

ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico-economice – faza Proiect Tehnic, a indicatorilor tehnico-economici precum și a formei actualizate II a bugetului proiectului „Consolidare, restaurare și dotare Biblioteca Județeană „Vasile Voiculescu” Buzău”

Consiliul Județean Buzău,
Având în vedere:

- referatul Președintelui Consiliului Județean Buzău de inițiere a proiectului de hotărâre înregistrat sub nr. 6305/06.04.2022;
- raportul Direcției de Dezvoltare Regională a Consiliului Județean Buzău înregistrat sub nr. 6306/06.04.2022;
- avizul de legalitate al Secretarului General al Județului Buzău dat pe proiectul de hotărâre;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Județean Buzău anexate la hotărâre;
- Contractul de finanțare nr. 1539/3636/12.03.2018 perfectat între Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene și Organismul Intermediar Agenția pentru Dezvoltare Regională a Regiunii de Dezvoltare Sud-Est și Unitatea Administrativ-Teritorială Județul Buzău;
- adresa nr. 8442/DIPOR/01.04.2022 a Agenției pentru Dezvoltare Regională Sud – Est;
- avizul Consiliului Tehnico-Economic al Consiliului Județean Buzău nr. 244/07.04.2022;
- Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr. 140/25.07.2019 pentru aprobarea modificării bugetului proiectului „Consolidare, restaurare și dotare Biblioteca Județeană „Vasile Voiculescu” Buzău”;
- Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr. 3/11.01.2018 pentru aprobarea proiectului „Consolidare, restaurare și dotare Biblioteca Județeană „Vasile Voiculescu” Buzău” în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 5 „Îmbunătățirea mediului urban și conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural” – formă actualizată II;
- avizul Ministerului Apărării Naționale nr. DT/5734/2020;
- prevederile Ghidului solicitantului, Condiții generale pentru accesarea fondurilor în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Ghidului solicitantului, Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul Apelului de proiecte nr. POR/2016/5/5.1/1, Axa prioritară 5 – Îmbunătățirea mediului urban și conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural, Prioritatea de investiții 5.1 – Conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultural, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 173, alin. (1), lit. „d”, alin. (5) lit. „c” și art. 182 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă documentația tehnico-economică faza Proiect Tehnic pentru obiectivul de investiții „Consolidare, restaurare și dotare Biblioteca Județeană „Vasile Voiculescu” Buzău” SMIS 116518, prevăzută în sinteză, în Anexa nr. 1.

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai investiției „Consolidare, restaurare și dotare Biblioteca Județeană „Vasile Voiculescu” Buzău” SMIS 116518, după cum urmează:

- valoarea totală a investiției - 20.555.298,85 lei fără TVA,
- din care lucrări construcții-montaj (C+M) – 15.052.917,04 lei fără TVA.

Durata de execuție a lucrărilor este de 19 luni de la data emiterii ordinului de începere a acestora.

Art. 3. (1) Se aprobă forma actualizată II a bugetului proiectului prevăzută în Anexa nr. 2.

(2) Unitatea administrativ-teritorială Județul Buzău își asumă următoarele responsabilități financiare:

- cofinanțarea, în procent de 2% din totalul cheltuielilor eligibile ale proiectului de 17.014.924,49 lei, inclusiv TVA, respectiv suma de 340.298,49 lei, inclusiv TVA;

- finanțarea integrală a costurilor neeligibile ale proiectului în valoare totală de 7.409.883,47 lei, inclusiv TVA;

- finanțarea cheltuielilor conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului.

(3) Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale, inclusiv suportarea din bugetul propriu a corecțiilor ce pot fi identificate în procedura de verificare a achiziției, după epuizarea căilor legale de atac a unei astfel de decizii.

(4) Obligațiile asumate conform alin. (1) și (2) vor fi cuprinse, în mod expres, în bugetele anuale ale Județului Buzău.

Art. 4. Se aprobă Protocolul de colaborare între Unitatea Administrativ-Teritorială Județul Buzău, SC Concas SA și Unitatea Militară 02417 Focșani (care are în administrare imobilul nr. 3558 Buzău) în scopul implementării proiectului „Consolidare, restaurare și dotare Biblioteca județeană „Vasile Voiculescu” Buzău” SMIS 116518, prevăzut în Anexa nr. 3.

Art. 5. (1) Anexele nr. 1 - 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Art. 1, 2 și 3 din Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr. 140/25.07.2019 se abrogă.

(3) Anexa la Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr. 140/2019 se înlocuiește cu Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 6. Direcția Economică, Direcția pentru Administrarea Patrimoniului și Investiții, Direcția de Dezvoltare Regională și celelalte direcții din aparatul de specialitate al Consiliului Județean Buzău vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 7. Secretarul General al Județului Buzău va asigura comunicarea hotărârii Instituției Prefectului - Județul Buzău și celor interesați, precum și publicarea acesteia pe site-ul Consiliului Județean Buzău.

PREȘEDINTE,

PETRE-EMANOIL NEAGU

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI BUZĂU,

MIHAI-LAURENȚIU GAVRILĂ

Nr. 84

BUZĂU, 12 APRILIE 2022

Hotărârea a fost adoptată cu 27 voturi „pentru”, - voturi „împotrivă”, - abțineri.

FIȘĂ PREZENTARE PROIECT

1. Date generale:

1.1 Obiectiv de investiții: Consolidare, restaurare și dotare Biblioteca Județeană „Vasile Voiculescu” Buzău

1.2 Ordonator principal de credite: Unitatea Administrativ Teritorială Județul Buzău

1.3 Beneficiar: Unitatea Administrativ Teritorială Județul Buzău

1.4 Proiectant general: Asocieria CONCAS SA – ROMCONSTRUCT GROUP SRL, cu lider de asociere SC CONCAS SA

1.5 Faza de proiectare: PROIECT TEHNIC

1.6 Amplasamentul obiectivului: mun. Buzău, Bulevardul Unirii, nr. 88, Nr. Cad. 56945, Cartea Funciară nr. 56945, UAT Județul Buzău.

