

ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU

HOTĂRÂRE
privind aprobarea alipirii unor loturi de teren aferente
imobilului proprietate publică a Județului Buzău, situat în
municipiul Buzău, strada Bistriței nr. 45.

Consiliul Județean Buzău,
Având în vedere

- referatul Președintelui Consiliului Județean Buzău de inițiere a proiectului de hotărâre nr. 16067/11.11.2019;
- raportul comun al Direcției pentru administrarea patrimoniului și investiții și al Direcției juridice și administrație publică locală nr. 16068/11.11.2019;
- avizul de legalitate al Secretarului General al Județului Buzău dat pe proiectul de hotărâre;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Județean Buzău anexate la hotărâre;
- prevederile art.1 din Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr. 261/2014 privind exprimarea acordului Consiliului Județean Buzău în numele și pentru unitatea administrativ-teritorială – Județul Buzău de cumpărare a două imobile cu teren aferent situate în municipiul Buzău;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Buzău nr. 81/2015 privind aprobarea constituirii comisiei pentru negocierea prețului de cumpărare a imobilelor proprietate privată situate în Municipiul Buzău, strada Bistriței nr. 45 și strada Pompiliu Stefu nr. 1;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Buzău nr. 226/2015 privind achiziționarea de către Consiliul Județean Buzău a cotei părți din imobilul proprietate privată situat în Municipiul Buzău, strada Bistriței nr. 45;
- contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr 2713/10.12.2015;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Buzău nr. 24/2016 privind modificarea poziției nr. 45 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Buzău – imobil situat în Municipiul Buzău, strada Bistriței nr. 45, Județul Buzău;
- prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată;
- prevederile art. 132-135 din Regulamentul nr. 700/2014 de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară emis de ANCPI;
- prevederile art. 879, alin 1-5 și art. 880 din Codul Civil,

În temeiul art. 173, alin. 1, lit. „f” și art. 182, alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă alipirea loturilor de teren aferente imobilului proprietate publică a Județului Buzău administrat de Consiliul Județean Buzău și aflat în folosința gratuită a Centrului Militar Județean situat în Municipiul Buzău, strada Bistriței, nr. 45, după cum urmează:

- lot de teren cu numărul cadastral 55176 în suprafață de 704 mp.
- lot de teren cu numărul cadastral 55177 în suprafață de 747 mp.
- lot de teren cu numărul cadastral 55178 în suprafață de 1335 mp.

Art. 2. Prin alipirea imobilelor-terenuri prevăzute la art.1, se va forma un corp de proprietate nou, în suprafață de 2786 mp, astfel cum este prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. (1) Se împuternicește Secretarul General al Județului Buzău – Mihai Laurențiu Gavrilă să semneze actul notarial de alipire.

(2) Se desemnează ca înlocuitor al Secretarului General al Județului Buzău pentru semnarea actului notarial de alipire – directorul executiv al Direcției Juridice și Administrație Publică Locală – Oprea Mirela Eugenia.

Art. 4. Direcția pentru Administrarea Patrimoniului și Investiții va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 5. Secretarul General al Județului Buzău va asigura comunicarea hotărârii Instituției Prefectului - Județul Buzău și celor interesați, precum și aducerea la cunoștința publică a prevederilor prezentei hotărâri, prin publicarea acestora pe site-ul Consiliului Județean Buzău și în Monitorul Oficial al Județului.



PREȘEDINTE,

PETRE – EMANOIL NEAGU

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI BUZĂU

MIHAI-LAURENȚIU GAVRILĂ

**NR. 218
BUZĂU, 14 NOIEMBRIE 2019**

**Hotărârea a fost adoptată cu 28 voturi „pentru”, - voturi „împotrivă”,
- abțineri de cei 28 consilieri județeni prezenți.**

Ridicare topografica (P.A.C.)

Scara 1:500

ANEXA
La Hotărârea Consiliului Județean
Buzău nr. 218/2019

Adresa imobilului
Municipiul Buzău
Str. Bistritei, nr. 45
Nr. cadastral : 55176, 55177, 55178
Beneficiar:
Consiliul Județean Buzău

Oficiul Județean de Cadastru și Publicitate Imobiliară, Buzău

Inventar de coordonate
Sistem de proiectie Stereo 1970

NC.55176	
1.	643605.171 407290.265
2.	643626.680 407272.752
3.	643624.926 407271.812
4.	643615.016 407266.410
5.	643597.926 407257.205
6.	643585.834 407280.517

Suprafata = 704 mp

NC.55177	
1.	643585.834 407280.517
2.	643597.926 407257.205
3.	643595.264 407255.772
4.	643581.080 407248.279
5.	643579.551 407247.540
6.	643569.939 407243.897
7.	643568.568 407246.601
8.	643564.849 407258.193
9.	643562.758 407264.827
10.	643561.311 407268.584
11.	643576.002 407273.248

