

ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea dezmembrării (dezlipirii) a două terenuri aparținând domeniului public de interes județean aflate în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Buzău

Consiliul Județean Buzău,
Având în vedere:

- expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean înregistrată sub nr. 2870/21.02.2019;
- nota de fundamentare a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Buzău înregistrată sub nr. 2184/2019;
- avizul de legalitate al Secretarului Județului Buzău dat pe proiectul de hotărâre;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Județean Buzău anexate la hotărâre;
- poziția 68 din anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1348/2001 privind atestarea domeniului public al Județului Buzău precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Rm. Sărat nr. 294/29.11.2018 privind aprobarea trecerii din domeniul public al municipiului Rm. Sărat în domeniul public al Județului Buzău și administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Buzău a imobilului – teren în suprafață de 1200 mp. situat în municipiul Rm. Sărat, strada Industriilor nr. 2B – număr cadastral 36301;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Buzău nr. 17/2019 privind completarea Secțiunii I din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Buzău, poz. 96 și 97 din anexa la hotărâre;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Buzău nr. 4/2019 privind aprobarea promovării de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Buzău a proiectului „Un pas spre comunitate” în cadrul Programului de Interes Național 2018;
- prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 91 alin.(1), lit. „f” și art. 97 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă dezmembrarea (dezlipirea) terenului în suprafață de 4939 mp. situat în municipiul Rm. Sărat, strada Industriilor nr. 2 (aferent Centrului de integrare prin terapie ocupațională Rm. Sărat), nr. cadastral 33547, în trei loturi: două loturi a câte 600 mp. și un lot de 3739 mp.

(2) Terenul prevăzut la alin. (1) aparține proprietății publice a Județului Buzău și este în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Buzău.

Art. 2. (1) Se aprobă dezmembrarea (dezlipirea) terenului în suprafață de 1200 mp. situat în municipiul Rm. Sărat, strada Industriilor nr. 2B, nr. cadastral 36301 în două loturi a câte 600 mp.

(2) Terenul prevăzut la alin. (1) aparține proprietății publice a Județului Buzău și este în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Buzău.

Art. 3. Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Buzău va efectua, în calitate de administrator al imobilelor prevăzute la art. 1 și 2, demersurile în vederea dezmembrării (dezlipirii) conform prevederilor legale.

Art. 4. Direcția pentru administrarea patrimoniului și investiții și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Buzău vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 5. Secretarul județului Buzău va asigura comunicarea hotărârii autorităților și instituțiilor interesate precum și publicarea acesteia pe site-ul Consiliului Județean Buzău.

PREȘEDINTE,

PETRE-EMANOIL NEAGU



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL JUDEȚULUI BUZĂU**

MIHAI-LAURENȚIU GAVRILĂ

A blue ink signature of Mihai-Laurențiu Gavrilă, consisting of a long horizontal stroke followed by a series of loops.

**Nr. 18
BUZĂU, 28 FEBRUARIE 2019**

Hotărârea a fost adoptată cu 32 voturi „pentru”, - voturi „împotrivă”, - abțineri de cei 33 consilieri județeni prezenți.

(Domnul consilier județean Rotaru Eduard nu participă la vot fiind sub incidența art. 46 alin. (1) coroborat cu art. 98 din Legea nr. 215/2001).

CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU
PREȘEDINTE
Nr. 2870/21.02.2019

EXPUNERE DE MOTIVE

**la proiectul de hotărâre pentru aprobarea dezmembrării
(dezlipirii) a două terenuri aparținând domeniului public de
interes județean aflate în administrarea Direcției Generale
de Asistență Socială și Protecția Copilului Buzău**

Proiectul de hotărâre a fost inițiat ca și etapă prealabilă proiectului Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Buzău promovat în cadrul Programului de Interes Național „Înființarea de servicii sociale de tip centre de zi, centre respiro/centre de criză și locuințe protejate în vederea dezinstituționalizării persoanelor cu dizabilități aflate în instituțiile de tip veci și pentru prevenirea instituționalizării persoanelor cu dizabilități din comunitate.

Promovarea acestui proiect de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Buzău a fost aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr. 4/2019 și are ca obiect restructurarea Centrului de integrare prin terapie ocupațională Rm. Sărat în:

- centru de zi – pe terenul cu construcție din municipiul Rm. Sărat, strada Focșani, nr. 1;
- 4 locuințe protejate – pe terenul din municipiului Rm. Sărat, strada Industriilor nr. 2 și nr. 2B.

Dezmembrarea (dezlipirea) este necesară pentru respectare prevederilor din ghidul aferent Programului Național care impune ca pe un amplasament să nu fie construite mai mult de o locuință protejată.

În consecință, supun plenului Consiliului Județean Buzău adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată de inițiator.

