



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
CONSILIUL JUDEȚEAN

Municipiul Buzău, Bd. Nicolae Bălcescu nr. 48, cod 120260
Telefon +0040-238-414112 Fax +0040-238-725507

web: www.cjbuzau.ro

e-mail: cjbuzau@cjbuzau.ro, consjudbuzau@gmail.com,

cjbuzau@yahoo.com



**COMISIA DE EVALUARE, SELECȚIE ȘI NEGOCIERE A OFERTELOR PENTRU RELUAREA
PROCEDURII DE ÎNCHIRIERE A UNEI SUPRAFEȚE CONSTRUIE CU DESTINAȚIA DE
BIBLIOTECĂ**

Nr. 7236/15.05.2018

PROCES VERBAL

**al Comisiei de evaluare, selecție și negociere a ofertelor pentru reluarea
procedurii de închiriere a unei suprafețe construite cu destinația de
bibliotecă**

încheiat în data de 15.05.2018


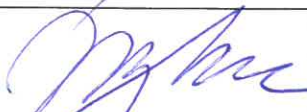
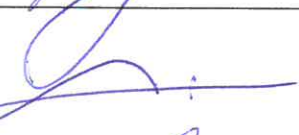

Conform Procesului verbal al Comisiei de evaluare, selecție și negociere a ofertelor pentru reluarea procedurii de închiriere a unei suprafețe construite cu destinația de bibliotecă încheiat în data de 15.05.2018 și înregistrat la Consiliul Județean Buzău sub nr. 7233/15.05.2018, oferta calificată pentru următoarea etapă a procedurii – vizualizare spații ofertate - este cea transmisă de **SC INTEGRAL SA Buzău**.

Întrucât **Comisia de evaluare, selecție și negociere a ofertelor pentru reluarea procedurii de închiriere a unei suprafețe construite cu destinația de bibliotecă** constituită în baza Dispoziției Președintelui Consiliului Județean Buzău nr. 103/2018 a mai vizualizat aceste spații – în cadrul procedurii de închiriere derulată în același scop de Consiliul Județean Buzău în perioada 30.03.2018 – 25.04.2018 (conform Procesului verbal nr. 6241/24.04.2018), se anexează Grila de evaluare a ofertantului menționat mai sus, declarat calificat.

Pentru ultima etapă, Comisia stabilește ca termen al **negocierii** data: miercuri, **16.05.2018, ora 13,00, la sediul Consiliului Județean Buzău**.

**COMISIA DE SELECȚIE, EVALUARE ȘI NEGOCIERE A OFERTELOR PENTRU
ÎNCHIRIEREA UNEI SUPRAFEȚE CONSTRUIE CU DESTINAȚIA DE BIBLIOTECĂ:**

Nr. crt.	Nume și Prenume	Funcție	Semnătură
1.	Nicolae Liliana	- director executiv în cadrul Direcției de Dezvoltare Regională	

		a Consiliului Județean Buzău, manager proiect;	
2.	Oprea Mirela	- director executiv în cadrul Direcției Juridice și Administrație Publică Locală a Consiliului Județean Buzău;	
3.	Lungu Marius	- director executiv adjunct în cadrul Direcției Economice a Consiliului Județean Buzău;	
4.	Petre Iulian	- director executiv în cadrul Direcției pentru administrarea patrimoniului și investiții a Consiliului Județean Buzău;	
5.	Bîsceanu Marius	- director executiv al Bibliotecii Județene "Vasile Voiculescu" Buzău	

GRILA DE EVALUARE A OFERTANȚILOR

Denumirea ofertantului: SC INTEGRAL SA Buzău

Criterii de evaluare		Punctaj maxim
Spațiul pus la dispoziție de ofertant întrunește cerințele pentru această funcțiune de bibliotecă?		
1.	<p>Compartimentarea spațiului din cadrul clădirii corespunde cerințelor privind activitatea bibliotecii de relație cu publicul?</p> <ul style="list-style-type: none"> · Corespunde – 10 puncte · Corespunde parțial – 5 puncte · Nu corespunde – 0 puncte 	10 puncte
2.	<p>Spațiul vizat deține autorizație de securitate la incendiu și protecție civilă? (pe bază de declarație pe propria răspundere a ofertantului)</p> <ul style="list-style-type: none"> · Deține autorizație de securitate la incendiu și protecție civilă – 10 puncte · Nu deține autorizație de securitate la incendiu și protecție civilă – 0 puncte 	10 puncte
3.	<p>Pentru spațiul pus la dispoziție de ofertant sunt necesare intervenții pentru asigurarea condițiilor de funcționare pentru bibliotecă?</p> <ul style="list-style-type: none"> · Sunt necesare intervenții majore – 0 puncte · Sunt necesare intervenții minore – 10 puncte · Nu sunt necesare intervenții – 20 puncte 	10 puncte
4.	<p>Spațiul pus la dispoziție de ofertant este amplasat în zona A sau B, conform PUG al municipiului Buzău?</p> <ul style="list-style-type: none"> · Amplasare în zona A – 10 puncte; · Amplasare în zona B – 5 puncte. 	10 puncte
5.	<p>Pentru clădirea propusă de ofertant și vizată pentru această funcțiune, proprietarul are o Expertiză tehnică în vigoare? (pe bază de declarație pe propria răspundere a ofertantului)</p> <ul style="list-style-type: none"> · deține Expertiză tehnică a clădirii (nu mai veche de 3 ani) – 10 puncte · nu deține Expertiză tehnică a clădirii – 0 puncte 	10 puncte

6.	Ofertantul deține titlu de proprietate pentru spațiul pus la dispoziție în acest scop?	10 puncte
	<ul style="list-style-type: none"> · Există titlu de proprietate pentru spațiul oferat – 10 puncte · Nu există titlu de proprietate pentru spațiul oferat – 0 puncte 	
7.	Prețul/mp oferat (fără TVA)*:	20 puncte
	<ul style="list-style-type: none"> · între 1 euro și 4,99 euro – 30 puncte · între 5 euro și 9,99 euro – 20 puncte · mai mare de 10 euro – 10 puncte 	
TOTAL		80 puncte

** Se vor prezenta elementele componente ale ofertei de preț*

Notă

Vor fi calificate ofertele care întrunesc un punctaj de min. 60 puncte.