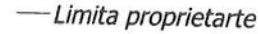



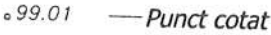

Suprafata = 747 mp

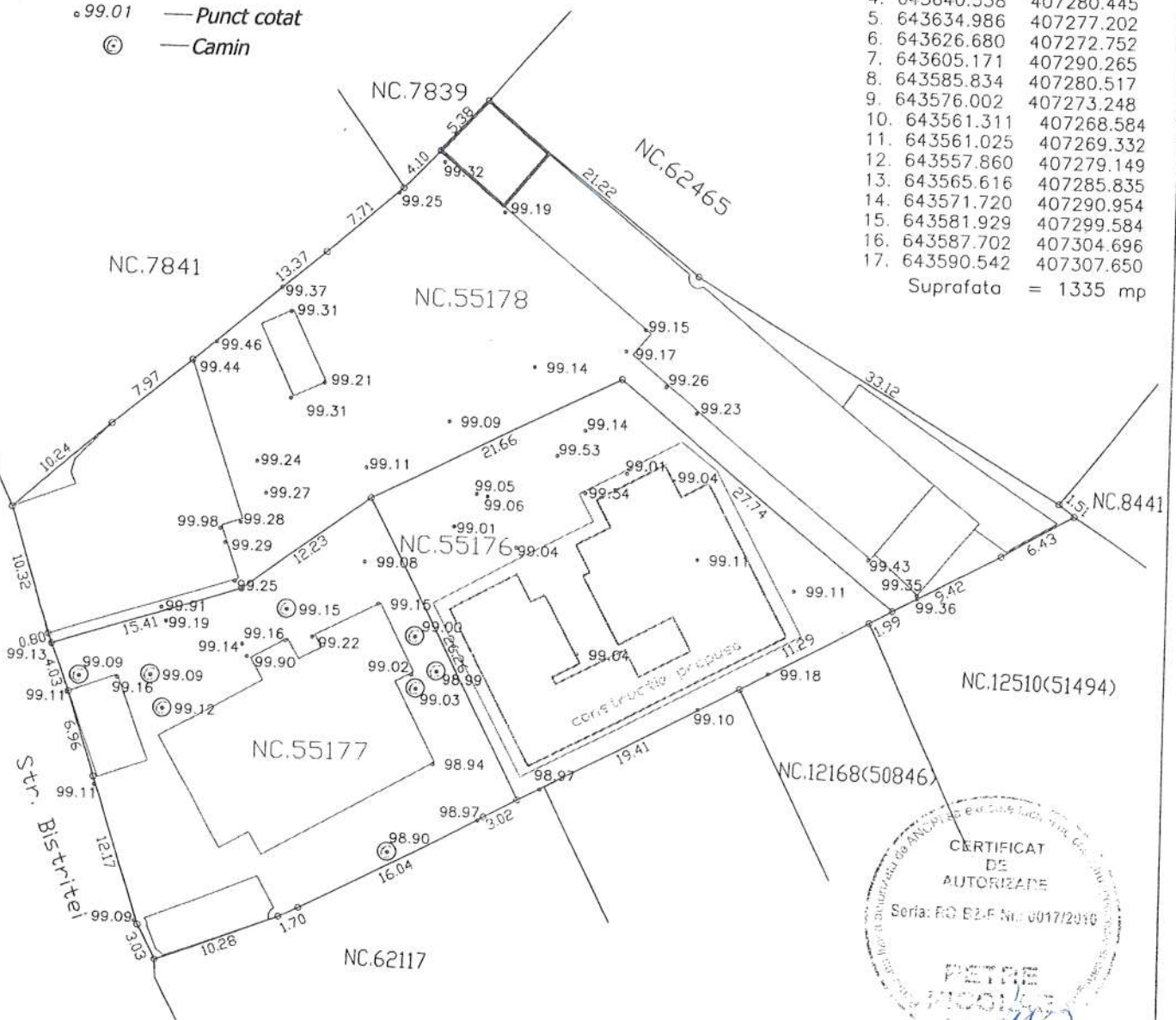
NC.55178	
1.	643594.271 407311.530
2.	643610.943 407298.396
3.	643639.370 407281.400
4.	643640.538 407280.445
5.	643634.986 407277.202
6.	643626.680 407272.752
7.	643605.171 407290.265
8.	643585.834 407280.517
9.	643576.002 407273.248
10.	643561.311 407268.584
11.	643561.025 407269.332
12.	643557.860 407279.149
13.	643565.616 407285.835
14.	643571.720 407290.954
15.	643581.929 407299.584
16.	643587.702 407304.696
17.	643590.542 407307.650

Suprafata = 1335 mp

Receptionat.....