2. Indicatorii tehnico-economici:

2.1. Valoarea totală a investiției 20.555.298,85 lei din care C+M 15.052.917,04 lei (fără TVA)

2.2. Principalele caracteristici tehnice ale investiției:

Arie teren: 1470mp (acte), 1449mp (măsurat).

POT existent: 57.50%

CUT existent: 2.23

POT propus: 57.50%

CUT propus: 2.23

Arie construită existentă: 833 mp

Arie construită propusă: 833 mp

Arie construită desfășurată existentă totală: 3234.8 mp

Arie construită desfășurată propusă totală: 3234.8 mp

Arie utilă existentă: 2120.61 mp

Arie utilă propusă: 2419.34 mp

Alei pietonale – suprafață: aprox. 208 mp

Spații verzi amenajate – suprafață: 102 mp

Regim înălțime: S+P+1E+M

H max: 19.42 m

2.3. Durata de realizare a investiției: 19 luni

2.4. Justificarea (solicitată de la proiectant) a prețurilor unitare utilizate la întocmirea devizului general/pe obiect.

Preturile unitare folosite în devizul general sunt bazate pe standardele de piață și experiența în proiecte similare.

3. Necesitatea și oportunitatea investiției:

În contextul Strategiei Europa 2020, în data de 25 martie 2016 a fost lansată linia de finanțare pentru proiecte care vizează patrimoniul cultural, respectiv Programului Operațional Regional - POR 2014–2020, Axa prioritară 5 – Îmbunătățirea mediului urban și conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural, Prioritatea de investiții 5.1 – Conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultural.

Unitatea Administrativ-Teritorială Județul Buzău a aplicat în cadrul acestei scheme de finanțare cererea de finanțare cu titlul: "Consolidare, restaurare și dotare Biblioteca Județeană "Vasile Voiculescu" Buzău".

Investițiile în astfel de obiective reprezintă un instrument cheie pentru creșterea atractivității zonei. Dezvoltarea activității turistice în zona va crește gama de bunuri și servicii achizitionate ulterior de turiști și companiile de turism, inclusiv de bunuri și servicii de produse ale altor sectoare economice. În acest sens se impune realizarea de lucrări de intervenție care să aibă ca rezultat imediat consolidarea, restaurarea și dotarea unuia dintre cele mai importante obiective de patrimoniu din județul Buzău, obiectiv inclus în patrimoniul cultural național, grupa A.

4. Conținutul documentației/concordanța dintre elementele documentației tehnico-economice supuse analizei și cele solicitate prin caietul de sarcini.

4.1. Descrierea investiției:

SITUAȚIA PROPUȘĂ

Prin lucrările de proiectare generale se urmăresc lucrările de consolidare, restaurare și dotare a clădirii Biblioteca Județeană "Vasile Voiculescu" Buzău și pe de altă parte punerea în valoare a obiectivului de patrimoniu, atragerea de turiști și vizitatori, activități de marketing și promovare turistică a obiectivului de patrimoniu.

Lucrările propuse prin proiect: refuncționalizare optimă a clădirii pentru programul de arhitectură pentru care a fost atribuit, acela de spațiu expozițional cu valențe istorice și arhitecturale autentice, clădire care să fie adusă la cele mai noi standarde de funcționalitate și care să fie inclusă într-un circuit turistic cu impact în dezvoltarea economică a arealului în care este localizat.

Tuturor spațiilor din clădirea de patrimoniu le va fi atribuită o destinație, corelată cu o destinație avută de-a lungul timpului iar aceste spații vor fi dotate

și amenajate corespunzător, cu mobilier de expunere (vitrine, rafturi, panouri) pentru punerea în valoare a patrimoniului mobil (manuscrise, cărți rare, colecții deosebite, etc.) vor fi prezentate filme documentare legate de aceste destinații, ziare și cărți de colecție legate de destinația spațiului.

Intrarea de pe latura Nord va fi amenajată cu rampă pentru persoane cu dizabilități și o nouă scară. De la această intrare, scara se va accesa prin actuala camera hol cât și către lift și camerele care vor deveni spații de primire și garderobă.

În spațiul util actual al mansardei se vor derula diverse activități cu impact cultural – turistic. Prin compartimentările vizate de proiect pentru zona de mansardă neamenajată la momentul actual, se vor crea spații pentru promovarea obiectivului de patrimoniu, holograme, spații multimedia, etc.

Corelat cu soluția tehnică din raportul de expertiză și în urma sondajelor efectuate s-a decis reactivarea întregii zone centrale a subsolului nu doar realizarea culoarului care facea legătura între cele două subsoluri, rezultând astfel un singur subsol.

Se propun următoarele destinații ale încăperilor:

SUBSOL

NR. ÎNCĂPERE	DENUMIRE ÎNCĂPERE	SUPRAFAȚA (mp)
1S	HOL	28.08
2S	HOL	15.90
3S	SPAȚIU EXPOZIȚIONAL CĂRȚI DE VALOARE (EXEMPLARE RARE)	16.31
4S	SPAȚIU EXPOZIȚIONAL CĂRȚI DE VALOARE (EXEMPLARE RARE)	21.30
5S	SPAȚIU EXPOZIȚIONAL CĂRȚI DE VALOARE (EXEMPLARE RARE)	20.11
6S	SPAȚIU EXPOZIȚIONAL MANUSCRISE	22.25
7S	SPAȚIU TEHNIC	16.47
8S	CASA SCĂRII	21.56
9S	HOL	15.23
10S	HOL	18.18
11S	DEPOZIT	21.18
12S	SPAȚIU EXPOZIȚIONAL OBIECTE ARHEOLOGICE	45.28
13S	SPAȚIU EXPOZIȚIONAL OBIECTE ARHEOLOGICE	44.16
14S	SPAȚIU EXPOZIȚIONAL OBIECTE ALE FOSTEI CRAME	42.79
15S	SPAȚIU EXPOZIȚIONAL OBIECTE ALE FOSTEI CRAME	45.60
16S	SPAȚIU EXPOZIȚIE TEMPORARĂ	5.69
17S	SPAȚIU EXPOZIȚIE TEMPORARĂ	6.02
18S	SPAȚIU EXPOZIȚIONAL MEMORIAL AL CLĂDIRII	17.19

