

**ROMÂNIA**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU**

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea dezmembrării lotului de teren, proprietate publică a județului Buzău, din suprafața totală aferentă imobilului situat în orașul Pogoanele, strada Unirii nr.76**

**Consiliul Județean Buzău,**

Având în vedere:

- referatul Președintelui Consiliului Județean Buzău de inițiere a proiectului de hotărâre, înregistrat la nr. 5051/18.03.2022;
- raportul comun al Direcției juridice și administrație publică locală și Direcției pentru Administrarea Patrimoniului și Investiții, înregistrat la nr.5052/18.03.2022;
- avizul de legalitate al Secretarului General al Județului Buzău dat pe proiectul de hotărâre;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Județean Buzău anexate la hotărâre;
- adresa Primăriei orașului Pogoanele, înregistrată la Consiliul Județean Buzău sub nr.3196/21.02.2022;
- Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr.36/1999 privind însușirea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al județului Buzău, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local Pogoanele nr.32/2003 privind transmiterea în administrarea Consiliului Județean Buzău a unor bunuri imobile din cadrul Spitalului orașenesc Pogoanele în vederea înființării unei unități de asistență medico-socială, modificată prin Hotărârea Consiliului Local Pogoanele nr.11/2009;
- Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr.55/2020 privind aprobarea solicitării de trecere din domeniul public al orașului Pogoanele în domeniul public al județului Buzău a imobilului situat în orașul Pogoanele, cu destinația de "Centru de asistență medico-socială Pogoanele";
- Hotărârea Consiliului Local Pogoanele nr.28/2020 privind aprobarea trecerii din domeniul public al orașului Pogoanele în domeniul public al județului Buzău a imobilului cu destinația de "Centru de asistență medico-socială Pogoanele", modificată prin Hotărârea Consiliului Local Pogoanele nr.21/2022;
- Cartea funciară nr. 20367 orașul Pogoanele;
- anexa nr.5 la Hotărârea Guvernului nr.1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Hotărârii Guvernului nr.392/2020 privind aprobarea normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

În temeiul art.173 alin.(1) lit. „c” și alin.(4) lit. „a” și art.182 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE :

**Art.1.** Se aprobă dezmembrarea terenului în suprafață totală de 18.350 mp, aferent imobilului situat în orașul Pogoanele, strada Unirii nr.76, în trei loturi după cum urmează:

a) Lotul 1, în suprafață de 10.020 mp, trecut în proprietatea publică a județului Buzău, cu destinația de „Centru de asistență medico-socială Pogoanele”, care cuprinde următoarele corpuri de clădire:

- C5 - construcții administrative și social culturale - S construită la sol: 8 mp;

- C8 - construcții administrative și social culturale - S construită la sol: 164 mp;

- C9 - construcții administrative și social culturale - S construită la sol: 134 mp;

- C10 - construcții administrative și social culturale -S construită la sol:166 mp;

- C11 - construcții administrative și social culturale -S construită la sol: 203 mp;

- C12 - construcții administrative și social culturale-S construită la sol:1271 mp;

- C13 - construcții administrative și social culturale - S construită la sol: 10 mp;

- C14 - construcții administrative și social culturale - S construită la sol: 166 mp.

b) Lotul 2, în suprafață de 1240 mp, aflat în proprietatea publică a orașului Pogoanele, cu destinația de „Teren sport”;

c) Lotul 3, în suprafață de 7090 mp, aflat în proprietatea publică a orașului Pogoanele, care cuprinde următoarele corpuri de clădire:

- C1 - construcții administrative și social culturale - S construită la sol: 76 mp;

- C2 - construcții administrative și social culturale - S construită la sol:140 mp;

- C3 - construcții administrative și social culturale - S construită la sol: 24 mp;

- C4 - construcții administrative și social culturale - S construită la sol: 410 mp;

- C6 - construcții administrative și social culturale - S construită la sol: 23 mp;

- C7 - construcții administrative și social culturale - S construită la sol: 190 mp;

**Art.2** Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr.36/1999 privind însușirea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al județului Buzău, cu modificările și completările ulterioare se modifică conform art. 1 din prezenta hotărâre.

