

ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU

HOTĂRÂRE
privind modificarea și completarea inventarului bunurilor
care aparțin domeniului public al județului Buzău

Consiliul Județean Buzău,
Având în vedere:

- expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Buzău, înregistrată la nr. 8571/13.06.2019;
- raportul de specialitate al Direcției juridice și administrație publică locală, înregistrat sub nr. 8572/13.06.2019;
- avizul de legalitate al Secretarului Județului Buzău dat pe proiectul de hotărâre;
- adresele Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene nr.6607/MDRAPFE/10.02.2017, nr. MDRAPFE 22117/20682/ DPFBL/10.04.2017, și nr. 21677/28.02.2019 înregistrate la Consiliul Județean Buzău sub nr. 2300/15.02.2017, nr. 5349/12.04.2017 și nr. 4440/25.03.2019;
- corespondența electronică purtată cu Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, Direcția Generală Administrație Publică locală în data de 03.05.2019;
- Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr.36/1999 privind însușirea Inventarului bunurilor aparținând domeniului public al județului Buzău, Anexa nr. 1, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr.42/27.03.2003 privind însușirea Protocolului de predare – primire a imobilelor în care își desfășoară activitatea unitățile sanitare de interes județean – Anexa nr. 3, pct. VII – ORL – OFTALMOLOGIE – DV;
- Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr. 196/31.08.2017 privind stabilirea funcțiunii imobilului proprietate publică a județului Buzău situat în municipiul Buzău, b-dul Nicolae Bălcescu nr. 40 (fost Spital I.C Brătianu), aflat în administrarea Consiliului Județean Buzău;

- Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr. 104/28.04.2017 prin care a fost aprobată modificarea poziției 71 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Buzău – forma actualizată;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;
- prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 1031/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ – teritoriale;
- prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 867/2002 privind trecerea unor imobile din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al județelor și în administrarea consiliilor județene respective – Anexa nr. 30;
- prevederile OG nr.70/2002 privind administrarea unităților sanitare publice de interes județean și local, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 858 -870 din Codul Civil,

În temeiul art. 91 alin. (1), lit. „c” și art. 97 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr. 36/1999 privind însușirea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al județului Buzău, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează astfel:

a) La poziția nr.71 „Clădire și anexe Spitalul Județean Buzău și Policlinica Județeană” din Secțiunea I „Bunuri imobile” a Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al județului Buzău se abrogă subpoziția „Clădire – Secțiile ORL și Dermato – Venerice ale Spitalului județean”.

b) Secțiunea I „Bunuri imobile” din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Buzău se completează cu trei noi poziții, după poziția nr.98, respectiv pozițiile nr. 99 – 101, având elementele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr. 104/28.04.2017 se abrogă.

Art.3. Direcția Juridică și Administrație Publică locală, împreună cu celelalte direcții din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Buzău și cu Instituția Prefectului Județului Buzău vor iniția demersurile necesare pentru modificarea în mod corespunzător a anexei nr.1 la H.G. nr. 1348/2001.

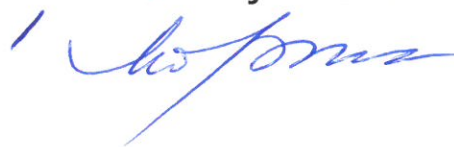
Art.4. Secretarul județului va asigura comunicarea prezentei hotărâri autorităților și instituțiilor interesate și aducerea la cunoștință publică a acesteia.

PREȘEDINTE,

PETRE-EMANOIL NEAGU

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL JUDEȚULUI BUZĂU,**

MIHAI-LAURENȚIU GAVRILĂ



NR. _____

BUZĂU, _____ 2019

CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU
PREȘEDINTE
Nr. 8571/13.06.2019

EXPUNERE DE MOTIVE
la proiectul de hotărâre privind modificarea și actualizarea
inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al
Județului Buzău

Prin Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr.104/28.04.2017 a fost aprobată modificarea poziției nr. 71 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Buzău, respectiv subpoziția „*Clădire – Secțiile ORL și Dermato – Venerice ale Spitalului Județean Buzău*”, forma actualizată. Acest act administrativ a fost inclus într-un proiect de Hotărâre a Guvernului privind modificarea Anexei nr.1 la Hotărârea Guvernului nr.1348/2001, transmis către Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene în vederea avizării și aprobării, proiect comunicat prin e-mail către Direcția Generală Administrație Publică Locală din cadrul ministerului. Referitor la acest proiect de Hotărâre a Guvernului, Direcția Generală Administrație Publică Locală a comunicat modificările necesare, în sensul că se impune a fi abrogată poziția 71 și completat inventarul bunurilor cu 3 poziții noi, corespunzătoare celor trei loturi, ținând cont de faptul că nu mai există fostul Spital I.C Brătianu (secțiile exterioare ORL și Dermato Venerice ale Spitalului Județean de Urgență Buzău). De asemenea se recomandă refacerea datelor cuprinse în coloanele din inventarul bunurilor, după cum acesta a fost aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1348/2001, ținând cont de notele explicative și Anexa nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 548/1999.

