

**ROMÂNIA**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU**

**HOTĂRÂRE**

**pentru aprobarea închirierii imobilului proprietate publică a  
Județului Buzău, administrat de Consiliul Județean Buzău din  
municipiul Buzău, Bulevardul Nicolae Bălcescu nr. 44,  
Societății „Domenii Prest Serv” SRL Buzău ca sediu  
administrativ**

Consiliul Județean Buzău;

Având în vedere:

- expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Buzău înregistrată la nr.7260/22.05.2019;
- raportul comun al Direcției pentru administrarea patrimoniului și investiții și Direcției economice înregistrat la nr. 7261/22.05.2019;
- avizul de legalitate al Secretarului Județului Buzău dat pe proiectul de hotărâre;
- solicitarea Societății „Domenii Prest Serv” SRL Buzău înregistrată la nr. 5922/19.04.2019;
- prevederile pct. 1 - anexa nr. 4 la Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr. 272/2018 privind stabilirea taxelor și tarifelor de nivel județean pentru anul 2019;
- poziția 49 din anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău,

În temeiul art. 97 și art. 123 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă închirierea imobilului proprietate publică a județului Buzău, administrat de Consiliul Județean Buzău – situat în municipiul Buzău, Bulevardul N. Bălcescu nr. 44 (suprafață construită 129 mp. și 618 mp. teren aferent) Societății „Domenii Prest Serv” SRL Buzău având ca asociat unic județul Buzău, ca sediu administrativ pentru o perioadă de 3 ani .

**Art.2.** Prețul chiriei, se stabilește conform pct. 1 – anexa nr. 4 la Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr. 272/2018 la 1.200 lei/lună.

**Art.3.** În baza prezentei hotărâri se va perfecta și contractul de închiriere care intră în vigoare cu data de 01 iunie 2019.

**Art.4.** Direcția pentru administrarea patrimoniului și investiții va preda imobilul societății pe bază de proces – verbal de predare – primire.

**Art.5.** Secretarul județului Buzău va comunica hotărârea Instituției Prefectului județului Buzău, Societății „Domenii Prest Serv” SRL Buzău, Direcției pentru administrarea patrimoniului și investiții și Direcției economice precum și publicarea pe site-ul Consiliului Județean Buzău

**PREȘEDINTE,**

**PETRE-EMANOIL NEAGU**

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,  
SECRETARUL JUDEȚULUI BUZĂU,**

**MIHAI-LAURENȚIU GAVRILĂ**



**Nr. \_\_\_\_\_  
BUZĂU, \_\_\_\_\_ 2019**

**CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU**  
**PREȘEDINTE**  
**NR. 7260/22.05.2019**

**EXPUNERE DE MOTIVE**

**la proiectul de hotărâre pentru aprobarea închirierii  
imobilului proprietate publică a Județului Buzău, administrat  
de Consiliul Județean Buzău din municipiul Buzău, Bulevardul  
Nicolae Bălcescu nr. 44, Societății „Domenii Prest Serv” SRL  
Buzău ca sediu administrativ**

Proiectul de hotărâre inițiat are ca scop soluționarea problemei sediului administrativ al Societății „Domenii Prest Serv” SRL Buzău, societate înființată și având ca unic asociat Județul Buzău.

Cu aprobarea Asociației unice, societatea a funcționat din data de 01.03.2016 într-un spațiu deținut prin Contract de închiriere în str. Unirii, bl. PTTR (parter și mezanin) în suprafață utilă de 150,30 mp. Chiria pentru acest spațiu a fost, lunar, echivalentul a 601,2 euro la care se adaugă TVA. Contractul a expirat în 30.04.2019.

Analizând posibilitățile Asociației unice pentru identificarea unui imobil cu destinația de sediu administrativ pentru societate, propun plenului Consiliului Județean să închiriem imobilul proprietate publică din Buzău, Bulevardul N. Bălcescu nr. 44, a cărei reabilitare s-a finalizat de curând.