**Art.3. (1)** Se menține dreptul de administrare al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Buzău pentru construcțiile cu terenul aferent prevăzut la art.1 lit. „a”.

**(2)** Drepturile și obligațiile sunt cele prevăzute în Partea a V-a, Titlul I, Capitolul III - Secțiunea a 2-a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.4** Se împuternicește Secretarul General al Județului Buzău – **Mihai - Laurențiu GAVRILĂ** să semneze, în numele și pentru președintele Consiliului Județean Buzău, actul notarial de dezmembrare.

**Art.5** Direcția pentru patrimoniu și investiții și Direcția juridică și administrație publică locală din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Buzău vor face demersurile pentru atestarea modificării/completării Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al județului Buzău.

**Art.6** Secretarul General al Județului Buzău va asigura comunicarea hotărârii Instituției Prefectului - Județul Buzău, autorităților și instituțiilor interesate precum și publicarea acesteia pe site-ul Consiliului Județean Buzău.

**PREȘEDINTE,**

**PETRE-EMANOIL NEAGU**

**CONTRASEMNEAZĂ**

**SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI BUZĂU,**

**MIHAI-LAURENȚIU GAVRILĂ**

**Nr. 61**  
**BUZĂU, 31 MARTIE 2022**

**Hotărârea a fost adoptată cu 31 voturi „pentru”, - voturi „împotrivă”, - abțineri.**

**CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU**  
**PREȘEDINTE**  
**Nr. 5051/18.03.2022**

**REFERAT**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării  
lotului de teren, proprietate publică a județului Buzău, din  
suprafața totală aferentă imobilului situat în orașul  
Pogoanele, strada Unirii nr.76**

Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Pogoanele, județul Buzău, a fost însușit prin Hotărârea Consiliului Local nr.29/1999 și a fost atestat în anexa nr.5 la Hotărârea Guvernului nr.1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău.

În anul 2003 Consiliul Local Pogoanele a adoptat Hotărârea nr.32, prin care a aprobat transmiterea în administrarea Consiliului Județean Buzău a unor bunuri imobile din cadrul fostului Spital orășenesc Pogoanele în vederea înființării unei unități de asistență medico-socială.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr.95/2003 s-a aprobat înființarea și organizarea "Centrului de asistență medico-socială Pogoanele.

În anul 2020 Consiliul Județean Buzău a solicitat, prin Hotărârea nr.55/2020, trecerea din domeniul public al orașului Pogoanele în domeniul public al județului Buzău a imobilului aferent "Centrului de asistență medico-socială Pogoanele", situat în orașul Pogoanele, strada Unirii nr.76.

Consiliul Local Pogoanele a aprobat prin Hotărârea nr.28/2020 trecerea din domeniul public al orașului Pogoanele în domeniul public al județului Buzău a imobilului cu destinația de „Centru de asistență medico-socială Pogoanele.

Tot în anul 2020, după adoptarea Hotărârii Consiliului Local Pogoanele nr.28/2020, Consiliul Județean Buzău a solicitat către OCPI Buzău actualizarea Cărții funciare vechi, având nr.4275 și număr cadastral 636. Urmare acestei solicitări, s-a modificat numărul cărții funciare, acesta devenind 20367 Pogoanele și a fost eliberat un extras din aceasta.

Astfel că urmare intabulării dreptului de proprietate publică a județului Buzău în Cartea funciară nr. 20367- orașul Pogoanele s-a constatat că există o eroare materială, în sensul în care au fost înscrise în aceasta nu numai suprafața terenului și a clădirilor aferente „Centrului de asistență medico-socială Pogoanele” (stabilite prin Hotărârea Consiliului Local Pogoanele nr.11/2009), ci întreaga suprafață de teren de 18.350 mp, aferentă fostului Spital orășenesc Pogoanele, precum și toate cele 14 clădiri existente pe acest teren.

