

ROMÂNIA **CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU**

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea Documentației tehnico-economice - faza proiect tehnic de execuție și a indicatorilor tehnico-economici ai proiectului „Eficientizarea energetică a clădirii Dermato Venerice – Compartiment al Spitalului Județean de Urgență Buzău”

Consiliul Județean Buzău,

Având în vedere

- referatul Președintelui Consiliului Județean Buzău de inițiere a proiectului de hotărâre, înregistrat la nr. 2608/12.02.2020;
- raportul Direcției de Dezvoltare Regională a Consiliului Județean Buzău înregistrat la nr. 2609/12.02.2020;
- avizul de legalitate al Secretarului General al Județului Buzău dat pe proiectul de hotărâre;
- avizul nr. al Consiliului tehnico-Economic al Consiliului Județean Buzău;
- adresa nr. 122/05.02.2020; 2387/DIPOR/05.02.2020 a Agenției pentru Dezvoltare Regională Sud – Est;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Buzău nr. 286/27.11.2017 pentru aprobarea promovării proiectului „Eficientizarea energetică a clădirii Dermato Venerice – Compartiment al Spitalului Județean de Urgență Buzău”;
- Contractul de finanțare nr. 1895/18.04.2018, perfectat între Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice și Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud – Est, pe de o parte, și Județul Buzău, pe de altă parte, în cadrul Programului Operațional Regional 2014 – 2020, Axa prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 173, alin. 1, lit „b”, alin.(3), lit „f” și art. 182 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Documentația tehnico-economică - faza proiect tehnic de execuție pentru obiectivul de investiții „Eficientizarea energetică a clădirii Dermato Venerice – Compartiment al Spitalului Județean de Urgență Buzău”, prevăzută, în sinteză, în anexa nr. 1.

Art. 2. (1) Se aprobă indicatorii tehnico – economici ai investiției „Eficientizarea energetică a clădirii Dermato Venerice – Compartiment al Spitalului Județean de Urgență Buzău”, după cum urmează:

- Valoarea totală a investiției 2.158.876,83 lei din care:
- C+M: 1.682.446,64 lei.

(2) Sumele menționate includ TVA.

Art. 3. (1) Conform art. 1 și 2, se actualizează bugetul proiectului la o valoare totală de 2.208.856,83 lei, astfel cum este prevăzut în anexa nr. 2.

(2) Consiliul Județean Buzău își asumă următoarele responsabilități financiare:

- 23.539,80 lei, reprezentând cofinanțarea a 2% din totalul cheltuielilor eligibile ale proiectului, respectiv 2% din suma de 1.176.990,06 lei;
- 1.031.866,77 lei, reprezentând finanțarea integrală a cheltuielilor neeligibile ale proiectului ;
- finanțarea cheltuielilor conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului.

(3) Sumele menționate includ TVA.

(4) Consiliul Județean Buzău își asumă responsabilitatea asigurării din bugetele anuale proprii a resurselor financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale, inclusiv suportarea din bugetul propriu a corecțiilor aplicate, urmare rămânerii definitive a deciziilor pronunțate de instanțele judecătorești în soluționarea contestațiilor formulate.

Art. 4. (1) Anexele nr. 1 - 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Pe data prezentei, se abrogă art. 2-5 din Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr. 286/27.11.2017.

Art. 5. Direcția Economică, Direcția pentru Administrarea Patrimoniului și Investiții, Direcția de Dezvoltare Regională și celelalte direcții din aparatul de specialitate al Consiliului Județean Buzău vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 6. Secretarul General al Județului Buzău va asigura comunicarea hotărârii Instituției Prefectului - Județul Buzău, Instituțiilor și autorităților publice interesate, precum și publicarea acesteia pe site-ul Consiliului Județean Buzău.

PREȘEDINTE,

PETRE – EMANOIL NEAGU

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI BUZĂU**

MIHAI-LAURENȚIU GAVRILĂ

**NR. 40
BUZĂU, 12 FEBRUARIE 2020**

S.C. PROFESIONAL A.T. URBAN PROJECT S.R.L.

Str. Oltului , nr.34, municipiul Buzau , judetul Buzau.

Telefon : 0723383720 , fax : 0338110139 – Buzau.

ANEXA NR.1 / HCJ NR. _____ / _____

NOTA DE PREZENTARE

pentru susținerea de catre proiectant a investiției

1. DATE GENERALE:

Obiectiv de investiții

Investitia: Eficientizarea energetica a cladirii Dermato Venerice – Compartiment al Spitalului Judetean de Urgenta Buzau, Str. Plevnei, nr. 26, jud. Buzau, nr. cadastral 65820. Prezenta documentatie a fost intocmita la solicitarea beneficiarului U.A.T. JUDETUL BUZAU pentru investitia Eficientizarea energetica a cladirii Dermato Venerice – Compartiment al Spitalului Judetean de Urgenta Buzau, Str. Plevnei, nr. 26, jud. Buzau, nr. cadastral 65820, obtinerea avizelor, acordurilor si a autorizatiei de construire, conform certificatului de urbanism nr.187/05.03.2019 eliberat de Primaria municipiului Buzau, in scopul: "Eficientizarea energetica a cladirii Dermato Venerice – Compartiment al Spitalului Judetean de Urgenta Buzau (corp C2, jud. Buzau, mun. Buzau, str. Plevnei, nr. 26).

Ordonator principal/secundar/tertiar de credite:

U.A.T. JUDETUL BUZAU, .B – dul N. Balcescu, nr. 48,
municipiul Buzau, judetul Buzau

Beneficiar: U.A.T. JUDETUL BUZAU cu sediul
B – dul N. Balcescu, nr. 48, municipiul Buzau, judetul Buzau

Proiectant general/arhitectura: S.C. Profesional AT Urban Project S.R.L.
Str Oltului, Nr. 34, municipiul Buzau, judetul Buzau

Faza de proiectare: P.T.E. + D E

Amplasamentul obiectivului

Amplasamentul investitiei este situat in intravilan, UTR . 4, municipiul Buzau, str. Plevnei, nr. 26, judetul Buzau, in tesutul vechi al orasului in partea central-estica si se invecineaza pe trei laturi cu domeniul public (strazi), iar pe latura de sud-est cu proprietati private.

Terenul are o forma neregulata, fiind delimitat dupa cum urmeaza:

- la nord-est: Str. Libertatii;
- la sud-est: proprietatii private;
- la sud-vest: Str. Scanteii;
- la nord-vest: Str. Plevnei;

Pe teren sunt edificate un numar de 26 imobile cu diferite functiuni, toate facand parte din ansamblul unitatii spitalicesti, avand o suprafata ocupata la sol de 4971 mp si o suprafata desfasurata de 6478 mp (din masuratorile cadastrale).

POT: 14 % CUT: 0.19

1 Regimul juridic

Terenul situat in jud. Buzau, str. Plevnei, nr. 26, nr. cadastral 65820, pe care se afla cladirea are o suprafata de 33 626 mp (in acte 33 661 mp), este situat in intravilanul mun. Buzau si este proprietatea publica a U.A.T. JUDETUL BUZAU, dobandit prin lege, conform incheierii de intabulare nr. 2701, al dosarului 2701/18.01.2016, emisa de catre OCPI Buzau.

2 Regimul economic

Terenul apartine zonei pentru institutii publice si servicii de interes general, respectiv a subzonei ISs - constructii de sanatate. Folosinta actuala a terenului este de servicii de sanatate.

1.5 Regimul tehnic

Conform RLU – PUG, terenul se afla in zona IS – zona pentru institutii publice si servicii de interes general; ISs- subzona constructiilor de sanatate

Permisiuni, conditionari si restrictii ale zonei:

- se mentine in general situatia existenta;
 - se poate autoriza construirea de institutii si servicii publice de interes general pe terenuri libere sau prin inlocuirea fondului construit necorespunzator;
 - se pot autoriza lucrari de intretinere, reparatii curente si imbunatatire a confortului edilitar pentru constructiile existente;
 - se pot autoriza lucrari de indepartare a constructiilor parazitare (anexe, constructii provizorii) in scopul extinderii constructiilor mentinute sau curtilor aferente;
 - se pot autoriza lucrari de conservare a cladirilor monumente istorice;
- Eficientizarea energetica a cladirii Dermato Venerice – Compartiment al Spitalului Judetean de Urgenta Buzau, Str. Plevnei, nr. 26, jud. Buzau, nr. cadastral 65820.
- pentru constructiile noi – POT maxim se stabileste in functie de destinatia zonei, (functiunea principala a constructiei propuse), conform H.G. 525 in temeiul prevederilor Legii nr. 50/1991;
 - regim de inaltime de la P – P+6 in functie de vecinatati;

- regimul de aliniere este cel rezultat din profilurile transversale ale strazilor;
- nu se vor autoriza constructii care au activitati productive poluante, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat;
- cladirea Dermato Venerice – Compartiment al Spitalului Judetean de Urgenta Buzau, situat in Str. Plevnei, nr. 26, municipiul Buzau, judetul. Buzau, nr. cadastral 65820, nu este monument istoric, dar se afla in zona de protectie a spitalului Garlasi (Bz-II-m-B-02348) si va fi necesar avizul Comisiei de Monumente Istorice Sud –Est.

2.Indicatorii tehnico-economici:

2.1. Valoarea investitiei

Valoarea totala a investitiei 2158876,83 lei, din care C+M - 1682446,64 lei (lei cu TVA)

2.2. Principalele caracteristici tehnice ale investitiei

Beneficiarul doreste eficientizarea energetica a cladirii, dar si sa o aduca la starea normata provid unitatile spitalicesti. Tema de proiectare a fost intocmita de catre reprezentantii autoritatilor judetene si locale, de reprezentantii Spitalului Judetean de Urgenta.

Datele principale ale temei de proiectare prevad urmatoarele:

Lucrari pentru cresterea eficientei energetice:

- schimbarea tamplariei exterioare, cu o tamplarie cu geam tripan;
- realizarea unui strat termoizolant la exteriorul cladirii, inclusiv la placa de pe sol si la cea de peste etajul 1;
- schimbarea instalatiilor sanitare, termice, electrice si de curenti slabi;
- montarea unei centrale termice pe gaz;
- montarea unui sistem integrat de panouri solare;
- montarea unui sistem integrat de panouri fotovoltaiice;

Lucrari structurale:

- lucrari de consolidare si/sau inlocuirea unor elemente de rezistenta, in functie de noile solicitari functionale si tehnice;

Lucrari de compartimentare:

- la parterul cladirii se va crea un vestiar pentru personal, se vor reorganiza grupurile sanitare, prin introducerea unui grup sanitar pentru persoane cu dizabilitati si crearea unei rezerve izolatoare cu grup sanitar propriu.
- la etaj se va crea un salon pentru spitalizare de zi, cabinet asistent sef, reorganizarea grupurilor sanitare, dar si spatii pentru cadrele sanitare.

