

ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU

HOTĂRÂRE
privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat a unor construcții - anexe la imobilul proprietate publică a județului Buzău situat în municipiul Buzău, Str. Plevnei nr. 26 și aflat în administrarea Spitatului Județean de Urgență Buzău

Consiliul Județean Buzău,
Având în vedere:

- referatul Președintelui Consiliului Județean Buzău de inițiere a proiectului de hotărâre, înregistrat la nr. 15383/29.10.2019;
- raportul comun al Direcției juridice și administrație publică locală și Direcția pentru administrare patrimoniu și investiții, înregistrat la nr. 15384/29.10.2019;
- avizul de legalitate al Secretarului general al județului Buzău dat pe proiectul de hotărâre;
- adresa Spitatului Județean de Urgență Buzău înregistrată la Consiliul Județean Buzău sub nr. 15155/24.10.2019
- Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr. 36/1999 privind însușirea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al județului Buzău, cu modificările și completările ulterioare;
- anexa nr.1, subpoziția nr. 71 la Hotărârea Guvernului nr. 1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău
- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1031/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ – teritoriale;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;

În temeiul art. 173, alin. (1), lit „c”, art. 361 alin. (2) și art. 182 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se declară încetarea interesului public asupra construcțiilor – anexe la imobilul proprietate publică a județului Buzău situat în municipiul Buzău, Str. Plevnei nr. 26, identificate în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al județului Buzău a construcțiilor anexe menționate la art. 1 și se aprobă demolarea acestora.

Art. 3. Direcția pentru Administrare Patrimoniu și Investiții și Direcția Juridică și Administrație Publică vor face demersurile necesare pentru modificarea poziției nr. 71 subpoziția Secțiunile de Contagioase și T.B.C. ale Spitalului Județean de Urgență Buzău din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Buzău.

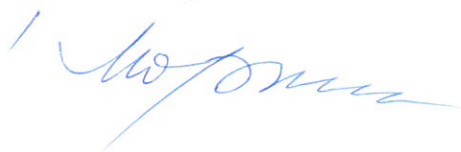
Art.4. Secretarul General al Județului Buzău va asigura comunicarea hotărârii către Instituția Prefectului – Județul Buzău și către cei interesați, precum și aducerea la cunoștință publică a prevederilor prezentei hotărâri, prin publicarea acesteia pe site-ul Consiliului Județean Buzău.

PREȘEDINTE,

PETRE – EMANOIL NEAGU

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI BUZĂU**

MIHAI-LAURENȚIU GAVRILĂ



**NR.
BUZĂU, 31 OCTOMBRIE 2019**

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
1.6.2.		CLĂDIRE - SECȚIILE DE CONTAGIOASE ȘI T.B.C. ALE SPITALULUI JUDEȚEAN	<p>9.261,10 mp Buzău, str. Plevnei nr. 26</p> <ul style="list-style-type: none"> • Clădire secție TBC+spălătorie S (parțial)+P - structură: zid port. - Sc = 1315,68 mp, Sd = 1646,95 mp • Clădire secție TBC - structură: zid port. - Sc = 497,7 mp • Clădire secție contagioși copii P+1 - structură: zid port. - Sc = 183,05 mp, Sd = 366,10 mp • Clădire secție contagioși adulți P+1 - structură: zid port. - Sc = 457,2 mp, Sd = 914,4 mp • Clădire urgențe și internări - structură: zid port. - Sc = 193,25 mp • Pavilion SIDA - structură: zid port. - Sc = 204,55 mp • Construcție bucătărie - structură: zid port. - Sc = 347,1 mp • Construcție farmacie - structură: zid port. - Sc = 195,9 mp • Construcție birouri administrative - structură: zid port. - Sc = 308,2 mp • Construcții anexe (magazie+garajea) - structură: zid port.+metal - Sc = 1424,25 mp • Construcție centrală termică - structură: zid port. - Sc = 247 mp • Teren aferent (inclusiv pt. construcții) = 33.661 mp 	1920 1920 1980 1940 1960	61.496.787	Decizia nr. 213/1978 a Comitetului Executiv a fostului Consiliu județean Buzău

