



ROMÂNIA CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU

HOTĂRÂRE

pentru completarea și modificarea Hotărârii Consiliului Județean Buzău nr. 274/2018 pentru aprobarea cumpărării de către UAT – Județul Buzău prin Consiliul Județean Buzău a imobilului cu teren aferent situat în municipiul Buzău, B-dul N. Bălcescu nr. 48 – proprietatea Societății Tipogrup Press SRL Buzău

Consiliul Județean Buzău

Având în vedere:

- expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Buzău înregistrată sub nr. 17887/12.12.2018;
- raportul comun al Direcției juridice și administrație publică locală și Direcției economice înregistrat sub nr. 17888/12.12.2018;
- avizul de legalitate al Secretarului Județului Buzău dat pe proiectul de hotărâre;
- prevederile art. 292 alin. (2) lit. „f” pct. 1 și 2 din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr. 227/2015 cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.91 alin.(1), lit. „c”, art.97 și art. 123 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Articolul 4 din Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr. 274/2018 se completează cu un alineat nou introdus – alin. (3) cu următorul cuprins:

„**Art. 4.**

(3). La suma prevăzută la art. 4 alin. (1) se adaugă cu titlu TVA sumă calculată, în condițiile art. 292 alin. (2) lit. „f” din Codul fiscal ”.

Art. II. Articolul 5 din Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr. 274/2018 se modifică și va avea următorul cuprins:

„**Art. 5.** Prin raportare la art. 3, din prima tranșă de 50% din preț se va vira de către Consiliul Județean Buzău terților-creditori Administrația Județeană a Finanțelor Publice Buzău și Banca Comercială Română sumele datorate de proprietarul imobilul. Terțului – creditor Serraghis Assit Management i se va achita suma datorată, direct de către proprietarul imobilului din prețul încasat – prima tranșă, conform angajamentului asumat.

Art. III. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Județean Buzău nr. 274/2018 rămân neschimbate.

Art. IV. Secretarul județului Buzău va asigura comunicarea hotărârii autorităților și persoanei juridice interesate precum și publicarea acesteia pe site-ul Consiliului Județean Buzău.

PREȘEDINTE,

PETRE-EMANOIL NEAGU

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL JUDEȚULUI BUZĂU**

MIHAI-LAURENȚIU GAVRILĂ



Nr. _____
BUZĂU, _____ 2018

CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU
PRESEDINTE
NR. 17887/12.12.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre pentru completarea și modificarea Hotărârii Consiliului Județean Buzău nr. 274/2018 pentru aprobarea cumpărării de către UAT – Județul Buzău prin Consiliul Județean Buzău a imobilului cu teren aferent situat în municipiul Buzău, B-dul N. Bălcescu nr. 48 – proprietatea Societății Tipogrup Press SRL Buzău


Modificările propuse sunt determinate de următoarele:

- Valoarea imobilului (construcții și teren) determinată prin raportul de evaluare nu cuprinde și TVA.
- Tranzacțiile de imobile (construcții și teren) sunt supuse, conform Codului fiscal, plății TVA.
- În cazul Societății Serraghis Assit Management plata creanței datorate se va face direct de către proprietarul debitor deoarece acesta nu are cont în Trezorerie.

Aceste modificări și completări sunt necesare pentru îndeplinirea tuturor formalităților de autentificare a actului de vânzare-cumpărare.

PREȘEDINTE,

PETRE-EMANOIL NEAGU



**CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU
DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI ADMINISTRAȚIE
PUBLICĂ LOCALĂ
DIRECȚIA ECONOMICĂ
Nr. 17888/12.12.2018**

RAPORT

**la proiectul de hotărâre pentru completarea și modificarea
Hotărârii Consiliului Județean Buzău nr. 274/2018 pentru
aprobarea cumpărării de către UAT – Județul Buzău prin
Consiliul Județean Buzău a imobilului cu teren aferent
situat în municipiul Buzău, B-dul N. Bălcescu nr. 48 –
proprietatea Societății Tipogrup Press SRL Buzău**

Conform art. 292 alin. (2) lit. „f” din Codul fiscal, sunt exceptate de la scutirea de plată a TVA, „livrarea de construcții noi, de părți de construcții noi sau de terenuri construibile”. În sensul articolului 292 se definesc următoarele:

1. Teren construibil reprezintă orice teren amenajat sau neamenajat pe care se pot executa construcții;
2. Construcție înseamnă orice structură fixată sau pe pământ.

Definițiile de la pct. 3 și 4 ale articolului 292 se referă la construcții noi, ceea ce nu este valabil în cazul care face obiectul Hotărârii Consiliului Județean Buzău nr. 274/2018.

De asemenea, conform codului civil, construcția urmează regimul juridic al terenului, iar valoarea terenului este mai mare decât a construcțiilor.

DIRECTOR EXECUTIV,

MIRELA OPREA

DIRECTOR EXECUTIV,

LIVIU MIHAIL- CIOLAN