

# ROMÂNIA

## CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU

### HOTĂRÂRE

**privind modificarea Hotărârii Consiliului Județean Buzău nr. 138/05.08.2020 privind aprobarea promovării proiectului „Eficientizare energetică a clădirii administrative C3 din incinta imobilului situat în Municipiul Buzău, B-dul Nicolae Bălcescu, nr.48” în vederea finanțării acestuia în cadrul POR 2014-2020, Axa prioritara 3 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea B - Clădiri Publice, precum și a documentației tehnico-economice-faza D.A.L.I și a indicatorilor tehnico-economici**

Consiliul Județean Buzău;

Având în vedere:

- referatul Președintelui Consiliului Județean Buzău de inițiere a proiectului de hotărâre înregistrat sub nr. 14398/14.10.2020;
- raportul managerului proiectului înregistrat sub nr. 14399/14.10.2020;
- avizul de legalitate al Secretarului General al Județului Buzău dat pe proiectul de hotărâre;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Județean Buzău anexate la hotărâre;
- avizul nr.195/14.10.2020 al Consiliului Tehnico-Economic al Consiliului Județean Buzău;
- prevederile Ghidului solicitantului-*Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelului de proiecte* cu titlul POR/2020/3/3.1/B/2/NE,SE,SM (Cod apel: POR/776/3);
- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea execuției lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 1 din Legea nr. 84/2020 privind prelungirea mandatelor autorităților administrației publice locale și pentru modificarea art. 151 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019,

În temeiul art. 173, alin.(1), lit. „b” alin.3, lit. „f” și art. 182, alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. I.** Articolul 3, din Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr. 138/05.08.2020, se modifică și va avea următorul cuprins:

**„Art. 3.** Se aprobă indicatorii tehnico – economici ai investiției **„Eficientizare energetică a clădirii administrative C3 din incinta imobilului situat în Municipiul Buzău, B-dul Nicolae Bălcescu, nr.48”** după cum urmează:

Valoarea totală a investiției: **9.527.437,24 lei**  
din care C+M: **6.259.664,09 lei ”**

**Art. II.** Articolul 4, din Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr. 138/05.08.2020, se modifică și va avea următorul cuprins:

**„Art. 4.(1)** Se aprobă Bugetul proiectului **„Eficientizare energetică a clădirii administrative C3 din incinta imobilului situat în Municipiul Buzău, B-dul Nicolae Bălcescu, nr.48”**, în valoare totală de **9.527.437,24 lei**, din care: **5,795,379.67 lei** cheltuieli eligibile și **3.732.057,56 lei** cheltuieli neeligibile.

**(2)** Anexa nr. 3 la Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr. 138/2020 se înlocuiește cu anexa la prezenta hotărâre.

**(3)** Consiliul Județean Buzău își asumă următoarele responsabilități financiare:

- **115,907.59 lei**, reprezentând cofinanțarea a 2% din totalul costurilor eligibile ale proiectului, respectiv 2% din suma de **5,795,379.67 lei**;

- **3.732.057,55 lei**, reprezentând finanțarea integrală a costurilor neeligibile ale proiectului;

- finanțarea cheltuielilor conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului.

**(4)** Obligațiile asumate conform alin. (1) și (2) vor fi cuprinse, în mod expres, în bugetele anuale ale Consiliului Județean Buzău.

**(5)** Sumele menționate în prezenta hotărâre includ T.V.A.”

**Art. III.** Celelalte prevederi din Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr. 138/05.08.2020 rămân neschimbate.

**Art. IV.** Secretarul General al Județului Buzău va asigura comunicarea hotărârii Instituției Prefectului - Județul Buzău și celor interesați, precum și publicarea acestora pe site-ul Consiliului Județean Buzău.

**PREȘEDINTE,**

**PETRE-EMANOIL NEAGU**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI BUZĂU,**

**MIHAI-LAURENȚIU GAVRILĂ**

**NR. 187  
BUZĂU, 15 OCTOMBRIE 2020**

**Hotărârea a fost adoptată cu 33 voturi „pentru”, - voturi „împotriva”,  
- abțineri.**

**Anexa la Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr. 187/2020**

**Bugetul proiectului - "Eficientizare energetică a clădirii administrative C3 din incinta imobilului situat în Municipiul Buzău, B-dul Nicolae Bălcescu, nr. 48" - Cod SMIS 139935**