Lucrari de finisaje interioare:

- covor PVC in toate incaperile destinate spatiilor medicale;
- peretii grupurilor sanitare si a cabinetelor medicale tapet/vopsea PVC destinat spatiilor medicale pe o inaltime de 1.50 m, restul suprafetei se va acoperi cu vopsitorii lavabile;
- restul spatiilor se vor zugravi cu vopsitorii lavabile;
- tamplarie usi din PVC;

Lucrari de finisaje exterioare:

- refacerea fatadelor;

- refacere trotuare de garda;
- inlocuire invelitoare;

Alte cerinte:

- dezafectarea canalelor vechi din vecinatatea cladirii pentru eliminarea infiltratiilor din zona fundatiilor și a peretilor de la parter;
- placarea holurilor cu lambriu de protectie;
- iluminat special la pat;
- refacerea scarii interioare si extinderea acesteia catre pod;
- contorizare utilitati.

Capacitatea maxima de ocupare a cladirii va fie de circa 35 de persoane.

In procesul de proiectare se va respecta tema de proiectare dar si urmatoarele acte legislative si nu numai:

- Legea 10/1995 privind calitatea in constructii, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea 50/1991 privind autorizarea lucrarilor de constructii;
- Ord. MS. 914/2006 pentru aprobarea normelor privind conditiile pe care trebuie sa le indeplineasca un spital in vederea obtinerii autorizatiei sanitare de functionare;
- Ord. MS. 1030/2009 privind aprobarea procedurilor de reglementare sanitara pentru proiecte de amplasare, amenajare, construire si pentru functionarea obiectivelor ce desfasoara activitati cu risc pentru starea de sanatate a populatiei;

Se va consulta si NP 021/1997 - privind proiectarea de dispensare si policlinici pe baza exigentelor de performanta.

Interventii asupra existentului

In urma realizarii releveului, cu identificarea elementelor existente (finisaje, suprafete gabarite, degradari), coroborat cu tema de proiectare emisa de catre beneficiar, sunt necesare lucrari de decapare, desfacere, pregatire a suprafetelor si a materialelor existente pentru a se putea indeplini prevederile din tema de proiectare si din caietul de sarcini.

Parter si etaj

Se vor realiza urmatoarele interventii:

- desfintare tablou electric general;
- decapare finisaje in zona accesului;
- desfacere pardoseli, inclusiv stratul suport;
- decapare faianta, zugraveli la pereti si tavane;
- desfacere balustrada scara acces la etaj;
- demontare tamplarie interioara si exterioara;
- dezafectare instalatie sanitara, electrica (inclusiv curentii slabi) si termica;
- desfacere scara existenta si inlocuirea ei cu una noua si crearea unui acces in pod.

Pod

Se vor realiza urmatoarele interventii:

- desfacere sarpanta, inclusiv invelitoarea;
- desfacere planseu peste etajul 1;

Fatada

Se vor realiza urmatoarele interventii:

- demontare jgheaburi si burlane;

- b) dezafectare tablouri electrice si demontare unitate aer conditionat;
- c) decapare finisaj fatada si soclu;
- d) desfacerii ale structurilor metalice, a traseelor curentilor slabi si a tablourilor aferente.

Amenajare teren adiacenta

- a) desfacere trotuare de garda;
- b) dezafectare camine de vizitare din proximitate;

Actiunile de interventii prezentate mai sus nu sunt exhaustive si pot cuprinde si alte actiuni

in functie de starea materialelor ascunse la momentul actual, dar care devin vizibile dupa efectuarea lucrarilor de desfacere, decapare.

Caracteristicile generale ale solutiei propuse

- Functiune – Pavilion – Dermato Venerice (conform cadastru)
- Dimensiunile maxime ale imobilului – 19.55 m x 13.80 m
- Regim de inaltime – P + 1E
- H. max = 10.40 m (de la cota tr. de garda)
- H. streasina = 3.20 m / 7.40 m (de la cota tr. de garda)
- Suprafata construita la sol $S_c = 226$ mp (conf. cadastru)
- Suprafata construita parter = 224,50 mp
- Suprafata construita etaj = 176.00 mp
- Suprafata construita desfasurata $S_{cd} = 224,50 + 176 = 400.50$ mp

2.3. Durata de realizare a investiției

Durata de realizare a investiției va fi conform graficului de executie atasat la documentatie

2.4. Justificarea (solicitata de la proiectant) a prețurilor unitare utilizate la Intocmirea devizului general/ pe obiect

La intocmirea devizului general/ pe obiect au fost alese preturile unitare pentru materiale, din ofertele primite de la ofertanti.

La intocmirea devizului general/ pe obiect au fost alese preturile unitare pentru manopera conform OG 114/2019.

3. Necesitatea și oportunitatea investiției

Prezenta documentatie a fost intocmita la solicitarea beneficiarului U.A.T. JUDETUL BUZAU in scopul: "Eficientizarea energetica a cladirii Dermato Venerice – Compartiment al Spitalului Judetean de Urgenta Buzau (corp C2, jud. Buzau, mun. Buzau, str. Plevnei, nr. 26

In urma realizarii releveului, cu identificarea starii cladirii in care functioneaza sectia Dermato Venerice – Compartiment al Spitalului Judetean de Urgenta Buzau s-a constatat necesitatea consolidarii si a eficientizarii energetice a cladirii.

Cladirea Dermato Venerice – Compartiment al Spitalului Judetean de Urgenta Buzau, situat in Str. Plevnei, nr. 26, municipiul Buzau, judetul. Buzau, nr. cadastral 65820, nu este monument istoric, dar se afla in zona de protectie a spitalului Garlasi (Bz-II-m-B-02348) si va fi necesar avizul Comisiei de Monumente Istorice Sud –Est.

Luand in considerare necesitatea realizarii obiectivelor enumerate anterior si cresterea calitatii vietii populatiei prin asigurarea necesarului de servicii in domeniu sanatatii in municipiului Buzau, consideram ca este oportuna realizarea acestei investitii :

Construire Eficientizarea energetica a cladirii Dermato Venerice – Compartiment al Spitalului Judetean de Urgenta Buzau, Str. Plevnei, nr. 26, jud. Buzau, nr. cadastral 65820.

4. Conținutul documentației/concordanța dintre elementele documentației tehnico-economice supuse analizei și cele solicitate prin caietul de sarcini.

4.1. Descrierea investiției:

prezentarea investiției

Prezenta documentatie a fost intocmita la solicitarea beneficiarului U.A.T. JUDETUL BUZAU pentru investitia Eficientizarea energetica a cladirii Dermato Venerice – Compartiment al Spitalului Judetean de Urgenta Buzau, Str. Plevnei, nr. 26, jud. Buzau, nr. cadastral 65820.

Caracteristicile generale ale solutiei propuse

- Functiune – Pavilion – Dermato Venerice (conform cadastru)
- Dimensiunile maxime ale imobilului – 19.55 m x 13.80 m
- Regim de inaltime – P + 1E
- H. max = 10.40 m (de la cota tr. de garda)
- H. streasina = 3.20 m / 7.40 m (de la cota tr. de garda)
- Suprafata construita la sol $S_c = 226$ mp (conf. cadastru)
- Suprafata construita parter = 224,50 mp
- Suprafata construita etaj = 176.00 mp
- Suprafata construita desfasurata $S_{cd} = 224,50 + 176 = 400.50$ mp

Sistemul constructiv existent:

a) Infrastructura

Realizata din fundatii continue, cu talpi din beton simplu si soclu din beton armat, pe care sprijina peretii portanti din zidarie de caramida cu stâlpi locali si centuri perimentrale si pe axele

3 si 4 din beton armat.

Pentru corpurile parter s-a constatat prezenta fundatiei pentru corpul parter 1, Insa pentru corpul parter 2 nu s-a putut determina daca acesta are fundatii din beton.

b) Suprastructura

Pentru a determina alcatuirea peretilor si pozitia unor eventuale elemente din beton, verticale si orizontale, s-au executat un numar de 8 sondaje, executate cu un burghiu de 8 mm.

In urma sondajelor s-a constatat ca exista doua tipuri de pereti dupa catalogati dupa grosime, respectiv:

- tip 1 - pereti din caramida plina presata, alcatuiti din o caramida si jumătate - 35 cm + tencuili groase pe ambele fete ale peretelui de 6-8 cm, deci o grosime totala de 50-52 cm;
- tip 2 - pereti din caramida plina presata, alcatuiti din o caramida si o caramida si jumătate - 35 cm + tencuili subtiri pe ambele fete ale peretelui de 2-3 cm, deci o grosime totala de 38-40 cm. Se intalnesc si pereti mai subtiri In alcatuirea corpului parter 2.

La nivelul superior al peretilor de la parter, perimetral cât si longitudinal, s-au intalnit elemente de beton, deci centuri perimetrale si longitudinale. Se poate observa ca In spatiul E05_Salon se regasesc doua grinzi transversale si una longitudinala, iar In spatiul E04_Hol distributie se regasesc doua grinzi transversale.

Grinzile longitudinale, In spatiul interior, sprijina pe elemente verticale din beton.

Peretii de compartimentare neportanti sunt peretii din cadrul grupurilor sanitare si cel care desparte cabinetul asistentei sefe de holul de distributie de la etaj. Acestia sunt realizati din caramida de 24 cm (o caramida) si au o grosime totala Intre 32 cm, In functie de finisaj. Corpul parter 1 are pereti tip 2, iar corpul parter 2 are pereti de tip 2 partial, Insa exista si pereti mai subtiri, respectiv pereti de o caramida, cu grosime de 32 cm.

Placa de peste sol are o grosime minima a finisajului de 10-15 cm, doua straturi de mozaic turnat, iar straturile suport nu au putut fi identificate.

Planseul de peste parter este realizat din beton armat, cu o grosime de cel putin 10 cm, iar grosimea totala a acestuia este de circa 23-28 cm.

Plaseul de peste etajul 1 este realizat din structura de lemn, cu grinzi din lemn dispuse pe directia transversala.

