

ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea Documentațiilor tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici faza P.T. în proiectul „ÎMPREUNĂ - suport comunitar pentru persoanele adulte cu dizabilități” promovat de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Buzău în cadrul programului „Dezvoltare Locală, reducerea sărăciei și creșterea incluziunii romilor”- Apelul nr 4 - Dezvoltare Locală”

Consiliul Județean Buzău,
Având în vedere:

- referatul de inițiere al Președintelui Consiliului Județean Buzău de inițiere a proiectului de hotărâre, înregistrat la nr. 5388/23.03.2022;
- nota de fundamentare a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Buzău înregistrată sub nr. 5389/23.03.2022;
- avizul de legalitate al Secretarului General al Județului Buzău dat pe proiectul de hotărâre;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Județean Buzău anexate la hotărâre;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean nr.33/25.02.2021 privind aprobarea promovării de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Buzău a proiectului „ÎMPREUNĂ- suport comunitar pentru persoanele adulte cu dizabilități” în cadrul programului „Dezvoltare Locală, reducerea sărăciei și creșterea incluziunii romilor”- Apelul nr 4- Dezvoltare Locală”, cod PN 4038-formă actualizată;
- avizul nr. 222/2022 al Consiliului Tehnico-Economic al Consiliului Județean Buzău;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 173 alin. (1) lit. „d”, alin. (5) lit. „b” și art. 182 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă Documentația tehnico-economică –faza P.T. pentru proiectul „Restructurarea centrului de recuperare și reabilitare a persoanelor adulte cu handicap Stâlpu în cadrul proiectului „ÎMPREUNĂ – suport comunitar pentru persoane adulte cu dizabilități - Construire două locuințe protejate și înființarea unui centru de zi prin reabilitarea –modernizarea unui imobil” (în prima etapă-Construire locuință protejată nr. 2 și centru de zi), proiect finanțat în cadrul programului „Dezvoltare Locală, reducerea sărăciei și creșterea incluziunii romilor”-Apelul nr 4- Dezvoltare Locală”, cod PN 4038, în sinteză, prevăzută în anexa nr. 1.

Art.2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici faza P.T. ai obiectivului de investiții „Construire două locuințe protejate și înființarea unui centru de zi prin reabilitarea – modernizarea unui imobil” (în prima etapă-Construire locuință protejată nr. 2 și centru de zi) cu devizele generale și indicatorii tehnico-economici prevăzuți în anexele 2a și 2b, după cum urmează:

-valoarea totală a investiției 2.947.320,56 lei cu TVA din care C+M - 2.149.452,73 lei cu TVA.

- durata de execuție a lucrărilor – 6 luni

Art. 3. (1) Anexele nr. 1 și 2a și 2b fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri

Art. 4. Secretarul General al Județului va asigura comunicarea hotărârii Instituției Prefectului - Județul Buzău, autorităților și instituțiilor publice interesate, precum și publicarea pe site-ul autorității publice județene.

PREȘEDINTE,

PETRE – EMANOIL NEAGU

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI BUZĂU,

MIHAI-LAURENȚIU GAVRILĂ

**Nr. 73
BUZĂU, 31 MARTIE 2022**

Hotărârea a fost adoptată cu 31 voturi „pentru”, - voturi „împotrivă”, - abțineri.

CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU
PREȘEDINTE

NR. 5388/23.03.2022

REFERAT

pentru aprobarea Documentațiilor tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici faza P.T. în proiectul „ÎMPREUNĂ- suport comunitar pentru persoanele adulte cu dizabilități” promovat de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Buzău în cadrul programului „Dezvoltare Locală, reducerea sărăciei și creșterea incluziunii romilor”- Apelul nr 4 - Dezvoltare Locală”

Prin Hotărârea Consiliului Județean nr. 33/2021 a fost aprobată promovarea de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Buzău a proiectului „ÎMPREUNĂ- suport comunitar pentru persoanele adulte cu dizabilități” în cadrul programului „ Dezvoltare Locală, reducerea sărăciei și creșterea incluziunii romilor”-Apelul nr 4- Dezvoltare Locală”, cod PN 4038. În perioada de implementare a proiectului s-a încheiat contractul de servicii nr 29651/30.07.2021 pentru elaborarea proiectului tehnic, a detaliilor de execuție (DTAC+PT+DE+DTOE) și Servicii de asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor.

Indicatorii tehnico –economici au fost avizați în Consiliul tehnico-economic al Consiliului Județean Buzău, aviz nr. 222/2022.

Devizul general al obiectivului de investiții „Construire două locuințe protejate și înființarea unui centru de zi prin reabilitarea – modernizarea unui imobil” (în prima etapă-Construire locuință protejată 2 și centru de zi), faza P.T. are o valoare totală de 2.947.320,56 lei cu TVA din care C+M de 2.149.452,73 lei cu TVA.

Finalizarea proiectului tehnic, a detaliilor de execuție (DTAC+PT+DE+DTOE) nu determină modificarea bugetului proiectului inițial aprobat.

PREȘEDINTE,

PETRE-EMANOIL NEAGU

NOTA DE FUNDAMENTARE
la proiectul de hotărâre pentru aprobarea Documentațiilor
tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici
faza P.T. în proiectul „ÎMPREUNĂ- suport comunitar pentru
persoanele adulte cu dizabilități” promovat de Direcția
Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Buzău
în cadrul programului „Dezvoltare Locală, reducerea
sărăciei și creșterea incluziunii romilor”- Apelul nr 4 -
Dezvoltare Locală”

Prin Hotărârea Consiliului Județean nr. 33/2021 a fost aprobată promovarea de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Buzău a proiectului „ÎMPREUNĂ- suport comunitar pentru persoanele adulte cu dizabilități” în cadrul programului „ Dezvoltare Locală, reducerea sărăciei și creșterea incluziunii romilor”-Apelul nr 4- Dezvoltare Locală”, cod PN 4038.

În perioada de implementare a proiectului s-a încheiat contractul de servicii nr 29651/30.07.2021 pentru elaborarea proiectului tehnic, a detaliilor de execuție (DTAC+PT+DE+DTE) și Servicii de asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor.

Potrivit proiectului tehnic și a detaliilor de execuție (DTAC+PT+DE+DTE), urmează a se construi 1 locuință maxim protejată, în comuna Stîlpu, pe terenul aparținând Consiliului Județean Buzău și aflat în administrarea DGASPC Buzău. Amplasamentul dispune de posibilitatea racordării la utilități a construcțiilor. Regimul de construire a locuinței protejate este P, iar construcția va fi realizată din zidărie de cărămidă cu stâlpi și centuri din beton armat. Incinta va dispune de alei pavate, trotuare de protecție pe tot perimetrul clădirii, platforme pietonale, spații verzi și o platformă gospodărească cu europubele. Bazinul vidanjabil va avea capacitatea de 35 mc și structura de rezidență realizată dintr-o cuvă din beton armat. Suprafața construită a locuinței protejate 2 este de 375,22 mp și o suprafață utilă de 264,80 6mp. Durata de realizare a lucrărilor este de 6 luni. Potrivit devizului de lucrări valoarea estimativă a lucrărilor pentru locuința maxim protejată este de 1.623.331,91 lei cu TVA din care C+M 1.185.429,07 lei cu TVA.

Potrivit detaliilor de execuție (DTAC+PT+DE+DTE) lucrările de reabilitare/modernizare a imobilului cu destinație centru de zi se realizează

pe terenul situat în Comuna Stîlpu, proprietate a Consiliului județean Buzău, aflat în administrarea DGASPC Buzău. Lucrările vor consta în modernizarea, recompartimentarea și consolidarea imobilului existent. Suprafața construită propusă este de 267,74 mp iar suprafața utilă este de 195,48 mp. Lucrările presupun extinderea pe orizontală prin executarea unui corp de clădire adosat clădirii existente și amenajarea terenului, împrejmuire, platforme pietonale și asigurarea acces auto, pietonal și parcări. Construcția va beneficia de un bazin vidanjabil cu o capacitate de 31,5 mc. Potrivit devizului de lucrări, valoarea estimativă a lucrărilor pentru centrul de zi este de 1.323.988,66 lei cu TVA din care C+M 964.023,66 lei cu TVA

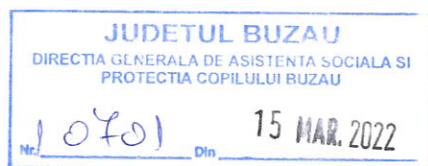
Indicatorii tehnico –economici au fost avizați în Consiliul tehnico-economic al Consiliului Județean Buzău, aviz nr. 222/2022 Devizul general al obiectivului de investiții „ Construire două locuințe protejate și înființarea unui centru de zi prin reabilitarea –modernizarea unui imobil„ (în prima etapă-Construire locuință protejată 2 și Centrul de Zi), are o valoare totală de 2.947.320,56 lei cu TVA din care C+M de 2.149.452,73 lei cu TVA.

Finalizarea proiectului tehnic și a detaliilor de execuție (DTAC+PT+DE+DTOE) nu determină modificarea bugetului proiectului inițial aprobat

Având în vedere cele de mai sus, vă rugăm să aprobați documentațiile tehnico-economice și a indicatorii tehnico-economici faza P.T. pentru „ Construire două locuințe protejate și înființarea unui centru de zi prin reabilitarea –modernizarea unui imobil„(în prima etapă-Construire locuință protejată 2 și Centrul de Zi) în cadrul proiectului „ÎMPREUNĂ- suport comunitar pentru persoanele adulte cu dizabilități” în cadrul programului „ Dezvoltare Locală, reducerea sărăciei și creșterea incluziunii romilor”-Apelul nr 4- Dezvoltare Locală”, cod PN 4038.

DIRECTOR EXECUTIV

Loredana Elena Dorobanțu



PR.NR.8/2022

NOTA DE PREZENTARE

pentru obiectivul de investitie

- Restructurarea Centrului de recuperare si reabilitare a persoanelor adulte cu handicap Stalpu in cadrul proiectului „Impreuna - suport comunitar pentru persoane adulte cu dizabilitati”
- Construirea a doua locuinte protejate (doaruna in prima etapa - Construire locuinta protejata 2)
 - Infiintarea unui centru de zi prin reabilitarea - modernizarea unui imobil

1 DATE GENERALE:

Denumirea obiectivului de investitie:

Restructurarea centrului de recuperare si reabilitare a persoanelor adulte cu handicap Stalpu in cadrul proiectului „IMPREUNA - suport comunitar pentru persoane adulte cu dizabilitati”

- Construirea a doua locuinte protejate (doaruna in prima etapa - Construire locuinta protejata 2);
- Infiintarea unui centru de zi prin reabilitarea - modernizarea unui imobil
- **Ordonator principal de credite/investitor: Consiliul Judetean Buzau**
- **Ordonator de credite (secundar, tertiar): Directia generala de asistenta sociala si protectia copilului Buzau - D.G.A.S.P.C. Buzau** are calitatea de ordonator tertiar de credite bugetare, prin directorul executiv al institutiei, stampila proprie si atribut/cod fiscal, precum si calitatea de contribuabil, potrivit definitiilor si dispozitiilor normelor fiscale.
- **Beneficiarul investitiei:**
D.G.A.S.P.C. BUZAU
- **Elaboratorul proiectului:**

S.C. ATELIER DE PROIECTARE EDILITARA S.R.L. Rm. Sarat; str. Domneasca; nr. 47

SITUATIA EXISTENTA SI NECESITATEA REALIZARII OBIECTIVULUI/PROIECTULUI DE INVESTITIE

In contextul modificarii Legii 448/2006 (cu modificarile si completarile ulterioare) si al aparitiei Ordinului MMJS nr. 82/2019 pentru aprobarea standardelor specifice minime de calitate obligatorii pentru serviciile sociale destinate persoanelor adulte cu dizabilitati, reorganizarea/restructurarea CRRPAH Stalpu a devenit o prioritate.

Scopul proiectului propus este atat de a asigura servicii de calitate conform standardelor obligatorii, dar si de a sprijini integrarea sociala a persoanelor adulte cu dizabilitati din comunitate.

La nivelul D.G.A.S.P.C. Buzau nu exista inca un serviciu de tip centru de zi care sa furnizeze activitati si servicii adaptate nevoilor individuale ale persoanelor adulte cu dizabilitati.

Obiectivele specifice ale proiectului sunt:

OS1. Infiintarea, in localitatea Stalpu, a doua locuinte maxim protejate care sa furnizeze servicii cu calitate in conformitate cu standardele minime obligatorii de calitate pentru 20 de persoane adulte cu dizabilitati din grupul tinta principal. **In prima etapa se va realiza doar Locuinta maxim protejata 2 cu o capacitate de 10 locuri.**

OS2. Diversificarea serviciilor sociale destinate persoanelor adulte cu dizabilitati din grupul tinta principal, prin infiintarea unui centru de zi cu capacitate de 30 de locuri, capabila sa ofere servicii atat pentru persoanele adulte cu dizabilitati ce vor fi transferate in locuintele protejate, cat si pentru persoanele adulte cu dizabilitati din comunitate.

