

ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU

HOTĂRÂRE
pentru aprobarea dezmembrării (dezlipirii) a două terenuri
aparținând domeniului public de interes județean aflate în
administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și
Protecția Copilului Buzău

Consiliul Județean Buzău,
Având în vedere:

- expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean înregistrată sub nr. 2870/21.02.2019;
- nota de fundamentare a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Buzău înregistrată sub nr. 2184/2019;
- avizul de legalitate al Secretarului Județului Buzău dat pe proiectul de hotărâre;
- poziția 68 din anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1348/2001 privind atestarea domeniului public al Județului Buzău precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Rm. Sărat nr. 294/29.11.2018 privind aprobarea trecerii din domeniul public al municipiului Rm. Sărat în domeniul public al Județului Buzău și administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Buzău a imobilului – teren în suprafață de 1200 mp. situat în municipiul Rm. Sărat, strada Industriilor nr. 2B – număr cadastral 36301;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Buzău nr. ____/2019 privind completarea Secțiunii I din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Buzău, poz. 96 și 97 din anexa la hotărâre;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Buzău nr. 4/2019 privind aprobarea promovării de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Buzău a proiectului „Un pas spre comunitate” în cadrul Programului de Interes Național 2018;
- prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 91 alin.(1), lit. „f” și art. 97 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă dezmembrarea (dezlipirea) terenului în suprafață de 4939 mp. situat în municipiul Rm. Sărat, strada Industriilor nr. 2 (aferent Centrului de integrare prin terapie ocupațională Rm. Sărat), nr. cadastral 33547, în trei loturi: două loturi a câte 600 mp. și un lot de 3739 mp.

(2) Terenul prevăzut la alin. (1) aparține proprietății publice a Județului Buzău și este în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Buzău.

Art. 2. (1) Se aprobă dezmembrarea (dezlipirea) terenului în suprafață de 1200 mp. situat în municipiul Rm. Sărat, strada Industriilor nr. 2B, nr. cadastral 36301 în două loturi a câte 600 mp.

(2) Terenul prevăzut la alin. (1) aparține proprietății publice a Județului Buzău și este în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Buzău.

Art. 3. Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Buzău va efectua, în calitate de administrator al imobilelor prevăzute la art. 1 și 2, demersurile în vederea dezmembrării (dezlipirii) conform prevederilor legale.

Art. 4. Direcția pentru administrarea patrimoniului și investiții și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Buzău vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 5. Secretarul județului Buzău va asigura comunicarea hotărârii autorităților și instituțiilor interesate precum și publicarea acesteia pe site-ul Consiliului Județean Buzău.

PREȘEDINTE,

PETRE-EMANOIL NEAGU

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL JUDEȚULUI BUZĂU**

MIHAI-LAURENȚIU GAVRILĂ



Nr. _____
BUZĂU, _____ 2019

CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU
PREȘEDINTE
Nr. 2870/21.02.2019

EXPUNERE DE MOTIVE

**la proiectul de hotărâre pentru aprobarea dezmembrării
(dezlipirii) a două terenuri aparținând domeniului public de
interes județean aflate în administrarea Direcției Generale
de Asistență Socială și Protecția Copilului Buzău**

Proiectul de hotărâre a fost inițiat ca și etapă prealabilă proiectului Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Buzău promovat în cadrul Programului de Interes Național „Înființarea de servicii sociale de tip centre de zi, centre respiro/centre de criză și locuințe protejate în vederea dezinstituționalizării persoanelor cu dizabilități aflate în instituțiile de tip veci și pentru prevenirea instituționalizării persoanelor cu dizabilități din comunitate.

Promovarea acestui proiect de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Buzău a fost aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr. 4/2019 și are ca obiect restructurarea Centrului de integrare prin terapie ocupațională Rm. Sărat în:

- centru de zi – pe terenul cu construcție din municipiul Rm. Sărat, strada Focșani, nr. 1;
- 4 locuințe protejate – pe terenul din municipiului Rm. Sărat, strada Industriilor nr. 2 și nr. 2B.

Dezmembrarea (dezlipirea) este necesară pentru respectare prevederilor din ghidul aferent Programului Național care impune ca pe un amplasament să nu fie construite mai mult de o locuință protejată.

