

**ROMÂNIA**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU**

**HOTĂRÂRE**

**privind atribuirea în folosință gratuită a unor suprafețe construite de la etajul I al imobilului proprietate publică a Județului Buzău situat în municipiul Rm. Sărat, strada Micșunelelor, nr. 29, Agenției de Plăți și Intervenție pentru Agricultură – Centrul Județean Buzău și, respectiv Direcției pentru Agricultură Județeană Buzău**

Consiliul Județean Buzău;

Având în vedere:

- referatul Președintelui Consiliului Județean Buzău de inițiere a proiectului de hotărâre înregistrat la nr. 5242/22.03.2022;
- raportul Direcției Juridice și Administrație Publică Locală înregistrat la nr. 5243/22.03.2022;
- avizul de legalitate al Secretarului General al Județului Buzău dat pe proiectul de hotărâre;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Județean Buzău anexate la hotărâre;
- solicitarea Agenției de Plăți și Intervenție pentru Agricultură – Centrul Județean Buzău înregistrată la nr. 610/2022;
- solicitarea Direcției pentru Agricultură Județeană Buzău înregistrată la nr. 1654/2022;
- poziția nr. 69 din anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1348/2001 privind atestarea domeniului public al Județului Buzău precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Guvernului nr. 860/2017 – lit. „g”;
- prevederile art. 874 din Codul Civil;

În temeiul art. 297, alin. (1), lit. „d”, art. 182, alin. (1) și art. 349 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă atribuirea în folosință gratuită Agenției de Plăți și Intervenție pentru Agricultură – Centrul Județean Buzău a suprafeței construite de 495,36 mp. – etaj I din imobilul situat în municipiul Rm. Sărat, strada Micșunelelor, nr. 29, reprezentând 10 birouri cu căi de acces și dependințe pentru funcționarea Centrului local Rm. Sărat.

**Art. 2.** Se aprobă atribuirea în folosință gratuită Direcției pentru Agricultură Județeană Buzău a suprafeței construite de 31,2 mp. - etaj I din imobilul situat în municipiul Rm. Sărat, strada Micșunelelor, nr. 29, reprezentând un birou pentru funcționarea Centrului teritorial Rm. Sărat.

**Art. 3.** Suprafețele construite prevăzute la art. 1 și 2 sunt identificate conform schiței – anexă care face parte din proiectul de hotărâre.

**Art. 4. (1)** Termenul de dare în folosință gratuită conform art. 1 și 2 este de 5 ani începând cu 01.04.2022.

**(2)** Titularii dreptului de folosință vor suporta toate cheltuielile aferente cotelor folosite din imobil pentru utilități.

**(3)** Cu data prezentei hotărâri, dreptul de folosință al Centrului Școlar de Educație Incluzivă Rm. Sărat se suspendă.

**(4)** Predarea-primirea suprafețelor construite prevăzute la art. 1 și 2 se va face pe bază de protocoale de predare-primire între reprezentanții desemnați ai Consiliului Județean Buzău, Centrul Școlar de Educație Incluzivă Rm. Sărat și fiecare dintre cei doi titulari ai dreptului de folosință gratuită, în termen de cel mult 10 zile de la adoptarea prezentei hotărâri.

**Art. 5. (1)** Lucrările pentru amenajarea spațiilor care fac obiectul folosinței gratuite în scopul desfășurării activităților specifice sunt în sarcina titularilor dreptului de folosință gratuită cu informarea prealabilă a Președintelui Consiliului Județean Buzău.

**(2)** Titularii dreptului de folosință gratuită prevăzuți la art. 1 și 2 răspund de daunele aduse în exercițiul folosinței suprafețelor construite deținute.

**Art. 6.** Direcția juridică și administrație publică locală, Direcția pentru administrarea patrimoniului și investiții și Centru Școlar pentru Educație Incluzivă Rm. Sărat vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 7.** Secretarul General al Județului Buzău va asigura comunicarea hotărârii Instituției Prefectului - Județului Buzău, Agenției de Plăți și Intervenție pentru Agricultură – Centrul Județean Buzău, Direcției pentru Agricultură Județeană Buzău, Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă Rm. Sărat, direcțiilor de specialitate prevăzute la art. 6 precum și publicarea pe site-ul autorității publice județene.