OS3. Cresterea gradului de informare si constientizare cu privire la persoanele cu dizabilitati la nivelul comunitatii.

OS4. Sprijin acordat pentru specialistii membrii familiilor persoanelor adulte cu dizabilitati.

Obiectivul general al proiectului: dezvoltarea, in aria de implementare a proiectului, de servicii sociale integrate pentru persoanele cu dizabilitati, care sa contribuie la cresterea accesului persoanelor din grupul tinta principal la servicii adaptate nevoilor individuale si la cresterea nivelului de satisfactie a grupului tinta cu privire la calitatea serviciilor (aria de implementare a proiectului este formata din 4 UAT-uri cu populatie mai mica de 20000 de locuitori din judetul Buzau).

AMPLASAMENT

Amplasamentul studiat este situat in travilanul com. Stalpu, str. Constantin Angelescu, nr. 10 81, jud. Buzau, se afla in proprietatea Consiliului Judetean Buzau - administratie D.G.A.S.P.C. Buzau. Pe teren isideseasoara in prezent activitatea Centrului de recuperare si reabilitare a persoanelor adulte cu handicap Stalpu (C.R.R.P.A.H. Stalpu), in cadrul celor 9 cladiri existente, dupa cum urmeaza: C1, C2 si C9 - constructii administrative, C3, C4, C5, C6, C8, - constructii anexa, C7 - centrala termica.

Terenuleste proprietatea Consiliului Judetean Buzau, se afla in administratia D.G.A.S.P.C. Buzau. Pe teren isideseasoara in prezent activitatea Centrului de recuperare si reabilitare a persoanelor adulte cu handicap Stalpu (C.R.R.P.A.H. Stalpu). Terenul, in suprafata de 9.366,00 mp., se prezinta stabil, pe acesta existand o serie de cladiri. In incinta exista suficient teren amenajat astfel incat sase poata construi doua locuinte maxim protejate si sa se reabiliteze si extinda cladirea C9, in vederea infiintarii unui centru de zi. In prima etapa se va realiza doar locuinta maxim protejata 2.

Locuintele maxim protejate se vor realiza pe terenul liber de care se dispune in incinta.

Existent

P.O.T.=11,86%

C.U.T.=0,165

Situatia existenta:

Suprafata construita totala este de 1.111,00

mp. Suprafata desfaurata totala este de

1.554,00 mp. Dintre care:

C9-cladire administrativa asupracareia se intervine Suprafata construita este de 224,00 mp.

Suprafata desfaurata este de 224,00

mp. Suprafata utila este de 192,82 mp.

Situatia propusa:

Suprafata construita totala in incinta este de 2.127,00 mp. Suprafata

desfaurata totala in incinta este de 2.570,00 mp. Dintre care:

Suprafata construita locuinta protejata 1 propusa este de

375,22 mp. Suprafata desfaurata locuinta protejata 1

propusa este de 375,22 mp. Suprafata utila locuinta protejata 1 propusa este de

264,80 mp.

Locuinta protejata 1 se va realiza in etapa ulterioara.

Suprafata construita locuinta protejata 2 propusa este de 375,22 mp. Suprafata desfasurata locuinta protejata 2 propusa este de 375,22 mp. Suprafata utila locuinta protejata 2 propusa este de 264,80 mp.

Suprafata construita centru de zi propus este de 267,74 mp. Suprafata desfasurata centru de zi propus este de 267,74 mp. Suprafata utila centru de zi propus este de 195,48 mp.

Situatia utilitatilor tehnico-edilitare existente

Incinta in care isidese faoara activitatea C.R.R.P.A.H. Stalpu este in prezent racordata la retea de alimentare cu energie electrice si retea de alimentare cu apa localitatii.

Evacuarea apelor uzate menajere se realizeaza, in contextul inexistentei unei retele de canalizare stradale, intr-un bazin vidanjabil.

Cladirile existente sunt alimentate cu energie termica de la o centrala existenta cu functionare pe combustibil solid (lemn) ce are putere instalata de 291 kW.

Cladirea existenta supusa reabilitarii si extinderii nu dispune in prezent de instalatii sanitare adecvate, aparate de canalizare. Grupul sanitar existent este dezafectat.

Cladirea C9 propusa pentru reabilitare este dotata cu o instalatie electrica aflata in stare avansata de degradare, incompleta, care nu corespunde normelor actuale, mare parte din ea nefunctionala. Aceasta nu poate satisface cerintele de consum dupa reabilitare si refunctionalizarea cladirii. Se propune inlocuirea completa a acesteia cu o instalatie electrica care corespunde noilor reglementari si noilor cerinte de consum ale cladirii renovate.

In prezent cladirea C9 existenta nu dispune de nici o instalatie de incalzire, spatiile nefiind incalzite.

Caile de acces in incinta se vor asigura din drumul judetean DJ203G, cu care se invecineaza terenul pe latura din sud-vest. Accesul se va asigura conform prevederilor legale si tinandu-se cont de avizul de amplasare la DJ obtinut. Constructiile propuse vor fi amplasate astfel incat orientarea spatiilor de locuit sa fie preponderent sudica, sud-estica sau sud-vestica.

Conform certificatului de urbanism nr. 19 din 19.11.2019, emis de Primaria Comunei Stalpu, se propune executarea următoarelor lucrări de investiție:

A. CONSTRUIRE LOCUINTA MAXIM PROTEJATA 2 ARHITECTURA

Regimul de inaltime al locuintei maxim protejate este parter. Tinandu-se cont de temerale beneficiarului, se propune gruparea functiunilor rezultand următoarele dispozitii ale spatiilor: hol, living, cinci dormitoare, doua persoane (din care unul pentru 2 beneficiari cu handicap locomotor), grup sanitar aferent, bucatarie, camera, spalatorie, camera de zi, camera personal, vestiar si grup sanitar pentru personal, o incapere pentru materiale de curatenie si o centrala termica proprie. Cladirea dispune de un acces principal si unul secundar ce beneficiaza si de o rampa de acces pentru persoanele cu dizabilitati locomotorii. Constructiile vor fi executate cu materiale adecvate.

Spatiile au fost prevazute si dimensionate tinandu-se cont de Ordinul Ministrului Muncii si Justitiei Sociale nr. 82/2019 privind aprobarea standardelor specifice minime de calitate obligatorii pentru serviciile sociale destinate persoanelor adulte cu dizabilitati, precum si de Normativul pentru adaptarea cladirilor civile si a spatiului urban aferent la exigentele persoanelor cu handicap, Indicativ NP0SI/2001.

Constructiile vor fi realizate din zidarie de caramida cu stalpi si centuri din beton armat. Fatadele vor fi termozolate cu termosistem tip Baumit, polistiren cu grosime 10 cm. Planseul

de peste parter va fi din beton armat și va fi termoizolat cu vată minerală de 20 cm. grosime în folie de protecție.

Preluarea apelor pluviale se va efectua prin intermediul sistemului cu jgheaburi și burlane și vor fi dirijate către spațiul verde în incintă.

Incinta va dispune de alei pavate, trotuare de protecție cu lățime de 1 m. pe tot perimetrul clădirii, spații verzi pe care se va însămânța gazon, perdea de protecție spre drumul județean realizat din salcam și globularii platforme gospodărești și cadotă cu europubele.

Suprafața construită locuință protejată propusă este de

375,22 mp. Suprafața desfășurată locuință protejată propusă este de 375,22

mp. Suprafața utilă locuință protejată propusă este de 264,80 mp.

Înălțimea acornisă este de 3,65 m., iar înălțimea totală este de 7,26 m.

Cota de protecție a intrărilor este peste cota terenului amenajat. Se va realiza o sistematizare verticală în jurul clădirii, care să asigure îndepărtarea apei de clădire. Astfel se vor executa trotuare cu contrapante

spre exterior, pe tot conturul clădirii. Etanșarea trotuarelor se va face cu dop de bitum.

REZISTENȚĂ

Structura de rezistență este realizată din diafragme din zidărie din cărămidă, solidarizată cu stalpi și centuri din beton armat. Parterul se va închide cu un planșeu din beton armat. În centurile și grinziile de peste parter se vor monta bare necesare prinderii talpii din lemn a structurii șarpantei.

Fundarea s-a făcut în stratul de argilă cafeniu negricioasă, prin fundații continue subzidiri tip bloc și cuzinet. Blocul de fundare se va realiza din beton armat la parte inferioară.

Cuzinetul se va realiza din beton armat. În cuzinet se vor monta bare necesare ancorării armaturilor din sticlă. Adâncimea de fundare este 1,00 m. de la cota terenului natural, în latură de umplutură existentă de 60 cm.

Pentru a preîntâmpina eventuale influențe la fundații s-a prevăzut un strat de balast compactat de 30 cm. sub talpa fundatei și hidroizolarea fundatiei pe lateral cât și pe fundul fundatiei.

Bazinul vidanjabil va avea capacitatea utilă de 35 mc. Acesta va avea structura de rezistență realizată dintr-o cuvă din beton armat.

Platformele pietonale propuse se vor realiza prin pavarea suprafețelor și încadrarea acestora cu borduri.

Spațiul verde-Se propune amenajarea spațiului verde prin plantare de gazon pe un pat de pamânt pregătit inițial și plantarea de salcam și globularii.

Trotuare de protecție

Se propune realizarea de trotuare din beton armat montate pe un strat de pietriș.

Platforma gospodărească-Se propune realizarea unei platforme betonate cu dimensiunile de 2,50x3,50 m., ce va fi așezată peste bazinul vidanjabil propus în incintă.

UTILITĂȚI

Instalații sanitare Alimentarea

cu apă

Debitul de alimentare cu apă este asigurat prin intermediul bransamentului propus.

Alimentarea cu apă a obiectivului se va realiza de la rețeaua strădală. Căminul de bransament propus este amplasat în interiorul incintei, la limită cu proiecția.

De la nivelul acestuia se pleacă către consumatorii interni. În incintă s-a prevăzut cu hidranți de gradină pentru udarea spațiilor verzi și curățarea platforme gospodărești.

La intrarea coloanei în camera centrală s-a prevăzut o stație de dedurizare. Din centrala termică se va distribui apa rece de consum către distribuitorul de apă rece. De

la acest distribuitor se vor alimenta cu apă rece obiectele sanitare ce deservesc consumatorii.

Apacaldamenajera

Apa calda de consum necesara, va fi preparata cu ajutorul unui boiler termoelectric cu volumul de 400 litri dotat cu o serpentina care este legata la un cazan din otel pe combustibil solid cu gazeificare.

Canalizareamenajera

In lipsa retelei de canalizare menajera pe strada unde este amplasat mobilul, se propune un bazin vidanjabil etans in incinta proprietatii, montat la o distanta minima de 10 m. fata de orice fereastra a camerelor de locuit. Bazinul vidanjabil propus este din beton armat cu $V=35m^3$.

Debitele de ape uzate menajere, vor fi preluate prin intermediul tubulaturilor si vehiculate spre bazinul vidanjabil propus, prin intermediul conductelor. Separarea retelei de canalizare interioara de cea exterioara se va face prin intermediul caminelor de vizitare propuse amplasate in apropierea cladirii.

Canalizareameteorica

Apele pluviale colectate de pe invelitoare vor fi dirijate in regim gravitational prin jgheaburi si burlane spatiile verzi amenajate in incinta.

Instalatiisanitareinterioare

Obiectesanitare

Echipa de grupuri sanitare se va face cu: lavoar, vas pentru W.C., cadada baie/cadada dus, iar bucataria este dotata cu spalator. Grupurile sanitare pentru persoanele cu dizabilitati vor fi echipate cu obiecte sanitare speciale. Camera centrale si camera tratament vor fi dotate cu cate un lavoar. Pe racordul de apa rece al fiecarui obiect sanitar, vor fi montati robinetide izolare.

Centralatermica

Prepararea agentului termic se realizeaza cu un cazan pe combustibil solid (lemn) cu gazeificare, avand o sarcina termica de 60kW. Evacuarea gazelor de ardere se va realiza prin intermediul unui co de fund din inox dublu izolat, complet echipat.

Instalatiinterioare

Pentru obtinerea conditiilor de confort termic in interiorul imobilului s-a proiectat o instalatie de incalzire cu corpuri statice. Sistemul de distributie este de tip ramificat, bitubular, cu distributie orizontala.

Corpurile de incalzire au fost dimensionate in functie de necesarul de caldura pentru fiecare incapere in parte. Au fost alese radiatoare panou din OL, tip 22K.

Instalatiide ventilare/climatizare

Ventilarea spatiilor se va face natural prin deschiderea usilor si ferestrelor. Climatizarea a se va face cu ajutorul unui aparat de aer conditionat monosplit tip inverter cu capacitatea 30000 BTU, eficient energetic cu unitate exterioara/interioara.

INSTALATIIELECTRICE

Alimentareacuenergieelectricasidistributiainterioara

Alimentarea cu energie electrica a obiectivului se va realiza prin intermediul unui bransament trifazat nou la tensiunea de 400V-50Hz. Modificarea solutiei de alimentare sau orice interventii la bransament/blocul de masurasi protectie, nu fac obiectul prezentului proiect.