Acoperisul este realizat din sarpanta de lemn pe scaune, din lemn de rasinoase, usor degradat. Profilele din lemn au sectiuni mari, cu capriori de 10x8 cm, popi din lemn de 10x10 cm / 15x15 cm, cosoroabe si pane de coama de 10x10 cm si 15x15 cm.

In urma sondajelor nu s-au putut determina elemente verticale din beton la colturile cladirii si nici nu s-a executat desfacerea fundatiilor, asta datorita vremii nefavorabile.

caracteristici tehnice

In urma realizarii releveului, cu identificarea elementelor existente (finisaje, suprafete gabarite, degradari), coroborat cu tema de proiectare emisa de catre beneficiar, sunt necesare lucrari de decapare, desfacere, pregatire a suprafetelor si a materialelor existente pentru a se putea indeplini prevederile din tema de proiectare si din caietul de sarcini.

3.2.1 Parter si etaj

Se vor realiza urmatoarele interventii:

- a) desfintare tablou electric general;
- b) decapare finisaje in zona accesului;
- c) desfacere pardoseli, inclusiv stratul suport;
- d) decapare faianta, zugraveli la pereti si tavane;

- e) desfacere balustrada scara acces la etaj;
- f) demontare tamplarie interioara si exterioara;
- g) dezafectare instalatie sanitara, electrica (inclusiv curentii slabi) si termica;
- h) desfacere scara existenta si inlocuirea ei cu una noua si crearea unui acces in pod.

3.2.2 Pod

Se vor realiza urmatoarele interventii:

- a) desfacere sarpanta, inclusiv invelitoare;
- b) desfacere planseu peste etajul 1;

3.2.3 Fatada

Se vor realiza urmatoarele interventii:

- a) demontare jgheaburi si burlane;
- b) dezafectare tablouri electrice si demontare unitate aer conditionat;
- c) decapare finisaj fatada si soclu;
- d) desfacerii ale structurilor metalice, a traseelor curentilor slabi si a tablourilor aferente.

3.2.4 Amenajare teren adiacenta

- a) desfacere trotuare de garda;
- b) dezafectare camine de vizitare din proximitate;

Actiunile de interventii prezentate mai sus nu sunt exhaustive si pot cuprinde si alte actiuni

in functie de starea materialelor ascunse la momentul actual, dar care devin vizibile dupa efectuarea lucrarilor de desfacere, decapare.

Caracteristicile generale ale solutiei propuse

- Functiune – Pavilion – Dermato Venerice (conform cadastru)
- Dimensiunile maxime ale imobilului – 19.55 m x 13.80 m
- Regim de inaltime – P + 1E
- H. max = 10.40 m (de la cota tr. de garda)
- H. streasina = 3.20 m / 7.40 m (de la cota tr. de garda)
- Suprafata construita la sol $S_c = 226$ mp (conf. cadastru)
- Suprafata construita parter = 224,50 mp
- Suprafata construita etaj = 176.00 mp
- Suprafata construita desfasurata $S_{cd} = 224,50 + 176 = 400.50$ mp

solutiile tehnice propuse

Lucrari pentru cresterea eficientei energetice:

- schimbarea tamplariei exterioare, cu o tamplarie cu geam tripan;
- realizarea unui strat termoizolant la exteriorul cladirii, inclusiv la placa de pe sol si la cea de peste etajul 1;
- schimbarea instalatiilor sanitare, termice, electrice si de curenti slabi;
- montarea unei centrale termice pe gaz;
- montarea unui sistem integrat de panouri solare;
- montarea unui sistem integrat de panouri fotovoltaiice;

Lucrari structurale:

- lucrari de consolidare si/sau inlocuirea unor elemente de rezistenta, in functie de noile solicitari functionale si tehnice;

Lucrari de compartimentare:

- la parterul cladirii se va crea un vestiar pentru personal, se vor reorganiza grupurile sanitare, prin introducerea unui grup sanitar pentru persoane cu dizabilitati si crearea unei rezerve izolatoare cu grup sanitar propriu.
- la etaj se va crea un salon pentru spitalizare de zi, cabinet asistent sef, reorganizarea grupurilor sanitare, dar si spatii pentru cadrele sanitare.

Lucrari de finisaje interioare:

- covor PVC in toate incaperile destinate spatiilor medicale;
- peretii grupurilor sanitare si a cabinetelor medicale tapet/vopsea PVC destinat spatiilor medicale pe o inaltime de 1.50 m, restul suprafetei se va acoperi cu vopsitorii lavabile;
- restul spatiilor se vor zugravi cu vopsitorii lavabile;
- tamplarie usi din PVC;

Lucrari de finisaje exterioare:

- refacerea fatadelor;
- refacere trotuare de garda;
- inlocuire invelitoare;

Alte cerinte:

- dezafectarea canalelor vechi din vecinatatea cladirii pentru eliminarea infiltratiilor din zona fundatiilor și a peretilor de la parter;
- placarea holurilor cu lambriu de protectie;
- iluminat special la pat;
- refacerea scarii interioare si extinderea acesteia catre pod;
- contorizare utilitati.

Capacitatea maxima de ocupare a cladirii va fie de circa 35 de persoane.

La parter s-au distribuit spatii pentru primirea pacientilor, cabinet de consultatii, sala de tratament, sala de interventii, saloane, spatii pentru personal, spatiu pentru igienizarea instrumentarului, grupuri sanitare si un grup pentru persoane cu mobilitate redusa, in conformitate cu tema de proiectare.

La etaj s-au distribuit spatii pentru personalul medical, saloane pentru pacienti si grupuri sanitare.

In pod se vor prevedea spatii tehnice pentru centrala termica, camera baterii solare, etc.

La conformarea si mobilarea cabinetelor si salilor de tratament s-a avut in vedere respectarea Ord. MS si NP 021/1997 - privind proiectarea de dispensare si policlinici pe baza exigentelor de performanta.

Accesul principal in imobil, cel al pacientilor, se face prin intrarea de pe latura de nord-vest, celalalt acees, de pe latura de sud, deservește exclusiv personalul medical angajat.

Accesul in imobil se face direct in sala de asteptare, de unde se face distribuirea pacientilor catre cabinetele de consultatii. Din acest spatiul se accede in casa scarii si in holurile de distributie, catre spatiile prevazute in cladire.

Fiecare cabinet de consultatii va avea urmatoarele dotari minimale:

- masa de consultatii;

- dulap instrumente medicale;
- birou medic;
- masuta instrumentar medical;
- taburet reglabil;
- lavoar;
- cuier;
- cos colectare deseuri.

Asternuturile curate se vor depozita in spatiul P_09 Depozitare, iar asternuturile folosite (murdare) se vor depozita in spatiul P_10 Depozitare, de unde vor fi transportate spre igienizare in alta unitate din cadrul Spitalului Judetean de Urgenta Buzau.

Salioanele pacientilor sunt dimensionate in conformitate cu Ord. MS 914/2006, anexa 3, art. 5, respectiv 7 mp/pat in salioanele curente si 8 mp/pat in rezerve.

Fiecare salon rezerva va avea urmatoarele dotari minimale:

- pat (200x90x65 cm). Numarul de paturi pentru fiecare salon si rezerva se regaseste in partea desenata;
- lavoar;
- noptiere.

Accesul in pod se va face prin intermediul scarii interioare. In pod s-au distribuit camerele tehnice.

Deseurile medicale vor fi colectate in interiorul unitatii, intr-un loc desemnat de conducerea acestuia. Deseurile medicale vor fi neutralizate de catre un agent economic specializat.

Descriere functionala

Parter:

NR.	DESTINATIE	SUPRAFATA UTILA (mp)
P01	WINDFANG	3.56 mp
P02	SALA DE ASTEPTARE	10.20 mp
P03	GARDEROBA PACIENTI	5.57 mp
P04	CASA SCARII	9.77 mp
P05	CABINET INTERNARI/CONSULTATII	9.60 mp
P06	HOL DISTRIBUTIE	21.30 mp
P07	SALA TRATAMENT	10.48 mp
P08	CAMERA PUPINEL	7.20 mp
P09	DEPOZITARE	1.00 mp
P10	DEPOZITARE	0.85 mp
P11	SALON	28.32 mp

P12	DEPOZITARE	1.45 mp
P13	REZERVA	9.22 mp
P14	GRUP SANITAR	3.19 mp
P15	OFICIU	7.05 mp
P16	VESTIAR	8.85 mp
P17	HOL ACCES	1.00 mp
P18	GRUP SANITAR	2.63 mp
P19	SALA INTERVENTII	14.45 mp
P20	GRUP SANITAR PT. PERS. CU DEZ. FIZICE	5.20 mp
P21	GRUP SANITAR	3.80 mp

SUPRAFATA UTILA PARTER = 164.69 MP

Etaj 1 :

NR.	DESTINATIE	SUPRAFATA UTILA (mp)
E01	HOL	5.90 mp
E02	CABINET DOCTOR	10.00 mp
E03	INTERNARE DE ZI	16.14 mp
E04	GRUP SANITAR	2.35 mp
E05	HOL DISTRIBUTIE	8.60 mp
E06	DEPOZITARE	1.45 mp
E07	DEPOZITARE	1.00 mp
E08	SALON	28.32 mp
E09	SPATIU ASISTENTE	8.50 mp
E10	SP. MEDICI SI ASISTENTA SEFA	13.11 mp
E11	SALON	14.20 mp
E12	HOL	2.45 mp
E13	DUS	1.81 mp
E14	GRUP SANITAR	2.57 mp
E15	GRUP SANITAR	3.50 mp

TOTAL SUPRAFATA UTILA ETAJ 119.90 MP

Pod (spatiu tehnic):

NR.	DESTINATIE	SUPRAFATA UTILA (mp)
M01	PODEST	3.00 mp

M02	HOL	9.15 mp
M03	SPATIU TEHNIC	14.40 mp
M04	C. T. + REZ. APA SI POMPE	30.45 mp
M05	CAMERA BATERII	20.80 mp
M06	POD	62.25 mp
TOTAL SUPRAFATA UTILA POD		140.05 MP

SUPRAFATA UTILA TOTALA		424.64 MP

Inaltimea spatiilor interioare

Inaltimea spatiilor interioare variaza datorita conformatiei cladirii si a solutiilor tehnice implementate. Astfel, inaltimele utile ale spatiilor sunt:

a) parter

- minim: 2.50 m in holul de distributie;
- maxim: 3.00 m in saloane;

b) etaj

- minim: 2.47 m in holul de distributie;
- maxim: 2.55 m in saloane;

SOLUTIA CONSTRUCTIVA

Compartimentari interioare

Compartimentarile propuse sunt realizate din pereti usori, pe structura metalica placati cu cate doua foi de gips-carton pe ambele fete. Peretii de compartimentare propusi au grosimi cuprinse intre 10, 12.5 si 15 cm cu diferite caracteristici prezentate in proiect.

