

ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU

HOTĂRÂRE

**privind completarea Secțiunii I din Inventarul bunurilor
care aparțin domeniului public al județului Buzău**

Consiliul Județean Buzău,
Având în vedere:

- expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Buzău, înregistrată la nr. 7273/2019;
- raportul comun al Direcției juridice și administrație publică locală, Direcției economice și Direcției pentru administrarea patrimoniului și investiții înregistrat sub nr. 7277/2019;
- referatul Comisiei de inventariere, înregistrat la nr.7276/2019;
- avizul de legalitate al Secretarului Județului Buzău dat pe proiectul de hotărâre;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Județean Buzău anexate la hotărâre;
- Circulara Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr.96475/30.10.2015;
- Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr.36/1999 privind însușirea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al județului Buzău, cu completările aduse prin Hotărârile Consiliului Județean Buzău nr.127/2009, nr.88/2011, nr.131/2013, nr.208/2013, 41/2014, nr.259/2014, nr.23/2016 și nr.82/2016;
- Hotărârile Consiliului Local al municipiului Rm. Sărat nr.126/26.04.2018 și nr.294/29.11.2018;
- Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr.185/2018 privind aprobarea trecerii din domeniul public al județului Buzău în domeniul public al Statului Român a terenului în suprafață de 4000 mp situat în municipiul Buzău, Bdul Gării nr. 8, în scopul construirii sediului Judecătoriei Buzău, coroborată cu art.1 și art.2 din Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr.7/2018;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr.2344/2004 privind trecerea unor bunuri din domeniul public sau privat al statului și din administrarea Ministerului Administrației și Internelor în domeniul public al unităților administrativ-teritoriale și în administrarea Consiliului General al Municipiului București, a consiliilor județene sau locale, conform anexei ;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr.203/2007 privind transmiterea unor imobile din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Administrației și Internelor în domeniul public al județului Buzău și în administrarea Consiliului Județean Buzău;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr.548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;

- Anexa nr.1 la Hotărârea Guvernului nr.1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr.2139/2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe;
- prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 91 alin. (1), lit. „c” și a art.97 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

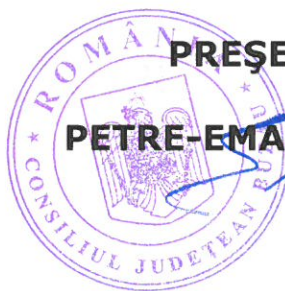
HOTĂRĂȘTE:

Art.1. La Secțiunea I „Bunuri imobile” din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Buzău se introduc unsprezece noi poziții după poziția nr. 86, respectiv pozițiile nr. 87 – 98, având elementele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr.36/1999 privind însușirea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al județului Buzău, cu modificările și completările ulterioare, se modifică conform art.1 din prezenta hotărâre.

Art.3. Direcția juridică și administrație publică locală și Direcția pentru administrarea patrimoniului și investiții, împreună cu Instituția Prefectului - Județul Buzău vor iniția demersurile pentru modificarea în mod corespunzător a Anexei nr.1 la Hotărârea Guvernului nr. 1348/2001.

Art.4. Secretarul Județului Buzău va asigura publicarea prezentei hotărâri în Monitorul oficial al județului, pe site-ul Consiliului Județean Buzău și comunicarea acesteia autorităților și instituțiilor interesate.



PREȘEDINTE,

PETRE-EMANOIL NEAGU

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL JUDEȚULUI BUZAU**

MIHAI-LAURENȚIU GAVRILĂ

**NR. 92
BUZĂU, 29 MAI 2019**

Hotărârea a fost adoptată cu 31 voturi „pentru”, - voturi „împotrivă”, - abțineri de cei 31 consilieri județeni prezenți.