Alimentarea cu energie electrica se va efectua de la blocul de masurasi protectie trifazat (BMPT) la tabloul electric general de distributie (TEG), prin intermediul unei coloane electrice, montata in gropa in pamant. Distributia interioara este de tip radial.

Instalatiade iluminatdesecuritate

Pentru cladirea in cauza s-au prevazut instalatii de iluminat de securitate dupa cum urmeaza:

- Instalatia de iluminat de securitate pentru evacuare este constituita din lampide tip EXIT, inscriptionate, cu acumulatori cu surse LED 2W, echipate complet, cu autonomie de minim 2h si corpuri de iluminat cu surse LED 2W, neinscriptionate, cu autonomie de minim 2h.

- Instalatiile de iluminat de securitate impotriva panicii este constituita din doua corpuri de iluminat cu surse LED 2x15W, echipate complet si cu kit de emergenta, cu autonomie de minim 1h.

Lampile se vor lega pe circuite de iluminat normal cu cabluri din cupru.

- Iluminatul de securitate pentru interventii este constituit din corpuri de iluminat autonom cu surse LED unul de 1x15W, respectiv unul de 2x15W, echipate cu kit de emergenta, cu autonomie de minim 1h. Lampile se vor lega pe un circuit de iluminat normal cu cablu din cupru.

- Instalatia de iluminat de securitate pentru continuarea lucrului este constituita dintr-un corp de iluminat autonom cu surse LED 2x15W, echipat cu kit de emergenta, cu autonomie de minim 3h.

- Instalatia de iluminat de securitate pentru veghe este constituita din cinci corpuri de iluminat tip aplicate pe retea cu surse LED 10W.

Instalatiile electrice pentru prize dedicate

La realizarea circuitelor de alimentare cu energie electrica a prizelor dedicate, sa folositi cablu cu intarzierelapropagareaafocului, pentru utilizare normala.

Instalatiile electrice pentru prize de pamant

Priza de pamant vadeservi atat pentru protectia impotrivaocurilor electrice catsipentru instalatia de protectie impotriva trasnetelor siva avea rezistenta de dispersie de maxim 1Ω .

Conductorul de protectie din tabloul electric general (TEG) se vatega la priza de pamant prin intennediuluneipiesedeseparatie.

Instalatiile electrice de protectie impotriva trasnetului

Pentru protectia impotriva trasnetului s-a montat o tija de captare cu dispozitiv de amorsare PDA cu $L=3m$ la cota cea mai inalta a coamei cu $\Delta T=25\mu s$, clasa de protectie IV, fixata central.

Tija este prevazuta cu 2 coborari la priza de pamant pe fatade diferite, realizate din conductor cu $D=8mm$ din OL-Zn, sio tija de captare din OL cu $L=1m$ la cosul de fum centralei, prevazuta cu o coborare la priza de pamant, realizata din conductor cu $D=8mm$ din OL-Zn.

Conductoarele de coborare vor fi montate la 10cm fatade invelitoare si de inchideri.

Instalatiile electrice curenti slabi internet, TV, telefonie

Spatiile locuintei vor fi dotate cu instalatii de curenti slabi, dupa cum urmeaza: instalatii de internet, TV si telefonie.

Toate cablurile instalatiilor de curenti slabi se vor monta ingropat in perete, in tub PVC ignifug.

Instalatiile electrice curenti slabi detectare, semnalizare si alarmare incendiu

Cladirea va fi echipata cu instalatie de detectare, semnalizare si alarmarea incendiilor conform prevederilor art. 3.3.1 din Normativul PI 18/3-2015, cu modificarile ulterioare.

Centrala de semnalizare a incendiilor (ECS) va fi amplasata in CAMERA PERSONAL-PI7, situata la parter. In incaperile in care sunt amplasate ECS se va instala un post telefonic dedicat, conectat la sistemul de telefonie interioara a obiectivului ori la alt mijloc de asigurare a transmisiei la distanta.

Anuntarea pompierilor militari se va realiza prin retea de telefonie fixa sau mobilala numarul unic **112**.

REZISTENTASIA RHITECTIJA

Scenariul nr. 1 propune:

- Realizarea constructiei cu structura pe zidarie de caramida cu sticlă și filă în beton armat ;
- Montarea detampării exterioare din PVC cu geam tripan, tip oglinda
- Montarea unui învelitor din tablă profilată
- Realizarea unei sarpante dimensionate în conformitate cu învelitoarea propusă

INSTALATIILE ELECTRICE

Scenariul nr. 1 propune:

- Utilizarea de corpuri de iluminat dotate cu surse LED

S-

**adoptat scenariul nr. 1, condițiile de care vor beneficia persoanele asistate ce se vor
loca în locuință maxim protejată, fiind superioare și
în acord cu tendințele și normativele europene.**

B. CENTRU DE ZI

Diversificarea serviciilor sociale destinate persoanelor adulte cu dizabilități din grupul țintă principal, presupune înființarea unui **centru de zi cu capacitate de 30 de locuri**, capabil să ofere servicii atât pentru persoanele adulte cu dizabilități ce vor fi transferate în locuințele protejate, cât și pentru persoanele adulte cu dizabilități din comunitate.

Centrul de zi se va realiza prin intervenție asupra clădirii administrative C9 de pe amplasament. Aceasta dispune de o extindere parazită realizată pe structură metalică.

În prezent există mai multe clădiri, în care există fașoara activitatea CRRPAH Stalpu, dintr-o clădire administrativă, este folosită pentru depozitarea de mobilier și alte materiale de curățenie. Această stare avansată de degradare.

Clădirea a fost edificată în anul 1956 de către o societate de construcții autorizată.

Clădirea supusă expertizei tehnice are un regim de înălțime Sp+P și o înălțime maximă de +5,40m., iar înălțimea la cornișă de +3,30m. Clădirea are structura de rezistență realizată pe o trasă de ziduri din caramida portantă cu grosimea de 30cm., dispuse pe ambele direcții de lucru ale construcției. Planșeul de peste parter este realizat cu structură din lemn. Acoperișul tip „sarpantă”, cu structură din beton armat (placi cu grosimea de 10cm), este protejat hidrocu învelitoare bituminoasă.

Fundațiile sunt de tip „talpa continuă”, sub peretii structurali, cu lățimea talpilor de 30cm. și o adâncime de fundare de -0,50m. de la CMTN. Expertiza tehnică pe baza rezultatelor obținute prin calcul și sondaje, a stabilit clasă de risc seismic pentru clădire R_{sII}.

Se prevede demontarea construcțiilor parazitare existente, renunțarea la planșeul de lemn și la sarpanta din beton armat, umplerea subsolului și consolidarea clădirii supuse procesului de refuncționalizare.

Ținându-se cont de soluțiile propuse, expertiza recomandă efectuarea următoarelor intervenții: supralărgirea și subzidirea fundațiilor, rigidizarea peretilor de zidărie prin intermediul unor elemente din beton armat; eliminarea planșeului din lemn și a structurii din beton armat a sarpantei; eliminarea subsolului parțial prin umplerea lui cu mortar de loess; realizarea unor cadre din beton armat, acolo unde se vor propune goluri în peretii structurali; realizarea unui planșeu din beton armat și a unei sarpante din lemn.

Raportul de expertiză tehnică indică faptul că acțiunile de consolidare și reabilitare sunt absolut necesare, mai ales în contextul schimbării destinației și a categoriei de importanță.

Arhitectura

Clădirea existentă nu a fost supusă nici unui proces de consolidare, aflându-se în stare de degradare. Aceasta clădire, în prezent este utilizată pentru depozitarea diverselor obiecte de mobilier și materiale de curățenie. Spațiile existente nu asigură gradul de confort și condiții optime pentru desfășurarea activității de suport pentru persoanele cu dizabilități.

Clădirea a fost edificată în mai multe etape, în anul 1956, și este compusă dintr-un corp realizat din zidărie de caramida, cu planșeu de lemn și sarpantă beton cu învelitoare bituminoasă, în timp ce extinderea este realizată pe structură metalică, cu închideri din sticlă

si sarpantametalica cu invelitoare azbociment. Din punct de vedere functional spatii} edinacestacladirenusuntconformecudestinatia ceurmeazasaoprimeasca.

Suprafata construita existenta este de 224.00

mp. Suprafata desfasurata existenta este de 224.00 mp. Supraf

atautila existenta este de 192.82 mp.

Obiectivul este acela de a schimba functiunea cladirii C9 in centru de zi, prin modernizarea, consolidarea si extinderea acesteia. In prima etapa se va renunta la extinderea parazitar a structurii metalice. Cladirea masase va extinde pentru a corespunde standardele europene si pentru a satisface nevoile de practicare a activitatilor specifice centrului de zi, in conditii optime.

Pentru asigurarea unui flux adecvat functiunii si a unor relatii corespunzatoare in spatiu este necesara suplimentarea suprafetelor si realizarea, conform temei de proiectare a urmatoarelor spatii: sala de primire pentru beneficiari, cabinet de consiliere psihologica si asistenta sociala, sala de kinetoterapie si masaj/ fizioterapie, cabinet consiliere si asistenta pentru sanatale, sala de activitati - de prinderi deviate independente, grupuri sanitare separate pe sexe

si adaptate persoanelor cu patologii neurologice si locomotorie, grup sanitar personal, vestiar, depozit materiale si echipamente necesare desfasurarii activitatilor zilnice si depozit material de curatenie. Spatiile vor fi dispuse in cadrul constructiei, astfel incat sa asigure o functionare optima si unitara.

In vederea reabilitarii si extinderii cladirii se propune un quantum de lucrari constand in lucrari de esfaceri, derefaceri si de interventie. Regimul de inaltime maxim propus este P.

Suprafata construita centru de zi propus este de

267.74 mp. Suprafata desfasurata centru de zi propus este de 267.74 mp. S

uprafata utila centru de zi propus este de 195.48 mp.

Rezistenta

Pentru reabilitarea constructiei

existente se propune realizarea unor elemente de beton armat pozitionate la intersectia zidurilor, la intrerul cladirii, sub zidurile fundatiilor, executarea unor centurii vazate la partea superioara a zidurilor, cadre de beton armat la

practicarea de goluri in zidurile portante existente, planseu de beton peste etaj si eliminarea subsolului prin umplere cu mortar de oess.

Extinderea pe orizontala se va realiza prin executarea unui corp de cladire adosat cladirii existente, cu rost seismic intre ele si avand aceeaasi cota de fundare. Structura extinderii este realizata din diafragme de zidarie de caramida, solidarizata cu stalpi si centuri din beton armat. Parterul se va inchide cu planseu din beton armat.

Subtalpa fundatiei, datorita nivelului apei, se prevede un strat de balast compactat si hidroizolatie a fundatiei.

Bazinul vidanjabil va avea capacitatea utila de 31,5 mc. Acesta va avea structura de rezistenta realizata dintr-o cuva din beton armat.

Platformele pietonale propuse vor fi realizate prin pavarea suprafetelor si incadrarea acestora cu borduri.

Spatiu verde- Se propune amenajarea spatiului verde prin plantare de gazon pe un pat de pamant pregatit initial si plantarea de salcam globulari.

Trotuare de protectie

Se propune realizarea de trotuare din beton armat montate pe un strat de pietris.

Platforma gospodareasca- este existenta si se va impune conform planului de situatie.

Imprejmuire

aceasta se va realiza pe toata latura laterala a terenului. Se vor utiliza panouri prefabricate din beton.

Acces auto, pietonal si parcare

S-a prevazut un acces in incinta din drumul judetean DJ 203 G.

Pentru asigurarea parcarii mijloacelor de transport ale vizitatorilor s-a avut in vedere amenajarea a doua parcuri pentru cate 6 locuri de parcare astfel: una amplasata pe partea stanga la capatul drumului pentru persoane cu dizabilitati, una amplasata pe partea dreapta, la intrare, pentru insotitorii sau vizitatori.

UTILITATI

Instalatiisanitare

Instalatiadedistributieaparecedeconsum

Alimentarea cu apă a obiectivului se realizează de la rețeaua strădală.

La limită proprietății este propus un camin de bransament general care alimentează obiectivul de la rețeaua publică existentă. De la nivelul acestuia se pleacă către consumatorii interiori.

Pentru centrul de zi s-a propus un camin de bransament în apropierea clădirii centrale termice. În incintă s-a prevăzut un hidrant de grad înalt pentru udarea spațiilor verzi și asigurarea platformei gospodărești. Sistemul de alimentare cu apă rece de consum a obiectelor sanitare interioare este de tip ramificat. Din centrala termică se va distribui apa rece de consum către distribuitorul de apă rece care va alimenta cu apă rece toate obiectele sanitare, prin conducte, imbinăte cu fittinguri specifice.

Echiparea grupurilor sanitare se

va face conform legislației în vigoare. Instalatiadedistributieapacaldade

consum

Apă caldă de consum necesară, va fi preparată cu ajutorul unui boiler termoelectric cu volumul de 400 l dotat cu o serpentina care este legată la un cazan din oțel pe combustibil solid, existent.