NR. ÎNCĂPERE	DENUMIRE ÎNCĂPERE	SUPRAFAȚA (mp)
19S	SPAȚIU EXPOZIȚIONAL MEMORIAL BUZĂU	16.75
20S	SPAȚIU EXPOZIȚIONAL MEMORIAL BUZĂU	5.98
21S	SPAȚIU EXPOZIȚIONAL MEMORIAL BUZĂU	5.65
22S	ATELIER RESTAURARE-CONSERVARE	30.72
23S	SCARĂ SUBSOL	6.45
24S	SPAȚIU TEHNIC	17.26
25S	SPAȚIU TEHNIC	10.96
26S	HOL	9,93
27S	SPAȚIU TEHNIC (cu C.T.)	23,38
28S	SPAȚIU PRELUARE-CATALOGARE OBIECTE MUZEALE NOI	19.96
29S	CASA SCĂRII	21.69

PARTER

NR. ÎNCĂPERE	DENUMIRE ÎNCĂPERE	SUPRAFAȚA (mp)
1P	AULA „BASIL IORGULESCU” ZONĂ RELAXARE ȘI EXPOZIȚIONALĂ	133.77
2P	HOL INTRARE	25.86
3P	SPAȚIU EXPO. INFORMAȚIONAL FESTIVALUL GEOPARCULUI „ȚINUTUL BUZĂULUI”	22.46
4P	SPAȚIU EXPO. INFORMAȚIONAL FESTIVALUL GEOPARCULUI „ȚINUTUL BUZĂULUI”	16.35
5P	SPAȚIU EXPO. INFORMAȚIONAL FESTIVALUL GEOPARCULUI „ȚINUTUL BUZĂULUI”	21.77
6P	SPAȚIU PROMOVARE TURISM ARHITECTURAL	31.83
7P	G.S.	12.46
8P	BIROU INFO TURISM	43.32
9P	GARDEROBĂ	14.99
10P	HOL	17.44
11P	PAZNIC+MONIT. FOC	8.80
12P	CASA SCĂRII	23.86
13P	PODEST PRIMIRE	30.95
14P	HOL EXPOZIȚIONAL INFORMARE	23.85
15P	HOL	2.37
16P	HOL ACCES	8.32
17P	ATELIERE DE CREAȚIE	21.60
18P	ATELIERE DE CREAȚIE	11.95

NR. ÎNCĂPERE	DENUMIRE ÎNCĂPERE	SUPRAFAȚA (mp)
19P	ATELIERE DE CREAȚIE	10.96
20P	HOL	2.70
21P	G.S.	13.62
22P	SCARĂ SECUNDARĂ	7.31
23P	SCARĂ SUBSOL	8.97
24P	AUDIOTECA/BIBLIOTECA DIGITALĂ	43.06
25P	VIDEOTECĂ	45.73
26P	CASA SCĂRII	21.55
27P	ATELIER ACTIVITĂȚI DE VOLUNTARIAT	16.47
28P	ATELIER ACTIVITĂȚI DE VOLUNTARIAT	22.25
29P-M	G.S.	9.57
30P-M	SCARĂ SECUNDARĂ	7.32
31P-M	CAMERĂ CURĂȚENIE	6.10

ETAJ

NR. ÎNCĂPERE	DENUMIRE ÎNCĂPERE	SUPRAFAȚA (mp)
1E	HOL ACCES SĂLI	72.16
2E	SALĂ ACTIVITĂȚI CONEXE	26.18
3E	SALĂ ACTIVITĂȚI CONEXE	42.90
4E	SALĂ ACTIVITĂȚI CONEXE	23.52
5E	ATELIER REALIZARE MATERIALE DE PREZENTARE	26.08
6E	G.S.	21.08
7E	SALĂ ACTIVITĂȚI DE ORIENTARE ÎN CARIERĂ	46.15
8E	SPAȚIU RELAXARE	25.91
9E	CASA SCĂRII	25.89
10E	COPIATOR	9.08
11E	HOL	7.06
12E	SPAȚIU MARKETING CULTURAL	18.09
13E	BIROU SERVER	8.23
14E	ARHIVĂ DOCUMENTE	12.96
15E	ARHIVĂ DOCUMENTE	11.60
16E	HOL	4.78
17E	HOL	16.02
18E	G.S.	8.96
19E	SCARĂ SECUNDARĂ	7.53
20E	CAMERĂ CURĂȚENIE	6.32
21E	HOL	12.07
22E	SALĂ WORK SHOP	46.98
23E	SALĂ WORK SHOP	20.57
24E	SALĂ WORK SHOP	26.00

NR. ÎNCĂPERE	DENUMIRE ÎNCĂPERE	SUPRAFAȚA (mp)
25E	CASA SCĂRII	22.85
26E	SALĂ CURSURI FORMARE PROFESIONALĂ	42.12

MANSARDA

NR. ÎNCĂPERE	DENUMIRE ÎNCĂPERE	SUPRAFAȚA (mp)
1M	HOL	34.40
2M	HOL	29.38
3M	SALĂ EVENIMENTE SPECTACOLE CULTURAL-ARTISTICE	36,90
4M	SALĂ EVENIMENTE SPECTACOLE CULTURAL-ARTISTICE	38,83
5M	SALĂ INSTRUIRE	56.05
6M	SPAȚIU DE PROMOVARE A PATRIMONIULUI ARHITECTURAL, ETNO-CULTURAL, TURISTIC	23.10
7M	SPAȚIU PROMOVARE A TURISMULUI ARHITECTURAL	18.93
8M	G.S.	8.96
9M	SALĂ INSTRUIRE	58.15
10M	BIROU ADMINISTRATIV	30.8
11M	FOYER	28.56
12M	CASA SCĂRII	34.10
13M	SPAȚIU DE REALITATE AUGMENTATĂ VIRTUALĂ	55.31
14M	G.S.	8.53
15M	SCARA SECUNDARĂ	3.33
16M	CULOAR	10.35
17M	HOL	14.70
18M	HOL	8.20
19M	SPAȚIU EXPOZIȚIONAL	42.45
20M	SALĂ PENTRU ACTIVITĂȚI DE ECOTURISM, ORIENTARE ȘCOLARĂ, CURSURI GRATUITE DE ANTREPRENORAT	10.72
21M	SALĂ PENTRU ATELIERE DE LUCRU ACTIVITĂȚI DE VOLUNTARIAT, PREZENTARE DE PROIECTE CULTURALE, ACTIVITĂȚI DE ECOTURISM, ORIENTARE ȘCOLARĂ, CURSURI GRATUITE DE ANTREPRENORAT	16.53
22M	SALĂ EVENIMENTE CULTURALE	21.10