* Extrasul de carte funciară și Planul de amplasament

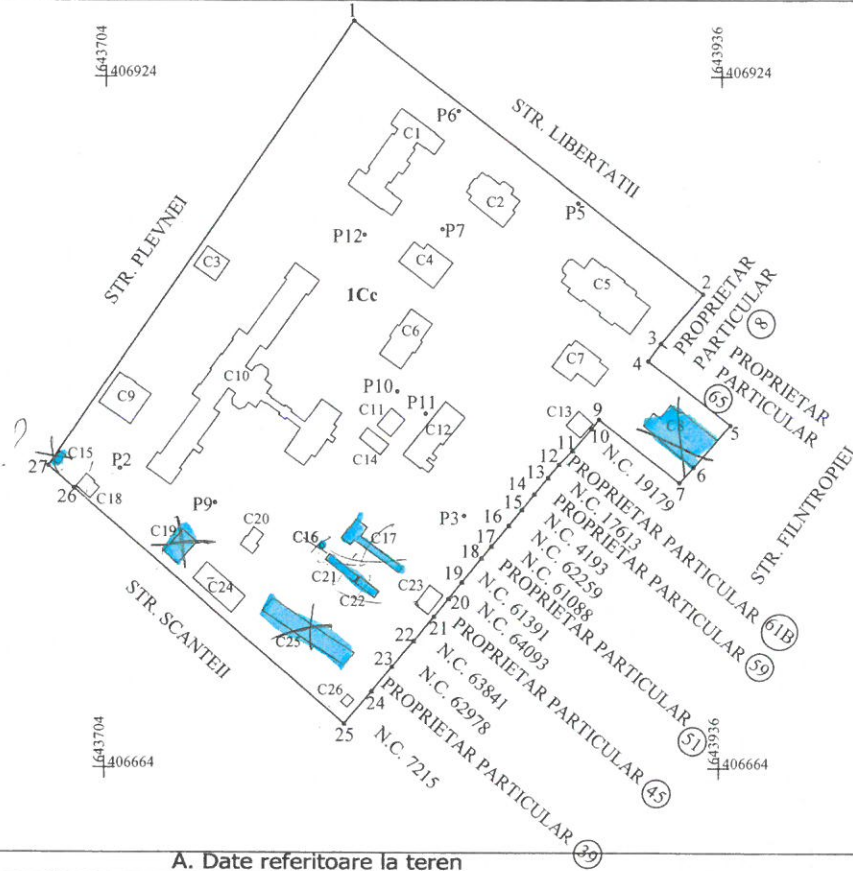
** din suprafața de 1424,25 mp se scade 472 mp (C15 - Anexă Sc = 12 mp, C16 - Anexă Sc = 4 mp, C17 - Anexă Sc = 95 mp, C19 - Garaj Sc = 76 mp, C21 - Anexă Sc = 36 mp, C22 - Anexă Sc = 26 mp și C25 - Anexă Sc = 223 mp)

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:2000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
65820	33626mp	INTRAVILAN, Mun. BUZAU , Str. PLEVNEI nr. 26
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ teritoriala (UAT)
		BUZAU



d1-2=167.25m
d2-3=24.38m
d3-4=8.11m
d4-5=39.33m
d5-6=21.19m
d6-7=7.86m
d7-8=38.66m
d8-9=4.45m
d9-10=11.00m
d10-11=7.20m
d11-12=6.65m
d12-13=8.00m
d13-14=7.52m
d14-15=7.77m
d15-16=10.13m
d16-17=5.80m
d17-18=11.70m
d18-19=7.87m
d19-20=8.53m
d20-21=12.03m
d21-22=12.77m
d22-23=12.19m
d23-24=16.04m
d24-25=135.18m
d25-26=12.87m
d26-1=202.72m



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	
1	Cc	33626	Imprejmuire cu gard beton si plasa.
Total		33626	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CAS	500	S. construită desfășurată = 922 mp
C2	CAS	226	S. construită desfășurată = 401 mp
C3	CAS	91	S. construită desfășurată = 91 mp
C4	CAS	186	S. construită desfășurată = 372 mp
C5	CAS	475	S. construită desfășurată = 950 mp
C6	CAS	210	S. construită desfășurată = 210 mp
C7	CAS	192	S. construită desfășurată = 192 mp
C8	CAS	310	S. construită desfășurată = 310 mp
C9	CAS	197	S. construită desfășurată = 197 mp
C10	CAS	1406	S. construită desfășurată = 1655 mp
C11	CA	56	S. construită desfășurată = 56mp
C12	CIE	242	S. construită desfășurată = 242mp
C13	CA	51	S. construită desfășurată = 51mp
C14	CA	51	S. construită desfășurată = 51mp
C15	CA	12	S. construită desfășurată = 12mp
C16	CA	4	S. construită desfășurată = 4mp
C17	CA	95	S. construită desfășurată = 95mp
C18	CIE	40	S. construită desfășurată = 40mp
C19	CA	76	S. construită desfășurată = 76mp
C20	CAS	43	S. construită desfășurată = 43mp
C21	CA	36	S. construită desfășurată = 36mp
C22	CA	26	S. construită desfășurată = 26mp
C23	CIE	56	S. construită desfășurată = 56mp
C24	CA	155	S. construită desfășurată = 155mp
C25	CA	223	S. construită desfășurată = 223mp
C26	CA	12	S. construită desfășurată = 12mp
Total		4971	