Activitate	Subactivitate	Categorie	Cheltuiala	Valoare totala	Valoare totala eligibila	Valoare totala publica	Valoare eligibila nerambursabila din FEDR		Valoare eligibila nerambursabila din bugetul national		Valoarea cofinantarii eligibile a Beneficiarului		Valoarea neeligibila inclusiv TVA
				lei	lei	lei	lei	%	lei	%	lei	%	lei
<b>I.1.Pregătirea dosarului cererii de finanțare</b>	1.1 Elaborarea documentatiilor tehnico economice - faza Documentatie de Avizare a Lucrarilor de Interventie (D.A.L.I.)	14.Cheltuieli pentru proiectare si asistenta	42.Studii cf HG 907/studii de teren cf HG28	10,710.00	0.00	0.00	0.00	85.00	0.00	13.00	0.00	2.00	10,710.00
	1.2 Elaborarea documentatiilor tehnico economice - faza Documentatie de Avizare a Lucrarilor de Interventie (D.A.L.I.)	14.Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică	44.Proiectare și inginerie	17,850.00	0.00	0.00	0.00	85.00	0.00	13.00	0.00	2.00	17,850.00
	1.3 Elaborarea documentatiilor tehnico economice - faza Documentatie de Avizare a Lucrarilor de Interventie	14.Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică	44.Proiectare și inginerie	67,949.00	0.00	0.00	0.00	85.00	0.00	13.00	0.00	2.00	67,949.00
	1.4 Verificare tehnica de specilitate a documentatiei tehnico-economice faza D.A.L.I.	14.Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică	44.Proiectare și inginerie	8,330.00	8,330.00	8,163.40	7,080.50	85.00	1,082.90	13.00	166.60	2.00	0.00

	1.5 Elaborarea documentatiilor tehnico economice - faza Documentatie de Avizare a Lucrarilor de Interventie (D.A.L.I.)	14.Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică	43.Cheltuieli pentru (documentații suport) șiobținere avize, acorduri, autorizații	3,570.00	3570.00	3498.6	0.00	85.00	3,498.60	13.00	71.40	2.00	0.00
	1.6 Intocmire Macheta privind analiza si previziunea financiara	14.Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică	45. Cheltuieli pentru consultanță	8,330.00	8330.00	8163.4	0.00	85.00	8,163.40	13.00	166.60	2.00	0.00
<b>II.1. Faza Proiect Tehnic si obtinerea Autorizatiei de Construire</b>	2.1 Proiectului Tehnic si a Detaliilor de Executie (PT+DDE)	14.Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică	44. Proiectare și inginerie	136,850.00	136,850.00	134,113.00	116,322.50	85.00	17,790.50	13.00	2,737.00	2.00	0.00
	2.2 Verificarea tehnica de specialitate Proiectului Tehnic si a Detaliilor de Executie (PT+DDE)	14.Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică	44. Proiectare și inginerie	33,320.00	33,320.00	32,653.60	28,322.00	85.00	4,331.60	13.00	666.40	2.00	0.00
	2.3 Obținerea Autorizatiei de Construire	17.Cheltuieli pentru comisioane, cote, taxe, costul creditului	59.Cheltuieli pentru comisioane, cote, taxe, costul creditului	3,500.00	3,500.00	3,430.00	2,975.00	85.00	455.00	13.00	70.00	2.00	0.00
<b>II.2. Achiziții publice</b>	2. Achizițiile aferente proiectului	14.Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică	45.Cheltuieli pentru consultanță	0.00	0.00	0.00	0.00	85.00	0.00	13.00	0.00	2.00	0.00

II.3. Managementul proiectului	3. Managementul proiectului	14.Cheletuiei pentru proiectare și asistență tehnică	45.Cheletuiei pentru consultanță	0.00	0.00	0.00	0.00	85.00	0.00	13.00	0.00	2.00	0.00
II.4. Execuția lucrărilor de construcție	4.1 Execuția lucrărilor de construcție	12.Cheletuiei pentru obținerea și amenajarea terenului	38.Cheletuiei pentru amenajarea terenului	243,585.16	243,585.16	238,713.46	207,047.39	85.00	31,666.07	13.00	4,871.70	2.00	0.00
	4.2 Execuția lucrărilor de construcție	12.Cheletuiei pentru obținerea și amenajarea terenului	39.Cheletuiei cu amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	34,851.52	34,851.52	34,154.49	29,623.79	85.00	4,530.70	13.00	697.03	2.00	0.00
	4.3 Execuția lucrărilor de construcție	13.Cheletuiei pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	40.Cheletuiei pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	476,057.76	476,057.76	466,536.60	404,649.10	85.00	61,887.51	13.00	9,521.16	2.00	0.00
	4.4 Execuția lucrărilor de construcție	15.Cheletuiei pentru investiția de baza	53.Cheletuiei pentru construcții și instalații	2,640,040.20	2,235,411.91	2,190,703.67	1,900,100.12	85.00	290,603.55	13.00	44,708.24	2.00	404,628.29
	4.7 Execuția lucrărilor de construcție	15.Cheletuiei pentru investiția de baza	53.Cheletuiei pentru construcții și instalații	46,173.70	0.00	0.00	0.00	85.00	0.00	13.00	0.00	2.00	46,173.70
	4.5 Execuția lucrărilor de construcție	15.Cheletuiei pentru investiția de baza	54.Cheletuiei cu dotările (utilaje, echipamente cu și fără montaj, dotări)	1,952,237.52	1,136,623.62	1,113,891.15	966,130.08	85.00	147,761.07	13.00	22,732.47	2.00	815,613.90
	4.6 Execuția lucrărilor de construcție	15.Cheletuiei pentru investiția de baza	56.Cheletuiei conexe investiției de baza	2,665,974.08	629,325.40	616,738.89	534,926.59	85.00	81,812.30	13.00	12,586.51	2.00	2,036,648.68

