

**ROMÂNIA**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU**

**HOTĂRÂRE**

**pentru aprobarea dezmembrării în două loturi a terenului în suprafață de 966 mp, proprietate publică a Județului Buzău, situat în Municipiul Buzău, Bulevardul Nicolae Bălcescu, nr. 40**

Consiliul Județean Buzău,  
Având în vedere

- referatul Președintelui Consiliului Județean Buzău de inițiere a proiectului de hotărâre nr. 263/06.01.2022;
- raportul comun al Direcției pentru administrarea patrimoniului și investiții și al Direcției juridice și administrație publică locală nr. 264/06.01.2022;
- avizul de legalitate al Secretarului General al Județului Buzău dat pe proiectul de hotărâre;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Buzău nr. 111/2009 privind aprobarea dării în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Buzău a unei suprafețe construite din imobilul proprietate publică a județului Buzău și administrat de Consiliul Județean Buzău, situat în municipiul Buzău, Bulevardul Nicolae Bălcescu, nr. 40;
- poziția nr. 71 din anexa 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1348/2001 privind atestarea domeniului public al Județului Buzău precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău;
- prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată,

În temeiul art. 173, alin. 1, lit. „c”, alin. 4, lit. „a” și art. 182, alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1. (1)** Se aprobă dezmembrarea terenului cu suprafața de 966 mp, teren proprietate publică a Județului Buzău, situat în municipiul Buzău, bulevardul Nicolae Bălcescu, nr.40, cu numărul cadastral 59657, aflat în folosința Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Buzău, în două loturi. Cele două loturi rezultate în urma dezmembrării vor avea suprafețele de 834 mp și 132 mp, identificate conform schiței tehnice prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**(2)** Lotul de teren cu suprafața de 132 mp va fi utilizat în scopul punerii în valoare a clădirii Centrului Muzeal IC Brătianu – imobil cuprins în Lista monumentelor istorice și a Listei monumentelor istorice dispărute aprobată prin Ordinul nr. 2.314 din 8 iulie 2004, cu modificările și completările ulterioare, emis de către Ministerul Culturii și Cultelor.

**Art.2. (1)** Dreptul de folosință al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului, stabilit conform Hotărârii Consiliului Județean nr. 111/2009, pentru lotul în suprafață totală de 966 mp, se modifică în sensul diminuării suprafeței de teren cu suprafața de 132 mp, rezultată în urma dezmembrării.

**(2)** Suprafața de teren de 132 mp, proprietate publică a județului Buzău, va rămâne în administrarea Consiliului Județean Buzău.

**Art.3.** Hotărârile Consiliului Județean Buzău nr. 36/1999 și nr. 111/2009 se modifică conform prevederilor art. 2 din prezenta hotărâre.

**Art. 4.** Direcția pentru Administrarea Patrimoniului și Investiții și Direcția Juridică și Administrație Publică Locală vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.5.** Secretarul General al Județului Buzău va asigura comunicarea hotărârii Instituției Prefectului - Județul Buzău și celor interesați, precum și publicarea acesteia pe site-ul Consiliului Județean Buzău.

**PREȘEDINTE,**

**PETRE – EMANOIL NEAGU**

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,  
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI BUZĂU**

**MIHAI-LAURENȚIU GAVRILĂ**

**NR. 51  
BUZĂU, 14 FEBRUARIE 2022**

**CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU  
PREȘEDINTE**

**Nr. 263/06.01.2022**

**REFERAT  
pentru aprobarea dezmembrării în două loturi a terenului în  
suprafață de 966 mp, proprietate publică a Județului Buzău,  
situat în Municipiul Buzău,  
Bulevardul Nicolae Bălcescu, nr. 40**

Unitatea Administrativ - Teritorială Județul Buzău a manifestat o preocupare constantă pentru îmbunătățirea infrastructurii culturale.

În cursul anului 2019 au fost demarate lucrările de „ Restaurarea, conservarea și modernizarea imobilului situat în municipiul Buzău, B-dul Nicolae Bălcescu, nr.40, în vederea înființării Centrului muzeal I.C. Brătianu”.