Instalatiadecanalizarepentruapeuzatemenajere

Instalațiile de canalizare s-au proiectat în sistem separativ, conform normativului I9/2015.

În lipsa rețelei de canalizare menajeră strădală se propune un bazin vidanjabiletans în incintă, montat la o distanță minimă de 10 m. față de orice fereastră a camerelor de locuit. Bazinul vidanjabiletans este din beton armat cu $V=31.5m^3$. Separarea rețelei de canalizare interioară de cea exterioară se va face prin intermediul caminelor de vizitare propuse, amplasate în apropierea clădirii.

Instalatiapentru preluarea apelor meteorice

Sistemul de preluare a apelor pluviale se realizează cu burlane și jgheaburi (prevăzute în proiectul de arhitectură). Apele meteorice se evacuează de la burlane vor fi drenate pe spații verzi aflate în incintă.

Instalatiiternice

Se va asigura agentul termic de la un cazan pe combustibil solid (lemn) existent, care o putere instalată de 291 kW și care este montat în camera centralei în apropierea clădirii și după procesul de reabilitare și modernizare.

Instalatiadedistributieaagentului termic

Pentru obținerea condițiilor de confort termic în interiorul imobilului s-a proiectat o instalație de încălzire cu corpuri statice. Centrala termică este compusă dintr-un cazan pe combustibil solid (lemn), existent, cedând servicii două clădiri existente și întreaga clădire propusă. Fiecare radiator s-a prevăzut, pe tur și retur cu robineticu reglaj, de asemenea vor fi prevăzute robinetide aerisire și robinetide golire.

Pe lângă țevile existente care se vor înlocui, se vor înlocui și celelalte echipamente ale sistemului de încălzire din CT (vas de expansiune, supape de siguranță, pompe de circulație, vane etc), dărsi boilerul pentru repararea apacaldă, deoarece noul configuratie necesită alteechipamente.

Centrala termică existentă va fi păstrată deoarece se poate instala această acoperă și necesarul de caldura pentru clădirea reabilitată.

În camera centralei se va monta un distribuitor/colector, cu 3 circuite, care va permite distribuția agentului termic după cum urmează: 1 circuit de încălzire pentru clădirea reabilitată; 1 circuit de încălzire pentru clădirile existente; 1 circuit pentru alimentarea serpentinei boilerului termoelectric cu 1 serpentina, pentru repararea apacaldă de consum.

Corpurile de încălzire au fost dimensionate în funcție de necesarul de caldura pentru fiecare încăpere în parte. Au fost alese radiatoarele panou din O.L., tip 22K.

Centrala termică

Prepararea agentului termic se realizează cu un cazan pe combustibil solid (lemn) existent, având o sarcină termică de 291 kW. Acest cazan acoperă și necesarul de caldura și de preparare a apacaldă a noii clădiri reabilitate, precum și necesarul de caldura pentru clădirile C1 și C2 existente în incintă.

Evacuarea gazelor de ardere se va realiza prin intermediul unui cosului de fum ceramic existent. Se va înlocui doar canalul de la cazan până la cosul de fum.

Cosul defum existent se vacurata.

Pentru protectia cazanului s-a prevazut ovana deamestec cu 3 cai termostatic montata intre cazansibuteli de egalizare a presiunii.

Instalatiile electrice

Alimentarea cu energie electrica

Alimentarea cu energie electrica a obiectivului s-a realizat prin intermediul unui bransament trifazat nou, la tensiunea de 400V-50Hz. Schema de legare la pamant utilizata este de tip TN-S, avand nulul de protectie (PE) separat de nulul de lucru (N), aceste se separate si a realizat la nivelul tabloului electric general (TEG).

Distributia interioara

Alimentarea cu energie electrica s-a realizat printr-un bransament electric trifazat propus de la reseaua publica existenta in zona, corespunzator puterilor instalate.

Alimentarea cu energie electrica s-a efectuat de la blocul de masurasi protectie trifazat (BMPT) la tabloul electric general de distributie (TEG). De la nivelul TEG se vor alimenta urmatoarele: 4 circuite de iluminat; 3 circuite de prize normale; 3 circuite de iluminat oglinzabile; 5 circuite de prize dedicate (aparate de aer conditionat monosplit; 1 circuit pentru tabloul electric al centralei termice (TECT); 1 circuit pentru centrala de semnalizare incendiu (ECS).

Tablourile cuprind aparatul necesar protectiei la scurtcircuit, suprasarcina si protectie diferentia la impotriva socurilor electrice datorate atingerilor directe si indirecte, cu un curent rezidual de 30mA.

S-a prevazut:

Instalatiile de iluminat si prize normale

Instalatiile de iluminat asigura cerintele cantitative (nivel de iluminare) impuse de prescriptiile tehnice in vigoare pentru aceasta categorie de cladire. Pentru iluminatul spatiilor, s-au folosit cu precadere corpuri de iluminat echipate cu surse LED, tipul si numarul acestora fiind in functie de dimensiunile si destinatiile spatiilor.

Numarul locurilor de prize a fost stabilit astfel incat sa asigure functionarea echipamentelor evorutila spatiile.

Instalatiile de iluminat de securitate pentru evacuare

Instalatiile de iluminat de securitate pentru interventii

Instalatiile de iluminat de securitate pentru continuarea lucrului

Instalatiile electrice de prize dedicate

Instalatiile electrice de prize de pamant

In retelele de tip TN-S, conductorul de protectie (PE) se lega la prize de pamant. Priza de pamant propusa este artificiala de tip B (pe contur deschis), realizata din electrozivi verticali profilati cuplati intre ei prin intermediul unor electrozivi orizontali din plati banda 40x4mm OL-Zn, ingropati in pamant sub adancime minima de inghet.

Instalatiile electrice de protectie impotriva rasnetului

Constructiile au dimensiunile in plan de $L \times l = 20.05 \times 13.20$ m., regimul de inaltime P, respectiv cu inaltime maxima la coama de $h = 7.26$ m. In conformitate cu Normativul I7/2011 si conform calculului realizat cu un soft de specialitate, PROENERG, cladirea se va proteja cu un dispozitiv de protectie la supratensiuni si supracurenti de clasa III-IV, montat in tabloul electric general (TEG), nefiind necesara si instalatiile de protectie impotriva rasnetului.

Instalatiile electrice curentislabi internet, TV, telefonie

Centrala telefonica se va alimenta cu cablul de la routerul wireless. In cele 2 cabinete si in sala kinetoterapie/masaj va fi cate un telefon fix.

Distributia instalatiei TV se va realiza prin intermediul prizei

TV. Instalatiile electrice curentislabi de detectare, semnalizare si alarmare incendiu

Cladirea va fi echipata cu instalatie de detectare, semnalizare si alarmare a incendiilor conform prevederilor art. 3.3.1 din Normativul P 118/3-2015, cu modificarile ulterioare.

Anuntarea pompierilor militari se va realiza prin reseaua de telefonie fixa sau mobil la numarul unic **112**.

REZISTENTASIA RHICTURA.

Scenariul nr. 1 ales propune:

- Realizarea extinderii cu structura pe zidme de caramida cu stalpi sicienturi din betonarmat;
- Realizarea unui planeude betonarmat peste cladire acese consolidateaza;
- Montarea detamparie exterioaradin PVC cu geam tripan, tip oglinda;
- Montarea unui nivelitoridintabla profilata;
- Realizarea unei arpante dimensionate in conformitate cu invelitoarea propusa;

INSTALATIE ELECTRICE

Scenariul nr. 1 ales propune:

- Utilizarea de corpuri de iluminat dotate cu surse LED

Selectarea si justificarea scenariului / optiunii optim(e), recomandat(e)

A fost adoptat scenariul 1 pe presupunere de reabilitare, modernizare si extinderea completa a cladirii. Varianta 1 propune eficientizarea cladirii atat din punct de vedere functional cat si energetic. Avantajele prezentate de scenariul ales sunt urmatoarele:

Structura pe zidarie portanta, propusa de scenariul nr. 1 prezinta avantaj precum:

- utilizarea unei cantitati mai scazute de beton si implicit fier beton;
- elementele structurale din beton au dimensiuni mai mici;
- cantitatea de cofraj utilizata redusa;
- costurile mai reduse;

Montarea unei invelitorii oare din tabla profilata prezinta urmatoarele avantaje:

- elementele de lemn ale sarpantei vor avea sectiuni reduse datorita greutatii scazute a invelitorii;
- montaj facil;
- costurile reduse;

Planul de beton pentru care se opteaza in scenariul 1 prezinta avantajul ca ajuta la incadrarea cladirii, dupa reabilitare intr-o clasa de risc la incendiu inferior.

Utilizarea de corpuri de iluminat echipate cu surse LED prezinta urmatoarele avantaje:

- durata de viata mai mare decat in cazul altor surse de lumina;
- consum de energie redus;

S-a adoptat scenariul nr. 1, conditiile de care vor beneficia persoanele asistate cese vor reloca in locuinta maxim protejata, fiind superioare si in acord cu tendintele si normativele europene.

In conformitate cu dezinul general al proiectului valoarea de investie pentru varianta 1 se prezinta astfel:

VALOAREA DE INVESTITIE TOTALA este de 2.481.508,95 lei fara TVA
din care C+M=1.806.262,80 lei DINCARE:

LOCUINTA PROTEJATA 2

VALOAREA DE INVESTITIE este de: 1.366.692,23 lei fara TVA
din care C+M= 996.158,88 lei

CENTRU DE ZI

VALOAREA DE INVESTITIE este de: 1.114.816,62 lei fara TVA
din care C+M= 810.103,92 lei

Urbanism

- Certificatul de urbanism nr. 19/19.11.2019 emis de Primaria comunei Stalpu
- Autorizatie de construire nr. 22/17.01.2022 emisa de Primaria comunei Stalpu

Intocmit,

S.C. ATELIER DE PROIECTARE EDILITARA S.R.L.



2

NOTA DE PREZENTARE
 Pentru obiectivul de investitii

Restructurarea centrului de recuperare si reabilitare a persoanelor adulte cu handicap Stalpu in cadrul proiectului " Impreuna - suport comunitar pentru persoanele adulte cu dizabilitati"
 - Construire doua locuinte protejate(doar una in prima etapa)
 - Infiintarea unui centru de zi prin reabilitarea - modernizarea unui imobil

I. DATE GENERALE:

Denumirea obiectivului de investitii:

Restructurarea centrului de recuperare si reabilitare a persoanelor adulte cu handicap Stilpu in cadrul proiectului " IMPREUNA – suport comunitar pentru persoanele adulte cu dizabilitati "
 - Construire doua locuinte protejate (doar una in prima etapa)
 - Infiintarea unui centru de zi prin reabilitarea - modernizarea unui imobil
 - Ordonator principal de credite/investitor: Consiliul Judetean Buzau
 - Ordonator de credite(secundar, tertiar) : Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Buzau- D.G.A.S.P.C Buzau are calitatea de ordonator tertiar de credite bugetare, prin directorul executiv al institutiei, stampila proprie si atribut/cod fiscal, precum si calitatea de contribuabil, potrivit definitiilor si dispozitiilor normelor fiscale.

Beneficiarul investitiei:
 D.G.A.S.P.C BUZAU

Elaborarea proiectului tehnic:

S.C. ROBERT BF SRL, Buzau, b-dul Stadionului, bl 22, in asociere cu
 S.C ATELIERUL DE PROIECTARE EDILITARA S.R.L, str.Domneasca nr 47, Rm. Sarat. Buzau.

II. SITUATIA EXISTENTA SI NECESITATEA REALIZARII OBIECTIVULUI/PROIECTULUI DE INVESTITII

In contextul modificarii Legii 448/2006 (cu modificarile si completarile ulterioare) si al aparitiei Ordinului MMJS nr.82/20019 pentru aprobarea standardelor specifice minime de calitate obligatorii pentru serviciile sociale destinate persoanelor adulte cu dizabilitati, reorganizarea/restructurarea CRRPAH Stalpu a devenit prioritate.

Scopul proiectului propus este atat de a asigura servicii de calitate conform standardelor obligatorii, dar si de a sprijini integrarea sociala a persoanelor adulte cu dizabilitati din comunitate.

La nivelul D.G.A.S.P.C Buzau nu exista inca un serviciu de tip centru de zi si locuinta maxim protejata care sa furnizeze activitati si servicii adaptate nevoilor individuale ale persoanelor adulte cu dizabilitati.

Obiectivele specifice ale proiectului sunt:

OS1. Infiintarea, in localitatea Stalpu, a doua locuinte maxim protejate care sa furnizeze servicii cu cazare in conformitate cu standardele minime obligatorii de calitate pentru 20 de persoane adulte cu dizabilitati din grupul tinta principal. In prima etapa se va realiza doar locuinta maxim protejata 2 cu o capacitate de 10 locuri.

OS2. Diversificarea serviciilor sociale destinate persoanelor adulte cu dizabilitati din grupul tinta principal, prin infiintarea unui centru de zi cu capacitate de 30 locuri, capabil sa ofere servicii pentru persoanele adulte cu dizabilitati ce vor fi transferate in locuintele protejate, cat si pentru persoanele adulte cu dizabilitati din comunitate.

