

ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea unui drept de acces pe terenul
aparținând domeniului privat al județului Buzău, situat
în stațiunea Sărata-Monteoru, comuna Merei**

Consiliul Județean Buzău,
Având în vedere:

- adresa OMV PETROM SA – ASSET ZONA DE PRODUCȚIE IX – MOLDOVA SUD, înregistrată la nr. 9125/2018;
- expunerea de motive a vicepreședintelui Consiliului Județean Buzău, înregistrată la nr. 9186/2018;
- raportul comun al Direcției juridice și administrație publică locală și al Direcției de urbanism și amenajarea teritoriului nr. 9187/2018;
- avizul de legalitate al Secretarului județului Buzău dat pe proiectul de hotărâre;
- Cartea Funciară nr.25135;
- Hotărârea Consiliului Local Merei nr. 7/31.01.2018 privind trecerea din proprietatea privată a comunei Merei în proprietatea privată a județului Buzău a suprafeței de 105.236 mp, pășune, situată în localitatea Sărata Monteoru, în vederea executării proiectului "Realizare Parc balnear, în stațiunea Sărata Monteoru, comuna Merei";
- prevederile H.G. nr.558/2017 privind aprobarea Programului pentru dezvoltarea investițiilor în turism - Masterplanul investițiilor în turism și a criteriilor de eligibilitate a proiectelor de investiții în turism,
- prevederile art. 555 din Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 91 alin. (1), lit. „c”, art.97 alin.(1) și a art. 121 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.(1) Se aprobă dreptul de acces cu titlu gratuit pe terenul aparținând domeniului privat al județului Buzău, situat în stațiunea Sărata Monteoru, comuna Merei, unde sunt amplasate sonde nefuncționale aparținând OMV PETROM SA – ASSET ZONA DE PRODUCȚIE IX – MOLDOVA SUD.

(2) Dreptul de acces se acordă OMV PETROM SA – ASSET ZONA DE PRODUCȚIE IX – MOLDOVA SUD în scopul desființării sondelor de petrol situate pe terenul care face obiectul alin.(1).

(3) Dreptul de acces se acordă pe o perioadă de 1 an de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

(4) În cazuri temeinic justificate, dreptul de acces poate fi prelungit cu acordul părților, dar nu mai mult de 3 luni de la data încheierii termenului de 1 an.

Art.2. Consiliul Județean Buzău are următoarele obligații:

a) să permită executarea lucrărilor de desființare a sondelor de petrol din zonă;

b) să informeze executantul lucrărilor de desființare în cazul în care se realizează alte lucrări de forare autorizate în vederea realizării P.U.Z. de administratorul terenului în zona de protecție a sondelor.

Art.3. OMV PETROM SA – ASSET ZONA DE PRODUCȚIE IX – MOLDOVA SUD are următoarele obligații :

a) să obțină autorizația de desființare a sondelor și să respecte condițiile impuse prin autorizație;

b) să semnalizeze zona sa de activitate când aceasta se impune;

c) la finalizarea lucrărilor de desființare se predă terenul în starea în care l-a primit, fiind considerat ca l-a primit în stare bună.

Art.4. În baza art.1-3 din prezenta hotărâre se va încheia un contract între Consiliul Județean Buzău și OMV PETROM SA – ASSET ZONA DE PRODUCȚIE IX – MOLDOVA SUD, în termen de 10 zile de la data adoptării, prin care se vor identifica sondele ce vor fi desființate.

Art.5. Predarea - primirea terenului se va face pe bază de proces-verbal, încheiat între reprezentanții Consiliului Județean Buzău și ai OMV PETROM SA – ASSET ZONA DE PRODUCȚIE IX – MOLDOVA SUD.

Art.6. Secretarul județului Buzău va asigura comunicarea hotărârii autorităților și instituțiilor interesate precum și publicarea pe site-ul autorității și în Monitorul oficial al județului Buzău.