Suprafata totală măsurată a imobilului = 33626 mp

Suprafata din act = 33661 mp

Executant: BUSUIOC SORINEL

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestuia cu realitatea din teren

Data: 03.05.2016



Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa
Data:



19.05.16

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

Nr.cerere	34601
Ziua	09
Luna	05
Anul	2016

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Buzau, Strada Plevnei, nr. 26

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	65820	33.626	-

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr.cadastral Nr.topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	65820-C1	Buzau, Strada Plevnei, nr. 26	PAVILION TBC,P+Mansarda
A1.2	65820-C2	Buzau, Strada Plevnei, nr. 26	PAVILION - DERMATO VENERICE,P+1
A1.3	65820-C3	Buzau, Strada Plevnei, nr. 26	PAVILION - CABINET MEDICAL
A1.4	65820-C4	Buzau, Strada Plevnei, nr. 26	PAVILION - BUCATARIE,S+P
A1.5	65820-C5	Buzau, Strada Plevnei, nr. 26	PAVILION - SECTIE CONTAGIOSI,P+1
A1.6	65820-C6	Buzau, Strada Plevnei, nr. 26	PAVILION - SIDA
A1.7	65820-C7	Buzau, Strada Plevnei, nr. 26	PAVILION -URGENTE SI INTERNARI
A1.8	65820-C8	Buzau, Strada Plevnei, nr. 26	PAVILION - BIROURI ADMINISTRATIVE
A1.9	65820-C9	Buzau, Strada Plevnei, nr. 26	PAVILION - FARMACIE
A1.10	65820-C10	Buzau, Strada Plevnei, nr. 26	PAVILION TBC + SPALATORIE,S+P
A1.11	65820-C11	Buzau, Strada Plevnei, nr. 26	ANEXA
A1.12	65820-C12	Buzau, Strada Plevnei, nr. 26	CENTRALA TERMICA
A1.13	65820-C13	Buzau, Strada Plevnei, nr. 26	MAGAZIE ALIMENTE
A1.14	65820-C14	Buzau, Strada Plevnei, nr. 26	ANEXA
A1.15	65820-C15	Buzau, Strada Plevnei, nr. 26	ANEXA
A1.16	65820-C16	Buzau, Strada Plevnei, nr. 26	ANEXA
A1.17	65820-C17	Buzau, Strada Plevnei, nr. 26	ANEXA
A1.18	65820-C18	Buzau, Strada Plevnei, nr. 26	POST TRAFO
A1.19	65820-C19	Buzau, Strada Plevnei, nr. 26	GARAJ
A1.20	65820-C20	Buzau, Strada Plevnei, nr. 26	PAVILION - CAPELA
A1.21	65820-C21	Buzau, Strada Plevnei, nr. 26	ANEXA
A1.22	65820-C22	Buzau, Strada Plevnei, nr. 26	ANEXA
A1.23	65820-C23	Buzau, Strada Plevnei, nr. 26	POST TRAFO
A1.24	65820-C24	Buzau, Strada Plevnei, nr. 26	GARAJ
A1.25	65820-C25	Buzau, Strada Plevnei, nr. 26	ANEXA
A1.26	65820-C26	Buzau, Strada Plevnei, nr. 26	ANEXA - CABINA POARTA

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
2701 / 18.01.2016		
Act normativ nr. 1348, din 27.12.2001, emis de GUVERNUL ROMANIEI, anexa 1		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26
1) JUDETUL BUZAU - DOMENIUL PUBLIC		-
34601 / 09.05.2016		
Act normativ nr. 1348, din 27.12.2001, emis de GUVERNUL ROMANIEI		
B2	Se noteaza repositionarea planimetrica a imobilului.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26
		-

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU
PREȘEDINTE
Nr. 15383/29 octombrie 2019

REFERAT
privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat a unor construcții - anexe la imobilul proprietate publică a județului Buzău situat în municipiul Buzău, Str. Plevnei nr. 26 și aflat în administrarea Spitatului Județean de Urgență Buzău

În inventarul domeniului public al județului Buzău, atestat prin Hotărârea Guvernului nr. 1348/2001, la subpoziția 71 figurează înscris imobilul Secțiile de Contagioase și T.B.C. ale Spitatului Județean de Urgență Buzău.