Prin prezentul proiect de hotărâre a fost avută în vedere și recomandarea de aprobare a schimbării destinației pentru construcția corp principal de clădire cu funcțiunea de activități culturale de către Ministerul Sănătății, aprobare care a fost transmisă Consiliului Județean Buzău prin adresa nr. FB 3355/21719/27.07.2017. Totodată a fost emisă Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr. 196/31.08.2017, prin care a fost stabilită, în baza aprobării prealabile a Ministerului Sănătății, funcțiunea de activități culturale pentru imobilul corp principal de clădire, situat în Municipiul Buzău, b-dul Nicolae Bălcescu, nr. 40 – fostul Spital I.C Brătianu, proprietate publică a județului Buzău, imobil în care va funcționa Centrul Muzeal "I.C Brătianu" Buzău.

Schimbarea destinației clădirii principale din Secție ORL și Dermato Venerice a Spitalului Județean Buzău în clădire cu funcțiunea de activități culturale, în care va funcționa „Centrul Muzeal I.C Brătianu” a fost impusă de necesitatea restaurării și modernizării acestui imobil, aflat într-o stare avansată de degradare. Restaurarea acestei clădiri face obiectul unui proiect cu finanțare europeană nerambursabilă, promovat de Consiliul Județean Buzău în cadrul POR 2014 – 2020, Axa prioritară 5, Prioritatea de Investiții 5.1, prin Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr.271/2016. Clădirea, monument istoric din grupa B, conform listei aprobate prin Ordinul Ministrului Culturii nr. 2828/2015, impune o serie de lucrări de restaurare având în vedere că aceasta a fost dezafectată și nu mai servește activităților medicale, după cum rezultă și din Anexa nr. 3, pct. VIII din Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr.42/2003.

La data preluării imobilului – fostul Spital I.C Brătianu – în proprietatea județului Buzău și administrarea Consiliului Județean Buzău, această clădire nu mai avea destinația de unitate medicală, după cum rezultă și din adresa Direcției de Sănătate Publică Buzău nr. 6764/07.12.2016. Secțiile ORL, Oftalmologie și Dermato - Venerice, care funcționau în clădirea principală a fostului Spital I.C Brătianu, au fost incluse în structura Spitalului Județean Buzău începând cu anul 2000.

Prin proiectul de hotărâre prezentat se propune aprobarea modificării poziției nr. 71 din inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Buzău, în sensul radierii subpoziției ”Clădire – Secțiile ORL și Dermato – Venerice ale Spitalului Județean” și introducerii a trei poziții noi, corespunzătoare celor trei loturi în care a fost dezmembrat imobilul teren și construcții, situat în Municipiul Buzău, b-dul Nicolae Bălcescu, Nr. 40, fostul Spital I.C Brătianu Buzău. Această modificare și actualizare a inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al județului Buzău are în vedere recomandările transmise Consiliului Județean Buzău de Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene prin Direcția Generală Administrație Publică Locală, după cum urmează:

- la poziția 71 ”Clădire și anexe Spitalul Județean Buzău și Policlinica Județeană” subpoziția ”Clădire – Secțiile ORL și Dermato – Venerice ale Spitalului Județean Buzău” se va radia, întrucât Secțiile exterioare ORL și Dermato Venerice ale Spitalului Județean de urgență Buzău nu mai funcționează la momentul actual în imobilul situat în Municipiul Buzău, b-dul Nicolae Bălcescu, Nr. 40, fiind incluse în structura Spitalului județean de Urgență Buzău încă din anul 2000.

- se vor introduce trei noi poziții 99-101, cu următorul conținut:

- **poziția 99 – Denumirea Bunului** - Teren intravilan

liber de construcții, **Elemente de Identificare** – Municipiul Buzău, b-dul Nicolae Bălcescu, nr. 40, teren intravilan având categoria de folosință curți și construcții, suprafața totală 2978 mp, vecinătăți - nr. cadastral 7119 (proprietate privată), nr. 6999 (proprietate privată), Str. Colonel Ion Buzoianu – domeniu public local – nr. cadastral 68434, nr. cadastral 59658 – domeniu public județean Corp principal de clădire Centrul Muzeal "I.C. Brătianu" Buzău, Arhivele statului – domeniu public național – nr. cadastral 63687, nr. cadastral 2868 – proprietate privată, nr. cadastral 6307 – Biserica Catolică, **Anul dobândirii** – 2003 – în baza protocolului de predare primire însoțit prin Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr. 42/2003, **valoarea de inventar** – 1.782.333,00, **situația juridică actuală** – Domeniul public al județului Buzău, Hotărârea Guvernului nr. 867/2002, Ordonanța Guvernului nr. 70/2002, Act de lotizare autentificat sub nr. 3790/16.09.2010, Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr. 42/2003 și CF nr. 59656.