Pentru clarificarea situației juridice a imobilului cu destinația – „Centru de asistență medico-socială Pogoanele”, trecut în domeniul public al județului Buzău, Consiliului Local al orașului Pogoanele a adoptat Hotărârea nr.21/2022 pentru modificarea Hotărârii nr.28/2020.

Urmare adoptării Hotărârii Consiliului Local Pogoanele nr.21/2022 se impune dezmembrarea terenului aferent imobilului cu destinația – „Centru de asistență medico-socială Pogoanele”, astfel încât celelalte șase clădiri și terenul aferent acestora (în suprafață de 8.330 mp) care rămân în proprietatea publică a orașului Pogoanele să fie intabulate în mod distinct în cartea funciară. Dezmembrarea urmează să se realizeze în trei loturi, conform schițelor anexate documentației cadastrale.

După adoptarea acestui proiect de hotărâre urmează să se întocmească un act de dezmembrare pentru imobilul trecut în domeniul public al județului Buzău și se va solicita actualizarea cărții funciare pentru partea de imobil (teren și clădiri) care va rămâne în domeniul public al orașului Pogoanele.

**PREȘEDINTE,**

**PETRE-EMANOIL NEAGU**

**CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU**  
**Direcția Juridică și Administrație Publică Locală**  
**Direcția Administrare Patrimoniu și Investiții**  
**Nr. 5052/18.03.2022**

**RAPORT**  
**la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării**  
**lotului de teren, proprietate publică a județului Buzău, din**  
**suprafața totală aferentă imobilului situat în orașul**  
**Pogoanele, strada Unirii nr.76**

Prin Referatul nr. 5051/18.03.2022, Președintele Consiliului județean Buzău propune adoptarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea dezmembrării terenului aferent imobilului cu destinația de „Centru de asistență medico-socială Pogoanele”, aflat în proprietatea publică a județului Buzău.

O parte dintre clădirile și terenul aferent acestui imobil sunt înscrise, potrivit Hotărârii Consiliului Local Pogoanele nr.28/2020, în Secțiunea I - Bunuri imobile din anexa nr.5 la Hotărârea Guvernului nr.1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, la pozițiile nr.155, 157 și 158. În Hotărârea nr.28/2020 a Consiliului local Pogoanele nu erau menționate în mod explicit suprafețele clădirilor și a terenului aferent care au fost trecute în domeniul public al județului Buzău și, din această cauză, în extrasul de carte funciară actualizat nr. 20367- orașul Pogoanele s-a strecurat o eroare materială, în sensul în care au fost înscrise în aceasta nu numai terenul și clădirile aferente „Centrului de asistență medico-socială Pogoanele” (stabilite prin Hotărârea Consiliului Local Pogoanele nr.11/2009), ci întreaga suprafață de teren de 18.350 mp aferentă fostului Spital orășenesc Pogoanele, precum și toate clădirile existente pe acest teren.

În aceste circumstanțe, Consiliul Local Pogoanele a adoptat Hotărârea nr.21/2022 prin care sunt stabilite suprafețele terenului și a clădirilor aferente „Centrului de asistență medico-socială Pogoanele”, care fac obiectul trecerii din domeniul public al orașului în domeniul public al județului Buzău. Urmare adoptării acestei hotărâri rezultă necesitatea dezmembrării terenului în suprafață totală de 18.350 mp în trei loturi, conform schițelor cadastrale anexate proiectului de hotărâre elaborat de către președintele Consiliului Județean.

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de către președintele Consiliului județean constatăm că acesta îndeplinește prevederile art.173 alin.(1) lit.c) și alin.(4) lit.a), art.182 alin.(1) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În consecință, pentru clarificarea situației juridice a imobilului cu destinația – „Centru de asistență medico-socială Pogoanele”, trecut în domeniul public al județului Buzău prin Hotărârea Consiliului Local Pogoanele nr.28/2020, modificată prin Hotărârea nr.21/2022, susținem adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată de către inițiator.

**DIRECTOR EXECUTIV,**

**MIRELA OPREA**

**DIRECTOR EXECUTIV,**

**IULIAN PETRE**