În coloana 3 „Elemente de identificare” de la subpoziția nr. 71 din Inventar sunt înscrise și „C8 – Birouri administrative Sc = 310 mp, C15 – Anexă Sc = 12 mp, C16 – Anexă Sc = 4 mp, C17 – Anexă Sc = 95 mp, C19 – Garaj Sc = 76 mp, C21 – Anexă Sc = 36 mp, C22 – Anexă Sc = 26 mp și C25 – Anexă Sc = 223 mp” care, în prezent, nu sunt funcționale, dezafectate și prezintă degradări cu caracter evolutiv și agravant privind rezistența. Vechimea mare a clădirilor face ca acestea să aibă o stare înaintată de degradare, ceea ce nu pot deservi funcțiunii imobilului.

Din aceste considerente se impune trecerea acestor construcții anexe (C8 – Birouri administrative Sc = 310 mp, C15 – Anexă Sc = 12 mp, C16 – Anexă Sc = 4 mp, C17 – Anexă Sc = 95 mp, C19 – Garaj Sc = 76 mp, C21 – Anexă Sc = 36 mp, C22 – Anexă Sc = 26 mp și C25 – Anexă Sc = 223 mp) în domeniul privat al județului și demolarea acestora.

În aplicarea prevederilor art. 361 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, am înaintat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun dezbaterii și adoptării plenului Consiliului județean Buzău.

PREȘEDINTE,

PETRE-EMANOIL NEAGU



CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU
Dirrecția juridică și administrație publică locală
Dirrecția pentru administrare patrimoniu și investiții
Nr. 15384/29 octombrie 2019

RAPORT

privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat a unor construcții - anexe la imobilul proprietate publică a județului Buzău situat în municipiul Buzău, Str. Plevnei nr. 26 și aflat în administrarea Spitatului Județean de Urgență Buzău

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de către Președintele Consiliului Județean Buzău am constatat următoarele:

- bunul imobil care face obiectul prezentului proiect de hotărâre este înscris la subpoziția 71 din Inventarul domeniului public al județului Buzău, atestat prin Hotărârea Guvernului nr. 1348/2001;

- respectă prevederile art. 361 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

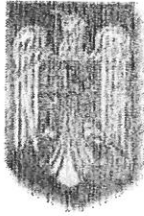
Având în vedere cele menționate mai sus propunem adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată de către inițiator.

DIRECTOR EXECUTIV,
MIRELA OPREA



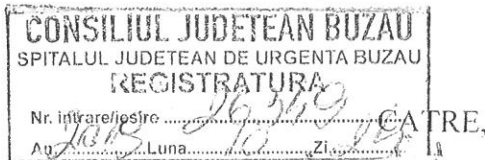
DIRECTOR EXECUTIV,
IULIAN PETRE





CONSILIUL JUDETEAN BUZAU
Spitalul Judetean de Urgenta Buzau
Str. Stadionului, nr.7

Tel. 0238/724654
Fax 0238/710989
e-mail: secretara@spitalulbuzau.ro



CONSILIUL JUDETEAN BUZAU

Domnule Presedinte,

Prin prezenta, va rog sa ne sprijiniti pentru rezolvarea urmatoarelor:

- La sectia exterioara Pneumologie – Boli Infectioase situata in str. Plevnei, nr. 26, solicitam demarolarea urmatoarelor constructii :

- C8 - Pavilion - Birouri Administrative
- C15 – Aneza
- C16 – Anexa
- C17 – Anexa
- C19 – Garaj
- C21 – Anexa
- C22 – Anexa
- C25 – Anexa

Aceste constructii in prezent sunt dezafectate si prezinta degradari cu caracter evolutiv si agravant privind rezistenta, stabilitatea si durabilitatea elementelor structurale, vicii specifice uzurii fizice, vechime mare a constructiilor care nu se pot corecta prin interventii.

Astfel mentinerea in functiune a acestor constructii nu se mai justifica din punct de vedere economic si functional, totodata fiind un pericol pentru personalul angajat cat si pentru pacientii internati in sectiile noastre.

In speranta, rezolvarii problemelor prezentate mai sus, va multumesc pentru intelegere si colaborare.

Cu stima,
Manager Ec. Claudiu Damian