În ceea ce privește chiria/lună propun aplicarea tarifului de 8 lei/mp./lună prevăzut de Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr. 272/2018 rezultând un total lunar de 1.200 lei (pentru o suprafață construită de 143 mp.)

Propun adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată de inițiator.

**PREȘEDINTE,**

**PETRE - EMANOIL NEAGU**



**CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU**  
**Dirrecția pentru administrarea**  
**patrimoniului și investiții**  
**Dirrecția Economică**  
**Nr. 7261/22.05.2019**

**RAPORT**

**la proiectul de hotărâre pentru aprobarea închirierii**  
**imobilului proprietate publică a Județului Buzău, administrat**  
**de Consiliul Județean Buzău din municipiul Buzău, Bulevardul**  
**Nicolae Bălcescu nr. 44, Societății „Domenii Prest Serv” SRL**  
**Buzău ca sediu administrativ**

Conform prevederilor Legii 215/2001 bunurile aparținând domeniului public sau privat al județului pot fi și închiriate.

În ceea ce privește stabilirea cuantumului chiriei lunare se aplică tariful de 8 lei/mp./lună prevăzut de Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr. 272/2018.

Precizăm că bunurile imobile proprietate publică nu sunt supuse amortizării motiv pentru care raportarea s-a făcut la valoarea costurilor reabilitării construcției.

**DIRECTOR EXECUTIV,**

**LIVIU-MIHAI CIOLAN**



**DIRECTOR EXECUTIV,**

**IULIAN PETRE**



Dir ex  
pr. hotărâre

CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU  
Nr. 5922  
Data 19 APR. 2019



**DOMENII PREST SERV S.R.L.**



J10/317/2014, CUI 33093065, capital social 2.940.000 lei, **Sediul social:** Municipiul Buzău, Strada Transilvaniei nr.403, județul Buzău, tel./fax 0238.437.832, email - secretariat@domeniiprestserv.ro. **Punct de lucru:** Stația Pilot de operare deșeuri din construcții și demolări, localitatea Vernești, județul Buzău, tel. 0371.332.247, statiepilot@domeniiprestserv.ro.

BITFACTOR

Nr. 617 / 19.04.2019

Către,

**Consiliul Județean Buzău**  
cu sediul în Buzău, Strada Nicolae Bălcescu, nr.48

Domnului Președinte al C.J. Buzău – **Petre Emanoil Neagu**

Prin prezenta vă informăm că la data de 30.04.2019 expiră contractul de închiriere încheiat la data de 26.02.2016 sub numărul 2631 cu societatea BITFACTOR SA pentru imobilul situat în Strada Unirii, Bl PTTR ,Tronson 1 în suprafață de 150,30 m.p cu destinația birouri sediul administrativ.

Intrucat societatea Domenii Prest Serv SRL este într-un proces de dezvoltare atât economică cât și funcțională (mărirea numărului de angajați) vă rugăm să ne sprijiniți cu atribuirea unui spațiu amenajat necesar desfășurării activității în condiții optime de lucru.

În prezent Domenii Prest Serv SRL are un număr mare de contracte în derulare cu diverse societăți comerciale reprezentative dar și cu diferite instituții publice

Cu deosebită considerație,

Director,  
**Ing. Ene Gabriel Bogdan**



\*\*\*\*\*  
 \*\*\* Rezultate transmitere \*\*\*  
 \*\*\*\*\*

Transmiterea s-a încheiat.