**COMPLETARE LA INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN
DOMENIULUI PUBLIC AL JUDEȚULUI BUZĂU**

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de Inventar (lei)	Situația juridică actuală
87.	1.6.2	CENTRU DE ÎNGRIJIRE ȘI ASISTENȚĂ RM. SĂRAT	Municipiul Rm. Sărat, str. Păun Pincio, nr.13, Județul Buzău C1 – Construcție socială, Sc = 669 mp C2 – Construcție socială, Sc = 121 mp C3 – Anexă, Sc = 19 mp C4 – Bazin apă, Sc = 15 mp C5 – Anexă, Sc = 126 mp C6 – Anexă, Sc = 153 mp C7 – Anexă, Sc = 98 mp C8 – Anexă, Sc = 28 mp C9 – Anexă, Sc = 26 mp Suprafață teren = 4377 mp Vecinătăți: N – proprietate particulară fără număr cadastral, proprietate particulară nr. cadastral 35377, proprietate particulară nr. cadastral 35379 E – proprietate particulară fără număr cadastral S – proprietate particulară nr. cadastral 36084, proprietate particulară nr. cadastral 36125 V – proprietate particulară nr. cadastral 36125, proprietate particulară nr. cadastral 33367	2006	1.036.685,43 482.564	Legea nr. 213/1998 Cartea Funciară nr. 30978
88.	1.6.2	COMPLEX DE SERVICII PENTRU COPII CU HANDICAP NR. 14 RM. SĂRAT	Rm. Sărat, str. Privighetorilor, nr. 3 C1 – Construcție socială P+1, Sc = 596 mp. C2 – Anexă, Sc = 58 mp, C3 – Casa tip familial „Prășlea cel voinic”, Sc = 351 mp, nivel de înălțime, pereți din zidărie portamă C4 – Casa tip familial „Ileana Cosânzeana”, Sc = 350 mp, nivel de înălțime, pereți din zidărie portamă Suprafață teren = 5.796 mp Vecinătăți: N – proprietate particulară nr. cadastral 36028, proprietate particulară nr. cadastral 36027 E – proprietate particulară nr. cadastral 36028, proprietate particulară nr. cadastral 30282 S – proprietate particulară nr. cadastral 30282 V – proprietate particulară nr. cadastral 34352, proprietate particulară nr. cadastral 36025	2006	882.346,46 1.300.972,77 1.300.972,77 383.405	Legea nr. 213/1998 Cartea Funciară nr. 30709

89.	1.6.2	GALERIILE DE ARTĂ	Municipiul Buzău, B-dul N. Bălcescu, nr. 37 Construcție din beton P+1, Scd = 1204 mp. Teren aferent construcției = 656 mp Vecinătăți: NE – Str. Colonel Ion Buzoianu NV – B-dul N. Bălcescu SE – str. Mica S – proprietatea publică a municipiului Buzău SV – nr. cadastral 24556	1979	102.361,16	Legea nr. 213/1998 HCJ Buzău nr. 88/2011
90.	1.6.8	TEREN SIT ARHEOLOGIC CÎRLOMĂNEȘTI	Situat în satul Cîrlomănești, comuna Vernești, județul Buzău, Tarla 25, Parcela 967 Suprafață teren aferent = 5.000 mp Vecinătăți: N - proprietate particulară fără număr cadastral E – proprietate particulară nr. cadastral 24556 S – proprietate particulară nr. cadastral 24597 V – proprietate particulară fără număr cadastral	2013	70.000	Legea nr. 213/1998 Contractul de vânzare cumpărare nr.1535/11.06.2013 Cartea Funciară nr. 23034
91.	1.6.2	SECȚIE EXTERIOARĂ A SPITALULUI JUDEȚEAN DE URGENTĂ BUZĂU – MATERNITATEA BUZĂU	Municipiul Buzău, str. Victoriei, nr. 18 C10 – Corp principal S+P+4E, cu structura de rezistență din cadre de beton cu pereți structurali în jurul scării centrale. Ssubsol = 1867 mp, Sparter = 1867 mp, Setaj = 5506 mp C11 – Anexă stăie oxigen, Sc = 19 mp. C12 – Stație oxigen, Sc = 71 mp C13 – Centrala termică, Sc = 42 mp C14 – Post transformare energie electrică, Sc = 13 mp C15 – Post transformare energie electrică, Sc = 14 mp Suprafață teren = 4376 mp Vecinătăți: N – drum E – proprietate particulară nr. cadastral 59306, proprietate particulară nr. cadastral 58973, proprietate particulară nr. cadastral 61715 S – proprietate particulară nr. cadastral 6328, proprietate particulară fără număr cadastral V – proprietate particulară nr. cadastral 52594, proprietate particulară fără număr cadastral	2013	83.129.591,60 1.305.066	Legea nr. 213/1998 Cartea Funciară nr. 51520
92.	1.6.2	SECȚIE EXTERIOARĂ A SPITALULUI JUDEȚEAN DE URGENTĂ BUZĂU – CENTRUL DE SĂNĂTATE MULTIFUNCȚIONAL PIRSCOV	Sat Pîrscov, Comuna Pîrscov, Județul Buzău, Tarla 189 C1 – Clădire pază, Sc = 11 mp C2 – Post trafo, Sc = 5 mp C3 – Clădire interne, Sc = 321 mp C4 – Pediatrice, Sc = 136 mp C5 – Bucătărie, Sc = 163 mp C6 – Pavilion Interne și Farmacie laborator, Sc = 443 mp C7 – Clădire veche birouri, Sc = 90 mp C8 – Magazie materiale, Sc = 30 mp C9 – Pivniță, Sc = 15 mp C10 – Canal termic, Sc = 35 mp C11 – Centrală termică, Sc = 114 mp C12 – Garaj, Sc = 23 mp C13 – Garaj, Sc = 109 mp C14 – Remiză, Sc = 134 mp	2014	3.722.521,67	Legea nr. 213/1998 Cartea Funciară nr. 21045