PREȘEDINTE,

Petre-Emanoil NEAGU

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL JUDEȚULUI BUZĂU**


MIHAI-LAURENȚIU GAVRILĂ

Nr. _____
BUZĂU, _____ 2018

CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU
PREȘEDINTE
Nr. 9186/22.06.2018

EXPUNERE DE MOTIVE
la proiectul de hotărâre privind aprobarea unui drept de
acces pe terenul aparținând domeniului privat al
județului Buzău, situat în stațiunea Sărata-Monteoru,
comuna Merei

În aplicarea H.G. nr.558/2017 privind aprobarea Programului pentru dezvoltarea investițiilor în turism - Masterplanul investițiilor în turism și a criteriilor de eligibilitate a proiectelor de investiții în turism, Consiliul Județean Buzău intenționează să realizeze proiectul - „Realizare parc balnear, stațiunea Sărata Monteoru, comuna Merei”.

Pentru implementarea acestui proiect este vizată o suprafață de teren de 105.236 mp situată în stațiunea Sărata Monteoru, comuna Merei, teren aflat în proprietatea privată a județului Buzău, conform Hotărârii Consiliului Local Merei nr. 7/31.01.2008 de trecere a acestei suprafețe din proprietatea privată a comunei Merei în proprietatea privată a județului Buzău.

În acest sens, Consiliul Județean Buzău a achiziționat serviciul de „Elaborare documentație Plan Urbanistic Zonal și a Regulamentului local de urbanism pentru investiția – „Realizare parc balnear, stațiunea Sărata Monteoru, comuna Merei”, urmând ca în cadrul acesteia să se realizeze un Studiu topografic, un Studiu preliminar privind analiza condițiilor geotehnice și un Studiu hidrogeologic preliminar.

Urmare corespondenței și discuțiilor avute cu reprezentanții OMV PETROM SA – ASSET ZONA DE PRODUCȚIE IX – MOLDOVA SUD a rezultat faptul că această societate deține obiective petroliere (sonde) nefuncționale ce sunt situate pe terenul aferent proiectului menționat mai sus.

În vederea realizării în bune condiții a proiectului menționat mai sus se impune ca aceste sonde să fie desființate de către deținătorul acestora.

Prin adresa nr.9125/2018, OMV PETROM SA – ASSET ZONA DE PRODUCȚIE IX – MOLDOVA SUD ne solicită acordarea dreptului de acces pe terenul menționat în scopul desființării acestora.

Toate avizele și autorizațiile se vor elibera în numele OMV PETROM SA – ASSET ZONA DE PRODUCȚIE IX – MOLDOVA SUD, care deține calitatea de proprietar al sondelor.

Având în vedere faptul că, prin implementarea proiectului „Realizare parc balnear, stațiunea Sărata Monteoru, comuna Merei”, se creează premisele asigurării la nivel local a unor servicii de calitate la prețuri convenabile și accesibilitate tuturor cetățenilor din județ, am elaborat un proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării plenului Consiliului județean.

VICEPREȘEDINTE,

Romeo-Daniel LUNGU

**CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU
DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI ADMINISTRAȚIE
PUBLICĂ LOCALĂ
DIRECȚIA DE URBANISM ȘI
AMENAJAREA TERITORIULUI
Nr. 9187/22.06.2018**

RAPORT

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea unui drept de
acces pe terenul aparținând domeniului privat al
județului Buzău, situat în stațiunea Sărata-Monteoru,
comuna Merei**

În conformitate cu prevederile art. 98 coroborat cu art. 44 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, analizând proiectul de hotărâre privind aprobarea unui drept de acces pe terenul aparținând domeniului privat al județului Buzău, situat în stațiunea Sărata-Monteoru, comuna Merei în scopul desființării sondelor de petrol aflate pe acest teren, se constată că acesta este elaborat cu respectarea prevederilor legale în materie.