Pentru a raspunde temei de proiectare, au fost necesare urmatoarele actiuni:

- recompartimentare interioara a parterului si a etajului, cu refacerea totala a corpului parter amplasat in coltul de sud-vest si refacerea windfang-ului din zidarie portanta;
- refacerea scarii interioare din scara balansata in scara in rampe drepte cu acces pana in pod;

Finisaje interioare

Finisajele interioare s-au prevazut a avea proprietati antifungice si antibacteriene, a fi usor de intretinut si rezistente la spalari multiple, specifice spatiilor spitalicesti si conexe acestora, conform Ord. MS 914/2006 In acest sens s-au stabilit urmatoarele finisaje interioare:

a) parter

- pardoseli – covor din PVC, antiderapant in toate spatiile, cu plinta PVC;
- pereti – tapet PVC in grupurile sanitare si in camera de tratament, sala de interventii si in camera pupinel, pana la h=1.30 m, exceptie facand camerele de dus, unde tapetul se va monta pana la h=2.10 m, iar restul suprafetei se va zugravi cu var lavabil antibacterian.

Celelalte spatii se vor zugravi de asemenea cu var lavabil;

- tavane – zugraveli cu vopsitorii lavabile antibacteriene.

b) etaj

- pardoseli – covor din PVC, antiderapant in toate spatiile, cu tratament special in bai, cu plinta PVC si placi de lemn faltuite si geluite cu grosime de 2.5 cm pentru pardoseala podului tehnic

- pereti – tapet PVC in grupurile sanitare, pana pana la $h=2.10$ m, iar restul suprafetei se va zugravi cu var lavabil antibacterian. Celelalte spatii se vor zugravi de asemenea cu var lavabil antibacterian, iar in zona lavoarelor, in toate spatiile, se va monta tapet PVC pe o inaltime de 2.10 m, pe o lungime de 60 cm, dreapta-stanga fata de lavoar.

- tavane – zugraveli cu vopsitorii lavabile antibacteriene si zugraveli simple in pod.

Tamplaria interioara (usile) se va realiza din tamplarie PVC cu geam translucid pe 1 din suprafata usii, in special la saloane si la cabinetele medicale, pentru a permite iluminarea indirecta a holurilor. Spatiile anexe vor avea usi cu paneluri pline. Pentru montarea noii tamplarii, golurile au fost redimensionate, conform planurilor de interventii.

Acolo unde este prevazut in proiect se vor monta si usi metalice/lemn, cu protectie la incendiu sau astfel asemenea.

Tamplariei exterioara (ferestrele) se va realiza din tamplarie PVC cu 7 camere, cu geam triplu ce are adancimea profilului de 40 mm si un coeficient de transfer termic $UF = 1.00$ W/mpK. Culoarea tamplariei va fi gri - RAL 7004

In fiecare spatiu cu destinatie de cabinet si salon, dar si in celelalte spatii cu specific medical, se va prevedea un lavoar, cu baterie pentru amestecarea apei calde cu apa rece, iar in dreptul lavoarului se va prevedea pe o inaltime de $h=1.30$ m si pe o latime de 1.00 m, dreapta - stanga lavoarului, tapet PVC.

Mana curenta de la scara interioara, cat si balustrada de la etaj, se va realiza din metal. Totodata, treptele scarii interioare refacute se vor placa cu placi PVC.

Finisaje exterioare

Fatada se va finisa cu tencuiala texturata tip alb-murdar K 1.5.

Finisajul pentru podestele exterioare de acces, inclusiv treptele, cat si rampa pentru persoanele cu dizabilitati fizice va consta intr-o placare cu materiale dure, rezistente si antiderapante, cu sistem de degivrare inclus.

Invelitoarea se va realiza din tabla metalica faltuita 0.5 mm, cu streasina din lemn de rasinoase – RAL 7004.

Burlanele si jgheaburile se vor realiza din tabla vopsita similara celei utilizate pentru invelitoare.

Tamplaria se va realiza din PVC cu geam termoizolant triplu – culoare gri – RAL 7004

Trotuarele de garda se vor realiza din placi de beton prefabricate sau turnate la fata locului.

Invelitoarea

Invelitoarea va fi de tip sarpanta, iar structura acesteia se va realiza din lemn. La parter, invelitoarea este intr-o apa cu panta de 22 %, iar la etaj in 4 ape cu o lucarna, cu panta de 42%. Sarpanta se va termoizola cu vata bazaltica semirigida 15 cm grosime in zona

casei scarii, iar in zona spatiilor tehnice cu 5 cm. Podul nefolosibil nu se va termoizola in planul sarpantei.

Pe toata suprafata asterelei, sub invelitoare, se va monta un covor de ventilatie cu folie impermeabila la apa, dar permeabila la vapori.

MONUMENTE SI PROTECTIA LOR

Imobilul studiat se afla in incinta celui de-al treilea spital din Muntenia, infintat de Maria Minucleasa in jurul anului 1790, respectiv Spitalul Garlasi si se afla in zona de protectie a monumentului istoric "Spitalul Garlasi (cladirea veche)", ce se afla in lista monumentelor istorice (LMI - 2015), la pozitia 543, cu codul BZ-II-m-B-02348, datare sec. XVIII, refacut in perioada 1905-1907.

Corpul de cladire studiat este pozitionat la o distanta de circa 65 m fata de cladirea monument, intre ele aflindu-se o alta cladire, deci interactiunea directa intre cladiri este diminuata. Prin propunerile de reabilitare se urmareste sa nu se pericliteze valoare monumentului. In acest sens materialele si culorile propuse pentru corpul reabilitat au caracter conservator, fara elemente lucioase, refractante, stridente. Propunerile vor respecta caracterul actual al imobilului.

Catre monument nu se realizeaza interventii majore fata de situatia initiala. Modificarile la

forma acoperisului se fac pe partea opusa fata de monument, iar echipamentele ce se pozitioneaza pe invelitoare au un profil redus si vor fi mascate de caracterul bogat al vegetatiei din zona.

INDEPLINIREA CERINTELOR DE CALITATE (stabilite prin legea nr. 10/1995)

01 – "A" REZISTENTA SI STABILITATE

a) Infrastructura

Realizata din fundatii continue, cu talpi din beton simplu si soclu din beton armat, pe care sprijina peretii portanti din zidarie de caramida cu stalpi si centuri din beton armat. Pentru refacerea zonelor propuse se va folosi acelasi sistem structural de realizare a fundatiilor.

b) Suprastructura

Este alcatuita din pereti portanti din zidarie de caramida cu stalpi si centuri de beton armat, cu rol in preluarea atat a sarcinilor gravitationale, cat si a sarcinilor orizontale. Pentru a raspunde solicitarilor din tema de proiectare se vor realiza camasuieli ale peretilor portanti cu tencuiala armata, cu o grosime de 3 cm, iar planseul de peste etajul 1 se va realiza din beton armat cu grosime de 15 cm.

Placa parterului, cea de pe sol, se va executa din beton armat cu o grosime de 10 cm. Noua structura a acoperisului se va realiza lemn de rasinoase si va fi o din sarpanta pe scaune. Profilele din lemn vor avea urmatoarele sectiuni:

- popi, pane si cosoroabe 15x15 cm;
- capriori 10x15 cm;
- astereala 2.5 cm.

"B" SIGURANTA IN EXPLOATARE

Au fost indeplinite prevederile din STAS 6131 privind dimensionarea parapetilor și balustradelor; STAS 2965-87 privind dimensionarea scarilor și treptelor; corelarea naturii

pardoselilor cu specificul functional (pardoseli antiderapante).

Înălțimea curentă a balustradelor va fi de minim 90 cm.

Parapetii ferestrelor, $h=80$ cm, îndeplinesc condițiile de siguranță conform tabelului 2.1.4 din

STAS 6131, datorită grosimii zidului de 50 cm.

Balustrada scării către etaj nu va permite trecerea și caderea copiilor și se va prevedea și o mână curentă suplimentară la $h=60$ cm pentru copii, în plus față de cea destinată adulților.

Au fost incluse în proiect următoarele măsuri constructive specifice: treptele și contratreptele la scări au fost calculate conform formulei lui Blondel ($2h+l = 62-64$).

Finisajul pardoselii se va realiza din covor PVC, antiderapant, neted, plan, rezistent la uzură, rezistent la acțiunea substanțelor chimice (dezinfecțant, solvenți, reactivi, etc.)

Pardoseala în zona accesului este protejată, prevenind astfel accidentele provocate de formarea gheții pe suprafața de calcare. Totodată pe suprafețele exterioare de trafic (podest, rampă, trepte) se vor prevedea instalații electrice de degivrare.

Accesul persoanelor cu mobilitate redusă în imobil se va face prin partea de nord-vest a acestuia; tot pentru această categorie de persoane s-a amenajat la parter un grup sanitar cu dus. Circulația pe verticală se realizează prin intermediul unei scări cu rampe drepte.

Latimea ușilor de acces în cabinete, în salile de tratament, în saloane și rezerve permit accesul persoanelor în carucior rulant. Ușile au dimensiunea de 210×100 cm.

Peretii laterali ai cailor de evacuare nu prezintă muchii tăioase, bavuri sau alte surse de ranire. Nu se vor prevedea noi spații vitrate sub înălțimea de 90 cm față de cota pardoselii.

Iluminatul natural se va asigura în mod corespunzător, prin intermediul ferestrelor prevăzute pe fațadă, iar iluminatul artificial va fi electric, alimentat din rețeaua publică existentă.

Construcția va fi echipată cu instalații electrice de iluminat, prize, curenți slabi de protecție împotriva tensiunilor accidentale, semnalizare pentru evacuare de urgență, în concordanță cu prevederile Normativului I 7/2011, I 18/98, I 20/2000. Prizele vor fi prevăzute în totalitate cu nul de protecție și se vor monta îngropat.

"C" SECURITATEA LA INCENDIU

- vor fi respectate prevederile legii nr 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, din HGR 1739/2006 modificat cu HGR 19/2014 și din Normativul P-118/1999 privind siguranța la foc.

