

CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU
COMISIA DE EVALUARE, SELECȚIE ȘI NEGOCIERE A OFERTELOR
PENTRU RELUAREA PROCEDURII DE ÎNCHIRIERE A UNEI SUPRAFETE
CONSTRUITE CU DESTINAȚIA DE BIBLIOTECĂ
Nr. 7233/15.05.2018

PROCES VERBAL
al Comisiei de evaluare, selecție și negociere a ofertelor pentru reluarea
procedurii de închiriere a unei suprafețe construite cu destinația de
bibliotecă
încheiat în data de 15.05.2018

Astăzi, 15.05.2018, **Comisia de evaluare, selecție și negociere a ofertelor pentru reluarea procedurii de închiriere a unei suprafețe construite cu destinația de bibliotecă** constituită în baza Dispoziției Președintelui Consiliului Județean Buzău nr. 103/2018 a procedat la verificarea ofertelor de închiriere depuse de ofertanți, în baza anunțului publicat pe site-ul Consiliului Județean Buzău, Secțiunea Anunțuri publice, în data de 02 mai 2018.

Comisia constată că au fost depuse următoarele oferte:

1. **SC CONPRIF SA Buzău** - ofertă înregistrată la Consiliul Județean Buzău sub numărul 7049/11.05.2018,
2. **SC INTEGRAL SA Buzău** - ofertă înregistrată la Consiliul Județean Buzău sub numărul 7081/11.05.2018,
3. **SC TEPE SRL Buzău** - ofertă înregistrată la Consiliul Județean Buzău sub numărul 7121/14.05.2018,

În continuare, **Comisia de evaluare, selecție și negociere a ofertelor pentru reluarea procedurii de închiriere a unei suprafețe construite cu destinația de bibliotecă** a procedat la evaluarea fiecărei oferte în parte, pe baza Grilei de calificare a ofertanților, aprobată prin Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Buzău nr. 103/2018, constatând următoarele:

1. Oferta înregistrată la Consiliul Județean Buzău sub numărul 7049/11.05.2018, înaintată de **SC CONPRIF SA Buzău** – **oferta nu îndeplinește toate cerințele menționate în Grila de calificare a ofertanților**
2. Oferta înregistrată la Consiliul Județean Buzău sub numărul 7081/11.05.2018, înaintată de **SC INTEGRAL SA Buzău** - **ofertă îndeplinește toate cerințele menționate în Grila de calificare a ofertanților,**

3. Oferta înregistrată la Consiliul Județean Buzău sub numărul 7121/14.05.2018, înaintată de **SC TEPE SRL Buzău** – oferta nu îndeplinește toate cerințele menționate în Grila de calificare a ofertanților,

În consecință, **Comisia de evaluare, selecție și negociere a ofertelor pentru reluarea procedurii de închiriere a unei suprafețe construite cu destinația de bibliotecă** declară:

1. **descalificată**, oferta depusă de **SC CONPRIF SA Buzău** (ofertă înregistrată la Consiliul Județean Buzău sub numărul 7049/11.05.2018)

2. **calificată**, oferta depusă de **SC INTEGRAL SA Buzău** (ofertă înregistrată la Consiliul Județean Buzău sub numărul 7081/11.05.2018),

3. **descalificată**, oferta depusă de **SC TEPE SRL Buzău** (ofertă înregistrată la Consiliul Județean Buzău sub numărul 7121/14.05.2018),

La prezentul Proces verbal se anexează Grila de calificare aplicată pentru fiecare ofertă:

Nr. crt.	Nume și Prenume	Funcție	Semnătură
1.	Nicolae Liliana	- director executiv în cadrul Direcției de Dezvoltare Regională a Consiliului Județean Buzău, manager proiect;	
2.	Oprea Mirela	- director executiv în cadrul Direcției Juridice și Administrație Publică Locală a Consiliului Județean Buzău;	
3.	Lungu Marius	- director executiv adjunct în cadrul Direcției Economice a Consiliului Județean Buzău;	
4.	Petre Iulian	- director executiv în cadrul Direcției pentru administrarea patrimoniului și investiții a Consiliului Județean Buzău;	
5.	Bîsceanu Marius	- director executiv al Bibliotecii Județene "Vasile Voiculescu" Buzău	

GRILA DE CALIFICARE A OFERTANȚILOR

Denumirea ofertantului: SC CONPRIF SA Buzău - ofertă înregistrată la Consiliul Județean Buzău sub numărul 7049/11.05.2018