				<p>C₁₅ – Maternitate și Substație ambulanță, Sc = 290 mp C₁₆ – Pavilion chirurgie, Sc = 502 mp Suprafață teren = 8147 mp Vecinătăți: N – proprietate particulară nr. cadastral 20807, proprietate particulară nr. cadastral 20875 E – drum S – drum V – drum</p>				
93.	1.6.2.	<p>SEDIU AL COMISIEI JUDEȚENE PENTRU PROTECȚIA COPILULUI</p>	<p>Situat în municipiul Buzău str. Pompiliu Ștefu, nr.1 Construcție socială, Sc = 176,99 mp Suprafață teren = 248 mp Vecinătăți: N – proprietatea publică a municipiului Buzău E – proprietatea publică a municipiului Buzău S – proprietate particulară fără număr cadastral V – drum</p>	2015	319.729,84 303.391,36	<p>Legea nr. 213/1998 Contractul de vânzare cumpărare nr.2577/19.11.2015 Cartea Funciară nr.61718</p>		
94.	1.6.2	<p>TEREN VULCANII NOROIOȘI</p>	<p>Situat în comuna Scorțoasa, punctul Fierbători (Vulcanii Noroioși), Județul Buzău, Tarla 261, (destinație parcare) Suprafață teren = 1200 mp Vecinătăți: N – E – S – proprietate particulară nr. cadastral 20011 V – drum</p>	2006	30.682	<p>Legea nr. 213/1998 Carte Funciară nr. 20012</p>		
95.	1.6.2	<p>TEREN INTRAVILAN</p>	<p>Situată în municipiul Rm. Sărat, tarla 31, parcela A153 Suprafață teren = 20.000 mp Vecinătăți: N – proprietate particulară fără număr cadastral E – proprietate particulară nr. cadastral 36203 S – proprietate particulară fără număr cadastral V – proprietate particulară fără număr cadastral</p>	2007	340.918	<p>Legea nr. 213/1998 Hotărârea Guvernului nr. 203/2007 Cartea Funciară nr. 35436</p>		
96.	1.6.2	<p>TEREN INTRAVILAN</p>	<p>Situată în municipiul Buzău, B-dul Gării, nr. 8, Județul Buzău C₁ – Post trafo, Sc = 71 mp Suprafață teren = 4.053 mp Vecinătăți: N – proprietate particulară nr. cadastral 1279/6/1, 1279/6/31279/7 E – drum S – proprietate particulară nr. cadastral 68049 V – proprietate particulară nr. cadastral 57864, proprietate particulară nr. cadastral 55623, proprietate particulară nr. cadastral 56371, proprietate particulară nr. cadastral 68049</p>	1965	1.194.441,80	<p>Legea nr. 213/1998 Cartea Funciară nr. 68048</p>		
97.	1.6.2	<p>TEREN INTRAVILAN</p>	<p>Situat în municipiul Rm. Sărat, Soseaua Podgoriei, nr. 1B, județul Buzău Construcție C₁ – Sc = Sd = 624 mp Suprafață teren = 4714 mp Vecinătăți: N – proprietate particulară nr. cadastral 36004 E – proprietate particulară nr. cadastral 36389 S – proprietate particulară fără număr cadastral V – proprietate particulară fără număr cadastral</p>	2019	2.060,84 223.139,55	<p>Legea nr. 213/1998 Hotărârile Consiliului Local Municipal Rm. Sărat nr. 126/2018 și nr. 295/2018 Cartea Funciară nr. 36390</p>		