OS3. Cresterea gradului de informare si constientizare cu privire la persoanele cu dizabilitati la nivelul comunitatii.

OS4. Sprijin acordat pentru specialisti si membrii familiilor persoanelor adulte cu dizabilitati.

Obiectivul general al proiectului: dezvoltarea, in aria de implementare a proiectului, de servicii sociale integrate pentru persoane cu dizabilitati, care sa contribuie la cresterea accesului persoanelor din grupul tinta principal la servicii adaptate nevoilor individuale si la implementarea proiectului este formata din 4 UAT-uri cu populatie mai mica de 20000 de locuitori din judetul Buzau.

AMPLASAMENT

Amplasamentul studiat este situat in intravilanul com. Stalpu, str. Constantin Angelescu, nr 1081, jud. Buzau si se afla in proprietatea Consiliului Judetean Buzau- administrat de D.G.A.S.P.C Buzau. Pe teren se desfasoara in prezent activitatea Centrul de recuperare si reabilitare a persoanelor adulte cu handicap Stalpu (C.R.R.P.A.H. Stalpu), in C1, C2 si C9- constructii administrative, C3, C4, C5, C6, C8, -constructii anexa, C7- centrala termica.

Terenul este proprietatea Consiliului Judetean Buzau- administrat de D.G.A.S.P.C Buzau. Pe teren se desfasoara in prezent activitatea Centrul de recuperare si reabilitare a persoanelor adulte cu handicap Stalpu (C.R.R.P.A.H. Stalpu). Terenul in suprafata de 9.366,00 mp., se prezinta stabil, pe acesta existand o serie de cladiri. In incinta exista suficient teren neamenajat astfel incat sa se poata construi doua locuinte maxim protejate si sa se reabiliteze si sa se extinda cladirea C9, in vederea infiintarii unui centru de zi. In prima etapa se va realiza doar o locuinta maxim protejata 2.

Locuintele maxim protejate se vor realiza pe terenul liber de care dispune in incinta.

Existent

P.O.T. = 11,86 %

C.U.T. = 0,165

Propus

P.O.T. = 22,70 %

C.U.T. = 0,274

Situatia existenta :

Suprafata construita totala este de 1.111,00 mp.

Suprafata desfasurata totala este de 1.554,00 mp.

Din care:

C9- cladire administrativa asupra caruia se intervine

Suprafata construita este de 224,00 mp.

Suprafata desfasurata este de 224,00mp

Suprafata utila este de 192,82 mp.

Situatia propusa:

Suprafata construita totala in incinta este de 2.127,00 mp.

Suprafata desfasurata totala in incinta este de 2.570,00 mp.

Din care:

Suprafata construita locuinta protejata 1 propusa este de 375,22 mp.

Suprafata desfasurata locuinta protejata 1 propusa este de 375,22 mp.

Suprafata utila locuinta protejata 1 propusa este de 264,80 mp.

Locuinta protejata 1 se va realiza intr-o etapa ulterioara.

Suprafata construita locuinta protejata 2 propusa este de 375,22 mp.

Suprafata desfasurata locuinta protejata 2 propusa este de 375,22 mp.

Suprafata utila locuinta protejata 2 propusa este de 264,80 mp.

Suprafata construita centru de zi propus este de 267,74 mp.

Suprafata desfasurata centru de zi propus este de 267,74 mp

Suprafata utila centru de zi propus este de 195,48 mp.

Situatia utilitatilor tehnico – edilitare existente

Incinta in care isi desfasoara activitatea C.R.R.P.A.H Stalpu este in prezent racordata la reseaua de alimentare cu energie electrica si reseaua de alimentare cu apa a localitatii.

Evacuarea apelor uzate menajate se realizeaza, in contextul inexistentei unei retele de canalizare stradale, intr-un bazin vidanjabil.

Cladirile existente sunt alimentate cu energie termica de la o centrala existenta cu functionare pe combustibil solid (lemn) ce are o putere instalata de 291 kw.

Cladirea existenta supusa reabilitarii si extinderii nu dispune in prezent de instalatii sanitare apa rece, apa calda si canalizare. Grupul sanitar existent este dezafectat.

Cladirea C9 propusa pentru reabilitare este dotata cu o instalatie electrica aflata in stare avansata de degradare, incompleta, care nu corespunde normelor actuale, mare parte din ea nefunctionala.

Aceasta care nu poate satisface cerintele de consum dupa reabilitarea si refunctionalizarea cladirii. Se propune inlocuirea completa a acesteia cu o instalatie electrica care corespunde noilor reglementari si noilor cerinte de consum ale cladirii renovate.

In prezent cladirea C9 existenta nu dispune de nicio instalatie de incalzire, spatiile nefiind incalzite.

Caile de acces in incinta se vor asigura din drumul judetean DJ203G, cu care se invecineaza terenul pe latura din sud-vest. Accesese se vor asigura conform prevederilor legale si tinandu-se cont de avizul de amplasare la DJ obtinut. Constructiile propuse vor fi amplasate astfel incat orientarea spatiilor de locuit sa fie preponderent sudica, sud-estica sau sud-vestica.

Conform certificatului de urbanism nr. 19 din 19.11.2019, emis de Primaria Comunei Stalpu si a autorizatiei de construire nr 22/17.01.2022, se propune executarea urmatoarei lucrari de investitie:

CENTRU DE ZI

Diversificarea serviciilor sociale destinate persoanelor adulte cu dizabilitati din gupul tinta principal, presupune infiintarea unui centru de zi cu capacitate de 30 de locuri, capabil sa ofere servicii atat pentru persoanele adulte cu dizabilitati ce vor fi transferate in locuintele protejate, cat si pentru persoanele adulte cu dizabilitati din comunitate.

Centrul de zi ce se propune se va realiza prin interventie asupra cladirii administrative C9 de pe amplasament. Aceasta dispune de o extindere parazitara realizata pe structura metalica.

In prezent pe teren exista mai multe cladiri, in care isi desfasoara activitatea CRRPAH Stalpu, dintre care C9 — cladire administrativa, ce este folosita pentru depozitarea de mobilier si alte materiale de curatenie. Aceasta se afla in stare avansata de degradare. Cladirea a fost edificata in anul 1956 de catre o societate de constructii autorizata.

Cladirea supusa expertizei tehnice are un regim de inaltime SP+P si o inaltime maxima de +5,40m. si o inaltime la cornisa de +3,30m. Cladirea are structura de rezistenta realizata pe o trama de ziduri din caramida portanta cu grosimea de 30cm., dispuse pe ambele directii de lucru ale constructiei. Planseul de peste parter este realizat cu structura din lemn. Acoperisul tip „sarpanta”, cu structura din beton armat (placi cu grosimea de 10cm), este protejata hidro cu invelitoare bituminoasa.

Fundatiile sunt de tip „talpa continua”, sub peretii structurali, cu latimea talpilor de 30cm. si o adancime de fundare de -0,50m. de la CMTN.

Expertiza tehnica, pe baza rezultatelor obtinute prin calcul si prin sondaje, a stabilit clasa de risc seismic pentru cladire RS 11.

Se prevede demontarea constructiilor parazitare existente, renuntarea la planseul de lemn si la sarpanta din beton armat, umplerea subsolului si consolidarea cladirii supuse procesului de refunctionalizare.

Tinandu-se cont de solutiile propuse, expertiza recomanda efectuarea urmatoarelor interventii: supralargirea si subzidirea fundatiilor, rigidizarea peretilor de zidarie prin

intermediul unor elemente din beton armat; eliminarea planseului de lemn si a structurii din beton armat a sarpantei; eliminarea subsolului partial prin umplerea lui cu mortar de loess; realizarea unor cadre din beton armat, acolo unde se vor propune goluri in peretii structurali; realizarea unui planseu din beton armat si a unui sarpante din lemn.

Raportul de expertiza tehnica indica faptul ca actiunile de consolidare si reabilitare sunt absolut necesare, mai ales in contextul schimbarii destinatiei si a categoriei de importanta.

Arhitectura

Cladirea existenta nu a fost supusa niciunui proces de consolidare, aflandu-se in stare de degradare. Aceasta cladire, in prezent este utilizata pentru depozitarea diverselor obiecte de mobilier si materiale de curatenie. Spatiile existente nu asigura gradul de confort si conditii optime pentru desfasurarea activitatii de suport pentru persoanele cu dizabilitati.

Cladirea a fost edificata in mai multe etape, in anul 1956, si este compusa dintr-un corp realizat din zidarie de caramida, cu planseu de lemn si sarpanta din beton cu invelitoare bituminoasa, in timp ce extinderea este realizata pe structura metalica, cu inchideri din sticla si sarpanta metalica cu invelitoare azbociment. Din punct de vedere functional spatiile din aceasta cladire nu sunt conforme cu destinatia ce urmeaza sa o primeasca.

Suprafata construita existenta este de 224.00 mp.

Suprafata desfasurata existenta este de 224.00 mp.

Suprafata utila existenta este de 192.82 mp.

Obiectivul este acela de a schimba functiunea cladirii C9 in centru de zi, prin modernizarea, consolidarea si extinderea acesteia. In prima etapa se va renunta la extinderea parazitara pe structura metalica. Cladirea ramasa se va extinde pentru a corespunde standardelor europene si pentru a satisface nevoile de practicare a activitatilor specifice centrului de zi, in conditii optime.

Pentru asigurarea unui flux adecvat functiunii si a unor relatii corespunzatoare intre spatii este necesara suplimentarea suprafetelor si realizarea, conform temei de proiectare a urmatoarelor spatii: sala de primire pentru beneficiari, cabinet de consiliere psihologica si asistenta sociala, sala de kinetoterapie si masaj/ fizioterapie, cabinet consiliere si asistenta pentru sanatate, sala de activitati — deprinderi de viata independenta, gupuri sanitare separate pe sexe si adaptate persoanelor cu patologii neurologice si locomotorie, grup sanitar personal, vestiar, depozit materiale si echipamente necesare desfasurarii activitatilor zilnice si depozit material de curatenie. Spatiile vor fi dispuse in cadrul constructiei, astfel incat sa asigure o functionare optima si unitara.

In vederea reabilitarii si extinderii cladirii se propune un quantum de lucrari constand in lucrari de desfaceri, de refaceri si de interventie. Regimul de inaltime maxim propus este P.

Suprafata construita centru de zi propus este de 267.74mp.

Suprafata desfasurata centru de zi propus este de 267.74 mp.

Suprafata utila centru de zi propus este de 195.48 mp.

Rezistenta

Pentru reabilitarea constructiei existente se propune realizarea unor elemente de beton armat pozitionate la intersectia zidurilor, la interiorul cladirii, subzidirea fundatiilor, executarea unor centuri evazate la partea superioara a zidurilor, cadre de beton armat la practicarea de goluri in zidurile portante existente, planseu de beton peste etaj si eliminarea subsolului prin umplere cu mortar de loess.

Extinderea pe orizontala se va realiza prin executarea unui corp de cladire adosat cladirii existente, cu rost seismic intre ele si avand aceeasi cota de fundare. Structura extinderii este realizata din diafragme de zidarie de caramida, solidarizata cu stalpi si centuri din beton armat. Parterul se va inchide cu planseu din beton armat.

Sub talpa fundatiei, datorita nivelului apei, s-a prevazut un strat de balast compactat si hidroizolatie fundatiei.

Bazinul vidanabil va avea capacitatea utila de 31,5 mc.. Acesta va avea structura de rezistenta realizata dintr-o cuva din beton armat.

Platformele pietonale propuse se vor realiza prin pavarea suprafetelor si incadrarea acestora cu borduri.

Spatiu verde- Se propune amenajarea spatiului verde prin plantare de gazon pe un pat de pamant pregatit initial si plantarea de salcami globulari.

Trotuare de protectie- Se propune realizarea de trotuare din beton armat montate pe un strat de pietris.

Platforma gospodareasca - este existenta si se va imprejmu conform planului de situatie.

Acces auto, pietonal si parcare

S-a prevazut un acces in incinta din drumul judetean DJ203G.

Pentru asigurarea parcarii mijloacelor de transport ale vizitatorilor s-a avut in vedere amenajarea a doua parcare pentru cate 6 locuri de parcate astfel: una amplasata pe partea stanga la capatul drumului pentru persoane cu dizabilitati, una amplasata pe partea dreapta, la intrare, pentru insoritori sau vizitatori.

UTILITATI

Instalatii sanitare

Instalatia de distributie apa rece de consum

Alimentarea cu apa a obiectivului se realizeaza de la reseaua stradala.

La limita proprietatii este propus un camin de bransament general, care alimenteaza obiectivul de la reseaua publica existenta. De la nivelul acestuia se pleaca catre consumatorii interiori.

Pentru centrul de zi s-a propus un camin de bransament in apropierea cladirii centralei termice.

