

ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU

HOTĂRÂRE
pentru revocarea dreptului de folosință gratuită
atribuit Inspectoratului de Poliție Județean Buzău prin
Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr. 250/2021
pentru o suprafață construită din imobilul proprietate
publică a județului Buzău situat în municipiul Buzău,
Strada Simila nr. 19

Consiliul Județean Buzău;

Având în vedere:

- referatul Președintelui Consiliului Județean Buzău de inițiere a proiectului de hotărâre, înregistrat sub nr. 5343/23.03.2022;
- raportul Direcției juridice și administrație publică locală înregistrat sub nr. 5344/23.03.2022;
- avizul de legalitate al Secretarului General al Județului Buzău dat pe proiectul de hotărâre;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Județean Buzău anexate la hotărâre;
- adresa Consiliului Județean Buzău nr. 3822/28.02.2022;
- adresa Inspectoratului de Poliție Județean Buzău nr. 359258/07.03.2022;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Buzău nr. 213/2021 pentru stabilirea destinației imobilului proprietate publică a județului Buzău, situat în municipiul Buzău, Str. Simila nr. 19;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Buzău nr. 250/2021 pentru atribuirea în folosință gratuită a unor suprafețe construite din imobilul proprietate publică a județului Buzău, situat în municipiul Buzău, Str. Simila nr. 19 Instituției Prefectului – Județul Buzău, respectiv, Inspectoratului de Poliție Județean Buzău,

În temeiul art. 173 alin. (1) lit. „f” și art. 182 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se revocă dreptul de folosință gratuită atribuit Inspectoratului de Poliție Județean Buzău atribuit prin art. 2 din Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr. 250/2021 pentru o suprafață construită din imobilul proprietate publică a județului Buzău situat în municipiul Buzău, Strada Simila nr. 19 și identificat potrivit anexei la actul administrativ menționat.

Art. II. Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr. 250/2021 se modifică după cum urmează:

(1) Titlul hotărârii – „atribuirea în folosință gratuită a unei suprafețe construite din imobilul proprietate publică a județului Buzău, situat în municipiul Buzău, Strada Simila nr. 19 Instituției Prefectului – Județul Buzău”.

(2) Articolul 2 se abrogă;

(3) Articolul 3 va avea următorul cuprins: „(1) Se menține dreptul de administrare al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Buzău pentru imobilul din Strada Simila nr. 19, cu diminuarea atributului folosinței efective cu suprafața construită prevăzută la art. 1.(2).

(4) În cuprinsul hotărârii în loc de „titularii dreptului de folosință gratuită” se va citi „titularul dreptului de folosință gratuită”.

(5) Articolul 5 alin. (1) va avea următorul cuprins: „Titularul dreptului de folosință gratuită prevăzut la art. 1 va suporta toate cheltuielile cu utilitățile corespunzătoare cotei deținute din suprafața construită”.

(6) Articolul 6 va avea următorul cuprins: „Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Buzău și Instituția Prefectului – Județul Buzău vor stabili, de comun acord prin protocol modalitățile de aplicare a prevederilor art. 5 alin. (1). Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Buzău în calitate de administrator al imobilului va asigura în continuare paza acestuia”.

Art. III. În baza art. I și II, forma republicată a Hotărârii Consiliului Județean Buzău nr. 250/2021, cu numerotarea corespunzătoare a articolelor este prevăzută în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. IV. Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr. 213/2021 se modifică corespunzător prevederilor prezentei hotărâri.

Art. V. Secretarul General al Județului Buzău, Direcția juridică și administrație publică locală și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Buzău vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. VI. Secretarul General al Județului Buzău va asigura comunicarea prezentei hotărâri și a Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr. 250/2021 – formă republicată, Instituției Prefectului - Județul Buzău, Serviciului public comunitar regim permise de conducere și înmatriculări, Inspectoratului de Poliție Județean Buzău, Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Buzău precum și publicarea pe site-ul Consiliului Județean Buzău.

PREȘEDINTE,

PETRE – EMANOIL NEAGU

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI BUZĂU,**

MIHAI – LAURENȚIU GAVRILĂ

**Nr. 60
BUZĂU, 31 MARTIE 2022**

Hotărârea a fost adoptată cu 31 voturi „pentru”, - voturi „împotrivă”, - abțineri.

CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU
PREȘEDINTE
Nr. 5343/23.03.2022

REFERAT

la proiectul de hotărâre pentru revocarea dreptului de folosință gratuită atribuit Inspectoratului de Poliție Județean Buzău prin Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr. 250/2021 pentru o suprafață construită din imobilul proprietate publică a județului Buzău situat în municipiul Buzău, str. Simila nr. 19

Proiectul de hotărâre a fost inițiat ca urmare a depășirii termenului de 31 ianuarie 2022 de preluare a folosinței gratuite atribuite Inspectoratului de Poliție Județean Buzău prin Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr. 250/16.12.2021 coroborat cu menținerea ulterioară a intenției de trecere în proprietatea statului și administrarea Inspectoratului a întregului imobil sau numai a unei părți din acesta sau de dare în administrare.

Încă de la Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr. 213/11.11.2021, Inspectoratului de Poliție Județean Buzău a luat cunoștință de modalitatea de satisfacere a solicitării sale numai prin folosință gratuită motivat de:

- implementarea, în acest imobil, de către Direcția Generală de Asistență Socială și protecția Copilului Buzău a unui proiect cu fonduri europene;
- solicitarea Instituției Prefectului – Județul Buzău de asigurare a unui spațiu necesar activității Serviciului public comunitar regim permise de conducere și înmatriculări;
- ineficiența legală și de fapt de a stabili un regim juridic diferențiat pentru mai mulți utilizatori ai unui imobil proprietate publică.

În consecință propun revocarea dreptului de folosință gratuită atribuit Inspectoratului de Poliție Județean Buzău, urmărind identificarea, după caz, a unei alte variante de spațiu.

PREȘEDINTE,

PETRE – EMANOIL NEAGU

CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU
 Direcția juridică și administrație
 publică locală
 Nr. 5344/23.03.2022

RAPORT

la proiectul de hotărâre pentru revocarea dreptului de folosință gratuită atribuit Inspectoratului de Poliție Județean Buzău prin Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr. 250/2021 pentru o suprafață construită din imobilul proprietate publică a județului Buzău situat în municipiul Buzău, str. Simila nr. 19

Revocarea dreptului de folosință gratuită este corespunzătoare teoriei și practicii privind actul administrativ, în condițiile în care prevederile art. 2 din Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr. 250/2021 nu au produs efecte juridice (Inspectoratul de Poliție Județean Buzău nepreluând spațiul atribuit și neperfectându-se documentele prevăzute în corpul hotărârii).

Această revocare determină modificări de fond ale Hotărârii Consiliului Județean Buzău nr. 250/2021 motiv pentru care în proiectul de hotărâre inițiat sunt prevăzute modificările dar și republicarea acestei hotărâri astfel încât să nu fie afectat dreptul de folosință gratuită pentru Instituția Prefectului – Județul Buzău - Serviciul public comunitar regim permise de conducere și înmatriculări.

DIRECTOR EXECUTIV,

MIRELA OPREA

ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU

HOTĂRÂRE
privind atribuirea în folosință gratuită a unei suprafețe
construite din imobilul proprietate publică a județului
Buzău, situat în municipiul Buzău, strada Simila nr. 19
Instituției Prefectului – Județul Buzău

– republicată în temeiul art. III din Hotărârea
Consiliului Județean Buzău nr. 60/2022

Consiliul Județean Buzău;
Având în vedere:

- referatul Președintelui Consiliului Județean Buzău de inițiere a proiectului de hotărâre, înregistrat sub nr. 5417/24.03.2022
- raportul Direcției juridice și administrație publică locală nr. 5512/24.03.2022;
- avizul de legalitate al Secretarului General al Județului Buzău dat pe proiectul de hotărâre;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Buzău nr. 250/2021 privind atribuirea în folosință gratuită a unor suprafețe construite din imobilul proprietate publică a județului Buzău, situat în municipiul Buzău, strada Simila nr. 19 Instituției Prefectului – Județul Buzău și, respectiv, Inspectoratului de Poliție Județean Buzău;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Buzău nr. 60/2022 pentru revocarea dreptului de folosință gratuită atribuit Inspectoratului de Poliție Județean Buzău nr. 250/2021 pentru o suprafață construită din imobilul proprietate publică a județului Buzău situat în municipiul Buzău, Strada Simila nr. 19,
- poziția nr. 53 din anexa 1 la Hotărârea guvernului nr. 1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău;
- prevederile art. 874 din Codul Civil,

În temeiul art. 173 alin. (1) lit. „f” și art. 182 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă atribuirea în folosință gratuită, Instituției Prefectului – Județul Buzău, pentru Serviciul Public Comunitar Regim permise de conducere și înmatriculări, suprafața construită din imobilul situat în municipiul Buzău, strada Simila nr. 19 identificat în schița tehnică prevăzută în anexă.

Art. 2. Se menține dreptul de administrare al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Buzău pentru imobilul din strada Simila nr. 19, cu diminuarea atributului folosinței efective cu suprafața construită prevăzută la art. 1.