98.	1.6.2	TEREN INTRAVILAN	<p>Situat în municipiul Rm. Sărat, str. Industriei, nr. 2A, județul Buzău Suprafață teren = 1200 mp Vecinătăți: N – proprietate particulară nr. cadastral 36300 E – proprietate particulară nr. cadastral 33547 S – proprietate particulară nr. cadastral 36300 V – proprietate particulară nr. cadastral 36300</p>	2019	96.103,91	<p>Legea nr. 213/1998 Hotărârea Consiliului Local Municipal Rm. Sărat nr. 294/2018 Cartea Funciară nr.36301</p>
-----	-------	------------------	--	------	-----------	--

CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU
PREȘEDINTE
Nr. 7273/23.05.2019

EXPUNERE DE MOTIVE
la proiectul de hotărâre privind completarea Secțiunii I
din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public
al județului Buzău

Prin Nota justificativă nr.7086/2019, Compartimentul administrare domeniu public și privat din cadrul Direcției pentru administrare patrimoniu și investiții a Consiliului Județean Buzău propune completarea Secțiunii I – "Bunuri imobile" din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Buzău cu o listă de bunuri imobile care au intrat în domeniul public al județului în perioada 2009-2018.

Comisia specială de inventariere a bunurilor aflate în domeniul public al județului Buzău, constituită la nivelul aparatului de specialitate prin Dispoziția nr.195/2017, a întocmit Referatul privind necesitatea completării Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al județului Buzău, înregistrat sub nr.2843/2019. În cuprinsul referatului sunt expuse evenimentele legislative din perioada menționată care impun actualizarea Secțiunii I din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Buzău.

În baza atribuțiilor de administrare a bunurilor care aparțin domeniului public al județului Buzău, aparatul de specialitate al Consiliului Județean Buzău va face demersurile necesare pentru întocmirea cărților funciare sau actualizarea extraselor de carte funciară și pentru modificarea anexei nr.1 la Hotărârea Guvernului nr.1348/2001.

Potrivit prevederilor art.21 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare și având în vedere referatul Comisiei de inventariere, am elaborat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun dezbaterii și adoptării plenului Consiliului Județean Buzău.

PREȘEDINTE,

PETRE-EMANOIL NEAGU



CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU
Direcția juridică și administrație publică locală
Direcția economică
Direcția administrare patrimoniu și investiții
Nr. 7277/23.05.2019

RAPORT
la proiectul de hotărâre privind completarea Secțiunii I
din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public
al județului Buzău

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de către Președintele Consiliului Județean Buzău am constatat următoarele:

- este oportună elaborarea acestui proiect de hotărâre în scopul promovării unui proiect de hotărâre a Guvernului pentru modificarea Anexei nr.1 la HG nr.1348/2001;

- respectă cerințele Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice transmise prin Circulara nr. 96475/30.10.2015;

- respectă prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

- respectă prevederile Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele menționate mai sus propunem adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată de către inițiator.

DIRECTOR EXECUTIV,


MIRELA OPREA

DIRECTOR EXECUTIV,


LIVIU-MIHAI CIOLAN

DIRECTOR EXECUTIV,


IULIAN PETRE