- prin modul în care a fost amplasată în raport cu vecinătățile, construcția permite accesul autospecialelor de pompieri.

- gradul de rezistență la foc: II (art. 2.1.9 din P118/99)

- riscul de incendiu: MIC (art. 2.1.3 din P118/99)

a) Limitarea propagării incendiului

Holuri/Coridoare:

- Pereti A1 (C0) EI 90 min.

Casa scarii:

- Pereti A1 (C0) EI 150 min.
- Rampe/podeste A1 (C0) REI 60 min.
- Usi dotate cu sisteme de autoinchidere.

Oficiu:

- Pereti A1 (C0) EI 60 min.
- Tavan A1 (C0) EI 60 min.
- Usa metalica cu sistem de autoinchidere EI 15 min.

Pod:

- Pereti A1 (C0) EI 120 min.
- Usa metalica dotata cu sistem de autoinchidere EI 45 min.
- Sarpanta C2 (CA2b) EI 15 min.

Centrala termica:

- Pereti A1 (C0) REI 180.
- Plansee A1 (C0) REI 120.
- Usi metalice dotate cu sistem de autoinchidere EI 15 min.
- Tavan C1 (CA2a) EI 30 min.

Ghelele verticale pentru conducte si cabluri se separa cf. art. 2.3.11,2.3.12.

– P 118/99:

- pereti A1, A2 s1 d0 EI 30 min si UEI 30 min (usi de vizitare)
- pereti A1, A2 s1 d0, EI 15 min si usile sau trapele de vizitare incombustibile, daca trecerea lor prin plansee este etansata cu elemente incombustibile EI 30 min.
- b) numarul fluxurilor de evacuare
- 1 flux conf P 118-99 tab 3.6.4 este de 70 persoane pentru profilul de sanatate fiind necesar de evacuat:
- parter - 20/70 = sub un flux necesar ce se evacueaza pe o usa cu doua canaturi cu latimea de 1.35 m;
- etajul 1 - 15/70 = sub un flux necesar ce se evacueaza pe o scara interioara cu o latime libera de 1.05 m (1flux) cu accesul pe o usa cu un canat cu latimea de 1.00 m;
- c) dotarea cu aparate de stingerea incendiilor
- in conformitate cu prevederile Normativului P 118 - 99 art. 3.10.1, cladirea va fi dotata cu stingatoare portabile cu pulbere de 6 kg tip P6, respectiv stingatoare cu pulbere CO2 tip G6(6kg): 1 buc/150 mp, minim 2 bucati pe nivel.

4.2. Avize și acorduri:

— prezentarea tuturor avizelor și acordurilor In copii lizibile, inclusiv copii dupa cererile facute pentru obținerea acestora.

Au fost luate toate avizele conform certificatului de urbanism

5. Surse de finanțare:

Valoarea totala a investiției 2158876,83 lei, din care C+M - 1682446,64 lei (lei cu TVA)

Pentru finantarea proiectului a fost accesat PROGRAMUL OPERATIONAL REGIONAL 2014 – 2020, AXA PRIORITARA 3: Sprijinirea tranzitiei catre o economie cu emisii

scazute de carbon, PRIORITATEA DE INVESTITII 3.1 Sprijinirea eficientei energetice, a gestionarii inteligente a energiei si a utilizarii energiei din surse regenerabile in infrastructurile publice, inclusiv in cladirile publice si in sectorul locuintelor. OPERATIUNEA B; Cladiri Publice.

In acest sens a fost incheiat Contractul de finantare Nr. 1895 – din 18 04 2018.

Proiectant:

S.C. PROFESIONAL A. T. URBAN PROJECT S.R.L.

Erh. Tomoiu Ana



Bugetul Proiectului „Eficientizarea energetică a clădirii Dermato Venerice – Compartiment al Spitalului Județean de Urgență Buzău” Cod SMIS 110704

Activitate	Subactivitate	Categorie	Cheltuiala	Valoare totala	Valoare eligibla	Valoare totala publica	Valoare nerambursabila din FEDR	eligibila din bugetul eligibile a Beneficiarului	Valoarea cofinantarii	Valoarea neeligibila inclusiv TVA
				lei	lei	lei	lei	%	lei	%
I.1.Pregătirea dosarului cererii de finanțare	1.1 Obținerea Certificatului de Urbanism si a avizelor/acordurilor si asistenta solicitate	14.Cheltuieli pentru proiectare	43.cheltuieli pentru (documentații suport) șiobținere avize, acorduri, autorizații	1765.96	1765.96	1765.96	1501.07	85.00	229.57	13.00
	1.2 Elaborarea Documentației Tehnico-Economice –Faza si asistenta Documentatia de Avizare	14.Cheltuieli pentru proiectare inginerie	44. proiectare și inginerie	14400.00	14400.00	14400.00	12240.00	85.00	1872.00	13.00
	1.2 Elaborarea Documentației Tehnico-Economice –Faza si asistenta Documentatia de Avizare	14.Cheltuieli pentru proiectare inginerie	44-proiectare și inginerie	3570.00	3570.00	3570.00	3034.50	85.00	464.10	13.00
	1.3 Macheta privind analiza si previziunea financiara	14.Cheltuieli pentru proiectare si asistenta	45.cheltuieli pentru consultantță	6000.00	6000.00	6000.00	5100.00	85.00	780.00	13.00
II.1. Elaborarea Documentației Tehnico-Economice –Faza Proiect Tehnic și obținerea Autorizației de Construire	1.4 Pregătirea și depunerea dosarului cererii de finanțare	14.Cheltuieli pentru proiectare si asistenta	45.cheltuieli pentru consultantță	0.00	0.00	0.00	0.00	85.00	0.00	13.00
	1.1 Elaborarea Proiectului Tehnic (PT)	14.Cheltuieli pentru proiectare si asistenta	44-proiectare și inginerie	21420.00	21420.00	21420.00	18207.00	85.00	2784.60	13.00
	1.2 Obținerea Autorizației de Construire	17.Cheltuieli pentru comisioane, cote, taxe, costul creditului	59.cheltuieli pentru comisioane, comisioane, cote, taxe, costul creditului	548.12	548.12	548.12	465.90	85.00	71.26	13.00
				548.12	548.12	548.12	465.90	85.00	10.96	2

II.2. Achiziții publice	2.1 Achiziția execuției de lucrări	14.Cheltuieli pentru proiectare si asistenta	45.cheltuieli pentru consultanță	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	85.00	0.00	13.00	0.00	2	0.00
	2.2 Achiziția serviciilor de dirigenție de șantier	14.Cheltuieli pentru proiectare si asistenta	45.cheltuieli pentru consultanță	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	85.00	0.00	13.00	0.00	2	0.00
	2.3 Achiziția serviciului de informare și publicitat	14.Cheltuieli pentru proiectare si asistenta	45.cheltuieli pentru consultanță	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	85.00	0.00	13.00	0.00	2	0.00
	2.4Achiziția serviciului de audit financiar extern al proiectului	14.Cheltuieli pentru proiectare si asistenta	45.cheltuieli pentru consultanță	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	85.00	0.00	13.00	0.00	2	0.00
	2.4Achiziție executie lucrari pentru asigurare utilitati necesare si obiectivului de investitii instalatie gaze naturale	14.Cheltuieli pentru proiectare si asistenta	45.cheltuieli pentru consultanță	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	85.00	0.00	13.00	0.00	2	0.00
	2.5 Achiziția serviciului de elaborare a certificatului de performanta de energetica	14.Cheltuieli pentru proiectare si asistenta	45.cheltuieli pentru consultanță	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	85.00	0.00	13.00	0.00	2	0.00
	3.1Managementul proiectului	14.Cheltuieli pentru proiectare si asistenta	45.cheltuieli pentru consultanță	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	85.00	0.00	13.00	0.00	2	0.00
	4.1 Execuția lucrărilor de construcție	12-cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului	38.cheltuieli pentru amenajarea terenului	813.73	813.73	691.67	85.00	105.78	13.00	16.27	2	0.00		
	4.1 Execuția lucrărilor de construcție	12-cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului	39.cheltuieli cu amenaji pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00	85.00	0.00	13.00	0.00	2	0.00		
	4.1 Execuția lucrărilor de construcție	13.cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor	40.cheltuieli pentru asigurarea utilitaților necesare obiectivului	60399.57	60399.57	51339.63	85.00	7851.94	13.00	1207.99	2	0.00		

II.5 Prestarea de servicii de asistență tehnică și dirigenție de șantier	4.1 Execuția lucrărilor de construcție	15.cheltuieli pentru investitia de baza	53.cheltuieli pentru construcții și instalații	566328.46	566328.46	566328.46	481379.19	85.00	73622.70	13.00	11326.57	2	0.00
	4.1 Execuția lucrărilor de construcție	15.cheltuieli pentru investitia de baza	54.Cheltuieli cu dotările(utilaje, echipamente cu si fara montaj, dotari)	246498.98	246498.98	246498.98	209524.13	85.00	32044.87	13.00	4929.98	2	0.00
	4.1 Execuția lucrărilor de construcție	15.cheltuieli pentru investitia de baza	56 cheltuieli conexe investitia de baza	1093329.18	94831.28	94831.28	80606.59	85.00	12328.07	13.00	1896.63	2	998497.90
	4.1 Execuția lucrărilor de construcție	16.cheltuieli cu organizarea santier	57.cheltuieli de pentru lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	4666.79	4666.79	4666.79	3966.77	85.00	606.68	13.00	93.34	2	0.00
	4.1 Execuția lucrărilor de construcție	16.cheltuieli cu organizarea santier	58.Cheltuieli de conexe organizarii de santier	2241.60	2241.60	2241.60	1905.36	85.00	291.41	13.00	44.83	2	0.00
	4.1 Execuția lucrărilor de construcție	17.Cheltuieli pentru comisioane, cote, taxe, costul creditului	59.cheltuieli pentru comisioane, cote, taxe, costul creditului	8482.92	8482.92	8482.92	7210.48	85.00	1102.78	13.00	169.66	2	0.00
	4.1 Execuția lucrărilor de construcție	18.cheltuieli diverse si neprevazute	60.cheltuieli diverse si neprevazute	92691.24	59322.37	59322.37	50424.01	85.00	7711.91	13.00	1186.45	2	33368.87
	4.2 Executie lucrari instalatie gaze natural	13.cheltuieli pentru asigurarea utilitatilo rnecesare obiectivului	40.cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	13758.78	13758.78	13758.78	11694.96	85.00	1788.64	13.00	275.18	2	0.00
	5.1 Asistență tehnică pe parcursul executării lucrărilor din partea de proiectantului șantier	14.Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica	46. cheltuieli pentru asistenta tehnica	3570.00	3570.00	3570.00	3034.50	85.00	464.10	13.00	71.40	2	0.00

