

ANUNȚ

privind reluarea procedurii de exprimare a intenției de închiriere a unei suprafețe utile cuprinse între 1.000 -1.200 mp cu destinația bibliotecă

Consiliul Județean Buzău, în completarea portofoliului de soluții privind identificarea unei locații temporare pentru Biblioteca Județeană Buzău, ca urmare a implementării unui proiect cu finanțare europeană, anunță intenția de a închiria o suprafață utilă cuprinsă între 1.000 -1.200 mp, având următoarele caracteristici:

- locația amplasamentului: municipiul Buzău, zonă accesibilă pentru beneficiarii activității de bibliotecă;

- perioada propusă pentru închiriere este de maxim 10 ani;

Condiție specială: suprafața construită a clădirii de închiriat să suporte o greutate a fondului de carte de 680 t.

Ofertele se pot depune până la data limită de 14.05.2018, ora 16⁰⁰ la Registratura Consiliului Județean Buzău (b-dul. Nicolae Bălcescu nr. 48, mun. Buzău), în plic sigilat, cu luarea în considerare a criteriilor de calificare și selecție a ofertelor aferente acestei procedur.

Informații suplimentare se pot obține la: manager proiect Liliana Nicolae, tel. 0238-414.112, int 203.

CRITERII DE EVALUARE ȘI SELECȚIE A OFERTELOR PENTRU ÎNCHIRIEREA UNUI IMOBIL CU DESTINAȚIA ACTIVITĂȚII DE BIBLIOTECĂ

Consiliul Județean Buzău a contractat în cadrul POR 2014-2020, Axa prioritară 5, Prioritatea de investiții 5.1 proiectul cu titlul: "Consolidare, restaurare și dotare Biblioteca "Vasile Voiculescu" Buzău", cod SMIS 116518, context în care reia procedura de identificarea a unei locații temporare pentru desfășurarea activității Bibliotecii Județene Buzău "Vasile Voiculescu".

I. Anunț de intenție: publicat în data de 02.05.2018, pe site-ul Consiliului Județean Buzău, la Secțiunea Anunțuri precum și în presa locală

II. Criterii generale:

- suprafața contractată,
- durata contractului,
- preț.

III. Criterii specifice: compatibilitatea spațiului cu funcțiunea de bibliotecă din punct de vedere al:

1. relației cu publicul,
2. funcțiunii administrative,
3. autorizație de securitate la incendiu și protecție civilă,
4. necesități intervenție asupra spațiului pentru asigurare regim de funcționare bibliotecă,
5. amplasament (zonă A sau B),
6. expertiza tehnică a clădirii,
7. titlul de proprietate.

IV. Vizualizare spații în baza ofertelor transmise: după finalizarea etapei de depunere a ofertelor

V. Evaluare: evaluarea ofertelor transmise și a spațiilor propuse se va realiza conform grilei anexate.

VI. Negocierea prin care se au în vedere următoarele:

- a) solicitările, după caz, de clarificări ale comisiei cu privire la oferta calificată;
- b) prezentarea de către ofertant a Actului de proprietate, a Expertizei tehnice și a Autorizației de securitate la incendiu și protecție civilă pentru spațiul/spațiile menționate în ofertă;
- c) negociere privind posibila reducere a prețului ofertat.

Notă

În etapa de evaluare vor intra doar ofertele care răspund cerințelor din Grila de calificare.

GRILA DE CALIFICARE A OFERTANȚILOR

Denumirea ofertantului:

<i>Criteriu calificare</i>	DA	NU
<i>I. Conformitatea documentelor</i>		
A fost depusă și înregistrată în termen oferta din anunțul privind procedura de exprimare a intenției de închiriere a suprafeței cu destinația de bibliotecă		
<i>II. Ofertantul îndeplinește criteriile generale aplicabile în cadrul acestei proceduri?</i>		
Suprafața utilă pusă la dispoziție de ofertant se încadrează în cerințe?		
Ofertantul are disponibilitatea de a perfecta un contract de închiriere pentru o perioadă de maxim 10 ani?		
Ofertantul a transmis un preț/mp pentru închirierea spațiului propus pentru această funcțiune de bibliotecă?		
<i>III. Conduita ofertantului</i>		
Imobilul să nu fie obiect al unui litigiu și/sau obiect al unei ipoteci sau sechestru (declarație pe propria răspundere)		

Notă

Se consideră calificat numai în cazul în care la criteriile de calificare I și II a fost bifată pe toate liniile rubrica "DA" iar la criteriul de calificare III a fost bifată pe toate liniile rubrica "NU"

GRILA DE EVALUARE A OFERTANȚILOR

Denumirea ofertantului:

Criterii de evaluare		Punctaj maxim
Spațiul pus la dispoziție de ofertant întrunește cerințele pentru această funcțiune de bibliotecă?		
1.	Compartimentarea spațiului din cadrul clădirii corespunde cerințelor privind activitatea bibliotecii de relație cu publicul?	max. 10 puncte
	<ul style="list-style-type: none"> · Corespunde – 10 puncte · Corespunde parțial – 5 puncte · Nu corespunde – 0 puncte 	
2.	Spațiul vizat deține autorizație de securitate la incendiu și protecție civilă? (pe bază de declarație pe propria răspundere a ofertantului)	max. 10 puncte
	<ul style="list-style-type: none"> · Deține autorizație de securitate la incendiu și protecție civilă – 10 puncte · Nu deține autorizație de securitate la incendiu și protecție civilă – 0 puncte 	
3.	Pentru spațiul pus la dispoziție de ofertant sunt necesare intervenții pentru asigurarea condițiilor de funcționare pentru bibliotecă?	max. 20 puncte
	<ul style="list-style-type: none"> · Sunt necesare intervenții majore – 0 puncte · Sunt necesare intervenții minore – 10 puncte · Nu sunt necesare intervenții – 20 puncte 	
4.	Spațiul pus la dispoziție de ofertant este amplasat în zona A sau B, conform PUG al municipiului Buzău?	max. 10 puncte
	<ul style="list-style-type: none"> · Amplasare în zona A – 10 puncte; · Amplasare în zona B – 5 puncte. 	
5.	Pentru clădirea propusă de ofertant și vizată pentru această funcțiune, proprietarul are o Expertiză tehnică în vigoare? (pe bază de declarație pe propria răspundere a ofertantului)	max. 10 puncte
	<ul style="list-style-type: none"> · deține Expertiză tehnică a clădirii (nu mai veche de 3 ani) – 10 puncte · nu deține Expertiză tehnică a clădirii – 0 puncte 	
6.	Ofertantul deține titlu de proprietate pentru spațiul pus la dispoziție în acest scop? (pe bază de declarație pe propria răspundere a ofertantului)	max. 10 puncte
	<ul style="list-style-type: none"> · Există titlu de proprietate pentru spațiul ofertat – 10 puncte · Nu există titlu de proprietate pentru spațiul ofertat – 0 puncte 	
7.	Prețul/mp ofertat (fără TVA)*:	max. 30 puncte
	<ul style="list-style-type: none"> · între 1 euro și 4,99 euro – 30 puncte; · între 5 euro și 9,99 euro – 20 puncte; · mai mare de 10 euro – 10 puncte; 	
TOTAL		100 puncte

* Se vor prezenta elementele componente ale ofertei de preț

Notă

Vor fi acceptate pentru etapa de negociere ofertele care întrunesc un punctaj de min. 60 puncte.