Nr. lucrare	1097
Adresa	0238437832
Nume	
Oră început	06/05 01:13 PM
Lungime apel	00'20
Foi	1
Rezultat	OK



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BUZĂU**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN**

Municipiul Buzău, Bd. Nicolae Bălcescu nr. 48, cod 120260  
 Telefon +0040-238-414112 Fax +0040-238-725507

web: www.cjbuzau.ro

e-mail: cjbuzau@cjbuzau.ro, consjudbuzau@gmail.com,  
 cjbuzau@yahoo.com



Nr. 5922/06.05.2019

**SOCIETATEA „DOMENII PREST SERV” SRL BUZĂU**

Urmare solicitării dumneavoastră de a identifica un imobil ca sediu al societății, atribuit prin închiriere vă informăm că în ședința ordinară a Consiliului Județean Buzău din luna mai 2019 se va iniția proiectul de hotărâre pentru aprobarea închirierii imobilului proprietate publică a județului Buzău situat în municipiul Buzău B-dul N. Bălcescu nr. 44.

Având în vedere că de la data de 01.05 a.c. expiră contractul de închiriere pentru spațiul cu destinație punct de lucru al societății din municipiul Buzău, Str. Unirii, Blc. PTTR, Troson 1, ne exprimăm acceptul de a iniția procedura de mutare în imobilul din B-dul N. Bălcescu nr. 44





**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL BUZĂU**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN**

Municipiul Buzău, Bd. Nicolae Bălcescu nr. 48, cod 120260  
Telefon +0040-238-414112 Fax +0040-238-725507

web: [www.cjbuzau.ro](http://www.cjbuzau.ro)

e-mail: [cjbuzau@cjbuzau.ro](mailto:cjbuzau@cjbuzau.ro), [consjudbuzau@gmail.com](mailto:consjudbuzau@gmail.com),  
[cjbuzau@yahoo.com](mailto:cjbuzau@yahoo.com)




Nr. 5922/06.05.2019

**SOCIETATEA „DOMENII PREST SERV” SRL BUZĂU**

Urmare solicitării dumneavoastră de a identifica un imobil ca sediu al societății, atribuit prin închiriere vă informăm că în ședința ordinară a Consiliului Județean Buzău din luna mai 2019 se va iniția proiectul de hotărâre pentru aprobarea închirierii imobilului proprietate publică a județului Buzău situat în municipiul Buzău B-dul N. Bălcescu nr. 44.

Având în vedere că de la data de 01.05 a.c. expiră contractul de închiriere pentru spațiul cu destinație punct de lucru al societății din municipiul Buzău, Str. Unirii, Blc. PTTR, Troson 1, ne exprimăm acceptul de a iniția procedura de mutare în imobilul din B-dul N. Bălcescu nr. 44

  
**PRESEDINTE,**  
**PETRE – EMANOIL NEAGU**

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 66263 Buzau

Nr. cerere	40616
Ziua	10
Luna	04
Anul	2019

Cod verificare



100068762192

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

Nr. CF vechi:17992  
 Nr. cadastral vechi:7937

**Adresa:** Loc. Buzau, Bdul N. Balcescu, Nr. 44, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	66263	618	CARTE FUNCİARA RECONSTITUITA

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	66263-C1	Loc. Buzau, Bdul N. Balcescu, Nr. 44, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; CONSTRUCTIE DIN CARAMIDA CU ACOPERIS DIN TABLA
A1.2	66263-C2	Loc. Buzau, Bdul N. Balcescu, Nr. 44, Jud. Buzau	S. construita la sol:14 mp; CONSTRUCTIE ANEXA DIN TABLA (GARA)

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>11476 / 24/06/2005</b>		
Act nr. inventarul bunurilor ;hotararea nr.36, din 10/09/1999 emis de Consiliul Judetean Buzau;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdomeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>CONSILIUL JUDETEAN BUZAU</b> OBSERVATII: (provenita din conversia CF 17992)	A1, A1.1, A1.2
<b>64200 / 23/08/2016</b>		
Act Administrativ nr. 64200, din 23/08/2016;		
B2	Se noteaza repositionarea imobilului	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