In incinta s-a prevazut si un hidrant de gradina pentru udarea spatiilor verzi si curatarea platformei gospodaresti. Sistemul de alimentare cu apa rece de consum a obiectelor sanitare interioare este de tip ramificat. Din centrala termica se va distribui apa rece de consum catre distribuitorul de apa rece care va alimenta cu apa rece toate obiectele sanitare, prin conducte, imbinata cu fittinguri specifice.

Echiparea grupurilor sanitare se va face conform legislatiei in vigoare.

Instalatia de distributie apa calda de consum

Apa calda de consum necesara, va fi preparata cu ajutorul unui boiler termoelectric cu volumul de 400 l dotat cu o serpentina care este legata la un cazan din otel pe combustibil solid, existent.

Instalatia de canalizare pentru ape uzate menajere

Instalatiile de canalizare s-au proiectat in sistem separativ, conform normativului 19/2015.

In lipsa retelei de canalizare menajera stradala se propune un bazin vidanabil etans in incinta, montat la o distanta minima de 10 m. fata de orice fereastră a camerelor de locuit. Bazinul vidanabil propus este din beton armat cu $V=31.5m^3$. Separarea retelei de canalizare interioara de cea exterioara se va face prin intermediul caminelor de vizitare propuse, amplasate in apropierea cladirii.

Instalatia pentru preluarea apelor meteorice

Sistemul de preluare a apelor pluviale se realizeaza cu burlane si jgheaburi (prevazute in proiectul de arhitectura). Apele meteorice evacuate de la burlane vor fi drenate pe spatiile verzi aflate in incinta.

Instalatii termice

Se va asigura agentul termic de la un cazan pe combustibil solid (lemn) existent, ce are o putere instalata de 291kW si care este montat in camera centralei din apropierea cladirii supuse procesului de reabilitare si modernizare.

Instalatia de distributie a agentului termic

Pentru obtinerea conditiilor de confort termic in interiorul imobilului s-a proiectat o instalatie de incalzire cu corpuri statice. Centrala termica este compusa dintr-un cazan pe combustibil solid (lemn), existent, ce deservește doua cladiri existente si intreaga cladire propusa. Fiecare radiator s-a prevazut, pe tur si retur cu robineti cu reglaj, de asemenea vor fi prevazuti robineti de aerisire si robineti de golire.

Pe langa tevile existente care se vor inlocui se vor inlocui si celelalte echipamente ale sistemului de incalzire din CT (vas de expansiune, supape de siguranta, pompe de circulatie, vane, etc) dar si boilerul pentru preparare apa calda, deoarece noua configuratie necesita alte echipamente.

Centrala termica existenta va fi pastrata deoarece puterea instalata a acesteia acopera si necesarul de caldura pentru cladirea reabilitata.

In camera centralei se va monta un distribuitor/colector, cu 3 circuite, care va permite distributia agentului termic dupa cum urmeaza: 1circuit de incalzire pentru cadirea reabilitata; 1 circuit de incalzire pentru cladirile existente; 1 circuit pentru alimentarea serpentinei boilerului termoelectric cu 1 serpentina, pentru preparare apa calda de consum.

Corpurile de incalzire au fost dimensionate in functie de necesarul de caldura pentru fiecare incapere in parte. Au fost alese radiatoare panou din OL, tip 22K.

Centrala termica

Prepararea agentului termic se realizeaza cu un cazan pe combustibil solid (lemn) existent, avand o sarcina termica de 291kW. Acest cazan acopera si necesarul de caldura si de preparare apa calda a noii cladiri reabilitata, precum si necesarul de caldura pentru cladirile C1 si C2 existente in incinta.

Evacuarea gazelor de ardere se va realiza prin intermediul unui cosul de fum ceramic existent. Se va inlocui doar canalul de la cazan pana la cosul de fum.

Cosul de fum existent se va curata.

Pentru protectia cazanului s-a prevazut o vana de amestec cu 3 cai termostatica montata intre cazan si butelia de egalizare a presiunii.

Instalatii electrice

Alimentarea cu energie electrica

Alimentarea cu energie electrica a obiectivului s-a realizat prin intermediul unui bransament trifazat nou, la tensiunea de 400V-50Hz. Schema de legare la pamant utilizata este de tip TN-S, avand nulul de protectie (PE) separat de nulul de lucru (N), aceasta separatie s-a realizat la nivelul tabloului electric general (TEG).

Distributia interioara

Alimentarea cu energie electrica s-a realizat printr-un bransament electric trifazat propus de la reseaua publica existenta in zona, corespunzator puterilor instalate.

Alimentarea cu energie electrica s-a efectuat de la blocul de masura si protectie trifazat (BMPT) la tabloul electric general de distributie (TEG). De la nivelul TEG se vor alimenta urmatoarele: 4 circuite de iluminat; 3 circuite de prize normale; 3 circuite iluminat oglinda baie; 5 circuite prize dedicate (aparate de aer conditionat monosplit; 1 circuit pentru tabloul electric al centralei termice (TECT); 1 circuit pentru centrala de semnalizare incendiu (ECS).

Tablourile cuprind aparatul necesar protectiei la scurtcircuit, suprasarcina si protectie diferentiala impotriva socurilor electrice datorate atingerilor directe si indirecte, cu un curent rezidual de 30mA.

S-au prevazut :

Instalatii de iluminat si prize normale

Instalatia electrica de iluminat asigura cerintele cantitative (nivel de iluminare) impuse de prescriptiile tehnice in vigoare pentru aceasta categorie de cladire. Pentru iluminatul spatiilor, s-au folosit cu precadere corpuri de iluminat echipate cu surse LED, tipul si numarul acestora fiind in functie de dimensiunile si destinatiile spatiilor.

Numarul locurilor de prize a fost stabilit astfel incat sa asigure functionarea echipamentelor ce vor utiliza spatiile.

Instalatia de iluminat de securitate pentru evacuare

Instalatia de iluminat de securitate impotriva panicii

Iluminatul de securitate pentru interventii

Instalatia de iluminat de securitate pentru continuarea lucrului

Instalatii electrice pentru prize dedicate

Instalatie electrica priza de pamant

In retelele de tip TN-S, conductorul de protectie (PE) se leaga la priza de pamant. Priza de pamant propusa este artificiala de tip B (pe contur deschis), realizata din electrozi verticali profilati cuplati intre ei prin intermediul unor electrozi orizontali din platbanda 40x4mm OL-Zn, ingropati in pamant sub adancimea minima de inghet.

Instalatie electrica de protectie impotriva trasnetului

Constructia are dimensiunile in plan de $L \times l = 20.05 \times 13.20 \text{ m}$., regimul de inaltime P, respectiv cu o inaltimea maxima la coama de $h = 7.26 \text{ m}$. In conformitate cu Normativul 17/2011 si conform calculului realizat cu un soft de specialitate, PROENERG, **cladirea se va proteja cu un dispozitiv de protectie la supratensiuni si supracurenti de clasa III-IV, montat in tabloul electric general (TEG), nefiind necesara si o instalatie de protectie impotriva trasnetului.**

Instalatii electrice curenti slabi internet, TV, telefonie

Centrala telefonica se va alimenta cu cablu de la routerul wireless In cele 2 cabinete si in sala kinetoterapie/masaj va fi cate un telefon fix.

Distributia instalatiei TV se va realiza prin intermediul prizei TV.

Instalatii electrice curenti slabi detectare, semnalizare si alarmare incendiu

Cladirea va fi echipata cu instalatie de detectare, semnalizare si alarmare a incendiilor conform prevederilor an. 3.3.1 din Normativul PI 18/3-2015, cu modificarile ulterioare.

Anuntarea pompierilor militari se va realiza prin retea de telefonie fixa sau mobila la numarul unic 112.

In conformitate cu devizul general al proiectului valoarea de investitie pentru varianta I se prezinta astfel:

VALOARE DE INVESTITIE TOTALA (CZ+LMP) este de 2.481.508,95 lei

din care C+M = 1.806.262,80 lei

din care :

CENTRU DE ZI VALOARE DE INVESTITIE este de 1.114.816,62 lei

din care C+M = 810.103,92 lei

Diferenta pana la valoarea totala de investitie o reprezinta valoarea de investitie pentru locuinta protejata nr 2.

VALORILE NU CONTIN TVA

Mentiune: TVA-ul aferent cheltuielilor eligibile provenite din finantarea nerambursabila va fi asigurat de la bugetul de stat.

Urbanism, acorduri si avize conforme

- Certificatul de urbanism emis in vederea obtinerii autorizatiei de construire nr. 19 din 19.II.2019 emis de catre Primaria comunei Stilpu
- Autorizatie de construire nr 22/17.01.2022 emisa de Primaria Comunei Stilpu
- Avizele CTE al Consiliului Judetean nr 203/16.02.2021 si nr 204/16.02.2021- documentatii tehnico-economice faza SF -DALI.

Asocierea dintre
ROBERT BF SRL
si **ATELIER DE PROIECTARE EDILITARA SRL**

lider Asociere
ROBERT BF SRL

LP2

JUDEȚUL BUZĂU
 DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI
 PROTECTIA COPILULUI BUZAU
 Nr. 11688 / Din 21. MAR. 2022

NOTA DE PREZENTARE
 Pentru obiectivul de investitii

Restructurarea centrului de recuperare si reabilitare a persoanelor adulte cu handicap Stalpu in cadrul proiectului " Impreuna - suport comunitar pentru persoanele adulte cu dizabilitati"
 - Construire doua locuinte protejate(doar una in prima etapa)
 - Infiintarea unui centru de zi prin reabilitarea - modernizarea unui imobil

I. DATE GENERALE:

- Denumirea obiectivului de investitii:
 Restructurarea Centrului de recuperare si reabilitare a persoanelor adulte cu handicap Stalpu in cadrul proiectului " IMPREUNA – suport comunitar pentru persoane adulte cu dizabilitati "
- Construire doua locuinte protejate(doar una in prima etapa)
- Infiintarea unui centru de zi prin reabilitarea - modernizarea unui imobil
- **Ordonator principal de credite/investitor: Consiliul Judetean Buzau**
- **Ordonator de credite (secundar, tertiar) : Directia Judetean Sociala Si Protectia Copilului Buzau- D.G.A.S.P.C Buzau** are calitatea de ordonator tertiar de credite bugetare, prin directorul executiv al institutiei, stampila proprie si atribut/cod fiscal, precum si calitatea de contribuabil, potrivit definitiilor si dispozitiilor normelor fiscale.
- **Beneficiarul investitiei:**
D.G.A.S.P.C BUZAU
- **Elaborarea proiectului tehnic:**

S.C. ROBERT BF SRL, Buzau, b-dul Stadionului, bl 22, in asociere cu
 S.C ATELIERUL DE PROIECTARE EDILITARA S.R.L, str.Domneasca nr 47, Rm. Sarat. Buzau.

II. SITUATIA EXISTENTA SI NECESITATEA REALIZARII OBIECTIVULUI/PROIECTULUI DE INVESTITII

In contextul modificarii Legii 448/2006 (cu modificarile si completarile ulterioare) si al aparitiei Ordinului MMJS nr.82/20019 pentru aprobarea standardelor specifice minime de calitate obligatorii pentru serviciile sociale destinate persoanelor adulte cu dizabilitati, reorganizarea/restructurarea CRRPAH Stalpu a devenit prioritate.

Scopul proiectului propus este atat de a asigura servicii de calitate conform standardelor obligatorii, dar si de a sprijini integrarea sociala a persoanelor adulte cu dizabilitati din comunitate.

La nivelul D.G.A.S.P.C Buzau nu exista inca servicii de tip centru de zi si locuinta maxim protejata care sa furnizeze activitati si servicii adaptate nevoilor individuale ale persoanelor adulte cu dizabilitati.

Obiectivele specifice ale proiectului sunt:

- OS1. Infiintarea, in localitatea Stalpu, a doua locuinte maxim protejate care sa furnizeze servicii cu cazare in conformitate cu standardele minime obligatorii de calitate pentru 20 de persoane adulte cu dizabilitati din grupul tinta principal. In prima etapa se va realiza doar locuinta maxim protejata 2 cu o capacitate de 10 locuri.
- OS2. Diversificarea serviciilor sociale destinate persoanelor adulte cu dizabilitati din grupul tinta principal, prin infiintarea unui centru de zi cu capacitate de 30 locuri, capabil sa ofere servicii pentru persoanele adulte cu dizabilitati ce vor fi transferate in locuintele protejate, cat si pentru persoanele adulte cu dizabilitati din comunitate.
- OS3. Cresterea gradului de informare si constientizare cu privire la persoanele cu dizabilitati la nivelul comunitatii.

OS4. Sprijin acordat pentru specialisti si membrii familiilor persoanelor adulte cu dizabilitati.

Obiectivul general al proiectului: dezvoltarea, in aria de implementare a proiectului, de sericii sociale integrate pentru persoane cu dizabilitati, care sa contribuie la cresterea accesului persoanelor din grupul tinta principal la servicii adaptate nevoilor individuale si la implementare a proiectului este formata din 4 UAT-uri cu populatie mai mica de 20000 de locuitori din judetul Buzau.