PREȘEDINTE,

PETRE-EMANOIL NEAGU



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 33547
Comuna/Oras/Municipiu: Râmnicu Sarat

TEREN intravilan

Adresa: Râmnicu Sarat, Strada Industriilor, nr. 2

Nr. Crt.	Nr.cadastral / Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	33547	Din acte: 18088; Masurata: 4939.	-

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr.cadastral / Nr.topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	33547-C1	Râmnicu Sarat, Strada Industriilor, nr. 2	Camin internat, edificata din placi beton armat, acoperita cu tabla, nu detine certificat de performanta energetica a cladirii si nu este dotata cu lift
A1.2	33547-C2	Râmnicu Sarat, Strada Industriilor, nr. 2	Pavilion administrativ si ateliere, edificata din placi beton armat, acoperita cu tabla, nu detine certificat de performanta energetica a cladirii si nu este dotata cu lift
A1.3	33547-C3	Râmnicu Sarat, Strada Industriilor, nr. 2	anexa (cabina poarta), edificata din boltari, acoperita cu planseu beton, nu detine certificat de performanta energetica a cladirii si nu este dotata cu lift

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 33547
Comuna/Oras/Municipiu: Râmnicu Sarat

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
56237 / 14.12.2011		
Act act administrativ, 1348, 27.12.2001, emis de GUVERNUL ROMANIEI		
1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1 , A1.1 , A1.2 , A1.3
1	JUDETUL BUZAU	-

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 33547
Comuna/Oras/Municipiu: Râmnicu Sarat

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 la Partea I

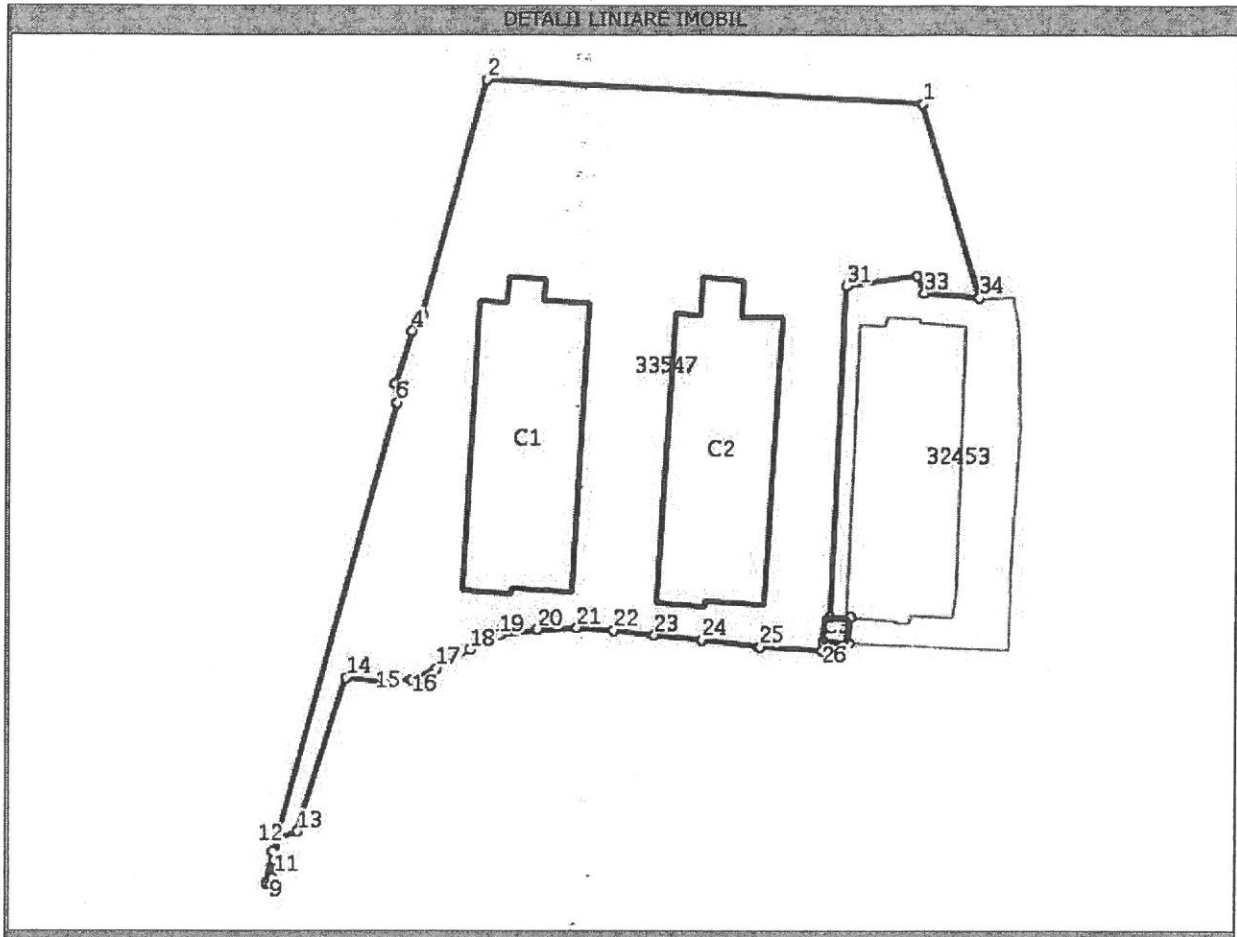
CARTE FUNCIARA NR. 33547
Comuna/Oras/Municipiu: Râmnicu Sarat