În primul trimestru al acestui an, lucrările vor fi finalizate și se va pune în funcțiune Centrul Muzeal I.C. Brătianu, care va adăposti activități culturale artistice și va fi un punct de atracție turistică pentru întregul județ și nu numai.

Având în vedere importanța acestui obiectiv, se impune să fie asigurat accesul corespunzător al turiștilor/vizitatorilor precum și o vizibilitate pe măsură, astfel încât acesta să se poată impune și să crească valoarea turistică și culturală a municipiului Buzău.

Pentru atingerea acestor obiective se impune deschiderea zonei dintre cele două loturi pe care s-au realizat cele două proiecte finanțate din fonduri europene: Dumbrava Minunată și Centrul Muzeal. Acest demers presupune divizarea lotului de teren dat în folosință Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Buzău, în două loturi și încetarea dreptului de folosință al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului pentru lotul cu suprafața de 132 mp, care va intra în circuitul centrului muzeal.

Ca urmare, propun adoptarea proiectului de hotărâre în forma inițiatorului.

**PREȘEDINTE,**

**PETRE – EMANOIL NEAGU**

**CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU**  
**Direcția pentru Administrarea**  
**Patrimoniului și Investiții**  
**Direcția juridică și administrație**  
**publică locală**  
**Nr. 264/06.01.2022**

**RAPORT**  
**pentru aprobarea dezmembrării în două loturi a terenului în**  
**suprafață de 966 mp, proprietate publică a Județului Buzău,**  
**situat în Municipiul Buzău,**  
**Bulevardul Nicolae Bălcescu, nr. 40**

În cursul anului 2019 au fost demarate lucrările de „Restaurarea, conservarea și modernizarea imobilului situat în municipiul Buzău, B-dul Nicolae Bălcescu, nr.40, în vederea înființării Centrului muzeal I.C. Brătianu” care se vor finaliza în primul trimestru al acestui an.

Investiția mai sus menționată, s-a derulat pe lotul cu nr. cadastral 59658 cu suprafața de 5316 mp, lot rezultat în urma dezmembrării terenului aferent fostului Spital I.C. Brătianu. Terenul a fost dezmembrat în trei loturi, respectiv: lotul nr. 1 – nr. cadastral 59656 – cu suprafața de 2978 mp; lotul nr.2 - nr. cadastral –59657 cu suprafața de 967 mp și lotul nr.3 - nr. cadastral 59658– cu suprafața de 5316 mp. Lotul cu nr. cadastral 59657 cu suprafața de 967 mp a fost transmis în folosința Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Buzău.

La momentul efectuării măsurătorilor în vederea delimitării celor două loturi, s-a constatat o diferență de 1 mp între conturul recepționat în baza de date a OCPI Buzău (înscrierile aparute în extrasul de carte funciara) și planul de amplasament recepționat. Prin încheierea nr.1899/07.01.2020 s-a notat re poziționarea imobilului și modificarea suprafeței de teren de la 967 mp la 966 mp pentru cartea funciara numărul 59.657.

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Buzău a beneficiat de fonduri prin care s-a realizat proiectul „Dumbrava Minunată”, ocazie cu care s-a realizat și împrejmuirea lotului nr.2.

Prin realizarea acestei împrejuriri, accesul din spatele clădirii, reabilitată de către Consiliul Județean, în zona din față se face pe o zonă îngustă care nu este conformă cu funcțiunea de Centrul Muzeal.

Ca urmare, s-a propus demolarea gardului pe o porțiune, astfel încât zona de trecere să fie generoasă și totodată prin înlăturarea acestuia nu mai este obturată vizibilitatea clădirii, clădire care este monument istoric.

Pentru realizarea acestui obiectiv, se impune dezmembrarea lotului cu numărul cadastral 59657, în două loturi după cum urmează: 1 lot cu suprafața de 834 mp și 1 lot cu suprafața de 132 mp pentru care va înceta dreptul de folosință al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Buzău.

**DIRECTOR EXECUTIV,**

**MIRELA OPREA**

**DIRECTOR EXECUTIV,**

**PETRE IULIAN**