<i>Criteriu calificare</i>	DA	NU
I. Conformitatea documentelor		
A fost depusă și înregistrată în termen oferta din anunțul privind procedura de exprimare a intenției de închiriere a suprafeței cu destinația bibliotecă	x	
II. Ofertantul îndeplinește criteriile generale aplicabile în cadrul acestei proceduri?		
Suprafața utilă pusă la dispoziție de ofertant se încadrează în cerințe?		x
Ofertantul are disponibilitatea de a perfecta un contract de închiriere pentru o perioadă de maxim 10 ani?	x	
Ofertantul a transmis un preț/mp pentru închirierea spațiului propus pentru această funcțiune de bibliotecă?	x	
III. Conduita ofertantului		
Imobilul să nu fie obiect al unui litigiu și/sau obiect al unei ipoteci sau sechestrului (declarație pe propria răspundere)		-

Notă

Se consideră calificat numai în cazul în care la criteriile de calificare I și II a fost bifată pe toate liniile rubrica "DA" iar la criteriul de calificare III a fost bifată pe toate liniile rubrica "NU"

Comisia de evaluare, selecție și negociere a ofertelor pentru reluarea procedurii de închiriere a unei suprafețe construite cu destinația de bibliotecă constată că ofertantul nu a depus documentația solicitată, respectiv: declarația pe propria răspundere potrivit căreia imobilul să nu fie obiect al unui litigiu și/sau obiect al unei ipoteci sau sechestrului.

De asemenea, ofertantul nu a transmis o ofertă care să corespundă cerințelor menționate în grilă în ceea ce privește suprafața utilă pusă la dispoziție,

motiv pentru care oferta va fi descalificată.

GRILA DE CALIFICARE A OFERTANȚILOR

Denumirea ofertantului: SC INTEGRAL SA Buzău - ofertă înregistrată la Consiliul Județean Buzău sub numărul 7081/11.05.2018

Criteriu calificare	DA	NU
I. Conformitatea documentelor		
A fost depusă și înregistrată în termen oferta din anunțul privind procedura de exprimare a intenției de închiriere a suprafeței cu destinația bibliotecă	x	
II. Ofertantul îndeplinește criteriile generale aplicabile în cadrul acestei proceduri?		
Suprafața utilă pusă la dispoziție de ofertant se încadrează în cerințe?	x	
Ofertantul are disponibilitatea de a perfecta un contract de închiriere pentru o perioadă de maxim 10 ani?	x	
Ofertantul a transmis un preț/mp pentru închirierea spațiului propus pentru această funcțiune de bibliotecă?	x	
III. Conduita ofertantului		
Imobilul să nu fie obiect al unui litigiu și/sau obiect al unei ipoteci sau sechestru (declarație pe propria răspundere)		x

Notă

Se consideră calificat numai în cazul în care la criteriile de calificare I și II a fost bifată pe toate liniile rubrica "DA" iar la criteriul de calificare III a fost bifată pe toate liniile rubrica "NU"

Comisia de evaluare, selecție și negociere a ofertelor pentru reluarea procedurii de închiriere a unei suprafețe construite cu destinația de bibliotecă constată că oferta îndeplinește toate cerințele menționate în Grila de calificare a ofertanților, motiv pentru care oferta este considerată calificată..

GRILA DE CALIFICARE A OFERTANȚILOR

Denumirea ofertantului: SC TEPE SRL Buzău - ofertă înregistrată la Consiliul Județean Buzău sub numărul 7121/14.05.2018

<i>Criteriu calificare</i>	DA	NU
<i>I. Conformitatea documentelor</i>		
A fost depusă și înregistrată în termen oferta din anunțul privind procedura de exprimare a intenției de închiriere a suprafeței cu destinația bibliotecă	x	
<i>II. Ofertantul îndeplinește criteriile generale aplicabile în cadrul acestei proceduri?</i>		
Suprafața utilă pusă la dispoziție de ofertant se încadrează în cerințe?		x
Ofertantul are disponibilitatea de a perfecta un contract de închiriere pentru o perioadă de maxim 10 ani?	x	
Ofertantul a transmis un preț/mp pentru închirierea spațiului propus pentru această funcțiune de bibliotecă?	x	
<i>III. Conduita ofertantului</i>		
Imobilul să nu fie obiect al unui litigiu și/sau obiect al unei ipoteci sau sechestru (declarație pe propria răspundere)		x

Notă

Se consideră calificat numai în cazul în care la criteriile de calificare I și II a fost bifată pe toate liniile rubrica "DA" iar la criteriul de calificare III a fost bifată pe toate liniile rubrica "NU"

Comisia de evaluare, selecție și negociere a ofertelor pentru reluarea procedurii de închiriere a unei suprafețe construite cu destinația de bibliotecă constată că ofertantul nu a transmis o ofertă care să corespundă cerințelor menționate în grilă în ceea ce privește suprafața utilă pusă la dispoziție,

motiv pentru care oferta va fi descalificată.