

ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea completării obiectului contractului de delegare directă a gestiunii unor activități ale serviciului de administrare a domeniului public și privat al județului Buzău

Consiliul Județean Buzău;
Având în vedere:

- referatul Președintelui Consiliului Județean Buzău de inițiere a proiectului de hotărâre, înregistrat la nr.9006/22.06.2020;
- raportul Direcției juridice și administrație publică locală înregistrat la nr. 9007/22.06.2020;
- avizul de legalitate al Secretarului General al Județului Buzău dat pe proiectul de hotărâre;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Județean Buzău anexate la hotărâre;
- prevederile art. 4-5 din Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr. 120/2014 pentru aprobarea delegării gestiunii directe pentru unele servicii de utilitate publică ale județului Buzău către Societatea „Domenii Prest” SRL Buzău;
- prevederile art. 1 alin. (1) – (2) din Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr. 201/2014 privind aprobarea contractelor de delegare a gestiunii directe pentru unele servicii de utilitate publică ale județului Buzău către Societatea „Domenii Prest” SRL Buzău;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Buzău nr. 267/2015 pentru aprobarea completării activităților specifice administrării domeniului public și privat al județului Buzău care face obiectul gestiunii delegate directe către Societatea „Domenii Prest” SRL Buzău;

În temeiul art. 173, alin.(1) lit. „f” și art. 182 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2017 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă completarea obiectului contractului de delegare directă a gestiunii unor activități ale serviciului public de administrare a domeniului public și privat al județului Buzău cu „activități de întreținere și curățenie la alte imobile proprietate publică/privată a județului Buzău (construcții cu teren aferent, terenuri libere de construcții), aflate în administrarea directă a Consiliului Județean Buzău, cu excepția drumurilor județene”.

Art.2. În baza art. 1 se va perfecta Actul adițional nr. 3 la Contractul de delegare a gestiunii nr. 11679/10.10.2014, actualizat în 2015 și prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Direcția juridică și administrație publică locală va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4. Secretarul General al Județului Buzău va asigura comunicarea hotărârii Instituției Prefectului - Județul Buzău, persoanei juridice interesate precum și publicarea pe site-ul Consiliului Județean Buzău.

PREȘEDINTE,

PETRE-EMANOIL NEAGU

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI BUZĂU,**

MIHAI-LAURENȚIU GAVRILĂ

**Nr. 114
BUZĂU, 29 IUNIE 2020**

**Hotărârea a fost adoptată cu 33 voturi „pentru” - voturi „împotrivă”,
- abțineri de cei 33 consilieri județeni prezenți.**

CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU
PREȘEDINTE
Nr. 9006/22.06.2020

REFERAT

**la proiectul de hotărâre pentru aprobarea completării
obiectului contractului de delegare directă a gestiunii unor
activități ale serviciului de administrare a domeniului public și
privat al județului Buzău**

Contractul de delegare a gestiunii unor activități ale serviciului de administrarea a domeniului public și privat al județului Buzău are ca obiect, în prezent:

- activități de întreținere și curățenie: sediul Consiliul Județean Buzău și Centrele de vizitare din comunele Gura Teghii respectiv Chiojdu;
- activitatea de exploatare centrală telefonică proprie a Consiliului Județean Buzău.

Prin proiectul de hotărâre extindem obiectul serviciilor de întreținere și curățenie pentru toate imobilele (construcții cu teren aferent, terenuri libere de construcții, etc.) aflate în administrarea directă a Consiliului Județean Buzău.

În acest mod se împlinește pe deplin unul din scopurile delegării directe a gestiunii administrării domeniului public și privat.

PREȘEDINTE,

PETRE – EMANOIL NEAGU

CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU
Direcția juridică și administrație
publică locală
Nr. 9007/22.06.2020

RAPORT

**la proiectul de hotărâre pentru aprobarea completării
obiectului contractului de delegare directă a gestiunii unor
activități ale serviciului de administrare a domeniului public și
privat al județului Buzău**

Oportunitatea completării obiectului contractului de delegare a gestiunii directe a unor servicii de administrare a domeniului public/privat al județului Buzău este determinat de rațiunea normală și legală ca Societatea „Domenii Prest” SRL Buzău să realizeze serviciile de întreținere și curățenie pentru toate imobilele aflate în administrarea directă a Consiliului Județean Buzău, cu aplicarea tarifelor aprobate pentru aceste activități.

În condițiile existenței unui astfel de contract de delegare a gestiunii nu se justifică achiziția de lucrări servicii de la Societatea „Domenii Prest” SRL Buzău pe temeiul excepției prevăzută de Legea nr. 98/2016.