NR. ÎNCĂPERE	DENUMIRE ÎNCĂPERE	SUPRAFAȚA (mp)
23M	CASA SCĂRII	23.48

S-au creat două intrări cu posibilitate de control, una rămâne cea existentă, principală, intrarea secundară de pe fațada nord devine o a doua intrare principală, cu o scară în două rampe adecvată accesului la toate nivelurile (subsol-mansardă) și pentru evacuarea corespunzătoare a persoanelor. Cea de-a doua intrare (fațada Nord) va fi prevăzută cu rampă de acces și scări, înlocuind rampa existentă din dreptul intrării principale care este agresivă și este un element discordant în planul fațadei pentru un monument istoric de grupa A. Se va coborâ nivelul de călcare actual, revenindu-se la cel original, întrucât s-a ridicat prin turnarea unei șape peste trotuarul original.

Se vor realiza lucrări de hidroizolare a clădirii având la bază materiale și tehnologii de înaltă calitate, recunoscute prin capacitatea lor de a îndepărta apa din posibilele infiltrații de canalizare sau imersie capilară de structura construcției. Se va realiza un dren perimetral cu filtru invers la cota fundației și se va executa hidroizolație orizontală tip freeztec la partea inferioară a pereților subsolului.

Amenajări de grupuri sanitare s-au realizat cu dotările specifice pentru persoanele cu dizabilități, la parterul clădirii și racordarea acestuia la utilități.

Tâmplăria interioară existentă se va înlocui cu tâmplărie de lemn de rășinoase realizată similar celei originale și se vor restaura ușile care sunt într-o stare bună.

Tâmplăria exterioară se va înlocui cu tâmplărie din lemn stratificat stejar în două cercevele, cea exterioară similară cu modelul original cu geam simplu cu deschidere în exterior cu cârlig, cea interioară simplă cu geam termoizolant cu deschidere în interior. La interior se vor monta glafuri de lemn. Mânerele și balamalele se vor stabili la momentul execuției împreună cu beneficiarul, acestea vor fi în armonie cu tipul de tâmplărie în stil clasic. Prin soluția adoptată se va asigura un coeficient de izolare termică de 0.77mpk/W.

Refacerea/înlocuirea pardoselii existente (plăci mozaic decorative cu motive stilizate – inclusiv aducerea la același nivel) la Aula "Basil Iorgulescu". Se va încerca recuperarea a 2-3 mp pentru a fi integrată în pardoseala nouă.

Înlocuirea pardoselii existente din clădire cu pardoseala din parchet lamelar de stejar masiv, parchet triplustratificat, pardoseli din plăci ceramice, se vor restaura pardoseliile din mozaic turnat acolo unde este posibil. Se va turna o șapă de egalizare de 3-5cm la pardoselile noi.

Refacerea întregii pardoseli la subsol. Pardoseala subsolului va fi termoizolată cu polistiren extrudat de 10 cm. Se va crea perimetral un canal de aerare umplut cu pietriș monogranular.

În spațiile expoziționale ale fostei crame se vor realiza finisaje specifice cramelor: pereți placați cu fețe de caramidă, pardoseală din piatră.

Refacerea tencuielilor interioare cu mortare de var și vopsitorii silicatică, cu excepția zonei decorate din Aula.

Se vor realiza tavane din gips-carton cu excepția tavanelor decorate. Pereții și tavanele mansardei se vor realiza din gips carton rezistent la foc pe structură metalică, termoizolație cu vată minerală de 20cm.

Șarpanta se află într-o stare bună. Dacă se vor identifica elemente care prezintă degradări acestea se vor înlocui cu altele noi din aceeași esență și cu aceeași secțiune. Întreaga suprafața a șarpantei se va proteja cu substanțe ignifuge și insecto-fungice.

Scara monumentală - se va restaura mozaicul treptelor, balustrada se va curăța și revopsi.

Scara nouă va fi prevăzută cu balustradă din fier forjat iar finisajul treptelor se va realiza cu plăci de piatră naturală tip Vratza.

Rampa pentru persoane cu dizabilități nou propusă se va confecționa din metal și va avea un parapet din sticlă laminată securizată.

Luminatorul se va curăța și revopsi, se va verifica sistemul de prindere a acestuia și se va monta sticlă cu geam securizat.

Refacerea instalației electrice (cu un sistem inteligent de gestionare a energiei electrice/corpuri de iluminat eficiente energetic și cu o durată mare de viață).

Reconfigurarea instalației de curenti slabi: cablu TV, internet și dotarea rețelei de calculatoare cu routere, inclusiv cu routere wireless.

Reabilitarea rețelei de energie termică, prin înlocuirea radiatoarelor și a porțiunilor de rețea, acolo unde se impune.

Dotarea și montarea de sisteme inteligente de control a temperaturilor ambientale pentru întreaga clădire pentru scăderea consumului de agent termic și cu scopul de a utiliza eficient energia termică.

Sistemul de dezumidificare și umidificare automată atât a spațiilor din subsolul clădirii cât și în spațiile unde sunt depozitate documente de bibliotecă.

Amenajarea unui sistem de prevenire și stingere a incendiilor pentru întreaga clădire prin extinderea și conectarea cu cel existent, conform normativelor în vigoare.

Proiectarea unui sistem antiefracție pentru întreaga clădire cu luarea în considerare și conectarea cu sistemul deja existent.

