

ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU

HOTĂRÂRE

**privind completarea Secțiunii I din Inventarul bunurilor
care aparțin domeniului public al județului Buzău**

Consiliul Județean Buzău,
Având în vedere:

- expunerea de motive a președintelui Consiliului Județean Buzău, înregistrată la nr. 2867/21.02.2019;
- raportul comun al Direcției juridice și administrație publică locală, Direcției pentru administrarea patrimoniului și investiții și Direcției economice înregistrat sub nr. 2869/21.02.2019;
- referatul Comisiei de inventariere, înregistrat la nr.2843/2019;
- avizul de legalitate al Secretarului Județului Buzău dat pe proiectul de hotărâre;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Județean Buzău anexate la hotărâre;
- Circulara Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr.96475/30.10.2015;
- Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr.36/1999 privind însușirea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al județului Buzău, cu completările aduse prin Hotărârile Consiliului Județean Buzău nr.127/2009, nr.88/2011, nr.131/2013, nr.208/2013, 41/2014, nr.259/2014, nr.23/2016 și nr.82/2016;
- Hotărârile Consiliului Local al municipiului Rm. Sărat nr.126/26.04.2018 și nr.294/29.11.2018;
- Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr.185/2018 privind aprobarea trecerii din domeniul public al județului Buzău în domeniul public al Statului Român a terenului în suprafață de 4000 mp. situat în municipiul Buzău, Bd. Gării, nr. 8, în scopul construirii sediului Judecătoriei Buzău, coroborată cu art.1 și 2 din Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr.7/2018;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr.2344/2004 privind trecerea unor bunuri din domeniul public sau privat al statului și din administrarea Ministerului Administrației și Internelor în domeniul public al unităților administrativ-teritoriale și în administrarea Consiliului General al Municipiului București, a consiliilor județene sau locale, conform anexei ;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr.203/2007 privind transmiterea unor imobile din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Administrației și Internelor în domeniul public al județului Buzău și în administrarea Consiliului Județean Buzău;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr.548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;

- Anexa nr.1 la Hotărârea Guvernului nr.1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr.2139/2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe;
- prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 91 alin. (1), lit. „c” și a art.97 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. La Secțiunea I „Bunuri imobile” din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Buzău se introduc unsprezece noi poziții după poziția nr. 86, respectiv pozițiile nr. 87 – 97, având elementele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

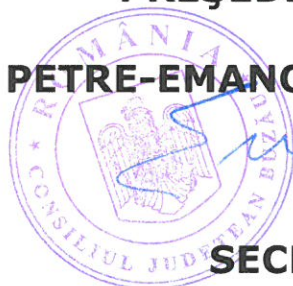
Art.2. Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr.36/1999 privind însușirea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al județului Buzău, cu modificările și completările ulterioare, se modifică conform art.1 din prezenta hotărâre.

Art.3. Direcția juridică și administrație publică locală și Direcția pentru administrarea patrimoniului și investiții, împreună cu Instituția Prefectului - Județul Buzău vor iniția demersurile pentru modificarea în mod corespunzător a Anexei nr.1 la Hotărârea Guvernului nr. 1348/2001.

Art.4. Secretarul Județului Buzău va asigura publicarea prezentei hotărâri în Monitorul oficial al județului, pe site-ul Consiliului Județean Buzău și comunicarea acesteia autorităților și instituțiilor interesate.

PREȘEDINTE,

PETRE-EMANOIL NEAGU



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL JUDEȚULUI BUZAU,**

MIHAI-LAURENȚIU GAVRILĂ

**NR. 17
BUZĂU, 28 FEBRUARIE 2019**

**Hotărârea a fost adoptată cu 33 voturi „pentru”, - voturi „împotrivă”,
- abțineri de cei 33 consilieri județeni prezenți.**