AMPLASAMENT

Amplasamentul studiat este situat in intravilanul com. Stalpu, str. Constantin Angelescu, nr 1081, jud. Buzau si se afla in proprietatea Consilului Judetean Buzau - administrat de D.G.A.S.P.C Buzau. Pe teren isi desfasoara in prezent activitatea Centrul de recuperare si reabilitare a persoanelor adulte cu handicap Stalpu (C.R.R.P.A.H. Stalpu), in C1, C2 si C9- constructii administrative, C3, C4, C5, C6, C8, - constructii anexa, C7- centrala termica.

Terenul in suprafata de 9.366,00 mp., se prezinta stabil, pe acesta existand o serie de cladiri. In incinta exista suficient teren neamenajat astfel incat sa se poata construi doua locuinte maxim protejate si sa se reabiliteze si sa se extinda cladirea C9, in vederea infiintarii unui centru de zi. In prima etapa se va realiza doar o locuinta maxim protejata 2.

Locuintele maxim protejate se vor realiza pe terenul liber de care dispune in incinta.

<u>Existent</u>	<u>Propus</u>
P.O.T. = 11,86 %	P.O.T. = 22,70 %
C.U.T. = 0,165	C.U.T. = 0,274

Situatia existenta :

Suprafata construita totala este de 1.111,00 mp.

Suprafata desfasurata totala este de 1.554,00 mp.

Din care:

C9- cladire administrativa asupra caruia se intervine

Suprafata construita este de 224,00 mp.

Suprafata desfasurateste de 224,00 mp.

Suprafata utila este de 192,82 mp.

Situatia propusa:

Suprafata construita totala in incinta este de 2.127,00 mp.

Suprafata desfasurata totala in incinta este de 2.570,00 mp.

Din care:

Suprafata construita locuinta protejata 1 propusa este de 375,22 mp.

Suprafata desfasurata locuinta protejata 1 propusa este de 375,22 mp.

Suprafata utila locuinta protejata 1 propusa este de 264,80 mp.

Locuinta protejata 1 se va realiza intr-o etapa ulterioara.

Suprafata construita locuinta protejata 2 propusa este de 375,22 mp.

Suprafata desfasurata locuinta protejata 2 propusa este de 375,22 mp.

Suprafata utila locuinta protejata 2 propusa este de 264,80 mp.

Suprafata construita centru de zi propus este de 267,74 mp.

Suprafata desfasurata centru de zi propus este de 267,74 mp

Suprafata utila centru de zi propus este de 195,48 mp.

Situatia utilitatilor tehnico – edilitare existente

Incinta in care isi desfasoara activitatea C.R.R..P.A.H Stalpu este in prezent racordata la reseaua de alimentare cu energie electrica si reseaua de alimentare cu apa a localitatii.

Evacuarea apelor uzate menajate se realizeaza , in contextul inexistentei unei retele de canalizare stradale, intr-un bazin vidanjabil.

Cladirile existente sunt alimentate cu energie termica de la o centrala existenta cu functionare pe combustibil solid (lemn) ce are o putere instalata de 291 kw.

Cladirea existenta supusa reabilitarii si extinderii nu dispune in prezent de instalatii sanitare apa rece , apa calda si canalizare. Grupul sanitar existent este dezafectat.

Cladirea C9 propusa pentru reabilitare este dotata cu o instalatie electrica aflata in stare avansata de degradare, incomplete, care nu corespunde normelor actuale, mare parte din ea nefunctionala.

Aceasta care nu poate satisface cerinte de consum dupa reabilitarea si refunctionalizarea cladirii. Se propune inlocuirea completa a acesteia cu o instalatie electrica care corespunde noilor reglementari si noilor cerinte de consum ale cladirii renovate.

In prezent cladirea C9 existenta nu dispune de nici o instalatie de incalzire, spatiile nefiind incalzite.

Caile de acces in incinta se vor asigura din drumul judetean DJ203G, cu care se invecineaza terenul pe latura din sud-vest. Accesesele se vor asigura conform prevederilor legale si tinandu-se cont de avizul de amplasare la DJ obtinut. Constructiile propuse vor fi amplasate astfel incat orientarea spatiilor de locuit sa fie preponderent sudica, sud-estica sau sud-vestica.

Conform certificatului de urbanism nr. 19 din 19.11.2019, emis de Primaria Comunei Stalpu, se propune executarea urmatoarei lucrari de investitie:

A. CONSTRUIRE LOCUINTA MAXIM PROTEJATA 2 **ARHITECTURA**

Regimul de inaltime al locuintei maxim protejate este parter. Tinandu-se cont de tema beneficiarului, se propune gruparea functiunilor rezultand urmatoarea dispozitie a spatiilor: hol, living, cinci dormitoare a cate doua persoane, grupuri sanitare aferente, bucatarie, camera, spalatorie, camera tratament, camera personal, vestiar si grup sanitar pentru personal, incapere pentru materiale de curatenie si o centrala termica proprie.

Cladirea dispune de un acces principal si unul secundar ce beneficiaza si de o rampa de acces pentru persoanele cu dizabilitati locomotorii. Constructia va avea o terasa acoperita.

Spatiile au fost prevazute si dimensionate tinandu-se cont de Ordinul Ministerului Muncii si Justitiei Sociale nr. 82/2019 privind aprobarea standardelor specifice minime de calitate obligatorii pentru serviciile sociale destinate persoanelor adulte cu dizabilitati, precum si de Normativul pentru adaptarea cladirilor civile si a spatiului urban aferent la exigentele persoanelor cu handicap, Indicativ NP051/2001.

Constructia va fi realizata din zidarie si caramida cu stalpi si centuri din beton armat.

Fatadele vor fi termoizolate cu termosistem tip Baumit, polistiren cu grosime 10 cm.

Planseul de peste parter va fi din beton armat si va fi termoizolat cu vata minerala de 20 cm grosime in folie de protectie.

Preluarea apelor pluviale se va efectua prin intermediul sistemului cu jgheaburi si burlane si vor fi dirijate catre spatiul verde din incinta.

Incinta va dispune de alei pavate, trotuare de protectie cu latimea de 1 m pe tot perimetrul cladirii, spatiile verzi pe care se va insamanta gazon, perdele de protectie spre drumul judetean realizata din salcami globulari si platforma gospodareasca dotata cu europubele.

Suprafata construita locuinta protejata propusa este de 375,22 mp.

Suprafata desfasurata locuinta protejata propusa este de 375,22 mp.

Suprafata utila locuinta protejata propusa este de 264,80mp.

Inaltimea la cornisa este de 3,65 m., iar inaltimea totala este de 7,26m

Cota de protecție a intrărilor este peste cota terenului amenajat. Se va realiza o sistematizare verticală în jurul clădirii, care să asigure îndepărtarea apei de pe clădire. Astfel se vor executa trotuare cu contrapante spre exterior, pe tot conturul clădirii. Etansarea trotuarelor se va face cu dop de bitum.

REZISTENTA

Structura de rezistență este realizată din diafragme din zidărie din cărămidă, solidarizată cu stalpi și centuri din beton armat. Parterul se va închide cu un planșeu din beton armat. În centurile și grinzile de peste parter se vor monta bare necesare prinderii talpii din lemn a structurii șarpantei.

Fundarea s-a făcut în stratul de argilă cafeniu negricioasă, prin fundații continue sub ziduri tip bloc și cuzinet. Blocul de fundare se va realiza din beton armat la partea inferioară.

Cuzinetul se va realiza din beton armat. În cuzinet se vor monta bare necesare ancorării armaturilor din stalpi. Adâncimea de fundare este de 1,00 m de la cota terenului natural, înălțându-se stratul de umplutură existent de 60 cm.

Pentru a preîntâmpina eventualele influențe la fundații s-a prevăzut un strat de balast compactat de 30 cm sub talpa fundației și hidroizolarea fundației pe lateral cât și pe fundul fundației.

Bazinul vidanjabil va avea capacitatea utilă de 35 mc. Acesta va avea structura de rezistență realizată dintr-o cuvă din beton armat.

Platformele pietonale propuse se vor realiza prin pavarea suprafețelor și încadrarea acestora cu borduri.

Spatiu verde - Se propune amenajarea spațiului verde prin plantarea de gazon pe un pat de pământ pregătit inițial și plantarea de salcâmi globulari.

Trotuare de protecție - Se propune realizarea de trotuare din beton armat montate pe un strat de pietris.

Platforma gospodărească - Se propune realizarea unei platforme betonate cu dimensiunile de 2,50x3,50m, ce va fi așezată peste bazinul vidanjabil propus în incintă.

UTILITATI

Instalații sanitare

Alimentarea cu apă

Debitul de alimentare cu apă este măsurat prin intermediul bransamentului propus.

Alimentarea cu apă a obiectivului se va realiza de la rețeaua strădală. Caminul de bransament propus este amplasat în interiorul incintei, la limita proprietății.

De la nivelul acestuia se pleacă către consumatorii interni. În incintă s-a prevăzut și 1 hidrant de grădina pentru udarea spațiilor verzi și curățarea platformei gospodărești.

La intrarea coloanei în camera centralei s-a prevăzut o stație de dedurizare. Din centrala termică se va distribui apă rece de consum către distribuitorul de apă rece. De la acest distribuitor se vor alimenta cu apă rece obiectele sanitare ce deservește consumatorii.

Apă caldă menajeră

Apă caldă de consum necesară, va fi preparată cu ajutorul unui boiler termoelectric cu volumul de 400 litri dotat cu o serpentină care este legată la un cazan din oțel pe combustibil solid cu gazeificare.

Canalizarea menajeră

În lipsa rețelei de canalizare menajeră pe stradă unde este amplasat imobilul, se propune un bazin vidanjabil etans în incintă proprietății, montat la o distanță minimă de 10 m. față de orice fereastră a camerelor de locuit. Bazinul vidanjabil propus este din beton armat cu $V=35m^3$

Debitele de ape uzate menajere, vor fi preluate prin intermediul tubulaturilor și vehiculate spre bazinul vidanjabil propus, prin intermediul conductelor. Separarea

rețelei de canalizare interioară de cea exterioară se va face prin intermediul caminelor de vizitare propuse amplasate în apropierea clădirii.

Canalizarea meteorică

Apele pluviale colectate de pe învelișuri vor fi dirijate în regim gravitațional prin jgheaburi și burlane către spațiile verzi amenajate în incintă.

Instalații sanitare interioare

Obiecte sanitare

Echiparea grupurilor sanitare se va face cu: lavoar, vas pentru W.C., cada de baie/cada de dus, iar bucatăria este dotată cu spalator. Grupurile sanitare pentru persoanele cu dizabilități vor fi echipate cu obiecte sanitare speciale. Camera centralei și camera tratament vor fi dotate cu câte un lavoar. Pe racordul de apă rece al fiecărui obiect sanitar, vor fi montați robineti de izolare.

Centrala termică

Prepararea agentului termic se realizează cu un cazan pe combustibil solid (lemn) cu gazeificare, având o sarcină termică de 60kW. Evacuarea gazelor de ardere se va realiza prin intermediul unui cos de fum din inox dublu izolat, complet echipat.

Instalații interioare

Pentru obținerea condițiilor de confort termic în interiorul imobilului s-a proiectat o instalație de încălzire cu corpuri statice. Sistemul de distribuție este de tip ramificat, bitubular, cu distribuție orizontală.

Corpurile de încălzire au fost dimensionate în funcție de necesarul de căldură pentru fiecare încăpere în parte. Au fost alese radiatoare panou din OL, tip 22K.

Instalații de ventilare/climatizare

Ventilarea spațiilor se va face natural prin deschiderea ușilor și ferestrelor. Climatizarea se va face cu ajutorul unui aparat de aer condiționat monosplit tip inverter cu capacitatea 30000 BTU, eficient energetic cu unitate exterioară/interioară.

INSTALAȚII ELECTRICE

Alimentarea cu energie electrică și distribuția interioară

Alimentarea cu energie electrică a obiectivului se va realiza prin intermediul unui bransament trifazat nou la tensiunea de 400V-50Hz. Modificarea soluției de alimentare sau orice intervenție la bransament/blocul de măsură și protecție, nu fac obiectul prezentului proiect.

Alimentarea cu energie electrică se va efectua de la blocul de măsură și protecție trifazat (BMPT) la tabloul electric general de distribuție (TEG), prin intermediul unei coloane electrice, montată îngropat în pământ. Distribuția interioară este de tip radial.

Instalația de iluminat de securitate

Pentru clădirea în cauză s-au prevăzut instalații de iluminat de securitate după cum urmează:

- Instalația de iluminat de securitate pentru evacuare este constituită din lămpi de tip EXIT, inscripționate, cu acumulatori cu surse LED 2W, echipate complet, cu autonomie de minim 2h și corpuri de iluminat cu surse LED 2W, neinscripționate, cu autonomie de minim 2h.

- Instalația de iluminat de securitate împotriva panicii este constituită din două corpuri de iluminat cu surse LED 2x15W, echipate complet și cu kit de urgență, cu autonomie de minim 1h.

Lămpile se vor lega pe circuite de iluminat normal cu cabluri din cupru.

