate turle de beton în fiecare cameră de forare.

Galeriile sunt săpate cu o înclinare de 2-3 ‰ pentru transportul gravitațional al țițeiului pe jgheaburi (oriz.+44) sau canale de scurgere (oriz.-25).

Sondele orizontale forate din subteran au lungimi de 120 - 150 m, iar exploatarea lor se realizează prin drenaj gravitațional, cu acumularea țițeiului în "puisard"-e, de unde este apoi luat cu canciogul și vărsat pe jgheab.

Sondele descendente au adâncimi de 100 - 120 m și sunt exploatate în sistem aer – lift, având montate camere de acumulare la adâncimi cuprinse între 60 – 90 m .

Există 2 moduri de folosire a sistemului aer – lift: prin dirijarea aerului comprimat manual sau cu ajutorul unor dispozitive automate (programatoare de ciclu).

Fluidele produse de sonde se transportă gravitațional la un bazin de colectare, câte unul la fiecare orizont, de unde sunt pompate la suprafață cu ajutorul unor pompe canadiene .

Aerul comprimat este produs la suprafață de o stație de compresoare (cu 3 compresoare) și transportat în subteran prin conducte.

Aerajul minei este asigurat de o stație de ventilatoare (cu 2 unități) amplasată lângă puțul 42. Aerul proaspăt intră în mină prin puțul 50, străbate galeriile și, apoi, este aspirat pe puțul 42.

Transportul personalului și al materialelor se face cu colivii acționate de mașina de extracție. Înaintea acestei mașini de extracție cu colivii a fost folosită o altă mașină de extracție, la care transportul personalului și al materialelor se făcea cu chibla.

Viteza de circulație pe puț este de 2 m/s, pentru personal și 4 m/s, pentru materiale.

Mașina de extracție, implicit tot sectorul Monteoru, are triplă alimentare cu energie electrică, din 2 surse independente, Stația 110 KV Sătuc și Stația 110 KV Stâlpul și pe baza unui generator diesel propriu, instalat în Parcul 42 Monteoru.