Anexa

la Hotărârea Consiliului Județean

Buzău nr. 17/28.02.2019

**COMPLETARE LA INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN
DOMENIULUI PUBLIC AL JUDEȚULUI BUZĂU**

87.	1.6.2	CENTRU DE ÎNGRIJIRE ȘI ASISTENȚĂ RM. SĂRAT	Municipiul Rm. Sărat, str. Păun Pincio, nr.13, Județul Buzău C1 – Construcție socială, Sc = 669 mp C2 – Construcție socială, Sc = 121 mp C3 – Anexă, Sc = 19 mp C4 – Bazin apă, Sc = 15 mp C5 – Anexă, Sc = 126 mp C6 – Anexă, Sc = 153 mp C7 – Anexă, Sc = 98 mp C8 – Anexă, Sc = 28 mp C9 – Anexă, Sc = 26 mp Suprafață teren = 4377 mp	2006	1.007.027,27 482.564	Legea nr. 213/1998 Cartea Funciară nr. 30978
88.	1.6.2	COMPLEX DE SERVICII PENTRU COPILUL CU HANDICAP NR. 14 RM. SĂRAT	Rm. Sărat, str. Privighetorilor, nr. 3 C1 – Construcție socială P+1, Sc = 596 mp, C2 – Anexă, Sc = 58 mp. C3 – Casa tip familial „Prășlea cel voinic”, Sc = 351 mp, nivel de înălțime, pereți din zidărie portamă C4 – Casa tip familial „Ileana Cosânzeana”, Sc = 350 mp, nivel de înălțime, pereți din zidărie portamă Suprafață teren = 5.796 mp	2006	882.346,46 1.300.972,77 1.300.972,77 383.405	Legea nr. 213/1998 Cartea Funciară nr. 30709
89.	1.6.8	TEREN SIT ARHEOLOGIC CÎRLOMĂNEȘTI	Situat în satul Cîrlomănești, comuna Vermești, județul Buzău, Tarla 25, Parcela 967 Suprafață teren aferent = 5.000 mp	2013	70.000	Legea nr. 213/1998 Contractul de vânzare cumpărare nr.1535/11.06.2013 Cartea Funciară nr. 23034
90.	1.6.2	MATERNITATEA BUZĂU	Municipiul Buzău, str. Victoriei, nr. 18 C10 – Corp principal S+P+4E, cu structura de rezistență din cadre de beton cu pereți structurali în jurul scării centrale. Ssubsol = 1867 mp, Sparter = 1867 mp, Setaj = 5506 mp C11 – Anexă stație oxigen, Sc = 19 mp. C12 – Stație oxigen, Sc = 71 mp C13 – Centrala termică, Sc = 42 mp C14 – Post transformare energie electrică, Sc = 13 mp C15 – Post transformare energie electrică, Sc = 14 mp Suprafață teren = 4376 mp	2013	83.129.591,60 1.305.066	Legea nr. 213/1998 Cartea Funciară nr. 51520

91.	1.6.2	CENTRUL DE SĂNĂTATE MULTIFUNCȚIONAL PÎRSCOV	Sat Pîrscov, Comuna Pîrscov, Județul Buzău, Tarla 189 C1 – Clădire pază, Sc = 11 mp C2 – Post traf, Sc = 5 mp C3 – Clădire interne, Sc = 321 mp C4 – Pediatrie, Sc = 136 mp C5 – Bucătărie, Sc = 163 mp C6 – Pavilion Interne și Farmacie laborator, Sc = 443 mp C7 – Clădire veche birouri, Sc = 90 mp C8 – Magazie materiale, Sc = 30 mp C9 – Pivniță, Sc = 15 mp C10 – Canal termic, Sc = 35 mp C11 – Centrală termică, Sc = 114 mp C12 – Garaj, Sc = 23 mp C13 – Garaj, Sc = 109 mp C14 – Remiză, Sc = 134 mp C15 – Maternitate și Substație ambulanță, Sc = 290 mp C16 – Pavilion chirurgie, Sc = 502 mp Suprafață teren = 8147 mp	2014	3.722.521,67	Legea nr. 213/1998 Cartea Funciară nr. 21045
92.	1.6.2	SEDIU AL COMISIEI JUDEȚENE PENTRU PROTECȚIA COPILULUI ȘI AL COMISIEI JUDEȚENE DE ORIENTARE ȘCOLARĂ	Situat în municipiul Buzău str. Pompiliu Ștefău. nr.1 Construcție socială, Sc = 176,99 mp Suprafață teren = 248 mp	2015	319.729,84 303.391,36	Legea nr. 213/1998 Contractul de vânzare cumpărare nr.2577/19.11.2015 Cartea Funciară nr.61718
93.	1.6.2	TEREN VULCANII NOROIOȘI	Situat în comuna Scorțoasa, punctul Fierbători (Vulcanii Noroioși), Județul Buzău, Tarla 261 Suprafață teren = 1200 mp	2006	30.682	Legea nr. 213/1998 Carte Funciară nr. 20012
94.	1.6.2	TEREN	Situată în municipiul Rm. Sărat, tarla 31, parcela A153 Suprafața teren = 20.000 mp	2007	340.918	Legea nr. 213/1998 Hotărârea Guvernului nr. 203/2007 Cartea Funciară nr. 35436
95.	1.6.2	TEREN INTRAVILAN	Situată în municipiul Buzău, B-dul Gării, nr. 8, Județul Buzău C1 – Post trafo, Sc = 71 mp Suprafața teren = 4.053 mp	1965	1.194.441,80	Legea nr. 213/1998 Cartea Funciară nr. 68048
96.	1.6.2	TEREN	Situat în municipiul Rm. Sărat, str. Focșani, nr. 21 (Cazarma militară 376), județul Buzău Construcție C1 (fostă C37) Sc = 624 mp Suprafață teren = 4714 mp	2019	2.060,84 223.139,55	Legea nr. 213/1998 Hotărârile Consiliului Local Municipal Rm. Sărat nr. 126/2018 și nr. 295/2018 Cartea Funciară nr. 36390
97.	1.6.2	TEREN	Situat în municipiul Rm. Sărat, str. Industriei, nr. 2B, județul Buzău Suprafață teren = 1200 mp	2019	96.103,91	Legea nr. 213/1998 Hotărârea Consiliului Local Municipal Rm. Sărat nr. 294/2018 Cartea Funciară nr.36301

CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU
PREȘEDINTE
Nr. 2867/21.02.2019

EXPUNERE DE MOTIVE
la proiectul de hotărâre privind completarea Secțiunii I din
Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public
al județului Buzău

Prin Nota justificativă nr.2830/2019, Compartimentul administrare domeniu public și privat din cadrul Direcției pentru administrare patrimoniu și investiții a Consiliului Județean Buzău propune completarea Secțiunii I – "Bunuri imobile" din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Buzău cu o listă de bunuri imobile care au intrat în domeniul public al județului în perioada 2009 - 2018.

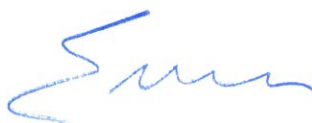
Comisia specială de inventariere a bunurilor aflate în domeniul public al județului Buzău, constituită la nivelul aparatului de specialitate prin Dispoziția nr.195/2017, a întocmit Referatul privind necesitatea completării Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al județului Buzău, înregistrat sub nr.2843/2019.

În baza atribuțiilor de administrare a bunurilor care aparțin domeniului public al județului Buzău, aparatul de specialitate al Consiliului Județean Buzău va face demersurile necesare pentru întocmirea cărților funciare sau actualizarea extraselor de carte funciară și pentru modificarea anexei nr.1 la Hotărârea Guvernului nr.1348/2001.

Potrivit prevederilor art.21 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare și având în vedere referatul Comisiei de inventariere, am elaborat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun dezbaterii și adoptării plenului Consiliului Județean Buzău.

PREȘEDINTE,

PETRE-EMANOIL NEAGU



CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU
Direcția juridică și administrație publică locală
Direcția economică
Direcția administrare patrimoniu și investiții
Nr. 2868/21.02.2019

RAPORT
la proiectul de hotărâre privind completarea Secțiunii I din
Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public
al județului Buzău

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de către Președintele Consiliului Județean Buzău am constatat următoarele:

- este oportună elaborarea acestui proiect de hotărâre în scopul promovării unui proiect de hotărâre a Guvernului pentru modificarea Anexei nr.1 la Hotărârea Guvernului nr.1348/2001;

- respectă cerințele Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice transmise prin Circulara nr. 96475/30.10.2015;

- respectă prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

- respectă prevederile Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare.

Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al județului Buzău nu se poate completa și cu cele 7 drumuri județene noi (DJ 102I, DJ 203F, DJ 203P, DJ 204D, DJ 205A, DJ 205B, DJ 220A), deoarece aceste bunuri imobile nu au fost intabulate în cartea funciară datorită costurilor foarte ridicate.

Cele 7 drumuri județene identificate mai sus au fost atestate prin Hotărârea Guvernului nr.782/2014 pentru modificarea anexelor la Hotărârea Guvernului nr.540/2000 privind aprobarea încadrării în categorii funcționale a drumurilor publice și a drumurilor de utilitate privată deschise circulației publice.

Având în vedere cele menționate mai sus propunem adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată de către inițiator.

Director executiv,


MIRELA OPREA

Director executiv,


LIVIU-MIHAIL CIOLAN

Director executiv,


IULIAN PETRE