TEREN intravilan

Adresa: Râmnicu Sarat, Strada Industriilor, nr. 2

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
33547	4939	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	4939	-	-	-	-

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructiei	Suprafata (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	33547-C1	constructii administrative si social culturale	Din acte:580; Masurata:602	Cu acte	Camin internat, edificata din placi beton armat, acoperita cu tabla, nu detine certificat de performanta energetica a cladirii si nu este dotata cu lift
A1.2	33547-C2	constructii administrative si social culturale	Din acte:580; Masurata:613	Cu acte	Pavilion administrativ si ateliere, edificata din placi beton armat, acoperita cu tabla, nu detine certificat de performanta energetica a cladirii si nu este dotata cu lift

A1.3	33547-C3	constructii anexa	Din acte:11; Masurata:11	Cu acte	anexa (cabina poarta), edificata din boltari, acoperita cu planseu beton, nu detine certificat de performanta energetica a cladirii si nu este dotata cu lift
------	----------	-------------------	-----------------------------	---------	---

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	60,0
3	4	3,0
5	6	3,0
7	8	4,0
9	10	1,0
11	12	3,0
13	14	22,0
15	16	3,0
17	18	5,0
19	20	5,0
21	22	5,0
23	24	7,0
25	26	9,0
27	28	3,0
29	30	3,0
31	32	10,0
33	34	8,0

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
2	3	33,0
4	5	8,0
6	7	63,0
8	9	1,0
10	11	3,0
12	13	2,0
14	15	6,0
16	17	4,0
18	19	4,0
20	21	5,0
22	23	6,0
24	25	8,0
26	27	1,0
28	29	4,0
30	31	45,0
32	33	3,0
34	1	27,0

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la metru.
 *** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 1 metru.

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.

S-a achitat tariful de 480 RON, chitanta nr. -/16-12-2011, chitanta nr. -/14-12-2011, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 211,

Data soluționării,
21/12/2011

Asistent-registrator,
GABRIEL SCHMITZ

Referent,

Data eliberării,
22/12/2011

(semnătura)

(parafa și semnătura)

*Suprafata este determinată pe baza măsurătorilor topografice prin proiectie în planul de referinta stereo 70 si nu este opozabilă tertilor, în conformitate cu art. 32 lit. a) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Document care contine date cu caracter personal protejate de prevederile Legii nr. 677/2001.