- **poziția 100 – Denumirea bunului** – Clădire și teren aferent Centrul de zi pentru copiii cu dizabilități „Dumbrava Minunată” Buzău, **Elemente de identificare** – Municipiul Buzău, B-dul Nicolae Bălcescu, nr. 40, suprafață construită 331 mp cu destinația de construcții administrative și social – culturale, regim de înălțime subsol parțial +P+1E, structură de rezistență pe diafragme din zidărie simplă și planșee din beton armat, teren intravilan aferent în suprafață de 967mp, categoria de folosință curți și construcții, vecinătăți – Corp principal de clădire – Centrul Muzeal „I.C Brătianu” Buzău, domeniu public al județului – nr. cadastral 59658, Str. Colonel I. Buzoianu – domeniu public local – nr. cadastral 68434, **Anul dobândirii** – 2003 – în baza protocolului de predare – primire însoțit prin Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr. 42/2003, anul dobândirii construcției – 2016, **valoarea de inventar** – 1.863.624,75 lei, **situația juridică actuală** – Domeniul public al județului Buzău și drept de administrare al DGASPC Buzău, Hotărârea Guvernului nr. 867/2002, Ordonanța Guvernului nr. 70/2002, Act de lotizare autentificat sub nr. 3790/16.09.2010, Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr. 111/2009, Proces Verbal de recepție finală nr. 31888/22.07.2015, Hotărârea Consiliului Județean Buzău 42/2003 și CF nr. 59657.

- **poziția 101 – Denumirea bunului** – Corp de clădire cu funcțiunea „activități culturale” – Centru muzeal „I.C. Brătianu” Buzău, **Elemente de identificare** – Municipiul Buzău, b-dul Nicolae Bălcescu, Nr. 40, suprafața construită 1497 mp, cu destinația de construcții administrative și social culturale, regim de înălțime subsol parțial +P+1E, structură zid de cărămidă, teren intravilan aferent construcției 5316 mp, categoria de folosință curți și construcții, vecinătăți – teren intravilan aflat în domeniul public al județul Buzău

– nr. cadastral 59656, str. Colonel Ion Buzoianu – nr. cadastral 68434, Clădire și teren aferent Centrul de zi pentru copiii cu dizabilități „Dumbrava Minunată” Buzău – nr. cadastral 59657, b-dul Nicolae Bălcescu domeniu public local – nr. cadastral 67221, Arhivele Statului domeniu public national – nr. cadastral 63687, **Anul dobândirii** – 2003 - în baza protocolului de predare – primire înscușit prin Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr. 42/2003, **valoarea de inventar** – 3.182.825,34, **situația juridică actuală** - Domeniul public al județului Buzău, Hotărârea Guvernului nr. 867/2002, Ordonanța Guvernului nr. 70/2002, Act de lotizare autentificat sub nr. 3790/16.09.2010, Hotărârea Consiliului Județean Buzău 42/2003 și CF nr. 59658.

Modificarea propusă prin proiectul de hotărâre respectă prevederile legale și este oportună, în sensul că are în vedere actualizările apărute în ceea ce privește situația urbanistică, juridică și economică a imobilului situat în Municipiul Buzău, b-dul Nicolae Bălcescu, nr. 40 – Fostul Spital I.C Brătianu. De asemenea sunt respectate și recomandările transmise de Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, în ceea ce privește normele tehnice de întocmire a inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al județului Buzău.

Având în vedere cele menționate, am elaborat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun Consiliului județean Buzău spre dezbateră și adoptare.

PREȘEDINTE

PETRE – EMANOIL NEAGU



CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU
DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI ADMINISTRAȚIE
PUBLICĂ LOCALĂ
Nr. 8572/13.06.2019

RAPORT
la proiectul de hotărâre privind modificarea și
completarea inventarului bunurilor care aparțin
domeniului public al Județului Buzău

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de către Președintele Consiliului Județean Buzău facem următoarele precizări:

- este oportună elaborarea acestui proiect de hotărâre pentru promovarea unui proiect de Hotărâre a Guvernului privind modificarea Anexei nr.1 la Hotărârea Guvernului nr.1348/2001, necesitate impusă de actualizarea situației juridice, urbanistice și economice a imobilului situat în municipiul Buzău, b-dul Nicolae Bălcescu, Nr. 40, în care au funcționat secțiile exterioare ORL, Oftalmologie și Dermato Venerice ale Spitalului județean Buzău – fostul Spital I.C Brătianu;

- este conformă cu cerințele Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene transmise Consiliului Județean Buzău cu adresele nr.6607/MDRAPFE/10.02.2017 și nr.MDRAPFE 22117/DPFBL20682/10.04.2017, și nr. 21677/28.02.2019 înregistrate la Consiliul Județean Buzău sub nr. 2300/15.02.2017, nr.5349/12.04.2017 și nr. 4440/25.03.2019;

- respectă prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

- respectă prevederile Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare;

- respectă normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județelor, după cum acestea au fost aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 548/1999;

Având în vedere cele menționate mai sus propunem adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată de către inițiator.