	5.2 Servicii de dirigenție de șantie	14.Cheletuile pentru proiectare și asistența tehnică	46. cheletuile pentru asistența tehnică	17201.50	17201.50	14621.28	85.00	2236.20	13.00	344.03	2	0.00
II.6 Informarea și publicitatea în cadrul proiectului	6.1 Activități obligatorii de informare și publicitate	8.Cheletuile de informare, comunicare și publicitate	de 17.cheletuile de informare și publicitate	9996.00	9996.00	8496.60	85.00	1299.48	13.00	199.92	2	0.00
II.7 Audit financiar extern al proiectului	7.1Audit financiar extern al proiectului	7.Cheletuile cu auditul achiziționat de beneficiar pentru proiect	cu 15.cheletuile cu auditul achiziționat de beneficiar pentru proiect	39984.00	39984.00	33986.40	85.00	5197.92	13.00	799.68	2	0.00
II.8 Elaborarea și certificatul de performanță energetică	8.1 Elaborarea de certificatului de performanță energetică	14.Cheletuile de proiectare și asistența	44.proiectare și inginerie	1190.00	1190.00	1011.50	85.00	154.70	13.00	23.80	2	0.00
TOTAL				2208856.83	1176990.06	1000441.55		153008.71		23539.80		1031866.77

Valoarea totală	Valoarea totală eligibilă	Valoarea eligibilă nerambursabilă din FEDR	Valoarea eligibilă nerambursabilă din bugetul național	Valoarea cofinanțării eligibile a Beneficiarului	Valoarea neeligibilă inclusiv TVA
(lei)	(lei)	(%)	(lei)	(%)	(lei)
1	2	4	5	6	9
2,208,856.83	1,176,990.06	85	153,008.71	13	1,031,866.77

CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU
PREȘEDINTE
Nr. 2608 / 12.02.2020

REFERAT
la proiectul de hotărâre pentru aprobarea Documentației
tehnico-economice - faza proiect tehnic de execuție și a
indicatorilor tehnico-economici a proiectului „Eficientizarea
energetică a clădirii Dermato Venerice – Compartiment al
Spitalului Județean de Urgență Buzău”

Unitatea Administrativ - Teritorială Județul Buzău prin Consiliul Județean Buzău a aprobat prin Hotărârea nr. 286/27.11.2017 proiectul „Eficientizarea energetică a clădirii Dermato Venerice – Compartiment al Spitalului Județean de Urgență Buzău”, în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3 „Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon”, Contract de finanțare nr. 1895/18.04.2018, perioada de implementare 01.05.2018 - 30.04.2020. Contractul de finanțare a fost semnat la faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (DALI).

În perioada de implementare a proiectului s-a încheiat Contractul de lucrări nr. 21/6879/15.05.2019, pentru elaborarea documentației tehnico economice - faza proiect tehnic și execuție lucrări.

Proiectul Tehnic (PT) a fost verificat și considerat conform de către Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud - Est, Organism Intermediar pentru Programul Operațional Regional 2014 – 2020.

Finalizarea proiectului tehnic de execuție determină:

- modificarea bugetului inițial aprobat de la 1.957.725,66 lei la 2.208.856,83 lei, din care cofinanțarea reprezintă 23.539,80 lei iar cheltuielile neeligibile 1.031.866,77 lei.

Prin urmare, susțin adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

PREȘEDINTE,

PETRE-EMANOIL NEAGU

CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU
DIRECȚIA DE DEZVOLTARE REGIONALĂ
Nr. 2609/12.02.2020

RAPORT
la proiectul de hotărâre pentru aprobarea Documentației
tehnico-economice - faza proiect tehnic de execuție și a
indicatorilor tehnico-economici a proiectului „Eficientizarea
energetică a clădirii Dermato Venerice – Compartiment al
Spitalului Județean de Urgență Buzău”

Prin Hotărârea nr. 286/27.11.2017 Consiliul Județean Buzău a aprobat proiectul „Eficientizarea energetică a clădirii Dermato Venerice – Compartiment al Spitalului Județean de Urgență Buzău”, în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3 „Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon” fiind semnat Contractul de finanțare nr. 1895/18.04.2018, la faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (DALI).

În perioada de implementare a proiectului s-a semnat Contractul de lucrări nr. 21/6879/15.05.2019, pentru elaborare documentație tehnico-economică faza Proiect tehnic și execuție lucrări.

Proiectul Tehnic (PT) a fost verificat și considerat conform de către Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud - Est, Organism Intermediar pentru Programul Operațional Regional 2014 – 2020.

Indicatorii tehnico-economici au fost aprobați în Consiliul Tehnico - Economic al Consiliului Județean Buzău, Aviz nr.

Bugetul actual al proiectului este elaborat pe baza Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (DALI) realizată în anul 2016, cu un deviz general de 1.907.745,66 lei (din care C+M = 1.304.529,49 lei), inclusiv TVA.

Devizul general aferent Proiectului Tehnic are o valoare totală de 2.158.876,83 lei (din care C+M = 1.682.446,64 lei), inclusiv TVA.

Având în vedere diferențele înregistrate între devizele generale realizate la faza DALI și respectiv la faza PT, se impune aprobarea Proiectului Tehnic de execuție, a indicatorilor tehnico – economici aferenți acestuia și corelarea bugetului proiectului cu devizul general la faza proiect tehnic de execuție.

Prin urmare, bugetul proiectului se modifică după cum urmează:

- valoarea totală a proiectului devine 2.208.856,83 lei;
- contribuția proprie a Consiliului Județean Buzău devine 23.539,80 lei (reprezentând cofinanțarea a 2% din cheltuielile eligibile ale proiectului) și 1.031.866,77 lei (reprezentând finanțarea integrală a cheltuielilor neeligibile ale proiectului). Sumele menționate includ TVA.

Pentru execuția lucrărilor conform prevederilor legale în vigoare, documentația tehnico – economică aferentă obiectivului de investiții, bugetul proiectului și responsabilitățile financiare ale Consiliului Județean Buzău trebuie actualizate și în consecință proiectul de hotărâre inițiat este fundamentat.

DIRECTOR EXECUTIV,
LILIANA MIOARA NICOLAE



(FAX) 0339 401 017 P. 001
CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU
 NR. 2169
 Data - 6 FEB. 2020

Regio
 PROGRAM OPERATIONAL REGIONAL
 Călătoria continuă!

Instrumente Structurale
 2014-2020

Nr. 2387/ DIPOR / 05.02.2020

Nr. 122 / BJBZ / 05.02.2020

Către: **Petre Emanoil NEAGU, Președinte**
Unitatea Administrativ Teritorială Județul Buzău

Fax nr: 0238/725507

De la: **Jenica CRĂCIUN, Director Direcția Implementare POR**
Șef OI POR 2014-2020

Ref: Finalizare analiză PT pentru proiectul cu titlul „Eficientizarea energetică a clădirii Dermato-Venerice – compartiment al Spitalului Județean de Urgență Buzău”, cod SMIS 110704. Pagini: 1

☐ Urgent ☒ Spre informare ☐ Spre comentarii ☐ Rugăm răspundeți Pentru comunicare

Stimate Domnule Președinte,

Prin prezenta vă informăm că, în urma verificării documentației tehnice faza Proiect Tehnic pentru proiectul de investiție „Eficientizarea energetică a clădirii Dermato-Venerice – compartiment al Spitalului Județean de Urgență Buzău”, cod SMIS 110704, concluziile și recomandările experților evaluatori au fost următoarele:

Concluzii:

- Devizul general aferent PT/DDE – valoare totală: 1.816.481,29 lei fără TVA, din care C+M 1.413.820,71 lei fără TVA;
- Documentația tehnică aferentă PT, cod SMIS 110704, titlu proiect „Eficientizarea energetică a clădirii Dermato-Venerice – compartiment al Spitalului Județean de Urgență Buzău” este considerată conformă.

Recomandări:

- Monitorizarea atentă a cheltuielilor cu manopera pe total lucrare, deoarece valoarea este supraestimată, având în vedere categoriile de lucrări și ponderea valorii manoperei în total valoare.

De asemenea, vă informăm că, în conformitate cu prevederile Instrucțiunii 82 AMPOR, proiectul tehnic împreună cu solicitările de clarificări determinate de analiza acestora și răspunsurile la acestea precum și împreună cu grilele de verificare trebuie încărcat în sistemul electronic MySmis. Încărcarea documentelor în MySmis se face sub formă de Notificare.

În acest sens, vă rugăm ca în maxim 5 zile lucrătoare de la primirea prezentei informări să inițiați procedura de introducere în sistemul electronic MySmis a întregii documentații.

Anexăm prezentei:

- Grila de verificare a conformității Proiectului Tehnic.

