

ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU

HOTĂRÂRE
privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a
indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de
investiții "Construire bloc de locuințe de serviciu" –
Municipiul Buzău bulevardul Gării nr. 8.

Consiliul Județean Buzău;
Având în vedere:

- referatul Președintelui Consiliului Județean Buzău de inițiere a proiectului de hotărâre înregistrat sub nr...../.....;
- raportul Direcției pentru administrarea patrimoniului și investiții înregistrat sub nr...../.....;
- avizul de legalitate al Secretarului General al Județului Buzău dat pe proiectul de hotărâre;
- avizul nr./..... al Consiliului Tehnico-Economic al Consiliului Județean Buzău;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea execuției lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 173, alin. 1, lit „b”, alin.(3), lit „f” și art. 182 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții **"Construire bloc de locuințe de serviciu" – Municipiul Buzău bulevardul Gării nr. 8, Varianta 1 minimală**, prevăzut în sinteză, în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. (1) Se aprobă indicatorii tehnico – economici ai investiției “**Construire bloc de locuințe de serviciu**” – **Municipiul Buzău bulevardul Gării nr. 8**, după cum urmează:

- Valoarea totală a investiției 16.110.611,00 lei din care:
 - C+M: 12.963.449,00 lei.
- (2) Sumele menționate includ TVA.

Art. 3. Direcția pentru administrarea patrimoniului și investiții și Direcția economică vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4. Secretarul General al Județului Buzău va asigura comunicarea hotărârii Instituției Prefectului - Județul Buzău și celor interesați, precum și aducerea la cunoștința publică a prevederilor prezentei hotărâri, prin publicarea acesteia pe site-ul Consiliului Județean Buzău și în Monitorul Oficial al Județului.

PREȘEDINTE,

PETRE-EMANOIL NEAGU

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI BUZĂU,**

MIHAI-LAURENȚIU GAVRILĂ

**NR. 73
BUZĂU, 08 APRILIE 2020**

CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU
PREȘEDINTE
NR. 5754/09.04.2020

REFERAT

privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Construire bloc de locuințe de serviciu" – Municipiul Buzău bulevardul Gării nr. 8.

Asigurarea spațiilor construite cu destinația de locuințe este o provocare majoră pentru dezvoltarea României și implică necesitatea unei abordări integrate care să țină cont de impactul economic, social și de mediu al măsurilor adoptate.

O realitate obiectivă este că resursa umană specializată din domeniul medical și al administrației publice județene este reticentă din punct de vedere al mobilității dacă nu sunt asigurate și locuințe de serviciu. În acest sens a fost inițiativa Consiliului Județean Buzău, ca pe o parte din terenul fostei maternități să se realizeze un bloc de locuințe de serviciu.

În prezent, suntem în faza – studiu de fezabilitate, urmând ca după aprobare să trecem în etapele următoare – proiect tehnic și execuție.

Fondurile necesare realizării investiției vor fi asigurate din bugetul propriu al Unității Administrativ Teritoriale Județul Buzău.

Ca urmare, propun adoptarea proiectului de hotărâre în forma inițiatorului.

PREȘEDINTE

PETRE-EMANOIL NEAGU

CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU
DIRECȚIA PENTRU ADMINISTRAREA
PATRIMONIULUI ȘI INVESTIȚII
NR. 5755/09.04.2020

RAPORT

privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Construire bloc de locuințe de serviciu" – Municipiul Buzău bulevardul Gării nr. 8.

Prin Nota conceptuală și Tema de proiectare aprobate s-a propus realizarea unei construcții cu următoarele caracteristici:

- Regim de înălțime: P + 5E
- Parter: spații de birouri și arhivă.
- Apartamente cu 2 camere și garsoniere.
- Incinta (împrejmuire, căi de acces pietonale și carosabile) : în

conformitate cu normele în vigoare. Vor fi amenajate două căi de acces pietonal separate pentru birouri și bloc, un singur acces auto comun pentru cele două funcțiuni.

Studiul de fezabilitate a fost elaborat de SC TECHNO ART DESIGN SRL, care a propus următoarea descriere funcțională a spațiilor:

- **Zona de Parter** va cuprinde: un winfang-recepție, secretariat, hol de distribuție, 4 birouri propriu-zise, incluzând și pe cel al managerului, un oficiu, 2 grupuri sanitare pe sexe pentru angajați, un grup sanitar special echipat pentru persoana cu handicap motor, inclusiv zona de curățenie, 2 încăperi cu destinația Arhivă, încăperea tehnică în care se găsește Centrala termică care deservește zona de birouri, precum și spațiile comune (casa scării) de la blocul de locuințe, respectiv Gospodăria de apă menajeră a blocului.

De la nivelul terasei exterioare din incinta curții se va realiza un acces separat în zona de birouri, față de cel către zona cu apartamente.

- **Zona de etaje 1-5** va cuprinde: câte 4 unități locative pe nivel pentru cele 5 etaje, pentru aceasta zonă, circulații pe verticală și orizontală aparținând zonelor comune, ce mai cuprind de asemenea: încăperi „Uscător” comun, respectiv încăperi „Depozitare”, pe nivel.

- **Alei pietonale și carosabile**, platforme betonate, împrejmuire, spații verzi.

Conform legislației în vigoare, elaboratorul studiului de fezabilitate a prezentat două variante pentru construirea blocului de locuințe, Varianta 1 minimală și Varianta 2 maximală și a propus , în urma analizelor efectuate, implementarea Variantei 1 minimale.

Pentru cele de mai sus, propunem adoptarea Variantei 1 minimală și aprobarea indicatorilor tehnico-economici, așa cum sunt prezentați în documentele suport.

DIRECTOR EXECUTIV

IULIAN PETRE