DIRECTOR EXECUTIV,

OPREA MIRELA

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 59656 Buzau

Nr. cerere	47919
Ziua	07
Luna	05
Anul	2019



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 35687
Nr. cadastral vechi: 18900

Adresa: Loc. Buzau, Bdul Nicolae Balcescu , Nr. 40, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59656	Din acte: 9.261 Masurata: 2.978	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
39344 / 16/09/2010		
Hotarare nr. 42, din 27/03/2003 emis de Cons. Jud. Buzau (lege nr.621 bis/22.08.2002 emis de Guvernul Romaniei; protocol nr.1322/06.03.2003 emis de Cons. Jud. Buzau; act dezmembrare aut.nr.3790/16.09.2010 BNP Stefan Vergu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CONSILIUL JUDETEAN BUZAU	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59656	Din acte: 9.261 Masurata: 2.978	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.978	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	25.846
2	3	39.059
3	4	2.496
4	5	9.504
5	6	11.002
6	7	28.372

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	6.4
8	9	12.738
9	10	5.845
10	11	5.2
11	12	17.206
12	13	21.391
13	14	0.006
14	15	83.847
15	1	18.228

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

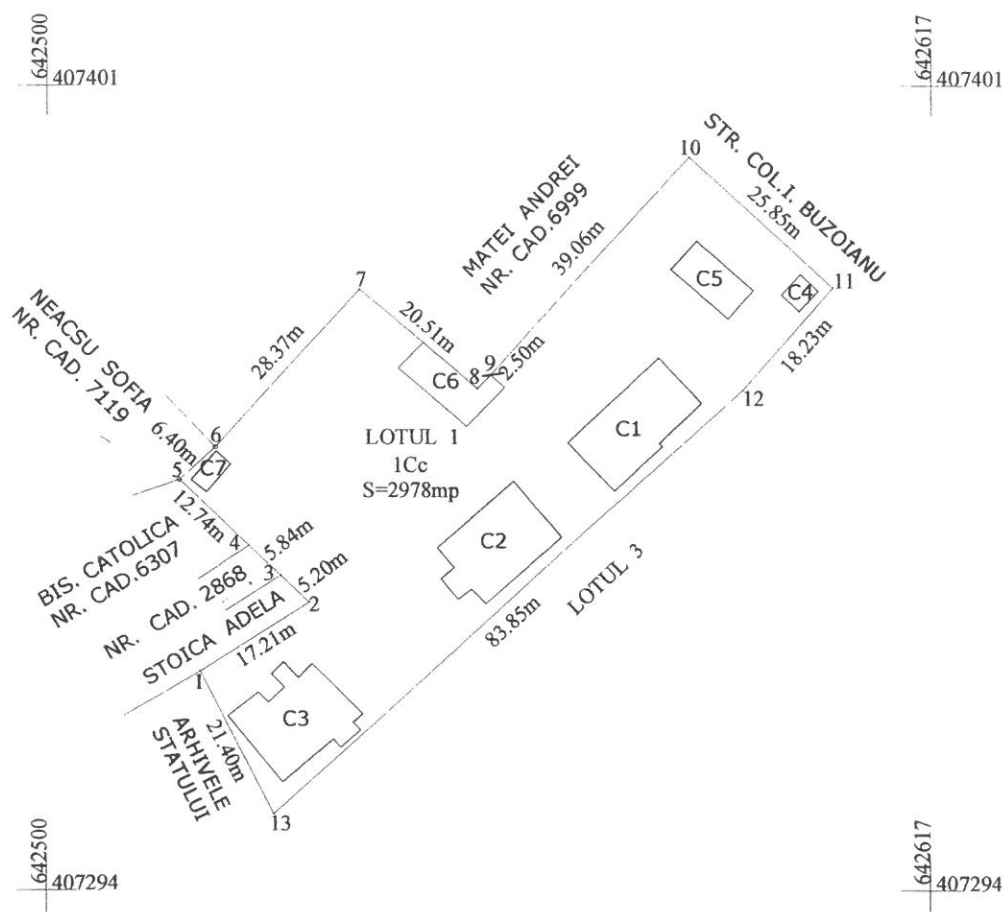
Data și ora generării,

07/05/2019, 13:50

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
18900	2978mp	mun. Buzau, b-dul Nicolae Balcescu nr. 40	
Cartea Funciara nr.		UAT	BUZAU