Cu stimă,

Jenica CRĂCIUN
Director Direcția Implementare POR
Șef OI POR 2014-2020



Agencia pentru Dezvoltare Regională
 Sud-Est

www.inforegio.ro
 Organism Intermediar POR ADR SE
 Adresa: Strada Anghel Saligny nr.24, Braila
 Tel/Fax: 0339 401.018; 0339 401.017
 E-mail: adrse@adrse.ro

**GRILA DE ANALIZĂ A CONFORMITATII
PROIECTULUI TEHNIC DE EXECUTIE
(PTE)**

În conformitate cu prevederile Hotărârii nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice

Programul Operațional Regional 2014-2020	
Axa prioritara	Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon
Prioritatea de investiții	3.1
Operațiunea -	Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale, clădirile publice și sistemele de iluminat public, îndeosebi a celor care înregistrează consumuri energetice mari
Titlul cererii de finanțare:	„EFICIENTIZAREA ENERGETICA A CLADIRII DERMATO VENERICE - COMPARTIMENT AL SPITALULUI JUDETEAN DE URGENTA BUZAU”
Nr. apel de proiecte	POR/2016/3/3.1/B/1/7REGIUNI
Cod SMIS	110704
Nr înregistrare:	
Solicitantul:	UAT JUDETUL BUZAU

Nr. crt.	Criterii	DA	NU	NA	Observatii
I	CRITERII GENERALE PRIVIND CONȚINUTUL PT				
1.	Există și se respectă structura Părții Scrise conform prevederilor din legislația în vigoare - HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, respectiv cele din Anexa 10. Proiect tehnic de execuție ¹⁾ ? *1) Conținutul cadru al PTE poate fi adaptat, în funcție de specificul și complexitatea obiectivului de investiții propus.	X			Clarificare 1
2.	Partea scrisă prezentată informațiile generale privind obiectivul de investiții, conform precizarilor din capitolul 1, secțiunea A Părți scrise, din cadrul anexei 10 la HG 907/2016: - o Denumirea obiectivului de investiții? - o Amplasamentul? - o Actul administrativ prin care a fost aprobat(ă), în condițiile legii, studiul de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții? - o Ordonatorul principal de credite? - o Investitorul? - o Beneficiarul investiției? - o Elaboratorul proiectului tehnic de execuție?	X			Clarificare 1

Nr. crt.	Criterii	DA	NU	NA	Observatii
3.	Sunt prezentate informații privind prezentarea scenariului/opțiunii aprobat(e) în cadrul studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții (parte din memoriul tehnic general), conform conținutului-cadru al PTE din anexa 10 la HG 907/2016, care menționează: - Particularitățile amplasamentului ? - Soluția tehnică, inclusiv organizarea de santier?	X			Clarificare 1
4.	Există Memoriul de arhitectura care conține descrierea lucrărilor de arhitectură, cu precizarea echipării și dotării specifice funcțiunii ?	X			Clarificare 1
5.	Există Memorii corespunzătoare domeniilor/subdomeniilor de construcții (structura, drumuri, terasamente, amenajări exterioare, amenajări hidrotehnice, etc - după caz) cu precizarea caracteristicilor amplasamentului, sistemului structural, materialelor utilizate, prevederilor de calcul structural, prevederilor cu privire la exigențele esențiale ?	X			Clarificare 1
6.	Există Memorii corespunzătoare specialităților de instalații, cu precizarea echipării și dotării specifice funcțiunii ?	X			Clarificare 1
7.	Există Breviarele de calcul pentru dimensionarea elementelor de construcții și de instalații, elaborate pentru fiecare element de construcție în parte, în care se precizează: o încărcările și ipotezele de calcul, combinațiile de calcul, metodologia de calcul ? o verificările și dimensionările ? o programele de calcul utilizate ?	X			Clarificare 1
8.	Sunt întocmite caietele de sarcini pentru fiecare specialitate, cu respectarea precizărilor din capitolul IV <i>Caiete de sarcini</i> , secțiunea A <i>Părți scrise</i> , din cadrul anexei 10 la HG 907/2016?	X			Clarificare 1
9.	Caietele de sarcini descriu, fără a fi restrictive, lucrările, materialele, utilajele, echipamentele tehnologice, etc prevăzute în cadrul fiecărui proiect de specialitate în parte?	X			Clarificare 1
10.	Există centralizatorul cheltuielilor pe obiectiv de investiție (Formularul F1) întocmit conform modelului din anexa 10 la HG 907/2016, în care se menționează valorile cheltuielilor?	X			Clarificare 6
11.	Există centralizatoarele cheltuielilor pe categorii de lucrări, pe obiecte (Formularele F2), întocmite conform modelului din anexa 10 la HG 907/2016, în care se menționează prețurile unitare și valorile?	X			
12.	Există listele cu cantitățile de lucrări, pe categorii de lucrări (Formularele F3) întocmite conform modelului din anexa 10 la HG 907/2016, în care se menționează prețurile unitare și valorile?	X			
13.	Există listele cu cantitățile de utilaje și echipamente tehnologice, inclusiv dotări (Formularele F4) întocmite conform modelului din anexa 10 la HG 907/2016, în care se menționează	X			

Nr. crt.	Criterii	DA	NU	NA	Observatii
	preturile unitare si valorile ?				
14.	Există fisele tehnice ale utilajelor și echipamentelor tehnologice, inclusiv dotări (Formularele F5) întocmite conform modelului din anexa 10 la HG 907/2016 ?	X			
15.	Există listele cu cantitățile de lucrări pentru construcții provizorii OS (organizare de santier), în care se menționează preturile unitare și valorile? <i>(Se pot întocmi folosind modelul de formular F3 din anexa 10 la HG 907/2016)</i>	X			
16.	Devizul general al obiectivului de investiție este întocmit conform modelului din anexa 7 la HG 907/2016 și este actualizat astfel încât să fie corelat cu valorile din formularele F1 - F4?	X			Clarificare 7, 8
17.	Graficul general de realizare a investiției, întocmit conform modelului din anexa 10 - formularul F6 - la HG 907/2016, este inclus în documentație?	X			
18.	Este precizată în proiect categoria de importanță a construcției, conform prevederilor art.23 a) din Legea 10/1995? Sunt precizate în proiect cerințele pe care documentația trebuie să le îndeplinească conform prevederilor art 6 din HG 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor?	X			Clarificare 1
19.	Partile Desenate sunt elaborate în conformitate cu prevederile Anexei 10 la HG 907/2016, și cuprind planșe ale tuturor obiectelor de investiție, aferente tuturor specialităților ?	X			
21.	Există Planșe generale, care cuprind: - plan de încadrare în zonă? - planșele de amplasare a reperelor de nivelment și planimetrice? - planșele topografice principale? - planșe de amplasare a forajelor și profilurilor geotehnice, cu înscriserea condițiilor și a recomandărilor privind lucrările de fundare? - planșe principale de amplasare a obiectelor, cu înscriserea cotelor de nivel, a distanțelor de amplasare, orientărilor, coordonatelor, axelor, reperelor de nivelment și planimetrice, a cotei $\pm 0,00$, a cotelor trotuarelor, a cotelor și distanțelor principale de amplasare a drumurilor, trotuarelor, aleilor pietonale, platformelor și altele asemenea? - planșe principale privind sistematizarea pe verticală a terenului, cu înscriserea volumelor de terasamente, săpături-umpluturi, depozite de pământ, volumul pământului transportat (excedent și deficit), a lucrărilor privind stratul vegetal, a precizărilor privind utilajele și	X			

Nr. crt.	Criterii	DA	NU	NA	Observatii
	echipamentele de lucru, precum și a altor informații și elemente tehnice și tehnologice? - planșe principale privind construcțiile subterane, cuprinzând amplasarea lor, secțiuni, profiluri longitudinale/transversale, dimensiuni, cote de nivel, cofraj și armare, ariile și cerințele specifice ale oțelului, clasa betoanelor, protecții și izolații hidrofuge, protecții împotriva agresivității solului, a coroziunii și altele asemenea? - planșe de amplasare a reperelor fixe și mobile de trasare?				
20.	Există planșe de arhitectura pentru fiecare obiect, care conțin cote, dimensiuni, distanțe, funcțiuni, arii, precizări privind finisajele și calitatea acestora (pentru fiecare nivel subteran și supateran, inclusiv pentru sistemul de acoperire) cu reprezentarea mobilierului, secțiuni caracteristice cotate și cu indicarea finisajelor, fațade cu indicarea finisajelor și, după caz, încadrarea în frontul stradal existent ?	X			
21.	Există planșe de structura pentru fiecare obiect, care definesc alcătuirea și execuția structurii de rezistență, cu toate caracteristicile acesteia, și care cuprind: - planurile infrastructurii și secțiunile caracteristice cotate? - planurile suprastructurii și secțiunile caracteristice cotate? - descrierea soluțiilor constructive, descrierea ordinii tehnologice de execuție și montaj (numai în situațiile speciale în care aceasta este obligatorie), recomandări privind transportul, manipularea, depozitarea și montajul?	X			Clarificare 3
22.	Există planșe de instalații pentru fiecare obiect care definesc și explicitează amplasarea, alcătuirea și execuția instalațiilor, inclusiv cote, dimensiuni, toleranțe și altele asemenea?	X			Clarificare 4
26.	Există planșe de utilajele și echipamentele tehnologice care cuprind, după caz: - planșe de ansamblu? - scheme ale fluxului tehnologic? - scheme cinematice, cu indicarea principalilor parametri? - scheme ale instalațiilor hidraulice, pneumatice, electrice, de automatizare, comunicații, rețele de combustibil, apă, iluminat și altele asemenea, precum și ale instalațiilor tehnologice? - planșe de montaj, cu indicarea geometriilor, dimensiunilor de amplasare, prestațiilor, sarcinilor și a altor informații de aceeași natură, inclusiv a schemelor tehnologice de montaj? - diagrame, nomograme, calcule ingineresti, tehnologice și de montaj, inclusiv materialul grafic necesar punerii în funcțiune și exploatarei? - liste cu utilaje și echipamente din componența planșelor			X	Clarificare 5

Nr. crt.	Criterii	DA	NU	NA	Observatii
	tehnologice, inclusiv fișe cuprinzând parametrii, performanțele și caracteristicile acestora?				
27.	Există planșe de dotări care prezintă amplasarea, montajul, inclusiv cote, dimensiuni, secțiuni, vederi, tablouri de dotări și altele asemenea, pentru: - o piese de mobilier? - o elemente de inventar gospodăresc? - o dotări cu mijloace tehnice de apărare împotriva incendiilor? - o dotări necesare securității muncii? - o alte dotări necesare în funcție de specific, dacă este cazul?			X	
28.	Materialele, prefabricatele, confecțiile, utilajele tehnologice și echipamentele sunt definite prin parametrii, performante și caracteristici, fără a se face referiri sau trimiteri la marci de fabrica, producători, furnizori, etc? Nu există recomandări sau precizări care să reducă concurența?	X			
29.	Există detalii de execuție privind alcătuirea, asamblarea, executarea, montarea și altele asemenea operațiuni privind părți/elemente de construcție ori de instalații aferente acestora și care indică dimensiuni, materiale, tehnologii de execuție, precum și legături între elementele constructive structurale/nestructurale ale obiectivului de investiții?	X			
30.	Fiecare planșă din cadrul pieselor desenate este numerotată/codificată și prezintă un cartuș care conține informațiile solicitate conform prevederilor legale?	X			
	În cazul în care planșele au fost anexate la cererea de finanțare în format scanat, după ce au fost semnate și ștampilate de elaboratori: este prezentă semnatura și stampila tuturor persoanelor nominalizate în cartuș, în conformitate cu prevederile legale, inclusiv: - a proiectantului general / șefului de Proiect? - arhitectului cu drept de semnatura, cu ștampila cu număr de înregistrare în tabloul național TNA, conform reglementării OAR? - proiectanților de specialitate? - expertului tehnic, unde este cazul, conform prevederilor legale? - șeful de proiect complex, expert/specialist, în cazul monumentelor istorice?	X			
31.	Sunt atașate referatele de verificare tehnică a PTE, inclusiv a detaliilor de execuție (întocmite de verificatori atestați) pentru toate specialitățile obiectivului de investiție, pentru care verificarea este obligatorie conform legislației în vigoare? Partile scrise și desenate ale proiectului sunt semnate și stampilate de către verificatorii de proiect, pe specialități și pentru fiecare	X			Clarificare 2