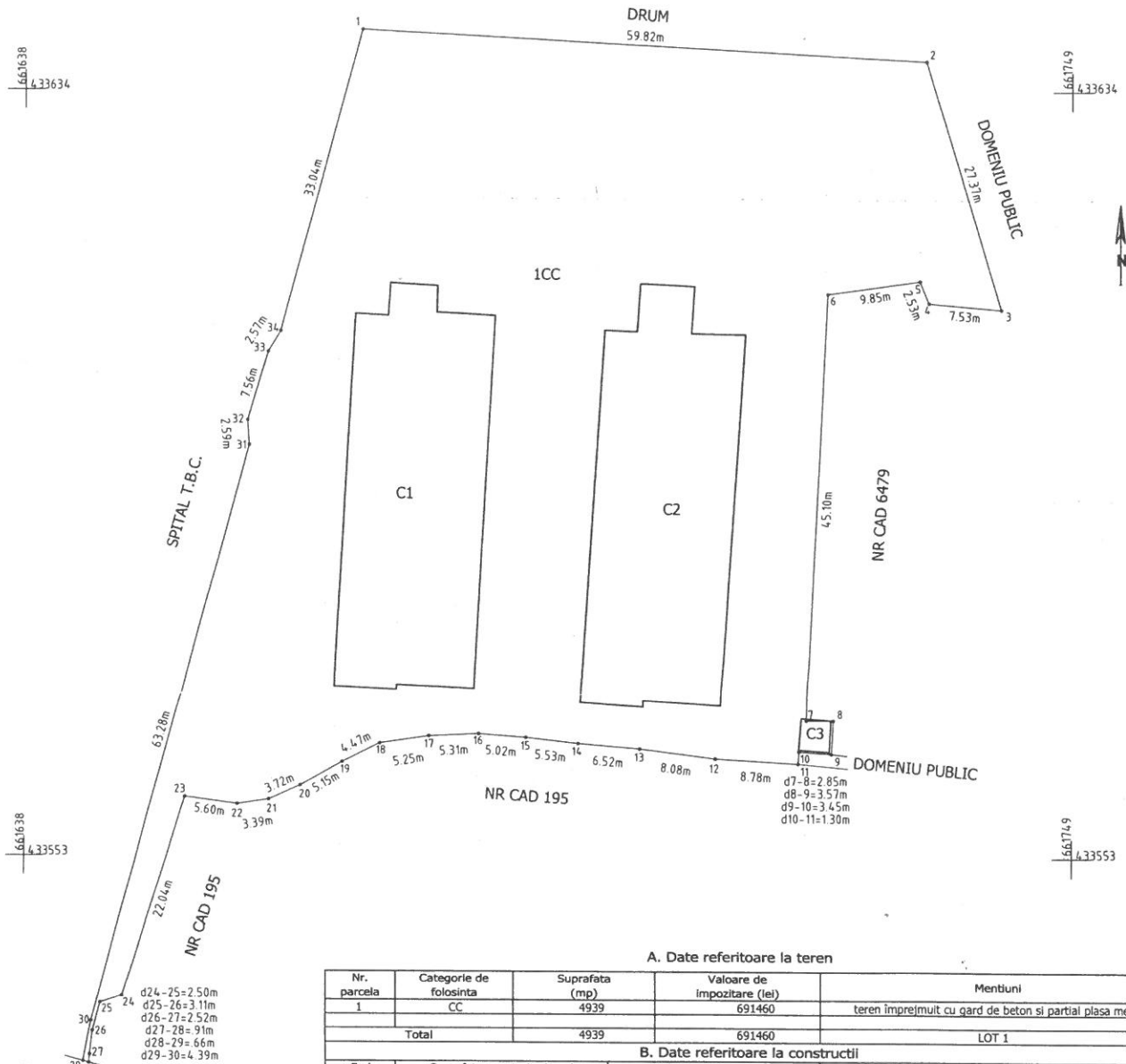


Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
33547	4939	Mun. Rm. Sarat, Str. Industriilor, nr. 2, jud Buzau

Cartea Funciară nr.	UAT	RAMNICU SARAT
---------------------	-----	---------------



S.C. RAMNIC S.A.
 d24-25=2.50m
 d25-26=3.11m
 d26-27=2.52m
 d27-28=9.1m
 d28-29=6.6m
 d29-30=4.39m

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentii
1	CC	4939	691460	teren imprejmuit cu gard de beton si partial plasa metalica
Total		4939	691460	LOT 1

B. Date referitoare la constructii

Cod constructie	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentii
1	602		Camin internat, S+P+4, Suprafata desfasurata=2869mp
2	613		Pavilion administrativ+ateliera, S+P+4, Suprafata desfasurata=2924mp
3	11		Anexa (cabina poarta), Suprafata desfasurata=11mp
Constructiile C1 si C2 din placi beton armat, acoperite cu tabla, C3 din boltari, acoperita cu planseu beton. Nu detin certificat de performanta energetica, nu sunt dotate cu lift			
Total		1226	

Inventar de coordonate - Sistem de proiectie Stereo 1970

Cod	E(m)	N(m)	Cod	E(m)	N(m)
1	661673.990	433640.460	18	661676.000	433565.000
2	661733.722	433637.163	19	661672.000	433563.000
3	661741.553	433610.935	20	661667.500	433560.500
4	661734.050	433611.590	21	661664.100	433559.000
5	661733.100	433613.940	22	661660.750	433558.500
6	661723.350	433612.550	23	661655.200	433559.250
7	661721.154	433567.500	24	661648.500	433538.250
8	661724.000	433567.500	25	661646.120	433537.500
9	661723.796	433563.938	26	661645.300	433534.500
10	661720.358	433564.187	27	661645.000	433532.000
11	661720.279	433562.892	28	661644.914	433531.996
12	661711.510	433563.400	29	661644.278	433531.270
13	661703.500	433564.450	30	661645.169	433531.566
14	661697.000	433565.000	31	661661.998	433530.565
15	661691.500	433565.600	32	661661.820	433529.150
16	661686.500	433566.000	33	661663.994	433606.387
17	661681.200	433565.750	34	661665.332	433608.579

Suprafata totala masurata = 4939mp
 Suprafata din act = 18088mp

Executant: S.C. GEO TEHNO CAD S.R.L.

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Seria RO-B-F, Nr. 1124

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Seria B Nr. 857
 Clasa II

S.C. GEO TEHNO CAD S.R.L.
 M.N.C.P.I.*

Data: 03.11.2011

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

Oficiu de Cadastru si Publicitate Imobiliara BUZAU
 KALLO MAGDALENA
 CONSILIER I A

16.12.11