Lucrări de tinichigerie

Învelitoarea se află într-o stare bună. Se vor executa doar lucrări punctuale acolo unde se intervine:

1. Refacerea lucarnelor după modelul original.
2. Crearea de tabachere pentru ventilarea și iluminarea mansardei.
3. Refacere jgheaburi și burlane.

Treptele accesului principal din fața vest sunt destul de degradate. Repararea mozaicului actual este aproape imposibilă. Se propune refacerea stratului suport și refacerea treptelor din mozaic turnat.

Lucrări de restaurare exterioare la fațade și interioare Aula și galeria etaj

Lucrări de restaurare la fațade:

Preconsolidarea—operațiunea se adresează numai zonelor de pulverulentă aflate pe piatră, precum și zonelor unde se face rechituiră.

Tratament de biocidare pentru îndepărtarea culturilor biologice existente pe unele suprafețe litice și îndepărtarea sărurilor.

Consolidarea materialului litic - Similipiatra va fi consolidată prin pulverizare, pensulare, picurare, până când se remarcă fenomenul de saturație.

Timpul de reacție este de 28 zile în condițiile unei temperaturi de peste 15 grade.

Curățarea suprafețelor similipietrei - va fi folosită metoda fizică gommage cu dispozitive și pulberi potrivite. Curățirea fațadei poate fi efectuată foarte eficient prin microgomaj, cu pulberi de diferite granulometrii, pentru tipurile de suport diferite: tencuială vopsită, mozaic și/sau similipiatră, metal. Se propune acest tip de curățire pentru zonele ornate ale clădirii: trafoare de balcoane, ancadramente, ornamente, glafuri, soclu, etc.

Pentru suprafețele plane, tencuite cu desprinderi datorate lipsei de aderență, se va curăța manual toată tencuiala care sună sau cade.

Preconsolidare, consolidare, un tratament consolidant pentru suprafețe instabile și/sau pulverulente, un material care pătrunde adânc în suport și îl stabilizează. Se va aplica prin pulverizare pe suprafețele din caramidă și/sau piatră pulverulente, înainte de curățire. Pe zonele cu atac biocid, se va efectua biocidarea și apoi consolidarea.

De asemenea, petele de rugină vor fi tratate punctual. Se vor îndepărta chiturile inestetice ale elementelor de completare și a mortarelor de ciment - operațiunea se execută cu mare atenție. La fiecare procedeu de îndepărtare a chiturilor se testează rezistența similipietrei.

Elementele de completare vor fi desfacute prin metode mecanice ce nu afectează similipiatra. Materialul de completare va fi perforat dinspre exterior spre interior, fără a atinge similipiatra, căutându-se eventualele elemente de armare.

Tratarea zonelor unde s-au decopertat chiturile necorespunzătoare

Această operațiune se adresează zonelor de unde au fost extrase chiturile, plombele și mortarele de ciment.

Vor fi tivite zonele pe unde s-ar putea scurge fluidul în momentul executării operațiunii de injectare (va fi umezită zona cu apă limpede de var).

Refacerea volumetrică și chituiră zonelor lacunare

Mortarul va fi făcut din pulberi de piatră verificate mineralogic de petrograf, var hidraulic și praf de caramidă. Compararea cromatică a mortarului cu similipiatra din proximitate va fi făcută cu aceasta umedă. Va fi folosită apă limpede de var, pentru prepararea mortarului. Se vor reface decorațiile lipsă de pe fațada estică după modelul existent pe celelalte fațade. Se vor executa matrite și se vor turna în material de aceeași proveniență cu cele existente (similipiatra). Se vor fixa cu tije cu ancore chimice.

Estomparea diferențelor cromatice

Această etapă se adresează zonelor care distonează prin culoare cu registrul învecinat. Tonul de culoare va fi obținut din amestecul de apă limpede de var și pulberi de piatră. Pulberile vor fi selecționate împreună cu investigatorul petrograf.

Protecția similipietrei după tratament - materialul litic va fi hidrofobizat cu soluții pe bază de xiloxani. Aplicarea soluției va fi făcută prin pulverizare controlată. Se poate aplica și prin pensulare acolo unde cere situația. Vor fi luate toate măsurile de protecție întrucât substanțele pot fi nocive utilizate

neprotejat. Hidrofugarea se va face în momentul în care piatra nu prezintă umiditate.

Restaurarea componentelor artistice de la exterior și interior se vor realiza în conformitate cu proiectul tehnic de componente artistice întocmit de restauratorul atestat MC, iar lucrările vor fi executate cu specialiști atestați MC.

Lucrări de restaurare la interior

Îndepărtarea straturilor de vopsitorii la interior. Straturile de vopsea vor fi îndepărtate după ce va fi determinat tipul de vopsea și în urma testelor va fi identificată cea mai bună metodă. Chituirea lacunelor – dacă după îndepărtarea vopsitoriilor vor fi identificate zone ce trebuiesc chituite acestea vor fi consolidate și pregătite pentru operațiunea mai sus enunțată.

Refacerea volumetrică – dacă vor fi descoperite volume ce vor ceda sau sunt făcute cu materiale nepotrivite, acestea vor fi îndepărtate și vor fi pregătite materiale similare suportului original. Vor fi preparate zonele prin consolidarea acestora cu emulsie acrilică în apă demineralizată.

• Descrierea lucrarilor de modernizare efectuate în spațiile consolidate/reabilitate/reparate

Proiectul precum și activitățile sale se încadrează în obiectivul specific corespunzător priorității de investiții 5.1 al Axei prioritare 5 a POR, al finanțărilor eligibile, respectiv:

- Restaurarea, consolidarea, protecția și conservarea monumentelor istorice, realizarea unei noi scări de acces, a unui lift de persoane (cu dizabilități și normale) a consolidării stâlpilor Aulei prin fundații și subzidiri, a unei legături între cele două subsoluri.
- Restaurarea, protecția, conservarea elementelor interioare, stucaturilor.
- Restaurarea și remodelarea plasticii fațadelor.
- Restaurarea paramentului, a decorațiilor exterioare.
- Activitatea de digitizare a obiectivului de patrimoniu.
- Dotări interioare (instalații, echipamente și dotări pentru asigurarea condițiilor de climatizare, siguranță la foc, antiefracție) cât și dotări pentru expunerea și protecția patrimoniului cultural mobil și imobil; activități conexe pentru punerea în valoare sau funcționalizare a obiectivului de patrimoniu restaurat.
- Restaurarea decorațiilor, a paviamentelor, a galeriei de la etaj, aducerea la orizontală a nivelului de călcare a pardoselii întregii săli a Aulei "Basil Iorgulescu".
- Refacerea finisajelor interioare la spațiile afectate de consolidare și acolo unde se impun.
- Ușile interioare/exterioare originare, parte a monumentului, vor fi restaurate acolo unde este posibil sau se vor înlocui cu unele similare.
- Înlocuirea de uși interioare adecvate cu ambianța interioară a monumentului istoric și dotare cu uși speciale pentru evacuare în cazul situațiilor de urgență.