Legenda

-  — Limita proprietate
-  — Constructii existente
-  — Constructie propusa
-  — Platforma betonata propusa
-  — Punct cotat
-  — Camin



CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Seria: EG B2-F Nr. 0017/2019
PETRE
NICOLAE
Intocmit,

Ing. Petre Nicolae

CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU
PREȘEDINTE
Nr. 16067/11.11.2019

REFERAT

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea alipirii unor loturi
de teren aferente imobilului proprietate publică a Județului
Buzău, situat în municipiul Buzău, strada Bistriței nr. 45**

Centrul Militar Județean Buzău este organul militar teritorial al Ministerului Apărării Naționale, unic la nivelul județului, care are ca principală misiune asigurarea cu resurse umane și materiale a Structurilor sistemului de apărare, ordine publică și siguranță națională. Instituția funcționează în baza articolelor 27 și 30 din Legea apărării naționale nr. 45/1994.

Finanțarea Centrului Militar Județean se realizează din fondurile Unității Administrativ Teritoriale Județul Buzău, în baza articolelor 76 și 77 din Legea 446/2006 privind pregătirea populației pentru apărare.

Alipirea terenurilor contribuie la realizarea obiectivului de investiții „CONSTRUCȚIE MODULARĂ TIP CONTAINER CU FUNCȚIUNEA DE CENTRUL MILITAR JUDEȚEAN” și a clarificării situației juridice a imobilului în sensul aducerii acestuia la forma inițială.

Ca urmare, propun adoptarea proiectului de hotărâre în forma inițiatorului.

PREȘEDINTE,

PETRE – EMANOIL NEAGU



CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU
Direcția pentru Administrarea
Patrimoniului și Investiții
Direcția Juridică și Administrație
Publică Locală
Nr. 16068/11.11.2019

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind aprobarea alipirii unor loturi de teren aferente imobilului proprietate publică a Județului Buzău, situat în municipiul Buzău, strada Bistriței nr. 45.

Imobilul de teren din strada Bistriței numărul 45 a făcut obiectul unei solicitări de retrocedare, motiv pentru care terenul și clădirile aferente acestuia au fost dezmembrate în trei loturi diferite, în scopul punerii în aplicare a Sentinței civile nr. 361/2007 a Tribunalului Buzău.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr. 261 din 25 noiembrie 2014 Consiliul Județean Buzău și-a exprimat, în numele și pentru Unitatea Administrativ Teritorială Județul Buzău, acordul pentru cumpărarea imobilului din strada Bistriței nr. 45.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr. 226 din 29 octombrie 2015 s-a aprobat cumpărarea cotei părți din imobilul menționat mai sus, în scopul reîntregirii imobilului proprietate publică a Județului Buzău. În acest sens a fost perfectat contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub numărul nr. 2713/10.12.2015 prin care Unitatea Administrativ Teritorială Județul Buzău a cumpărat de la foștii proprietari cota aferentă acestora.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr. 24 din 25 ianuarie 2014 imobilul situat în strada Bistriței, nr. 45 a fost reîntregit și astfel modificată poziția numărul 45 din Anexa nr. 1 la H.C.J. nr 36/1999 privind însușirea Inventarului bunurilor care aparțin Județului Buzău, cu modificările și completările ulterioare. Totodată, imobilul a fost dat în folosința gratuită a Centrului Militar Județean Buzău.

În cursul anului 2017, clădirile imobilului au fost expertizate tehnic și a rezultat faptul că se încadrează în clasa de risc seismic II și III. De asemenea, în cursul anului 2019, prin adresa nr. A-432/04.03.2019, Centrul Militar Județean informa UAT Județul Buzău că unul din pereții clădirii C1 în care își desfășoară activitatea o parte din angajații instituției, s-a fisurat și pune în pericol siguranța personalului.

Ca o măsură provizorie, până la edificarea unei construcții noi, se va realiza o „CONSTRUCȚIE MODULARĂ TIP CONTAINER CU FUNCȚIUNEA DE CENTRUL MILITAR JUDEȚEAN” pentru care a fost emis de Primăria Municipiului Buzău, Certificatul de Urbanism nr. 832/09.09.2019.

S-a propus realizarea construcției provizorii pe terenul aferent numărului cadastral 55176, care nu are acces direct din strada Bistriței, ci accesul se realizează prin numărul cadastral 55177, care este tot proprietate publică a Județului Buzău.

Având în vedere că accesul, nu este unul direct din stradă, prin Certificatul de Urbanism menționat mai sus, s-a solicitat reglementarea accesului auto pentru construcția provizorie.

Pentru acestea, se impune alipirea terenurilor în vederea reglementării accesului auto și reîntregirii imobilului, așa cum a fost, inițial, înaintea retrocedării.

DIRECTOR EXECUTIV


MIRELA OPREA

DIRECTOR EXECUTIV


PETRE IULIAN