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
ICc	Curti-constructii	2978mp	134010	Imobil imprejmuit cu gard din fier
Total		2978mp	134010	

B. Date referitoare la constructii

Cod constructie	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
C1	141mp		Magazie suprafata construita desfasurata S=141mp
C2	142mp		Farmacie suprafata construita desfasurata S=142mp
C3	147mp		Centrala Termica suprafata construita desfasurata S=147mp
C4	12mp		Punct Control suprafata construita desfasurata S=12mp
C5	51mp		Magazie suprafata construita desfasurata S=51mp
C6	63mp		Magazie suprafata construita desfasurata S=63mp
C7	13mp		Magazie suprafata construita desfasurata S=13mp
Total	569mp		

Inventar de coordonate sistem de proiectie STEREO 70

Cod	E(m)	N(m)	D(m)
1	642520.120	407323.130	17.21
2	642534.660	407332.330	5.20
3	642530.877	407335.898	5.84
4	642526.626	407339.909	12.74
5	642517.360	407348.650	6.40
6	642522.100	407352.950	28.37
7	642541.200	407373.930	20.51
8	642556.910	407360.750	2.50

9	642558.650	407362.540	39.06
10	642584.874	407391.486	25.85
11	642604.080	407374.190	18.23
12	642592.022	407360.521	83.85
13	642529.956	407304.135	21.39

Suprafata totala S=2978mp

Executant,

P.F. Stere Constantin

Data: 01.09.2010

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

Oficiu de Cadastru si Publicitate Imobiliara BUZAU

CONSTANTIN MARIANA

CONSILIER I

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 59657 Buzau

Nr. cerere	47912
Ziua	07
Luna	05
Anul	2019



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 35688

Nr. cadastral vechi: 18901

Adresa: Loc. Buzau, Str Nicolae Balcescu, Nr. 40, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59657	Din acte: 9.261 Masurata: 967	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	59657-C1	Loc. Buzau, Str Nicolae Balcescu, Nr. 40, Jud. Buzau	S. construita la sol: 331 mp; PAVILION DERMATO-VENERICE

B. Partea II. Proprietari și acte

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
39344 / 16/09/2010		
Hotarare nr. 42, din 27/03/2003 emis de Cons. Jud. Buzau (lege nr.621 bis/22.08.2002 emis de Guvernul Romaniei;protocol nr.1322/06.03.2003 emis de Cons. Jud. Buzau; act dezmembrare aut nr.3790/16.09.2010 BNP STEFAN VERGU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PROPRIETATE, cota actuala 1/1 1) CONSILIUL JUDETEAN BUZAU	A1, A1.1
39735 / 20/09/2010		
Hotarare nr. 111, din 16/07/2009 emis de CONSILIUL JUDETEAN BUZAU;		
B3	notare drept de administrare asupra constructiei in sc-331 mp de sub AI+1 in favoarea DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI BUZAU	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
39735 / 20/09/2010			
Proces Verbal Predare-Primire nr. 7585, din 10/08/2009 emis de CONSILIUL JUDETEAN BUZAU;			
C1	notare drept folosinta asupra terenului in sc-967 mp de sub AI+1 in favoarea DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI BUZAU		A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59657	Din acte: 9.261 Masurata: 967	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	967	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	59657-C1	construcții administrative și social culturale	331	Cu acte	S. construita la sol: 331 mp; PAVILION DERMATO-VENERICE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	28.299
2	3	19.561
3	4	13.683

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
4	5	16.545
5	6	10.22
6	7	25.598
7	1	20.723

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

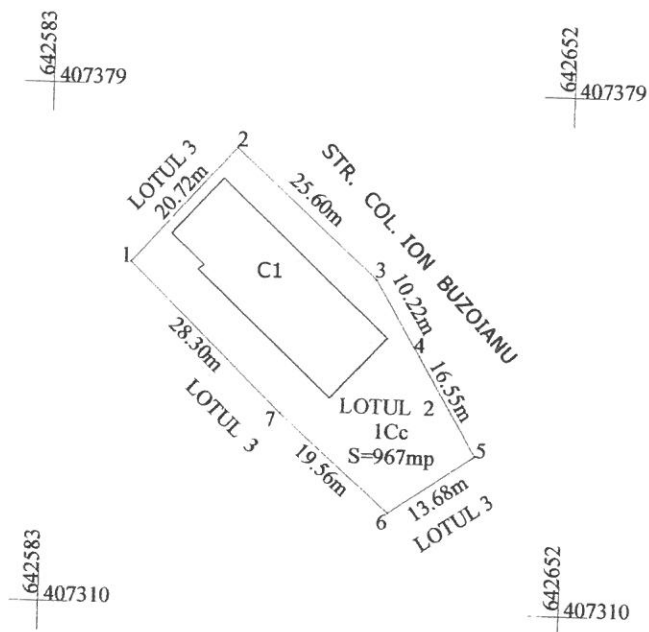
Data și ora generării,

07/05/2019, 13:45

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
18901	967mp	mun. Buzau, b-dul Nicolae Balcescu nr. 40
Cartea Funciara nr.	UAT	BUZAU



