

ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU

HOTĂRÂRE
privind înființarea Comisiei pentru Acord Unic în cadrul
structurii Direcției pentru administrare teritoriului și urbanism
din cadrul aparatului de specialitate al
Consiliului Județean Buzău

Consiliul Județean Buzău;
Având în vedere:

- referatul Președintelui Consiliului Județean Buzău de inițiere a proiectului de hotărâre, înregistrat sub nr. 7356/20.05.2020;
- raportul comun al Direcției juridice și administrație publică locală și al Direcției pentru amenajarea teritoriului și urbanism înregistrat sub nr. 7357/20.05.2020;
- avizul de legalitate al Secretarului General al Județului Buzău dat pe proiectul de hotărâre;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Județean Buzău anexate la hotărâre;
- prevederile art.45 alin.(1¹) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 173, alin.(1) lit. „f” și art. 182 alin (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă înființarea Comisiei pentru Acord Unic, denumită în continuare C.A.U., în structura Direcției pentru administrare teritoriului și urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Buzău.

Art. 2. (1) Componența comisiei la nivel de instituție reprezentată este:

- Arhitectul șef al județului;
- 3 specialiști provenind din structura proprie din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Buzău, care asigură și secretariatul comisiei.

- reprezentanții delegați ai tuturor societăților care administrează și/sau furnizează utilitățile urbane-avizatori:
- reprezentanții împuterniciți ai serviciilor descentralizate ale administrației publice centrale în domeniile prevenirii și stingerii incendiilor, apărării civile și al protecției sănătății populației, prevăzute de Lege;
- reprezentanții altor instituții emitente de avize și acorduri relevante, după caz.

Art.3. Obținerea avizelor și acordurilor se realizează fie direct de către solicitant sau împuterniciții acestuia, anterior depunerii documentației tehnice pentru autorizarea construcției, fie prin intermediul C.A.U. la cererea solicitantului.

Art. 4. (1) Comisia de Acord Unic are următoarele atribuții principale:

- primește, prin intermediul secretariatului, documentațiile tehnice de avizare specifice, depuse în format electronic;
- analizează documentațiile în conformitate cu legislația specifică în vederea emiterii avizelor/acordurilor;
- în situațiile în care emitenții de avize/acorduri consideră necesare completări sau modificări ale documentației, C.A.U. analizează solicitările în cauză și modul în care acestea influențează condițiile tehnice impuse prin alte avize și conduc la modificarea soluției, comunicând aceste aspecte atât solicitantului, cât și avizatorilor afectați;
- transmite secretariatului avizele obținute prin C.A.U. și propunerea de acord unic în vederea informării solicitantului și continuării procedurii de autorizare a executării lucrărilor de construire.

(2) Secretariatul Comisiei de Acord Unic are următoarele atribuții principale:

- verifică respectarea condițiilor din certificatul de urbanism;
- transmite prin intermediul punctului unic de contact <http://www.edirect.e-guvernare.ro> documentația de avizare fiecărui avizator menționat în certificatul de urbanism;
- urmărește emiterea avizelor în termenele prevăzute de lege;
- transmite solicitantului avizele obținute prin intermediul C.A.U., în vederea continuării procedurii.

Art.5. (1) Regulamentul de organizare și funcționare al C.A.U. se aprobă prin dispoziție a Președintelui Consiliului Județean Buzău.

(2) Regulamentul de organizare și funcționare al C.A.U va include și Protocolul de colaborare cadru instituțional cu autoritățile, instituțiile și alte persoane juridice avizatoare.

Art.6. Direcția pentru amenajarea teritoriului și urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Buzău, va asigura aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.7. Secretarul General al Județului Buzău va asigura comunicarea hotărârii Instituției Prefectului – Județul Buzău, persoanelor și autorităților interesate, precum publicarea și pe site-ul Consiliului Județean Buzău.

PREȘEDINTE,

PETRE-EMANOIL NEAGU

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI BUZĂU,**

MIHAI-LAURENȚIU GAVRILĂ

**Nr. 92
BUZĂU, 28 MAI 2020**

**Hotărârea a fost adoptată cu 33 voturi „pentru” - voturi „împotrivă”,
- abțineri de cei 33 consilieri județeni prezenți.**

CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU
PREȘEDINTE
Nr. 7356/20.05.2020

REFERAT

**la proiectul de hotărâre privind înființarea Comisiei pentru
Acord Unic în structura Direcției pentru administrare
teritoriului și urbanism din cadrul aparatului de specialitate al
Consiliului Județean Buzău**

Potrivit dispozițiilor Legii nr. 7 din 6 ianuarie 2020 de modificare și completare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor în construcții, autoritățile administrației publice de la nivel județean sunt obligate să organizeze în cadrul structurilor de specialitate, Comisia pentru Acord unic, denumită în continuare C.A.U.

Rolul acestei comisii este pentru obținerea, contra cost, în condițiile legii, la cererea solicitantului a avizelor și acordurilor necesare autorizării executării lucrărilor în construcții prin emiterea acordului unic, pe baza documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construire/desființare, însoțită de documentațiile tehnice de avizare specifice, depuse în format electronic.