În consecință, supun plenului Consiliului Județean Buzău adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată de inițiator.

PREȘEDINTE,

PETRE-EMANOIL NEAGU





Nr. cerere	56237
Ziua	14
Luna	12
Anul	2011

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCARA NR. 33547
Comuna/Oras/Municipiu: Râmnicu Sarat

TEREN intravilan

Adresa: Râmnicu Sarat, Strada Industriilor, nr. 2

Nr. Crt.	Nr.cadastral / Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	33547	Din acte: 18088; Masurata: 4939.	-

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr.cadastral / Nr.topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	33547-C1	Râmnicu Sarat, Strada Industriilor, nr. 2	Camin internat, edificata din placi beton armat, acoperita cu tabla, nu detine certificat de performanta energetica a cladirii si nu este dotata cu lift
A1.2	33547-C2	Râmnicu Sarat, Strada Industriilor, nr. 2	Pavilion administrativ si ateliere, edificata din placi beton armat, acoperita cu tabla, nu detine certificat de performanta energetica a cladirii si nu este dotata cu lift
A1.3	33547-C3	Râmnicu Sarat, Strada Industriilor, nr. 2	anexa (cabina poarta), edificata din boltari, acoperita cu planseu beton, nu detine certificat de performanta energetica a cladirii si nu este dotata cu lift

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCARA NR. 33547
Comuna/Oras/Municipiu: Râmnicu Sarat

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
56237 / 14.12.2011		
	Act act administrativ, 1348, 27.12.2001, emis de GUVERNUL ROMANIEI	
1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1 , A1.1 , A1.2 , A1.3
1	JUDETUL BUZAU	-

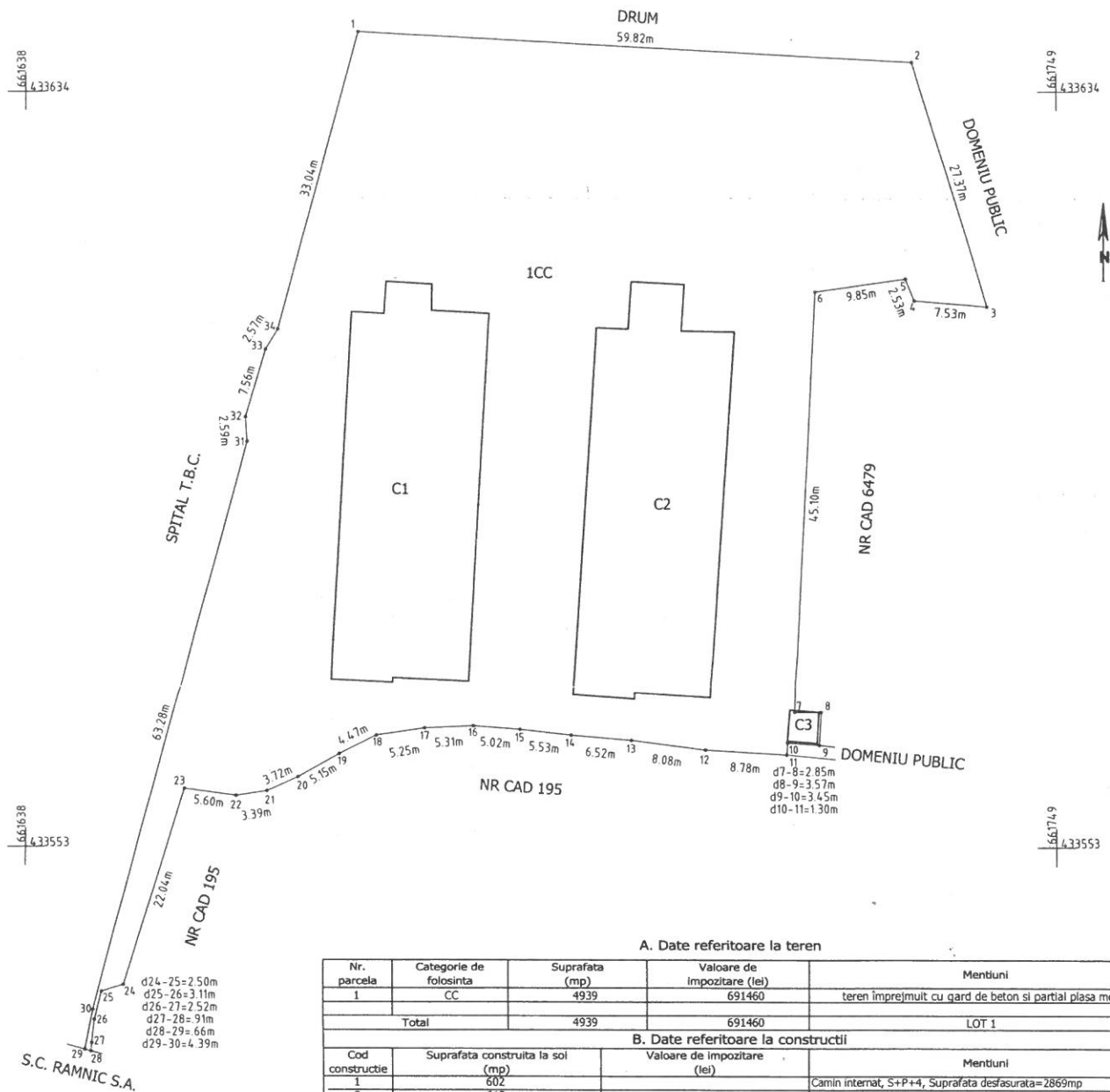
C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCARA NR. 33547
Comuna/Oras/Municipiu: Râmnicu Sarat