• **Dotări interioare cât și dotări pentru expunerea și protecția patrimoniului cultural mobil și imobil.**

Se are în vedere pentru acest SPAȚIU montarea unui sistem special de monitorizare video și antiefracție, sistem de detectare a fumului și prevenire a incendiilor, climatizare.

Se are în vedere amenajarea unei camere dedicată exclusiv serverului, centralei de detectare incendiu, centralei telefonice.

Dotarea cu vitrine de expunere a cărților și a altor piese de colecție, documentelor de bibliotecă pe suport hârtie (cărți, manuscrise, hărți) vitrine mobile (pe role), ce vor fi amplasate (amenajate) în toate spațiile din clădire. Vitrinele vor fi prevăzute cu sistem de închidere/securizare și cu sistem de iluminare special pentru aceste exponate.

Dotarea cu mobilier/echipamente și sisteme corespunzătoare adaptate specificului spațiului și restaurarea elementelor/mobilierului existent pentru punerea în valoare a acestora.

Dotarea cu corpuri de iluminat, speciale, încadrate în arhitectura clădirii pentru toate spațiile publice, cu excepția celor destinate personalului tehnic.

Sisteme de finisaj cu rol de stopare a zgomotului și de îmbunătățire a acusticii în aulă.

S-a creat o platformă exterioară pentru montare pergola/cort provizoriu, în aer liber, pentru desfășurarea activităților din cadrul ludotecii.

Amenajare spații verzi și perdele de protecție naturale în curtea obiectivului. Amenajarea unei împrejmuiri adecvate în jurul curții adiacentă clădirii monumentului istoric.

În zona Ludotecii se va amenaja un pavilion cu stâlpi din lemn lamelar încleiat, rezistent atacurilor insectelor, să nu putrezească, să nu crape și să nu producă așchii. Din pavilion se vor desprinde grinzi cu formă sinusoidală nesimetrică, care să acopere zona de joacă. Pentru acoperirea acestuia, se va utiliza un tip de membrană detașabilă, care să fie strânsă în timpul anotimpului rece.

Pe partea cu blocul de locuințe se va amenaja un gard plin realizat din același material, în vederea asigurării esteticii zonei deservite.

Refacerea trotuarelor din jurul clădirii, cu pante de scurgere a apelor meteorice.

Refacerea rețelei de canalizare pluvială și menajeră. Construirea unui sistem/traseu de canalizare/colectare/deversare a apelor pluviale în rețeaua generală (magistrală) a orașului (separarea rețelei de canalizare a instituției de cea a riveranilor – respectiv Policlinica Militară).

Refacerea rețelei de alimentare cu apă interioară și exterioară.

4.2. Avize și acorduri:

— prezentarea tuturor avizelor și acordurilor în copii lizibile, inclusiv copii după cererile făcute pentru obținerea acestora.

5. Surse de finanțare:

— FEDR, POR 2014-2020, Axa Prioritară 5 – Îmbunătățirea mediului urban și conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural,

Prioritatea de investiții 5.1. – Conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultural,
— Bugetul de stat,
— Bugetul propriu al județului Buzău, pentru activitățile neeligibile ale proiectului.

Proiectant:

SC ROMCONSTRUCT GROUP SRL,

Administrator,

Anexa 2 la HCl Buzău nr. 84/2022 – Bugetul Proiectului „Consolidare, restaurare și dotare Biblioteca Județeană "Vasile Voiculescu" Buzău”