Astfel se asigură:

- urmărirea eficientă a calității serviciilor prestate de către operatorul economic, asigurată prin regulamentul pentru organizarea și funcționarea serviciului delegat și caietul de sarcini anexe la contract;
- asigurarea unui tarif unic pentru toate operațiunile de întreținere a bunurilor imobile din patrimoniul public/privat al Județului Buzău aflate în administrarea directă a Consiliului Județean Buzău;
- punerea în aplicare de către operatorul furnizor/prestator al activităților serviciilor de administrare a domeniului public și privat, de metode performante de management care să conducă la reducerea costurilor de operare, inclusiv prin aplicarea procedurilor concurențiale prevăzute de normele legale în vigoare pentru achizițiile publice de lucrări, bunuri și servicii.

DIRECTOR EXECUTIV,

MIRELA OPREA

ACT ADIȚIONAL nr.3

la

**CONTRACTUL DE DELEGARE A GESTIUNII
UNOR ACTIVITĂȚI ALE SERVICIULUI PUBLIC DE ADMINISTRARE A
DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL JUDEȚULUI BUZĂU,**

Nr. 11679/10.10.2014

(forma actualizată - 2015)

DELEGATAR: JUDEȚUL BUZĂU

DELEGAT: Societatea DOMENII PREST SERV S.R.L.

CAPITOLUL I

Părți contractante

JUDEȚUL BUZĂU, prin Consiliul Județean Buzău, cu sediul in Buzău, Bulevardul Nicolae Bălcescu nr.48, Cod fiscal 3662495, având cont bancar nr. RO70 TREZ 1662 4510 220X XXXX deschis la Trezoreria Buzău, reprezentat prin **DI. Neagu Petre Emanoil, Președinte al Consiliului Județean Buzău,** in calitate de **delegatar**, pe de o parte

și

Societatea DOMENII PREST SERV S.R.L., cu sediul in Buzău, B-dul Nicolae Bălcescu, nr.44, Județul Buzău, telefon/fax 0238-437832, înregistrata la Registrul Comerțului la nr. J10/317/2014, Cod Unic de înregistrare 33093065, Cont trezorerie RO13 TREZ 1665 069X XX01 1214 deschis la Trezoreria Buzău, Cont bancar nr. RO74 RNCB 0490 1475 3507 0002 deschis la Banca Comerciala Română, Sucursala Buzău, reprezentată prin **DI. Ene Gabriel Bogdan, Director,** in calitate de **delegat**, pe de alta parte, au convenit modificarea prezentului contract, astfel:

Ca urmare a **Hotărârii Consiliului Județean Buzău nr.114/2020** s-a încheiat prezentul act adițional la Contractul de delegare a gestiunii unor activități ale serviciului public de administrare a domeniului public și privat al județului Buzău, nr.11679/10.10.2014 (forma actualizată-2015).

I. Articolul 1 din Capitolul II Obiectul contractului de delegare a gestiunii, se va modifica și va avea următorul cuprins:

CAPITOLUL II

Obiectul contractului de delegare a gestiunii

Art.1. Obiectul contractului este delegarea gestiunii Delegatului de către Delegatar, a unor activități ale Serviciului public de administrare a domeniului public si privat al Județului Buzău in conformitate cu obiectivele stabilite de dispozițiile legale in vigoare, după cum urmează:

- **Activitatea de întreținere și curățenie imobil, la:**
 - sediul Consiliului Județean Buzău din municipiul Buzău, B-dul Nicolae Bălcescu nr.48, județul Buzău;
 - Centrul de vizitare din comuna Gura Teghii, cu sediul in localitatea Gura Teghii, județul Buzău;
 - Centrul de vizitare din comuna Chiojdu, cu sediul in localitatea Chiojdu, județul Buzău;
- **Activitatea de exploatare centrală telefonică proprie a Consiliului Județean Buzău.**
- **Activități de întreținere, curățenie la alte imobile proprietatea publică/privată a Județului Buzău și aflate în administrarea directă a Consiliului Județean Buzău (construcții cu teren aferent, terenuri libere de construcții). Pentru imobilele - construcții societatea va prelua, în nume propriu, contractele cu utilitățile.**

II. Celelalte elemente ale contractului rămân neschimbate.

Prezentul act adițional a fost încheiat și semnat în 2 (doua) exemplare, astăzi _____, ambele cu valoare de original, din care un exemplar pentru delegatar și un exemplar pentru delegat.

DELEGATAR
JUDEȚUL BUZĂU

DELEGAT
Societatea DOMENII PREST SERV S.R.L.

PREȘEDINTELE
CONSILIULUI JUDEȚEAN BUZĂU,

PETRE EMANOIL NEAGU

DIRECTOR,

GABRIEL BOGDAN ENE

SECRETARUL GENERAL
AL JUDEȚULUI BUZĂU,

MIHAI LAURENȚIU GAVRILĂ

Compartimentul financiar - contabil
și R.U.,

VIORICA ZĂVOIANU

DIRECȚIA ECONOMICĂ,

LIVIU MIHAIL CIOLAN

Compartimentul juridic
și contencios administrativ,

BOGDAN MOCANU

DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI ADMINISTRAȚIE
PUBLICĂ LOCALĂ,

MIRELA OPREA