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Scara 1:500

Cartea Funciară nr.		UAT	RAMNICU SARAT
---------------------	--	-----	---------------

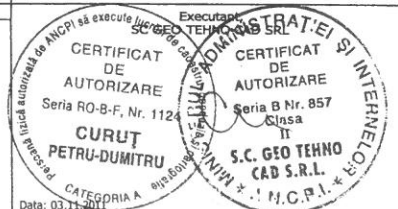


Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
1	CC	4939	691460	teren imprejmuit cu gard de beton si partial plasa metalica
Total		4939	691460	LOT 1

Cod constructie	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
1	602		Camin internat, S+P+4, Suprafata desfasurata=2869mp
2	613		Pavilion administrativ+ateliere, S+P+4, Suprafata desfasurata=2924mp
3	11		Anexa (cabina poarta), Suprafata desfasurata=11mp
			Constructiile C1 si C2 din placi beton armat, acoperite cu tabla, C3 din boltari, acoperite cu planseu beton. Nu detin certificat de performanta energetica, nu sunt dotate cu lift
Total	1226		

	Cod	E(m)	N(m)		Cod	E(m)	N(m)
1	661673.990	433640.460	18	661676.000	433565.000		
2	661733.722	433637.163	19	661672.000	433563.000		
3	661741.553	433610.935	20	661667.500	433560.500		
4	661734.050	433611.590	21	661664.100	433559.000		
5	661733.100	433613.940	22	661660.750	433558.500		
6	661723.350	433612.550	23	661655.200	433559.250		
7	661721.154	433567.500	24	661648.500	433538.250		
8	661724.000	433567.500	25	661646.120	433537.500		
9	661723.796	433563.938	26	661645.300	433534.500		
10	661720.358	433564.187	27	661645.000	433532.000		
11	661720.279	433562.892	28	661644.914	433531.096		
12	661711.510	433563.400	29	661644.278	433530.270		
13	661703.500	433564.450	30	661645.169	433530.566		
14	661697.000	433565.000	31	661661.998	433560.565		
15	661691.500	433565.600	32	661661.820	433559.150		
16	661686.500	433566.000	33	661663.994	433606.387		
17	661681.200	433565.750	34	661665.332	433608.579		

Suprafata totala masurata = 4939mp
Suprafata din act = 18088mp



Se confirma suprafata din masuratori si
introducerea imobilului in baza de date

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZĂU
KALLO MAGDALENA
CONSILIER I A

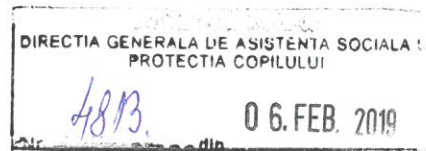
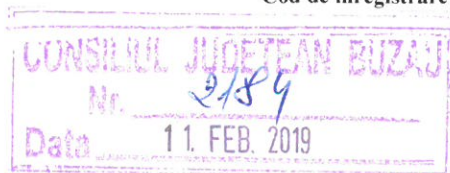
16.12.11

CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI
BUZĂU

Str. Bistritei nr. 41, județul Buzău, CP 120102, telefon (0238) 711051, (0238) 711052, fax
(0238) 721143,

Cod de înregistrare fiscală 17091470, atribuit în data de 04.01.2005

e-mail: secretariat@dgaspc-buzau.ro



NOTA DE INFORMARE

privind implementarea proiectului « UN PAS SPRE COMUNITATE »
în cadrul Programului de Interes Național 2018 „Înființarea de servicii sociale de tip centre de zi, centre respiro/centre de criză și locuințe protejate în vederea dezinstituționalizării persoanelor cu dizabilități aflate în instituții de tip vechi și pentru prevenirea instituționalizării persoanelor cu dizabilități din comunitate”- sesiunea 2

Având în vedere admiterea finanțării proiectului "Un pas spre comunitate" depus de către D.G.A.S.P.C. Buzău în cadrul Programului de Interes Național „Înființarea de servicii sociale de tip centre de zi, centre respiro/centre de criză și locuințe protejate în vederea dezinstituționalizării persoanelor cu dizabilități aflate în instituții de tip vechi și pentru prevenirea instituționalizării persoanelor cu dizabilități din comunitate”, aprobat prin H.G. nr.798/2016, vă informăm că, în conformitate cu prevederile sub-capitolului C.2.1. lit.e) din Ghidul solicitantului "Locuințele protejate nu vor fi amplasate în același imobil, respectiv aceeași curte", fiind necesară individualizarea cadastrală.

Astfel, vă rugăm să ne sprijiniți în implementarea proiectului menționat prin realizarea următoarelor demersuri:

- Dezmembrarea în două loturi a câte 600 mp a terenului în suprafață totală de 1200 mp, obținut prin Hotărârile C.L. Rm. Sărat nr.293 din data de 29.11.2018 privind aprobarea schimbării destinației imobilului-teren în suprafață de 1200 mp, rezultat urmare a dezmembrării suprafeței măsurate de 7592 mp, în două loturi, suprafața situată în Municipiul Rm. Sărat, strada Industriei nr.2A, județul Buzău, imobil - teren ce are alocată prin certificat de nomenclatură stradala adresa: strada Industriei nr.2B, teren proprietate publică a Municipiului Rm. Sărat, înscris în cartea funciară nr.36301, din imobil-teren curți construcții aferent activității sanitare în imobil-teren curți construcții cu destinația "construire locuințe protejate" urmare a solicitării Consiliului Județean Buzău - Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Buzău în vederea elaborării și depunerii de către acest serviciu județean specializat a unei cereri de finanțare în cadrul POR 2014- 2020, Axa Prioritară 8, Prioritatea de investiții 8.1, Obiectivul specific 8.3 - Creșterea gradului de acoperire cu servicii sociale, Apel "Dezinstituționalizarea persoanelor adulte cu

2 case.

dizabilități aflate în instituții de tip vechi" precum și, după caz, în cadrul Programului de interes național aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.798/2016, având ca obiect Centrul de Integrare prin Terapie Ocupațională Rm. Sărat și dat în administrarea DGASPC Buzău prin Hotărârea C.J. Buzău nr.60/2018 pentru aprobarea solicitării trecerii din proprietatea publică a mun. Rm. Sărat în proprietatea publică a județului Buzău și administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Buzău a unor bunuri mobile (completată prin H.C.J. nr.261/2018)

- Dezmembrarea terenului aflat în proprietatea publică a județului Buzău și dat în administrarea D.G.A.S.P.C. Buzău prin H.C.J. Buzău nr.107/21.04.2016, teren în suprafață totală de 4939 mp, înscris în cartea funciară nr.33547, în 3 loturi, din care: 2 loturi a câte 600 mp necesare construirii a două locuințe protejate în cadrul proiectului sus-menționat, respectiv un lot de 3739 mp rest suprafață aferent funcționării CITO Rm.Sărat.

2 cat.

**DIRECTOR EXECUTIV,
LOREDANA ELENA DOROBANȚU**



DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT

Maria Mirela IONIȚĂ