ACTIVITATE	SUBACTIVITATE	CHELTUIALĂ	VALOARE		VALOARE TOTALĂ PUBLICĂ	VALOARE ELIGIBILĂ NERAMBURSABILĂ DIN FEDR		VALOARE ELIGIBILĂ NERAMBURSABILĂ DIN BUGETUL NAȚIONAL		VALOAREA COFINANȚĂRII ELIGIBILE A BENEFICIARULUI		VALOARE NEELIGIBILĂ INCLUSIV TVA	
			TOTALĂ										
			(lei)	(lei)		(lei)	(lei)	%	(lei)	%	(lei)		%
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
I.1 Pregătirea dosarului cererii de finanțare	I.1.1 Achiziție serviciu de elaborare Temă de proiectare și realizare Temă de proiectare	44 - proiectare si inginerie	26.656,00	26.656,00	26.656,00	22.657,60	85%	3.465,28	13%	533,12	2%	0,00	
		serviciu de elaborare Temă de proiectare și Realizare Temă de proiectare (fara asistenta tehnica)											
		46 - cheltuieli pentru asistenta tehnica	7.616,00	7.616,00	7.616,00	6.473,60	85%	990,08	13%	152,32	2%	0,00	
	I.1.2 Achiziție serviciu de elaborare Expertiza Tehnica si DALI și Realizare Expertiza Tehnica si DALI	42 - studii cf HG 907/studii de teren cf HG 28	5.474,00	5.474,00	5.474,00	4.652,90	85%	711,62	13%	109,48	2%	0,00	
		Studiu topografic, studio geotehnic											
		44 - proiectare si inginerie	137.274,35	-	-	-	85%	-	13%	-	2%	137.274,35	
		Expertiza Tehnica si DALI											
		46 - cheltuieli pentru asistenta tehnica	15.470,00	-	-	-	85%	-	13%	-	2%	15.470,00	
	I.1.3 Obținerea Certificatului de Urbanism și demarare procedura pentru obținerea avizelor solicitate	43 - cheltuieli pentru (documentati suport) și obținere avize, acorduri, autorizatii	11.900,00	11.900,00	11.900,00	10.115,00	85%	1.547,00	13%	238,00	2%	0,00	
		Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizatii fara DALI											
II.3 Elaborare Proiect Tehnic și executie lucrari	II.3.3 Elaborarea Proiectului Tehnic de executie (PT)	44 - proiectare si inginerie	440.442,80	440.442,80	440.442,80	374.376,38	85%	57.257,56	13%	8.808,86	2%	0,00	
	Realizarea Proiectului Tehnic (PT, DE, DTOE si DTAC)												
II.3.5 Verificarea tehnica a Proiectului tehnic de executie (PT)	44 - proiectare si inginerie	62.332,20	16.065,01	16.065,01	13.655,26	85%	2.088,45	13%	321,30	2%	46.267,19		
	servicii de verificare tehnica a proiectarii												
II.5 Executia de lucrari	II.5.1 Executia de lucrari	38 - cheltuieli pentru amenajarea terenului	19.165,00	19.165,00	19.165,00	16.290,25	85%	2.491,45	13%	383,30	2%	0,00	
		cheltuieli cu amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala											
		38 - cheltuieli pentru amenajarea terenului	63.078,53	20.884,50	20.884,50	17.751,83	85%	2.714,98	13%	417,69	2%	42.194,03	
		Cheltuieli pentru amenajarea terenului											
		40 - cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	172.542,04	104.582,33	104.582,33	88.894,98	85%	13.595,70	13%	2.091,65	2%	67.959,71	
		53 - cheltuieli pentru constructii si instalatii	17.361.829,76	13.525.285,55	13.525.285,55	11.496.492,72	85%	1.758.287,12	13%	270.505,71	2%	3.836.544,21	
		54 - cheltuieli cu dotarile (utilitaje,echipamente cu si fara montaj, dotari)	1.909.692,96	1.899.641,02	1.899.641,02	1.614.694,87	85%	246.953,33	13%	37.992,82	2%	10.051,94	
		57 - cheltuieli pentru lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	18.883,98	1.011,93	1.011,93	860,14	85%	131,55	13%	20,24	2%	17.872,05	
		58 - cheltuieli conexe organizarii de santier	-	-	-	-	85%	-	13%	-	2%	0,00	
		59 - cheltuieli pentru comisioane, cote, taxe	92.571,99	-	-	-	85%	-	13%	-	2%	92.571,99	
Cota aferenta CSC													
59 - cheltuieli pentru comisioane, cote, taxe	96.889,42	1.778,97	1.778,97	1.512,12	85%	231,27	13%	35,58	2%	95.110,45			
Taxe ISC													
60 - cheltuieli diverse si neprevazute	2.203.213,36	-	-	-	85%	-	13%	-	2%	2.203.213,36			
II.6 Servicii de asistenta tehnica si dirigentie de santier	II.6.1 Asistenta tehnica a proiectantului pe parcursul executarii lucrarilor	46 - cheltuieli pentru asistenta tehnica	23.181,20	23.181,20	23.181,20	19.704,02	85%	3.013,56	13%	463,62	2%	0,00	
	II.6.2 Servicii de dirigentie de santier	46 - cheltuieli pentru asistenta tehnica	208.250,00	208.250,00	208.250,00	177.012,50	85%	27.072,50	13%	4.165,00	2%	0,00	
II.7 Furnizarea de dotari/produse si montajul acestora	II.7.1 Furnizarea de dotari/produse pentru spatiile amenajate, inclusiv montajul acestora	54 - cheltuieli cu dotarile (utilitaje,echipamente cu si fara montaj, dotari)	1.280.225,86	591.120,78	591.120,78	502.452,66	85%	76.845,70	13%	11.822,42	2%	689.105,08	
II.8 Informarea si publicitatea în cadrul proiectului	II.8.1 Activitati obligatorii de informare si publicitate a proiectului	17 - cheltuieli de informare si publicitate pentru proiect, care rezulta din obligatiile beneficiarului	10.519,60	9.877,00	9.877,00	8.395,45	85%	1.284,01	13%	197,54	2%	642,60	
	II.8.2 Activitati de marketing si promovare a obiectivului de patrimoniu	17 - cheltuieli de informare si publicitate pentru proiect, care rezulta din obligatiile beneficiarului	98.555,80	9.916,66	9.916,66	8.429,16	85%	1.289,17	13%	198,33	2%	88.639,14	
		17 - cheltuieli de informare si publicitate pentru proiect, care rezulta din obligatiile beneficiarului	2.856,00	-	-	-	85%	-	0%	-	2%	2.856,00	
II.9 Digitizare a obiectivului de patrimoniu	II.9.1 Activitatea de digitizare a obiectivului de patrimoniu	20 - cheltuieli pentru digitizarea obiectivului de patrimoniu	99.067,11	34.955,74	34.955,74	29.712,38	85%	4.544,25	13%	699,11	2%	64.111,37	
II.10 Audit financiar extern al proiectului	II.10.1 Audit financiar extern al proiectului	15 - cheltuieli cu auditul achiziționat de beneficiar pentru proiect	57.120,00	57.120,00	57.120,00	48.552,00	85%	7.425,60	13%	1.142,40	2%	0,00	
TOTAL			24.424.807,96	17.014.924,49	17.014.924,49	14.462.685,82		2.211.940,18		340.298,49		7.409.883,47	

* media intensității intervenției tuturor activităților/subactivităților inclusiv pe surse

**UNITATEA
ADMINISTRATIV-
TERITORIALĂ JUDEȚUL
BUZĂU**

Nr. 6557/12.04.2022

SC CONCAS SA

Nr. ____/_____

**UNITATEA MILITARĂ
02417 FOCȘANI**

Nr. ____/_____

PROTOCOL DE COLABORARE

Încheiat astăzi _____

I. Părțile

1. UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ JUDEȚUL BUZĂU, cu sediul în mun. Buzău, str. Nicolae Bălcescu, nr. 48, reprezentată prin Reprezentant legal Petre-Emanoil NEAGU, în calitate de proprietar al imobilului situat în str. Unirii nr. 88, mun. Buzău,