- **Iluminatul de securitate pentru interventii** este constituit din corpuri de iluminat autonom cu surse LED unul de 1x15W, respectiv unul 2x15 W, echipate cu kit de emergenta, cu autonomie de minim 1h. Lampile se vor lega pe un circuit de iluminat normal cu cablu din cupru.

- **Instalatia de iluminat de securitate pentru continuarea lucrului** este constituita dintr-un corp de iluminat autonom cu surse LED 2x15W, echipat cu kit de emergenta, cu autonomie de minim 3h.

- **Instalatia de iluminat de securitate pentru veghe** este constituita din cinci corpuri de iluminat tip aplica de perete cu surse LED 10W.

Instalatii electrice pentru prize dedicate

La realizarea circuitelor de alimentare cu energie electrica a prizelor dedicate, s-a folosit cablu cu intarziere la propagarea focului, pentru utilizare normala.

Instalatie electrica priza de pamant

Priza de pamant va deservi atat pentru protectia impotriva socurilor electrice cat si pentru instalatia de protectie impotriva trasnetelor si va avea rezistenta de dispersie de maxim 1Ω .

Conductorul de protectie din tabloul electric general (TEG) se va lega la priza de pamant prin intermediul unei piese de separatie.

Instalatie electrica de protectie impotriva trasnetului

Pentru protectia impotriva trasnetului s-a montat o tija de captare cu dispozitiv de amorsare PDA cu $L=3m$ la cota cea mai inalta a coamei cu $AT=25gs$, clasa de protectie IV, fixata central.

Tija este prevazuta cu 2 coborâri la priza de pamânt pe fatade diferite, realizate din conductor cu $D=8mm$ din OL-Zn, si o tija de captare din OL cu $L=1m$ la cosul de fum al centralei, prevazuta cu o coborare la priza de pamsnt, realizata din conductor cu $D=8mm$ din OL-Zn.

Conductoarele de coborare vor fi montate la 10 cm fata de invelitoare si de inchideri.

Instalatii electrice curenti slabi internet: TV, telefonie

Spatiile locuintei vor fi dotate cu instalatii de curenti slabi, dupa cum urmeaza: instalatii de internet, TV si telefonie.

Toate cablurile instalatiilor de curenti slabi se vor monta ingropat in perete, in tub PVC ignifug.

Instalatii electrice curenti slabi detectare, semnalizare si alarmare incendiu

Cladirea va fi echipata cu instalatie de detectare, semnalizare si alarmare incendiilor conform prevederilor art. 3.3.1 din Normativul PI 18/3-2015, cu modificarile ulterioare.

Centrala de semnalizare a incendiilor (ECS) va fi amplasata in CAMERA PERSONAL-P17, situata la parter. In incaperile in care sunt amplasate ECS se va instala un post telefonic dedicat, conectat la sistemul de telefonie interioara a obiectivului ori la alte mijloace care asigura transmisia la distanta.

Anuntarea pompierilor militari se va realiza prin reseaua de telefonie fixa sau mobila la numarul unic 112.

Se recomanda adoptarea scenariului nr. 1. conditiile de care vor beneficia persoanele asistate ce se vor reloca in locuinta maxim protejata, fiind superioare si in acord cu tendintele si normativele europene.

In conformitate cu devizul general al proiectului valoarea de investitie pentru varianta se prezinta astfel:

VALOARE DE INVESTITIE TOTALA (LMP +CZ) este de: 2.481.508,95 lei
din care C+M (LMP +CZ) = 1.806.262,80 lei DIN CARE :

LOCUINTA 2

VALOARE DE INVESTITIE este de 1.366.692,33 lei

din care C+M = 996.158,88 lei

Diferenta pana la valoarea de investitie totala o reprezinta valoarea de investitie aferenta Centrului de zi.

VALORILE NU CONTIN TVA. Mentione: TVA-ul aferent cheltuielilor eligibile provenite din finantarenerambursabila va fi asigurat de la bugetul de stat.

Urbanism, acorduri si avize conforme

- Certificatul de urbanism emis in vederea obtinerii autorizatiei de construire nr. 19 din 19.II.2019 emis de catre Primaria comunei Stilpu
- Autorizatie de construire nr 22/17.01.2022 emisa de Primaria Comunei Stilpu
- Avizele CTE al Consiliului Judetean nr 203/16.02.2021 si nr 204/16.02.2021- avizare documentatii tehnico-economice faza SF -DALI.

Asocierea dintre
ROBERT BF SRL
si **ATELIER DE PROIECTARE EDILITARA SRL**

lider Asociere
ROBERT BF SRL

Restructurarea Centrului de recuperare si reabilitare a persoanelor adulte cu handicap Stalpu in cadrul proiectului „ Impreuna - suport comunitar pentru persoane adulte cu dizabilitati”

DEVIZ GENERAL - CENTRALIZATOR faza PT

al obiectivului de investitii

Construire locuinta maxim protejata si infiintarea unui centru de zi prin reabilitarea - modernizarea unui imobil

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2 (fără TVA) Lei	cota TVA 19%	
			TVA 0,19	Valoare cu TVA
			Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	209.967,81	39.893,88	249.861,69
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		209.967,81	39.893,88	249.861,69
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2,00	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	122.676,14	23.308,47	145.984,61
TOTAL CAPITOL 2		122.676,14	23.308,47	145.984,61
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	<i>Studii</i>	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren (Studiu topo-geo)	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	<i>Proiectare</i>	129.000,00	24.510,00	153.510,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	40.000,00	7.600,00	47.600,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	69.000,00	13.110,00	82.110,00
3,60	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3,70	<i>Consultanta</i>	17.142,86	3.257,14	20.400,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.1.1 Scriere cerere de finantare	0,00	0,00	0,00
	3.7.1.2 Implementare	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	17.142,86	3.257,14	20.400,00

3.80	Asistență tehnică	36.000,00	6.840,00	42.840,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	16.000,00	3.040,00	19.040,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	16.000,00	3.040,00	19.040,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	20.000,00	3.800,00	23.800,00
TOTAL CAPITOL 3		192.142,86	36.507,14	228.650,00

CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1.438.647,16	273.342,96	1.711.990,12
4.1.1	REZISTENTA	617.297,59	117.286,54	734.584,13
4.1.2	ARHITECTURA	580.134,61	110.225,58	690.360,19
4.1.3	INSTALATII	241.214,96	45.830,84	287.045,80
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	4.370,75	830,44	5.201,19
4.2.1	INSTALATII	4.370,75	830,44	5.201,19
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	82.287,00	15.634,53	97.921,53
4.3.2	INSTALATII	82.287,00	15.634,53	97.921,53
4.40	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.50	Dotari	247.428,53	47.011,42	294.439,95
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		1.772.733,44	336.819,35	2.109.552,79
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	30.600,94	5.814,18	36.415,12
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	30.600,94	5.814,18	36.415,12
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	29.868,89	0,00	29.868,89
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	9.031,31	0,00	9.031,31
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.806,26	0,00	1.806,26
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	9.031,31	0,00	9.031,31
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	10.000,00	0,00	10.000,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	113.518,87	21.568,59	135.087,46
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10.000,00	1.900,00	11.900,00
TOTAL CAPITOL 5		183.988,70	29.282,76	213.271,46
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		2.481.508,95	465.811,61	2.947.320,56
<i>Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</i>		1.806.262,80	343.189,93	2.149.452,73

DATA: 01.08.2021



Restructurarea Centrului de recuperare si reabilitare a persoanelor adulte cu handicap Stalpu in cadrul proiectului „ Impreuna - suport comunitar pentru persoane adulte cu dizabilitati”

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

MODERNIZARE CENTRUL DE ZI FAZA PROIECT TEHNIC - VARIANTA 1

cota TVA 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2 (fără TVA) Lei	TVA	Valoare cu TVA Lei
			0,19 Lei	
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	193.589,11	36.781,93	230.371,04
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		193.589,11	36.781,93	230.371,04
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2,00	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	61.338,07	11.654,23	72.992,30
TOTAL CAPITOL 2		61.338,07	11.654,23	72.992,30
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	<i>Studii</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
	3.1.1. Studii de teren (Studiu topo-geo)	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5.000,00	950,00	5.950,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	<i>Proiectare</i>	<i>69.000,00</i>	<i>13.110,00</i>	<i>82.110,00</i>
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	22.000,00	4.180,00	26.180,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	37.000,00	7.030,00	44.030,00
3,60	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3,70	<i>Consultanta</i>	<i>8.571,43</i>	<i>1.628,57</i>	<i>10.200,00</i>
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.1.1 Scriere cerere de finantare	0,00	0,00	0,00
	3.7.1.2 Implementare	0,00	0,00	0,00

	3.7.2. Auditul financiar	8.571,43	1.628,57	10.200,00
3.80	Asistență tehnică	18.000,00	3.420,00	21.420,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	8.000,00	1.520,00	9.520,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	8.000,00	1.520,00	9.520,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	10.000,00	1.900,00	11.900,00
TOTAL CAPITOL 3		100.571,43	19.108,57	119.680,00

CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	538.051,47	102.229,78	640.281,25
4.1.1	REZISTENTA	177.277,64	33.682,75	210.960,39
4.1.2	ARHITECTURA	225.855,63	42.912,57	268.768,20
4.1.3	INSTALATII	134.918,20	25.634,46	160.552,66
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	1.824,80	346,71	2.171,51
4.2.1	INSTALATII	1.824,80	346,71	2.171,51
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	31.205,00	5.928,95	37.133,95
4.3.2	INSTALATII	31.205,00	5.928,95	37.133,95
4.40	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.50	Dotari	103.214,00	19.610,66	122.824,66
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		674.295,27	128.116,10	802.411,37
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	15.300,47	2.907,09	18.207,56
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	15.300,47	2.907,09	18.207,56
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	13.911,14	0,00	13.911,14
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	4.050,52	0,00	4.050,52
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	810,10	0,00	810,10
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4.050,52	0,00	4.050,52
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	5.000,00	0,00	5.000,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	50.811,12	9.654,11	60.465,24
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00	950,00	5.950,00
TOTAL CAPITOL 5		85.022,74	13.511,20	98.533,94
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		1.114.816,62	209.172,04	1.323.988,66
<i>Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</i>		810.103,92	153.919,74	964.023,66

01.08.2021

Proiectant



Restructurarea Centrului de recuperare si reabilitare a persoanelor adulte cu handicap Stalpu in cadrul proiectului „ Impreuna - suport comunitar pentru persoane adulte cu dizabilitati”

CONSTRUIRE LOCUINTA PROTEJATA FAZA PT - CASUTA 2

cota TVA 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2 (fără TVA) Lei	TVA	Valoare cu TVA Lei
			0,19 Lei	
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	16.378,70	3.111,95	19.490,65
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		16.378,70	3.111,95	19.490,65
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2,00	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	61.338,07	11.654,23	72.992,30
TOTAL CAPITOL 2		61.338,07	11.654,23	72.992,30
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	<i>Studii</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
	3.1.1. Studii de teren (Studiu topo-geo)	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5.000,00	950,00	5.950,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	<i>Proiectare</i>	<i>60.000,00</i>	<i>11.400,00</i>	<i>71.400,00</i>
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	18.000,00	3.420,00	21.420,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	32.000,00	6.080,00	38.080,00
3,60	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3,70	<i>Consultanta</i>	<i>8.571,43</i>	<i>1.628,57</i>	<i>10.200,00</i>
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.1.1 Scriere cerere de finantare	0,00	0,00	0,00
	3.7.1.2 Implementare	0,00	0,00	0,00

	3.7.2. Auditul financiar	8.571,43	1.628,57	10.200,00
3,80	Asistență tehnică	18.000,00	3.420,00	21.420,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	8.000,00	1.520,00	9.520,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	8.000,00	1.520,00	9.520,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	10.000,00	1.900,00	11.900,00
TOTAL CAPITOL 3		91.571,43	17.398,57	108.970,00

CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	900.595,69	171.113,18	1.071.708,87
4.1.1	REZISTENTA	440.019,95	83.603,79	523.623,74
4.1.2	ARHITECTURA	354.278,98	67.313,01	421.591,99
4.1.3	INSTALATII	106.296,76	20.196,38	126.493,14
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	2.545,95	483,73	3.029,68
4.2.1	INSTALATII	2.545,95	483,73	3.029,68
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	51.082,00	9.705,58	60.787,58
4.3.2	INSTALATII	51.082,00	9.705,58	60.787,58
4.40	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.50	Dotari	144.214,53	27.400,76	171.615,29
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		1.098.438,17	208.703,25	1.307.141,42
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	15.300,47	2.907,09	18.207,56
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	15.300,47	2.907,09	18.207,56
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	15.957,75	0,00	15.957,75
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	4.980,79	0,00	4.980,79
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	996,16	0,00	996,16
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4.980,79	0,00	4.980,79
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	5.000,00	0,00	5.000,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	62.707,75	11.914,47	74.622,22
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00	950,00	5.950,00
TOTAL CAPITOL 5		98.965,96	15.771,56	114.737,53
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		1.366.692,33	256.639,57	1.623.331,91
<i>Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</i>		996.158,88	189.270,19	1.185.429,07

01.08.2021



Intocmit