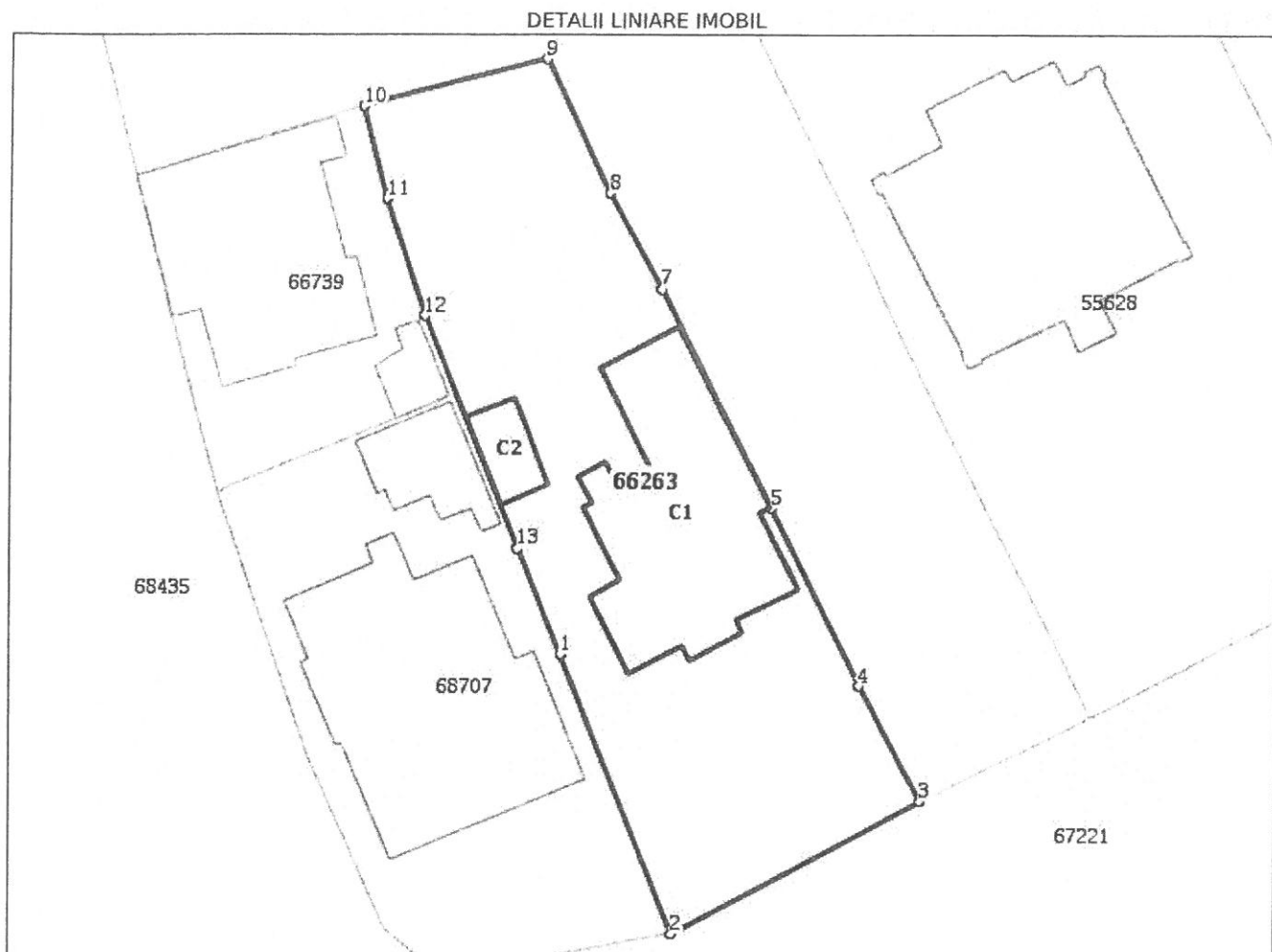


## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
66263	618	CARTE FUNCIARA RECONSTITUITA