**PREȘEDINTE,**

**PETRE – EMANOIL NEAGU**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETARUL GENERTAL AL JUDEȚULUI BUZĂU,**

**MIHAI-LAURENȚIU GAVRILĂ**

**Nr. 74**

**BUZĂU, 31 MARTIE 2022**

**Hotărârea a fost adoptată cu 31 voturi „pentru”, - voturi „împotrivă”, - abțineri.**

**CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU**  
**PREȘEDINTE**  
**Nr. 5242/22.03.2022**

**REFERAT**

**la proiectul de hotărâre privind atribuirea în folosință gratuită a unor suprafețe construite de la etajul I al imobilului proprietate publică a Județului Buzău situat în municipiul Rm. Sărat, strada Micșunelelor, nr. 29, Agenției de Plăți și Intervenție pentru Agricultură – Centrul Județean Buzău și, respectiv Direcției pentru Agricultură Județeană Buzău**

Proiectul de hotărâre a fost inițiat la solicitarea celor două instituții publice deconcentrate - Agenția de Plăți și Intervenție pentru Agricultură – Centrul Județean Buzău și Direcția pentru Agricultură Județeană Buzău.

Demersul acestora este motivat de activitatea acestora cu adresabilitate Rm. Sărat și zonele limitrofe prin Centre teritoriale Rm. Sărat.

În considerarea interesului public am identificat spații disponibile în imobilul situat în Rm. Sărat, Strada Micșunelelor nr. 29, imobil aflat în proprietatea publică a Județului Buzău, administrarea Consiliului Județean Buzău și folosința Centrului Școlar de Educație Incluzivă Rm. Sărat. Acest imobil a avut destinația de Unitate de asistență socială rezidențială în structura Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Buzău, unitate desființată.

Parterul imobilului a fost pus la dispoziția Direcției de Sănătate Publică a Județului Buzău pentru funcționarea unui Centru de vaccinare COVID – 19 prin Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr. 16/2021.

De la data încetării funcționii de unitate de asistență socială, imobilul a găzduit, temporar, ca internat școlar pentru elevii Liceului „Victor Frunză” Rm. Sărat până în anul 2020 al cărui imobil se află în reabilitare.

Atribuirea în folosință gratuită a etajului I al imobilului nu afectează activitatea Centrului Școlar de Educație Incluzivă Rm. Sărat, imobilul fiind în conservare.

Propun adoptarea proiectului de hotărâre în forma inițiatorului.

**PREȘEDINTE,**

**PETRE-EMANOIL NEAGU**

**CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU  
DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI ADMINISTRAȚIE  
PUBLICĂ LOCALĂ**

**Nr. 5243/22.03.2022**

**RAPORT**

**la proiectul de hotărâre privind atribuirea în folosință gratuită  
a unor suprafețe construite de la etajul I al imobilului  
proprietate publică a Județului Buzău situat în municipiul Rm.  
Sărat, strada Micșunelelor, nr. 29, Agenției de Plăți și  
Intervenție pentru Agricultură – Centrul Județean Buzău și,  
respectiv Direcției pentru Agricultură Județeană Buzău**

Conform prevederilor art. 297, alin. (1) lit. „d” coroborat cu art. 349 din Codul Administrativ, bunurile imobile proprietate publică pot fi date în folosință gratuită prin hotărâre a autorității deliberative cu menționarea explicită a datelor de identificare imobil, destinație bunuri, durată, termenul de predare-primire, obligațiile instituțiilor beneficiare, susținerea cheltuielilor de întreținere a bunului și modalități de angajare a răspunderii.

Conform art. 874 din Codul Civil, dreptul de folosință gratuită se acordă pe termen limitat în favoarea instituțiilor de utilitate publică.

În baza Hotărârii Consiliului Județean Buzău se vor perfecta și contractele de comodat (folosință gratuită).

**DIRECTOR EXECUTIV,**

**MIRELA OPREA**