Comisia pentru Acord unic se constituie din specialiști provenind din structura proprie din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Buzău, care asigură și secretariatul comisiei, cât și din:

- reprezentanții delegați ai tuturor societăților care administrează și/sau furnizează utilitățile urbane-avizatori;
- reprezentanții împuterniciți ai serviciilor descentralizate ale administrației publice centrale în domeniile prevenirii și stingerii incendiilor, apărării civile și protecției sănătății populației, prevăzute de lege;
- reprezentanții altor instituții emitente de avize și acorduri relevante, după caz.

Comisia pentru Acord unic va funcționa în baza unui Regulament de organizare și funcționare aprobat prin dispoziția Președintelui Consiliului Județean, după adoptarea hotărârii privind înființarea acesteia. Regulamentul de organizare și funcționare al C.A.U. va include și Protocolul de colaborare cadru instituțional cu autoritățile, instituțiile și alte persoane juridice avizatoare.

În considerarea celor prezentate mai sus, am inițiat proiectul de hotărâre alăturat, pe care vi-l supun dezbaterii și adoptării.

PREȘEDINTE,

PETRE-EMANOIL NEAGU

CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU
DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI ADMNISTRAȚIE
PUBLICĂ LOCALĂ
DIRECȚIA PENTRU AMENAJAREA
TERITORIULUI ȘI URBANISM
Nr. 7357/20.05.2020

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind înființarea Comisiei pentru Acord Unic în cadrul structurii Direcției pentru administrare teritoriului și urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Buzău

În baza prevederilor art. 45 alin. (1¹) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, modificată prin Legea nr. 7/2020, a fost instituită obligația autorităților administrației publice de la nivel județean de a organiza în cadrul structurilor de specialitate Comisia pentru Acord Unic, denumita în continuare C.A.U., în vederea obținerii, contra cost, în condițiile legii, la cererea solicitantului, a avizelor și acordurilor necesare autorizării executării lucrărilor de construire/desființare.

Astfel, pe bază de protocoale încheiate între autoritățile administrației publice locale și emitenții de avize și acorduri, C.A.U. se compune din:

- a) specialiști provenind din structura proprie din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Buzău, care asigură și secretariatul comisiei;
- b) reprezentanții delegați ai tuturor societăților care administrează și/sau furnizează utilitățile urbane-avizatori;
- c) reprezentanții împuterniciți ai serviciilor descentralizate ale administrației publice centrale în domeniile prevenirii și stingerii incendiilor, apărării civile și protecției sănătății populației, prevăzute de lege;
- d) reprezentanții altor instituții emitente de avize și acorduri relevante, după caz.

Totodată, ținând cont de prevederilor art. 45 alin (1¹⁰), C.A.U. are cel puțin următoarele atribuții principale:

- a) primește, prin intermediul secretariatului, documentațiile tehnice de avizare specifice, depuse în format electronic;
- b) analizează documentațiile în conformitate cu legislația specifică în vederea emiterii avizelor/acordurilor;
- c) în situațiile în care emitenții de avize/acorduri consideră necesare ompletări sau modificări ale documentației, C.A.U. analizează solicitările în cauză și modul în care acestea influențează condițiile tehnice impuse prin alte avize și conduc la modificarea soluției, comunicând aceste aspecte atât solicitantului, cât și avizatorilor afectați;

d) transmite secretariatului avizele obținute prin C.A.U. și propunerea de acord unic în vederea informării solicitantului și continuării procedurii de autorizare a executării lucrărilor de construire.

C.A.U. are caracter permanent și își desfășoară activitatea de regulă prin procedură scrisă electronică, prin intermediul punctului unic de contact <http://www.edirect.e-guvernare.ro/> și, în situațiile în care se impune, prin reuniuni de lucru la sediul Consiliului Județean Buzău. C.A.U. se întrunește ori de câte ori este nevoie pentru emiterea acordurilor unice, cu respectarea termenelor legale.

Secretariatul C.A.U. este organizat în cadrul structurii de specialitate. Acesta preia documentațiile depuse de solicitanți și verifică respectarea condițiilor privind avizele și acordurile din certificatul de urbanism. În situația în care documentațiile depuse respectă cerințelor urbanistice, transmite documentațiile de avizare, prin intermediul punctului unic de contact <http://www.edirect.e-guvernare.ro/> către fiecare reprezentant al avizatorilor prevăzut în certificatul de urbanism. Secretariatul C.A.U. urmărește emiterea avizelor în termenele prevăzute de lege, iar în cazul depășirii acestora, sesizează Inspectoratul de Stat în Construcții - I.S.C. pentru aplicarea sancțiunilor conform legii.

Comisia pentru Acord unic va funcționa în baza unui Regulament de organizare și funcționare aprobat prin dispoziția Președintelui Consiliului Județean, după adoptarea hotărârii privind înființarea acesteia. Regulamentul de organizare și funcționare al C.A.U. va include și Protocolul de colaborare cadru instituțional cu autoritățile, instituțiile și alte persoane juridice avizatoare.

În consecință, ținând cont de cele prezentate, în temeiul art. 182 alin. (4), coroborat cu art. 136 alin. (8) lit. b), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ s-a întocmit prezentul raport în vederea supunerii spre aprobarea Consiliului Județean a proiectului de hotărâre privind înființarea Comisiei pentru Acord unic în cadrul structurii Direcției pentru Amenajarea Teritoriului și Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Buzău.

**DIRECTOR EXECUTIV,
MIRELA OPREA**

**Pt. ARHITECT ȘEF,
MARIA POPOVICI**