Nr. crt.	Criterii	DA	NU	NA	Observatii
	cerinta mentionata in partea scrisa a proiectului?				
32.	Documentația include studiul geotehnic, verificat la cerinta Af - daca este cazul, și alte studii de specialitate necesare realizării investiției ?	X			
33.	Există descriere a lucrărilor de organizare de șantier (descriere a lucrărilor provizorii pregătitoare și necesare în vederea asigurării tehnologiei de execuție a investiției, atât pe terenul aferent investiției, cât și pe spațiile ocupate temporar în afara acestuia, inclusiv cele de pe domeniul public)	X			Clarificare 9
37.	Sunt anexate toate avizele și acordurile menționate în certificatul de urbanism și Autorizația de construire	X			Clarificare 10 A obținut AC
II.	CRITERII SPECIFICE PRIVIND ASPECTELE CALITATIVE ALE PTE				
1.	Există corespondență între obiectele de investiție (inclusiv tipurile de lucrări de construcții propuse, dotări, etc.) din cadrul proiectului tehnic de execuție și cele descrise în cererea de finanțare?	X			
2.	Există corespondență între obiectele de investiție din cadrul proiectului tehnic de execuție și cele descrise în DALI/SF?	X			
3.	Memoriul tehnic general este corelat cu memoriile tehnice pe specialități ?	X			
4.	Partea scrisă din cadrul proiectului tehnic de execuție este corelată cu partea desenată?	X			
5.	Graficul general de realizare a investiției: - o este corelat cu cel prezentat în cadrul Cererii de Finanțare? - o este corect estimat ca și perioada de realizare (conform tehnologiilor de execuție, etc)? - o respectă termenele limită ale programului de finanțare? <i>(se va avea în vedere ca termenul limită de implementare a proiectului nu poate depăși termenul prevăzut în documentele de programare: 31.dec.2023)</i>	X			
6.	PTE, inclusiv detaliile de execuție, sunt verificate de verificatori tehnici atestați pe specialități/ expert tehnic, cf. Legii nr. 10/1995, republicată cu modificările ulterioare și a "Regulamentului de verificare și expertizare tehnica de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor - H.G. 925/1995; M.O. 286/1995"?	X			Clarificare 2
7.	Centralizatoarele pe obiecte și categorii de lucrări menționează toate elementele componente ale obiectelor proiectului?	X			
8.	Centralizatorul cheltuielilor pe obiectiv de investiție (formular F1), Centralizatoarele cheltuielilor pe obiecte și categorii de lucrări, (Formularele F2), Listele cu cantitățile de lucrări pe categorii de lucrări (Formularele F3), Lista cu cantitățile de utilaje și echipamente tehnologice, inclusiv dotări (Formularele F4), sunt	X			

Nr. crt.	Criterii	DA	NU	NA	Observatii
	corelate între ele și cu Devizul General și Bugetul proiectului?				
9.	Corelarea specialităților proiectului este concretizată prin planse (de ex. Planșe de structura cu goluri pentru instalații, etc) sau alte documente concludente?	X			
10.	Proiectul tehnic a fost elaborat respectând recomandările expertului tehnic asupra soluției optime (în cazul lucrărilor de intervenție) și, respectiv, a măsurilor/soluțiilor recomandate de auditorul energetic pentru clădiri, a studiilor geotehnice, topografice, alte studii de specialitate necesare realizării investiției, avizelor furnizorilor de utilități, acordurilor, autorizațiilor etc., după caz	X			

Se vor solicita clarificări pentru toate criteriile din prezenta grilă, însă, dacă, în urma răspunsului la clarificări, evaluatorul va bifa cu NU la unul din criteriile 1, 2, 6 și 10 de la secțiunea II, proiectul va fi respins.

În cazul bifării cu NU la oricare dintre celelalte criterii, proiectul (componenta) nu se va respinge, și, dacă este cazul, se vor formula recomandări de îmbunătățire a documentației tehnico-economice cu verificarea soluționării acestora în cadrul OI, cel târziu în etapa precontractuală.

Componenta se va puncta în baza documentației tehnico-economice anexată la depunerea cererii de finanțare.

Sumar clarificări inclusiv răspunsul solicitantului la acestea, recomandări pentru etapa următoare cu privire la calitatea PTE:

1. Transmiteți **documentația tehnică Părții Scrise conform prevederilor din legislația în vigoare - HG 907/2016** privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, respectiv cele din Anexa 10. Proiect tehnic de execuție.
 - **Memoriul general**
 - **Memoriul de arhitectura**
 - **Memorii de rezistență**
 - **Memorii corespondente specialităților de instalații**
 - **Caietele de sarcini pentru fiecare specialitate și Breviarele de calcul aferente.**

Răspuns: Solicitantul a transmis documentația tehnică Părții Scrise conform prevederilor din legislația în vigoare - HG 907/2016

2. Transmiteți **referatele de verificare tehnică a PTE, inclusiv a detaliilor de execuție (întocmite de verificatori atestați) pentru toate specialitățile obiectivului de investiție**, pentru care verificarea este obligatorie conform legislației în vigoare

Răspuns: Solicitantul a transmis referatele de verificare tehnică

3. Completați **partea desenată rezistență, DDE, cu planuri / secțiuni, extrase de armatura și extrase laminate, etc.**

Răspuns: Solicitantul a transmis, completat partea desenata rezistenta.

4. Completați **partea desenata, DDE (planuri, secțiuni) aferenta lucrărilor de instalații.**

Răspuns: Solicitantul a transmis, completat partea desenata

5. Completați **partea desenata cu planșe de utilajele si echipamente tehnologice.**

Răspuns: Solicitantul a transmis, completat partea desenata

6. Retransmiteți **Centralizatorul cheltuielilor pe obiectiv de investiție (Formularul F1)** întocmit conform modelului din anexa 10 la HG 907/2016, inclusiv cu valori (întocmit fără cap. 3 din DG proiectare)

Răspuns: Solicitantul a retransmis Centralizatorul cheltuielilor pe obiectiv de investiție (Formularul F1)

7. Conform formularelor C6 - materiale; C7 - manopera atașate la documentația economică / extrase totale de resurse rezulta:

- C6 - Lista cuprinzând consumurile de resurse materiale - 706 593,93 lei
- C7 - Lista cuprinzând consumurile cu manopera - 564 407,83 lei

Având în vedere categoriile de lucrări va solicitam sa justificați cheltuielile directe cu manopera:

- Numărul total de ore 31 481,87 ore
- Ponderea valorii manoperei în valoare **de 564 407,83 lei** (în structurarea devizelor), circa **79,88%** în comparație cu valoarea materialelor **706 593,93 lei.**

Răspuns: Solicitantul a justificat parțial cheltuielile directe cu manopera

8. **Transmiteți principalii indicatori tehnico - economici valorici exprimat în lei / euro pe mp.**

Răspuns: Solicitantul a transmis principalii indicatori tehnico - economici valorici

9. Transmiteți o **descriere a lucrărilor de organizare de șantier / OS** (descriere a lucrărilor provizorii pregătitoare și necesare în vederea asigurării tehnologiei de execuție a investiției, atât pe terenul aferent investiției, cât și pe spațiile ocupate temporar în afara acestuia, inclusiv cele de pe domeniul public)

Răspuns: Solicitantul a transmis descriere a lucrărilor de organizare de șantier / OS.

10. Transmiteți toate **avizele si acordurile menționate în Autorizația de construire**

Răspuns: Solicitantul a transmis avizele si acordurile menționate în Autorizația de construire

RECOMANDARE

1. Solicitantul a refăcut si atașat documentației economice Devizul General aferent PT / DDE cu valoare totala 1 816 481,29 lei fără TVA, din care C+M 1 413 820,71 lei fără TVA. Motivul refacerii DG

era ca la Dotări nu era prevăzută valoarea (fiind inclusă la alta linie bugetară), din acest motiv valoarea totală a DG / C+M nu se modifica.

2. Conform formularelor C6 - materiale; C7 - manopera atașate la documentația economică / extrase totale de resurse rezultă:

- C6 - Lista cuprinzând consumurile de resurse materiale - valoare 706 593,93 lei

- C7 - Lista cuprinzând consumurile cu manopera - 564 407,83 lei

Având în vedere categoriile de lucrări și ponderea valorii manoperei în valoare de 564 407,83 lei (în structurarea devizelor), circa 79,88% în comparație cu valoarea materialelor 706 593,93 lei se recomandă monitorizarea atentă a cheltuielilor cu manopera pe total lucrare, deoarece valoarea este supraestimată. Acest fapt rezultă și din analiza principalilor indicatori tehnico - economici valorici transmiși - 1 004,06 euro / mp.

CONCLUZII:

Solicitantul U.A.T. JUDET BUZAU, titlu proiect „EFICIENTIZAREA ENERGETICA A CLADIRII DERMATO VENERICE - COMPARTIMENT AL SPITALULUI JUDETEAN DE URGENTA BUZAU” la proiectul tehnic a întocmit DG aferent PT:

- Devizul general aferent PT / DDE - valoare totală 1 816 481,29 lei fără TVA, din care C+M 1 413 820,71 lei fără TVA

Documentația tehnică aferentă PT-ului cod SMIS 110704 “EFICIENTIZAREA ENERGETICA A CLADIRII DERMATO VENERICE - COMPARTIMENT AL SPITALULUI JUDETEAN DE URGENTA BUZAU” este considerată conformă.

Întocmit:

Nume, prenume expert: *C -tin Turturescu*

Semnătura:TURTURESCU.....

Semnat digital de
TURTURESCU CONSTANTIN
Data: 2020.02.04 15:51:05
+02'00'

Data: 04.02.2020 CONSTANTIN