	4.8 Executia lucrarilor de constructie	16.Cheltuieli cu organizarea de şantier	57.Cheltuieli pentru lucrări de construcții și instalații aferente organizării de şantier	63,635.34	63,635.34	62,362.63	54,090.04	85.00	8,272.59	13.00	1,272.71	2.00	0.00
	4.9 Executia lucrarilor de constructie	16.Cheltuieli cu organizarea de şantier	58.Cheltuieli conexe organizării de şantier	27,272.29	27,272.29	26,726.84	23,181.45	85.00	3,545.40	13.00	545.45	2.00	0.00
	4.10 Executia lucrarilor de constructie	17.Cheltuieli pentru comisioane, cote, taxe, costul creditului	59.Cheltuieli pentru comisioane, cote, taxe, costul creditului	36,073.64	36,073.64	35,352.17	30,662.59	85.00	4,689.57	13.00	721.47	2.00	0.00
	4.11 Executia lucrarilor de constructie	18.Cheltuieli diverse și neprevăzute	60.Cheltuieli diverse și neprevăzute	840,259.02	507,775.03	497,619.53	431,608.78	85.00	66,010.75	13.00	10,155.50	2.00	332,483.99
<b>II.5.Prestarea serviciilor de asistenta tehnica si dirigenție de santier</b>	5.1.Asistenta tehnica pe parcursul executarii lucrarilor din partea proiectantului	14. Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică	46.Cheltuieli pentru asistență tehnică	50,575.00	50,575.00	49,563.50	42,988.75	85.00	6,574.75	13.00	1,011.50	2.00	0.00
	5.2 Servicii de dirigenție de santier	14. Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică	46.Cheltuieli pentru asistență tehnică	89,250.00	89,250.00	87,465.00	75,862.50	85.00	11,602.50	13.00	1,785.00	2.00	0.00
<b>II.6 Informarea si publicitatea in cadrul proiectului</b>	6.1.Activitati obligatorii de informare si publicitate	8.Cheltuieli de informare, comunicare și publicitate	17.Cheltuieli de informare și publicitate pentru proiect, care rezultă din obligațiile beneficiarului	9,758.00	9,758.00	9,562.84	8,294.30	85.00	1,268.54	13.00	195.16	2.00	0.00

<b>II.7.Audit financiar extern al proiectului</b>	7.1.Audit financiar extern al proiectului: Activitatea va fi realizata de catre contractorul serviciului de audit financiar extern.	7.Cheltuieli cu auditul achiziționat de beneficiar pentru proiect	15.Cheltuieli cu auditul achiziționat de beneficiar pentru proiect	53,550.00	53,550.00	52,479.00	45,517.50	85.00	6,961.50	13.00	1,071.00	2.00	0.00
<b>II.8.Elaborarea certificatului de performanta energetica</b>	8.1.Elaborarea certificatului de performanta energetica.	14.Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică	44.Proiectare și inginerie	7,735.00	7,735.00	7,580.30	6,574.75	85.00	1,005.55	13.00	154.70	2.00	0.00
<b>TOTAL</b>				<b>9,527,437.23</b>	<b>5,795,379.67</b>	<b>5,679,472.08</b>	<b>4,915,957.72</b>		<b>763,514.36</b>		<b>115,907.59</b>		<b>3,732,057.56</b>

Valoarea totală	Valoarea totală eligibilă	Valoarea eligibilă nerambursabilă din FEDR		Valoarea eligibilă nerambursabilă din bugetul național		Valoarea cofinanțării eligibile a Beneficiarului		Valoarea neeligibilă inclusiv TVA
		(lei)	(%)	(lei)	(%)	(lei)	(%)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
9,527,437.23	5,795,379.67	4,915,957.72	85	763,514.36	13	115,907.59	2	3,732,057.56



**CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU**  
**PREȘEDINTE**  
**NR. 14398/14.10.2020**

**REFERAT**

**privind modificarea Hotărârii Consiliului Județean Buzău nr. 138/05.08.2020 privind aprobarea promovării proiectului „Eficientizare energetică a clădirii administrative C3 din incinta imobilului situat în Municipiul Buzău, B-dul Nicolae Bălcescu, nr.48” în vederea finanțării acestuia în cadrul POR 2014-2020, Axa prioritara 3 - *Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea B - Clădiri Publice*, precum și a documentației tehnico-economice-faza D.A.L.I și a indicatorilor tehnico-economici**

UAT Județul Buzău a aplicat în cadrul apelului de proiecte cu titlul *POR/2020/3/3.1/B/2/NE,SE,SM(Cod apel: POR/776/3)*, în vederea obținerii finanțării, *în cadrul Axei prioritare 3 a POR- Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea B - Clădiri Publice în cadrul Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020*, cu cererea de finanțare cod SMIS 139935 din data de 05.08.2020

Cererea de finanțare este în etapa de evaluare a Conformității Administrative și Eligibilitate.

Documentația tehnico-economică aferentă proiectului menționat mai sus a suferit modificări tehnice care se reflectă în indicatorii tehnico-economici și în bugetul proiectului.

Ca urmare, propun adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

**PREȘEDINTE**

**PETRE-EMANOIL NEAGU**

**CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU  
DIRECȚIA PENTRU ADMINISTRAREA  
PATRIMONIULUI ȘI INVESTIȚII  
NR. 14399/14.10.2020**

**RAPORT**

**privind modificarea Hotărârii Consiliului Județean Buzău nr. 138/05.08.2020 privind aprobarea promovării proiectului „Eficientizare energetică a clădirii administrative C3 din incinta imobilului situat în Municipiul Buzău, B-dul Nicolae Bălcescu, nr.48” în vederea finanțării acestuia în cadrul POR 2014-2020, Axa prioritara 3 - *Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea B - Clădiri Publice, precum și a documentației tehnico-economice-faza D.A.L.I și a indicatorilor tehnico-economici***

În cursul anului 2020 UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ JUDEȚUL BUZĂU a recepționat documentația tehnico-economică - faza D.A.L.I. aferentă proiectului menționat mai sus.

Ulterior, documentația tehnico-economică a fost avizată în Consiliul Tehnico-Economic, aprobată în ședința Consiliul Județean Buzău prin Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr. 138/05.08.2020 și în baza acesteia, depusă cererea de finanțare la Agenția pentru Dezvoltare Regionala Sud-Est, cod SMIS 139935.

Din considerente funcționale, UAT Județul Buzău a concluzionat că este necesară scoaterea în afara proiectului a amplasamentului aferent clădirii C9, corp propus inițial spre demolare. Funcțiunea acestui amplasament va fi schimbată ulterior, printr-o amplă analiză funcțională și structurală, printr-un proiect distinct, ce nu face obiectul prezentei documentații și va avea destinația de spațiu arhivă și servere, copiatoare, spații stocare arhivă electronică.

Ca urmare a reviziei documentației tehnico-economice privind scoaterea în afara proiectului a amplasamentului aferent clădirii C9, s-au modificat poziționarea pompelor de căldură, poziționate inițial în locul în care este amplasat corpul C9 și amenajarea peisagistică aferentă amplasamentului. Astfel acestea vor fi repositionate în fața amplasamentului corpului C9, conform plan amplasare pompe de căldură.

Toate aceste modificări tehnice se reflectă în devizul general al proiectului, astfel:

- În cadrul **Capitolului 1** – Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului, se modifică în sensul diminuării de la 272.365,20 lei la 233.980,40 lei (valori fără TVA) ca urmare micșorării amplasamentului studiat.

- În cadrul **Capitolului 5 – Alte cheltuieli**, se modifică în sensul diminuării de la 834.914,01 lei la 830.266,63 lei (valori fără TVA) ca urmare a modificării valorii pentru organizarea de șantier, comisioane, cote, taxe și cheltuieli diverse și neprevăzute.

Prin Proiectul de Hotărâre inițiat se propune modificarea indicatorilor tehnico-economici ai proiectului **„Eficientizare energetică a clădirii administrative C3 din incinta imobilului situat în Municipiul Buzău, B-dul N. Bălcescu, nr.48”** cu efecte asupra valorii totale a acestuia precum și a bugetului cererii de finanțare depuse,

**MANAGER PROIECT**

**IULIAN PETRE**