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	618	-	-	-	TEREN IMPREJMUIT

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	66263-C1	construcții administrative și social culturale	129	Cu acte	S. construită la sol:129 mp; CONSTRUCTIE DIN CARAMIDA CU ACOPERIS DIN TABLA
A1.2	66263-C2	construcții anexa	14	Cu acte	S. construită la sol:14 mp; CONSTRUCTIE ANEXA DIN TABLA (GARA)

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	16.485
2	3	15.453

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
3	4	7.132
4	5	10.867
5	6	0.072
6	7	13.324
7	8	5.97
8	9	8.086
9	10	10.295
10	11	5.208
11	12	6.695
12	13	13.671
13	1	6.262

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

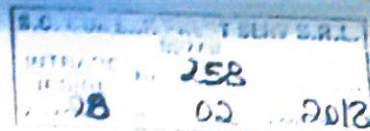
Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

10/04/2019, 09:03

Nr. Înregistrare : 5871/20.02.2018



**ACT ADIȚIONAL nr. 2/20.02.2018**  
la contractul de închiriere nr. 2631/26.02.2016

Intre partile

1. **BITFACTOR S.R.L.** cu sediul în București, Bd Pierre de Coubertin, Nr 3-5, Office Building, et 2, birou 2RA, sector 2, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului cu nr. J40/14882/2014, Codul Unic de Înregistrare 33928115, cont bancar nr. RO86 BREL 0002 0009 1301 0106, deschis la Libra Internet Bank, reprezentata prin Administrator SETPOINT CONSULTING S.R.L. prin Reprezentant Permanent al Administratorului Radu Mihail Sitaru, si care va fi denumita in continuare **PROPRIETAR / LOCATOR**,
2. **DOMENII PREST SERV S.R.L.** cu sediul în Mun. Buzau, str. Transilvaniei, nr. 403, jud. Buzau, Cod Unic Înregistrare 3093065, Nr. Înregistrare Registrul Comerțului: J10/317/24.04.2014, Cont Bancar: RO31 UGB! 0000 1120 1060 4RON deschis la Garanti Bank Buzau, reprezentată prin Ene Gabriel-Bogdan, în calitate de Administrator și care va fi denumită în continuare **CHIRIAȘ/LOCATAR**.

A intervenit prezentul act aditional la contractul de inchiriere nr. 2631/26.02.2016, referitor la spatiul comercial "Magazin nr. 39 Lumea Copiilor", situat în Buzau, str. Unirii, bl. PTTR, parter si mezanin, jud. Buzau, in suprafata utila totala de 390,16 mp din care se inchiriaza doar suprafata utila de 150,3 mp, identificat prin:

- a) CF nr. 57732-C1-U8 (nr. CF vechi 20294), nr. cadastral 2809/1/1, în suprafață utila de 203,39 mp din care se inchiriaza doar suprafata utila de 143,9 mp - mezanin
- b) CF nr. 57732-C1-U6 (nr. CF vechi 20293), nr. cadastral 2809/0/1 in suprafata utila totala de 186,77 mp din care se inchiriaza doar suprafata utila de 6,4 mp – parter.

Prin care se stabilesc urmatoarele modificari:

**Art.1.** Incepand cu data de **01.03.2018** se prelungeste valabilitatea contractului pana la data de **28.02.2019**, contractul putand fi prelungit prin acordul expres al partilor, inserat intr-un in scris; tacita relocatiune nu opereaza in cazul acestui contract.

**Art.2.** Chiriasul se obliga sa plateasca locatorului incepand cu data de **01.03.2018**, pana la data de **28.02.2019**, o chirie lunara in suma fixa, reprezentand echivalentul in lei a **601,2 euro/luna+TVA**.

**Art.3.** Chiriasul se obliga sa completeze garanția constituită în favoarea locatorului, în funcție de raportul leu/euro, pana la contravaloarea in lei a **1431 euro**, la cursul BNR din ziua semnării prezentului act aditional.