DIRECTOR EXECUTIV,

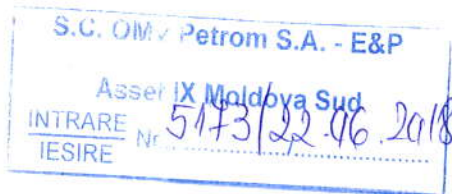
Mirela OPREA



ARHITECT ȘEF,

Maria POPOVICI





OMV Petrom

Către:

Domnul Petre Emanoil NEAGU, Președinte
Consiliul Județean Buzău
Bulevardul Nicolae Bălcescu, nr.48, cod 120260, Buzău, județul Buzău

Stimate Domnule Președinte,

Subscrisa, OMV Petrom S.A. ("OMV Petrom"), având sediul în str. Coralilor nr. 22 "Petrom City", sector 1, București, România, cod poștal 013329, prin Divizia Upstream, Unitatea de Afaceri Zona de Producție, Zona de Producție IX Moldova Sud, cu sediul în Buzău, str. Transilvaniei nr. 1, cod poștal 120189, județul Buzău, ca urmare a adresei dumneavoastră înregistrată cu numărul 4549/23.03.2018 și în evidențele subscrisei cu numărul 1133/23.03.2018, prin care ne aduceți la cunoștință intenția Consiliului Județean Buzău de a promova un proiect de investiții în turism inclus în Anexa nr.1 B II a Hotărârii Guvernului nr.558/04.08.2017, respectiv "Realizare parc balnear, stațiunea Sărata Monteoru, comuna Merei", precum și urmare a întâlnirii avute în baza invitației dumneavoastră transmisă prin adresa înregistrată cu numărul 8245/06.06.2018, vă comunicăm următoarele:

OMV Petrom v-a transmis prin adresa înregistrată cu numărul 7368/18.05.2018 faptul că pe terenul identificat cu numărul cadastral 25135, înscris în Cartea Funciară nr. 25135 a localității Merei, deține mai multe obiective petroliere.

Având în vedere faptul că, pe suprafața de teren vizată de Consiliul Județean Buzău pentru "Realizare parc balnear, stațiunea Sărata Monteoru, comuna Merei", subscrisa deține obiective petroliere nefuncționale și ținând cont de interesele publice ale Consiliului Județean Buzău, vă adresăm respectuoasa rugămintă de a ne acorda un drept de utilizare asupra terenurilor pe care sunt amplasate obiectivele petroliere deținute de **OMV Petrom**, în vederea desființării acestora.

Raporturile contractuale vor avea un caracter sinalagmatic, în sensul că, în contrapartidă cu acordarea dreptului de folosință a terenurilor pe care OMV Petrom le va utiliza în vederea abandonării obiectivelor petroliere, Consiliul Județean Buzău va reprimi terenurile și le va putea folosi în scopul propus prin proiectul anterior menționat, cu respectarea întregului cadru normativ în vigoare.

Vă rămânem la dispoziție pentru informații și clarificări suplimentare, care se pot solicita la de domnul Bogdan Huditoiu, la numărul de telefon 0728.280.682 sau pe adresa de e-mail BoqdanFlorin.Huditoiu@petrom.com.

Cu deosebită considerație,

Unitatea de Afaceri Zona de Producție
Zona de Producție IX Moldova Sud
Director, Philipp TIPPEL

Director Operațiuni, Călin BABICI

Departamentul Juridic
Sub - Departamentul Juridic Litigii
Consilier Juridic, Leonard PATRAULEA

Unitatea de Afaceri Comercial
Director, Luiza-Adriana TOMESCU-DINU

Departamentul Interfață cu Autoritățile
Senior Manager Departament,
Florin-Laurențiu VLĂDAN

Departamentul Interfață cu Autoritățile
și Comunitățile
Manager Departament, Emanuel MINESCU

Zona de Producție IX Moldova Sud
Expert Interfață cu Autoritățile și Comunitățile,
Bogdan-Florin HUDITOIU

OMV Petrom S.A.

Societate administrată
în sistem dualist

Coralilor 22, sector 1,
cod poștal 013329
București, România
Petrom City

Atribut fiscal R,
C.U.I. 159 0082,
RC J40/8302/1997

Capital social vărsat
și plătit:
5.664.410.833,50 lei

www.omvprom.com

tel: +4 (021) 402 22 01

Divizia Upstream
Zona de Producție
IX Moldova Sud
Buzău,
str. Transilvaniei,
nr. 1, cod poștal 120189,
județul Buzău