Art. 3. Termenul de dare în folosință conform art. 1 este de 5 ani începând cu data procesului-verbal de predare-primire perfectat între Consiliul Județean Buzău, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Buzău și Instituția Prefectului – Județul Buzău, dar nu mai târziu de 31 ianuarie 2022.

Art. 4. (1) Titularul dreptului de folosință gratuită prevăzut la art. 1 va suporta toate cheltuielile cu utilitățile corespunzătoare cotei deținute din suprafața construită.

(2) Lucrările pentru amenajarea spațiului care face obiectul folosinței gratuite în scopul desfășurării activităților specifice sunt în sarcina titularului dreptului de folosință gratuită și se realizează cu acordul prealabil al Consiliului Județean Buzău.

Art. 5. Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Buzău și Instituția Prefectului – Județul Buzău vor stabili, de comun acord, prin protocol, modalitățile de aplicare a prevederilor art. 4, precum și cu privire la utilizarea în comun a terenului aferent imobilului.

Art. 6. Titularul dreptului de folosință gratuită prevăzut la art. 1 răspunde de daunele aduse în exercițiul folosinței suprafeței construite deținută ori a terenului aferent construcției.

Art. 7. Direcția pentru administrarea patrimoniului și investiții și Direcția de Asistență Socială și Protecția Copilului Buzău, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 8. Secretarul General al Județului Buzău va asigura comunicarea hotărârii Instituției Prefectului – Județul Buzău, Serviciului Public Comunitar Regim permise de conducere și înmatriculări, Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Buzău, Direcției pentru administrarea patrimoniului și investiții precum și publicarea pe site-ul Consiliului Județean Buzău.

PREȘEDINTE,

PETRE-EMANOIL NEAGU

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI BUZĂU,**

MIHAI-LAURENȚIU GAVRILĂ

Nr. 250

BUZĂU, 16 DECEMBRIE 2021

Hotărârea a fost adoptată cu 31 voturi „pentru”, - voturi „împotrivă”, - abțineri.

CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU
PREȘEDINTE
Nr. 5417/24.03.2022

REFERAT

la proiectul de hotărâre privind atribuirea în folosință gratuită a unei suprafețe construite din imobilul proprietate publică a județului Buzău, situat în municipiul Buzău, strada Simila nr. 19 Instituției Prefectului – Județul Buzău

În imobilul proprietate publică a Județului Buzău din municipiul Buzău, strada Simila nr. 19 a funcționat un complex de servicii sociale din structura Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Buzău a cărui activitate a încetat conform Hotărârii Consiliului Județean Buzău nr. 179/2020.

Imobilul a rămas în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Buzău care derulează într-un spațiu din acest imobil un proiect cu fonduri europene.

Dând curs solicitării Instituției Prefectului – Județul Buzău pentru Serviciul Public Comunitar Regim permise de conducere și înmatriculări de a primi în folosință gratuită pentru activități specifice, spațiul rămas neutilizat din acest imobil, a fost adoptată Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr. 213/11.11.2021 prin care s-a stabilit destinația de „birouri” pentru suprafața construită solicitată.

Am precizat prin hotărârea menționată că acesta are caracter tranzitoriu până când instituțiile menționate vor analiza necesarul propriu de spațiu, ceea ce s-a realizat.

În consecință, am inițiat proiectul de hotărâre pentru darea în folosință gratuită cu respectarea prevederilor legale.

PREȘEDINTE,

PETRE-EMANOIL NEAGU

**CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU
DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI
ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ
Nr. 5512/24.03.2022**

RAPORT

**la proiectul de hotărâre privind atribuirea în folosință
gratuită a unei suprafețe construite din imobilul
proprietate publică a județului Buzău, situat în
municipiul Buzău, strada Simila
nr. 19 Instituției Prefectului – Județul Buzău**

Proiectul de hotărâre inițiat este fundamentat pe prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 astfel:

- conform art. 297 alin. (1) lit. „d”, darea în folosință gratuită a bunurilor imobile aparținând domeniului public este una din modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică;
- conform art. 349, darea în folosință gratuită se realizează prin hotărâre a autorității deliberative care trebuie să cuprindă datele de identificare imobil, destinația bunului, durata, termenul de predare-primire, obligațiile instituțiilor beneficiare, susținerea cheltuielilor de întreținere a bunului și modalități de angajare răspundere.

Aceste elemente sunt prevăzute explicit în proiectul de hotărâre inițiat coroborat cu Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr. 213/2021.

DIRTECTOR EXECUTIV,

MIRELA OPREA