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
ICc	Curti-constructii	967mp	43515	Imobil imprejmuit cu gard din fier
Total		967mp	43515	

B. Date referitoare la constructii

Cod constructie	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
CI	331mp		Pavilion dermato-venerice suprafata construita desfasurata S=331mp
Total	331mp		

Inventar de coordonate sistem de proiectie STEREO 70

Cod	E(m)	N(m)	D(m)
1	642593.926	407355.476	20.72
2	642607.636	407371.024	25.60
3	642626.755	407354.004	10.22
4	642631.940	407345.191	16.55
5	642640.330	407330.931	13.68
6	642629.129	407323.066	19.56
7	642614.386	407335.926	28.30

Suprafata totala S=967mp



Data: 01.09.2010

Se poate introduce in baza de date si introducerea imobilului in baza de date

SECRETARIA MARIANA

SECRETAR I

Suprafata totala masurata =967mp
Suprafata din acte=9261mp

14.09.10

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 59658 Buzau

Nr. cerere	47915
Ziua	07
Luna	05
Anul	2019

Cod verificare



100069248306

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:35689
Nr. cadastral vechi:18902

Adresa: Loc. Buzau, Str Nicolae Balcescu, Nr. 40, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59658	Din acte: 9.261 Masurata: 5.316	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	59658-C1	Loc. Buzau, Str Nicolae Balcescu, Nr. 40, Jud. Buzau	S. construita la sol:1479 mp; CENTRUL MUZEAL "I.C BRATIANU" BUZAU

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
39344 / 16/09/2010		
Act Dezmembrare nr. 3790, din 16/09/2010 emis de BNP VERGU STEFAN;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 35689 a unitatii administrativ teritoriale Buzau , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 18902 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 18894 / cu numar cadastral hartie 460 din cartea funciara nr. 18001 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Hotarare nr. 42, din 27/03/2003 emis de Cons. Jud. Buzau (lege nr.621 bis/22.08.2002 emis de Guvernul Romaniei;protocol nr.1322/06.03.2003 emis de Cons. Jud. Buzau;;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL BUZAU , CIF:3662495	A1, A1.1
Cerere nr. 37846, din 07/09/2010 emis de OCPI BUZAU;		
B2	notare schimbare nr cadastral vechi 460 in nr cadastral electronic 18894	A1
84656 / 14/11/2016		
Act Administrativ nr. 119, din 24/02/2016 emis de MINISTERUL CULTURII - DIRECTIA PT.CULTURA BUZAU;		
B4	Se noteaza obligatia privind folosinta monumentului istoric	A1, A1.1
10407 / 22/02/2017		
Act Administrativ nr. 270, din 22/11/2016 emis de CONSILIUL JUDETEAN BUZAU;		
B5	Se noteaza schimbarea functionalitatii imobilului din Centru turistic si cultural de interes regional in Centru Muzeal " IC Bratianu" Buzau.	A1, A1.1
30221 / 04/05/2017		
Act Administrativ nr. 108, din 28/04/2017 emis de CONSILIUL JUDETEAN BUZAU; Act Notarial nr. 270, din 22/11/2016 emis de CONSILIUL JUDETEAN BUZAU; Act Administrativ nr. 5847, din 25/04/2017 emis de CONSILIUL JUDETEAN BUZAU; Act Administrativ nr. 5846, din 25/04/2017 emis de CONSILIUL JUDETEAN BUZAU; Act Administrativ nr. 14784, din 15/11/2016 emis de CONSILIUL JUDETEAN BUZAU; Act Administrativ nr. 14785, din 15/11/2015 emis de CONSILIUL JUDETEAN BUZAU;		
B7	Se noteaza abrogarea art.1 din Hotararea Consiliului Judetean Buzau NR.270/2016, constructia fiind unitate sanitara dezafectata	A1, A1.1
70045 / 27/09/2017		
Act Administrativ nr. hotărâre nr.196, din 31/08/2017 emis de CONSILIUL JUDETEAN BUZAU;		
B9	se noteaza destinatia imobilului : CENTRUL MUZEAL "I.C BRATIANU" BUZAU	A1, A1.1

