

**ROMÂNIA**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU**

**HOTĂRÂRE**

**privind atribuirea în folosință gratuită a unei suprafețe  
construite din imobilul proprietate publică a județului  
Buzău, situat în municipiul Buzău, strada Simila nr. 19  
Instituției Prefectului – Județul Buzău**

**– republicată în temeiul art. III din Hotărârea Consiliului  
Județean Buzău nr. 60/2022**

Consiliul Județean Buzău;  
Având în vedere:

- referatul Președintelui Consiliului Județean Buzău de inițiere a proiectului de hotărâre, înregistrat sub nr. 5417/24.03.2022
- raportul Direcției juridice și administrație publică locală nr. 5512/24.03.2022;
- avizul de legalitate al Secretarului General al Județului Buzău dat pe proiectul de hotărâre;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Buzău nr. 250/2021 privind atribuirea în folosință gratuită a unor suprafețe construite din imobilul proprietate publică a județului Buzău, situat în municipiul Buzău, strada Simila nr. 19 Instituției Prefectului – Județul Buzău și, respectiv, Inspectoratului de Poliție Județean Buzău;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Buzău nr. 60/2022 pentru revocarea dreptului de folosință gratuită atribuit Inspectoratului de Poliție Județean Buzău nr. 250/2021 pentru o suprafață construită din imobilul proprietate publică a județului Buzău situat în municipiul Buzău,  
Strada Simila nr. 19,
- poziția nr. 53 din anexa 1 la Hotărârea guvernului nr. 1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău;
- prevederile art. 874 din Codul Civil,

În temeiul art. 173 alin. (1) lit. „f” și art. 182 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare,

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă atribuirea în folosință gratuită, Instituției Prefectului – Județul Buzău, pentru Serviciul Public Comunitar Regim permise de conducere și înmatriculări, suprafața construită din imobilul situat în municipiul Buzău, strada Simila nr. 19 identificat în schița tehnică prevăzută în anexă.

**Art. 2.** Se menține dreptul de administrare al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Buzău pentru imobilul din strada Simila nr. 19, cu diminuarea atributului folosinței efective cu suprafața construită prevăzută la art. 1.

**Art. 3.** Termenul de dare în folosință conform art. 1 este de 5 ani începând cu data procesului-verbal de predare-primire perfectat între Consiliul Județean Buzău, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Buzău și Instituția Prefectului – Județul Buzău, dar nu mai târziu de 31 ianuarie 2022.

**Art. 4. (1)** Titularul dreptului de folosință gratuită prevăzut la art. 1 va suporta toate cheltuielile cu utilitățile corespunzătoare cotei deținute din suprafața construită.

**(2)** Lucrările pentru amenajarea spațiului care face obiectul folosinței gratuite în scopul desfășurării activităților specifice sunt în sarcina titularului dreptului de folosință gratuită și se realizează cu acordul prealabil al Consiliului Județean Buzău.

**Art. 5.** Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Buzău și Instituția Prefectului – Județul Buzău vor stabili, de comun acord prin protocol modalitățile de aplicare a prevederilor art. 4 alin. (1). Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Buzău în calitate de administrator al imobilului va asigura în continuare paza acestuia.

**Art. 6.** Titularul dreptului de folosință gratuită prevăzut la art. 1 răspunde de daunele aduse în exercițiul folosinței suprafeței construite deținută ori a terenului aferent construcției.

**Art. 7.** Direcția pentru administrarea patrimoniului și investiții și Direcția de Asistență Socială și Protecția Copilului Buzău, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 8.** Secretarul General al Județului Buzău va asigura comunicarea hotărârii Instituției Prefectului – Județul Buzău, Serviciului Public Comunitar Regim permise de conducere și înmatriculări, Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Buzău, Direcției pentru administrarea patrimoniului și investiții precum și publicarea pe site-ul Consiliului Județean Buzău.

**PREȘEDINTE,**

**PETRE-EMANOIL NEAGU**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI BUZĂU,**

**MIHAI-LAURENȚIU GAVRILĂ**

**Nr. 250**

**BUZĂU, 16 DECEMBRIE 2021**

**Hotărârea a fost adoptată cu 31 voturi „pentru”, - voturi „împotrivă”,  
- abțineri.**

**CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU**  
**PREȘEDINTE**  
**Nr. 5417/24.03.2022**

**REFERAT**

**la proiectul de hotărâre privind atribuirea în folosință gratuită a unei suprafețe construite din imobilul proprietate publică a județului Buzău, situat în municipiul Buzău, strada Simila nr. 19 Instituției Prefectului – Județul Buzău**

În imobilul proprietate publică a Județului Buzău din municipiul Buzău, strada Simila nr. 19 a funcționat un complex de servicii sociale din structura Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Buzău a cărei activitate a încetat conform Hotărârii Consiliului Județean Buzău nr. 179/2020.

Imobilul a rămas în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Buzău care derulează într-un spațiu din acest imobil un proiect cu fonduri europene.

Dând curs solicitării Instituției Prefectului – Județul Buzău pentru Serviciul Public Comunitar Regim permise de conducere și înmatriculări de a primi în folosință gratuită pentru activități specifice, spațiul rămas neutilizat din acest imobil, a fost adoptată Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr. 213/11.11.2021 prin care s-a stabilit destinația de „birouri” pentru suprafața construită solicitată.

Am precizat prin hotărârea menționată că acesta are caracter tranzitoriu până când instituțiile menționate vor analiza necesarul propriu de spațiu, ceea ce s-a realizat.

În consecință, am inițiat proiectul de hotărâre pentru darea în folosință gratuită cu respectarea prevederilor legale.

**PREȘEDINTE,**

**PETRE-EMANOIL NEAGU**

**CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU**  
**DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI**  
**ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ**  
**Nr. 5512/24.03.2022**

**RAPORT**

**la proiectul de hotărâre privind atribuirea în folosință gratuită a unei suprafețe construite din imobilul proprietate publică a județului Buzău, situat în municipiul Buzău, strada Simila nr. 19 Instituției Prefectului – Județul Buzău**

Proiectul de hotărâre inițiat este fundamentat pe prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 astfel:

- conform art. 297 alin. (1) lit. „d”, darea în folosință gratuită a bunurilor imobile aparținând domeniului public este una din modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică;
- conform art. 349, darea în folosință gratuită se realizează prin hotărâre a autorității deliberative care trebuie să cuprindă datele de identificare imobil, destinația bunului, durata, termenul de predare-primire, obligațiile instituțiilor beneficiare, susținerea cheltuielilor de întreținere a bunului și modalități de angajare răspundere.

Aceste elemente sunt prevăzute explicit în proiectul de hotărâre inițiat coroborat cu Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr. 213/2021.

**DIRTECTOR EXECUTIV,**

**MIRELA OPREA**