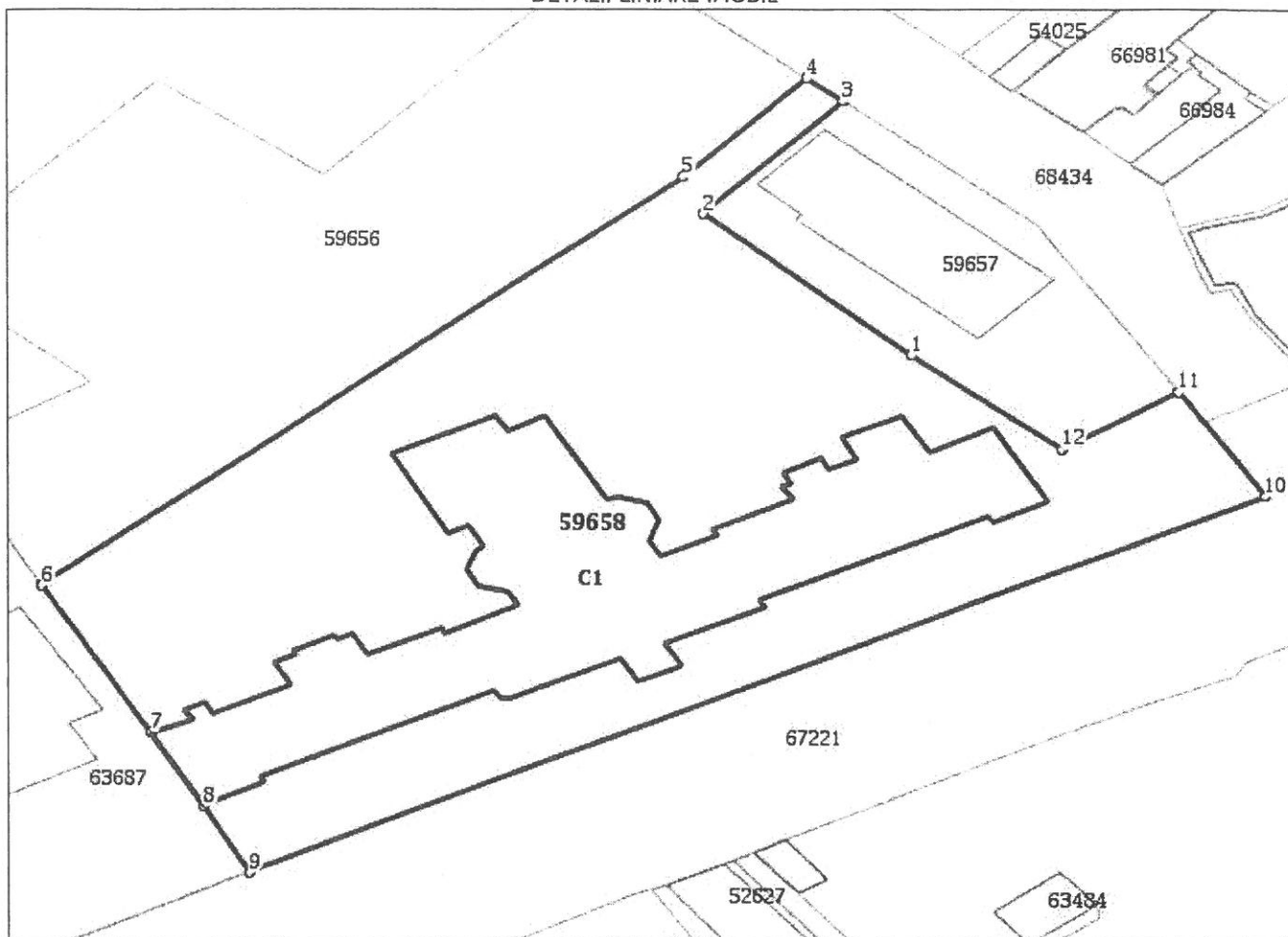
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59658	Din acte: 9.261 Masurata: 5.316	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	5.316	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	59658-C1	construcții administrative și social culturale	1.479	Cu acte	S. construita la sol: 1479 mp; CENTRUL MUZEAL "I.C BRATIANU" BUZAU

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	28.299
2	3	20.723
3	4	4.767

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
4	5	18.228
5	6	83.847
6	7	22.8
7	8	11.266
8	9	10.143
9	10	111.695
10	11	16.67
11	12	13.683
12	1	19.561

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

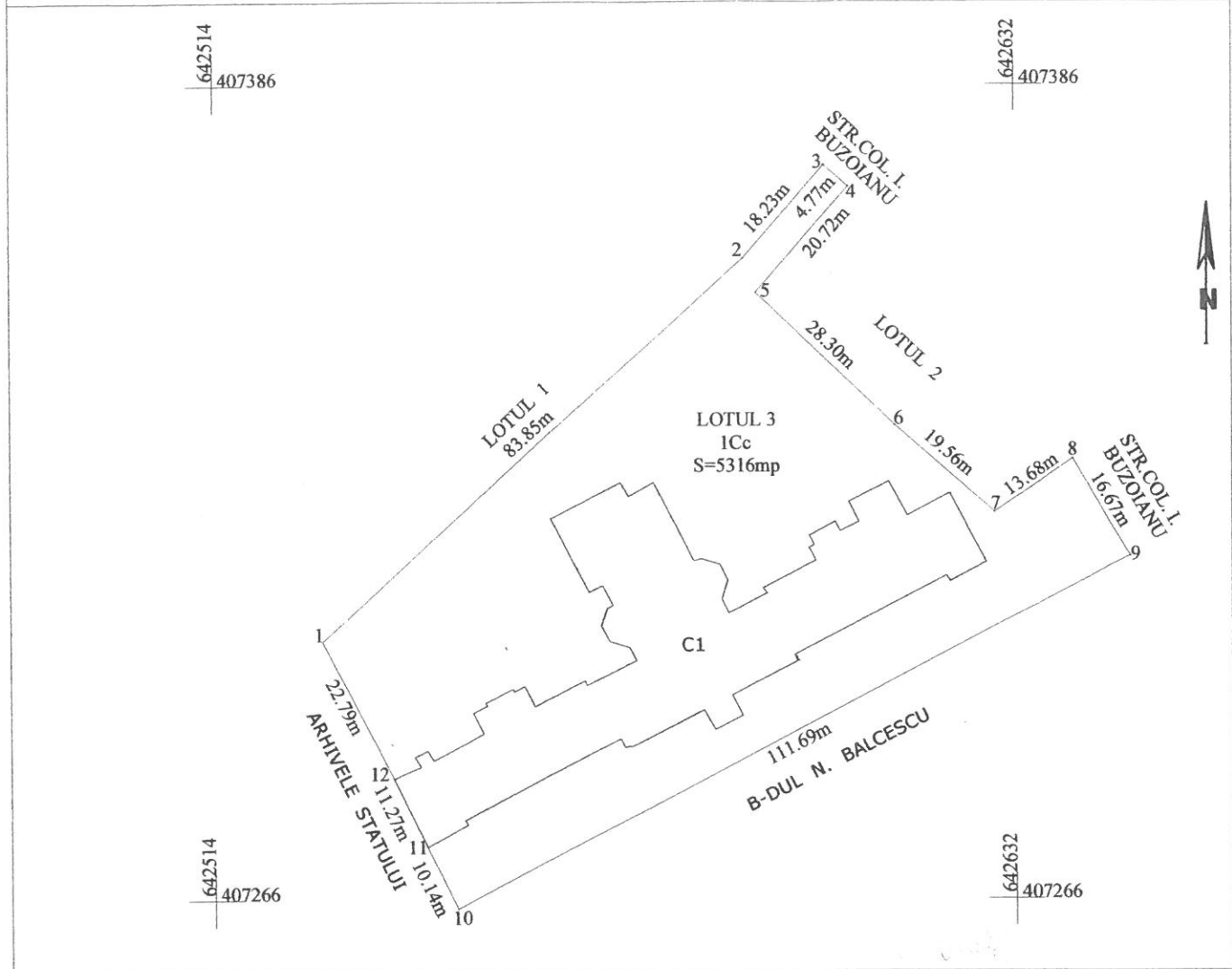
Data și ora generării,

07/05/2019, 13:47

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
18902	5316mp	mun. Buzau, b-dul Nicolae Balcescu nr. 40	
Cartea Funciara nr.		UAT	BUZAU



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
ICc	Curti-constructii	5316mp	239220	Imobil imprejmuit cu gard din fier
Total		5316mp	239220	

B. Date referitoare la constructii

Cod constructie	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
C1	1479mp		Pavilion central suprafata construita desfasurata S=1479mp
Total	1479mp		

Inventar de coordonate sistem de proiectie STEREO 70

Cod	E(m)	N(m)	D(m)
1	642529.956	407304.135	83.85
2	642592.022	407360.521	18.23
3	642604.080	407374.190	4.77
4	642607.636	407371.024	20.72
5	642593.926	407355.476	28.30
6	642614.386	407335.926	19.56
7	642629.129	407323.066	13.68
8	642640.330	407330.931	16.67
9	642648.784	407316.562	111.69
10	642549.870	407264.670	10.14
11	642545.410	407273.780	11.27
12	642540.440	407283.890	22.79

Suprafata totala S=5316mp

Suprafata totala masurata =5316mp

Suprafata din acte=9261mp

Executant,

P.F. Stere Constantin

Data: 01.09.2010

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

Oficiul de cadastru si publicitate imobiliara BUZAU
CONSILIER I