2. SC CONCAS SA, cu sediul în mun. Buzău, str. Transilvaniei, nr. 163, reprezentată prin Director general Ionel GAGU, în calitate de executant al lucrărilor de consolidare și restaurare a imobilului situat în str. Unirii nr. 88, mun. Buzău,

3. UNITATEA MILITARĂ 02417 FOCȘANI, cu sediul în mun. Focșani, str. Cezar Bolliac, nr.3-5, reprezentată prin comandant col. Maricel Marius POPOIU, în calitate de limitrof al imobilului situat în str. Unirii, nr. 88, mun. Buzău și care are în administrare imobilul nr. 3558 Buzău,

În aplicarea Avizului nr. DT 5734/21.09.2020 emis de Ministerul Apărării Naționale, prin Statul Major al Apărării pentru implementarea proiectului "Consolidare, restaurare și dotare Biblioteca "Vasile Voiculescu" Buzău" SMIS 116518, în etapa de execuție a lucrărilor, părțile de comun acord stabilesc:

Art. 1 Obiectul colaborării îl constituie suportul acordat Unității Administrativ-Teritoriale Județul Buzău – beneficiar al proiectului, în vederea realizării lucrărilor de consolidare și restaurare a imobilului Biblioteca județeană "Vasile Voiculescu" Buzău", situat în mun. Buzău, str. Unirii, nr. 88, lucrări ce se vor efectua cu respectarea condițiilor impuse prin Avizul Statului Major al Apărării nr. DT 5734/21.09.2020 de către executantul SC CONCAS SA.

Art. 2 Unitatea Administrativ-Teritorială Județul Buzău și SC CONCAS SA își asumă următoarele responsabilități:

a) să nu afecteze căile de acces către pavilionul policlinică situat în obiectivul militar;

b) să efectueze intervenții controlate la rețelele de utilități astfel încât să nu fie afectate rețele de utilități care deservește Cazarma nr. 3558 Buzău;

c) circulația personalului și tehnicii constructorului să nu afecteze obiectivul militar;

d) să protejeze construcțiile/amenajările aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale;

e) să nu depoziteze materiale și utilaje pe terenul cazarmii;

f) să respecte cu strictețe limitele amplasamentului și soluțiile tehnice de realizare prevăzute în documentație;

g) să efectueze lucrările de relocare a țevilor de încălzire termică amplasate în prezent pe clădirea de patrimoniu pe cheltuiala beneficiarului investiției;

h) să nu afecteze, sub nicio formă activitățile militare, construcțiile sau instalațiile, de orice fel, aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale;

i) în cazul în care lucrările afectează terenul Cazarmei 5558 Buzău, aflate în administrarea UM 02417 Focșani, beneficiarul investiției se obligă să îl aducă la starea inițială, pe cheltuiala proprie.

Art. 3 Luând act de proiectul tehnic de execuție al imobilului, Unitatea Militară 02417 Focșani, își asumă următoarele responsabilități:

a) să permită accesul utilajelor constructorului pentru buna desfășurare a lucrărilor de consolidare și restaurare a clădirii de patrimoniu în zona de teren comună cu unitatea militară;

b) să permită efectuarea lucrărilor de îngropare a țevilor de încălzire termică pe terenul Cazarmei 5558 Buzău, aflate în administrarea UM 02417 Focșani, țevi care în prezent, sunt amplasate pe clădirea de patrimoniu ce urmează a fi reabilitată. Aceste lucrări se vor efectua cu respectarea condițiilor impuse în Proiectul tehnic de execuție și a normelor specifice de siguranță în domeniu.

Art. 4 Prezentul Protocol se încheie pentru perioada 01.04.2022–31.12.2023 putând fi prelungit prin acordul părților dacă, din motive obiective, procesul lucrărilor nu se finalizează.

Prezentul protocol s-a încheiat și semnat în trei exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

**UNITATEA
ADMINISTRATIV-
TERITORIALĂ
JUDEȚUL BUZĂU**

**REPREZENTANT
LEGAL**

Petre-Emanoil NEAGU

SC CONCAS SA

DIRECTOR GENERAL

Ionel GAGU

**UNITATEA MILITARĂ
02417 FOCSANI**

COMANDANT

**Col. Maricel Marius
POPOIU**

**CENTRUL MILITAR DE
SĂNĂTATE BUZĂU**

**Maior Medic
Dr. Petre COJOCARIU**

CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU
DIRECȚIA DE DEZVOLTARE REGIONALĂ
Nr. 6306/06.04.2022

RAPORT
la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației
tehnico-economice – faza Proiect Tehnic, a indicatorilor
tehnico-economici precum și a formei actualizate II a
bugetului proiectului „Consolidare, restaurare și dotare
Biblioteca Județeană „Vasile Voiculescu” Buzău”

Unitatea Administrativ-Teritorială Județul Buzău a aprobat, prin Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr. 3/11.01.2018, proiectul de investiții „Consolidare, restaurare și dotare Biblioteca Județeană „Vasile Voiculescu” Buzău”, în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 5 „Îmbunătățirea mediului urban și conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural”, ce face obiectul Contractului de finanțare nr. 1539/12.03.2018. Contractul de finanțare a fost semnat la faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (DALI).

În perioada de implementare a proiectului s-a perfectat Contractul de lucrări nr. 27/8840/19.06.2019 încheiat între UAT Județul Buzău și Asociera SC CONCAS SA și ROMCONSTRUCT GROUP SRL, cu lider de asociere SC CONCAS SA pentru elaborarea documentației tehnico-economice faza Proiect tehnic și execuție lucrări.

Proiectul Tehnic (PT) a fost verificat și considerat conform de către Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud - Est, Organism Intermediar pentru Programul Operațional Regional 2014 – 2020.

Indicatorii tehnico-economici au fost avizați în Consiliul Tehnico-Economic al Consiliului Județean Buzău în data de 07.04.2022.

La baza elaborării documentației Proiectul pentru autorizarea executării lucrărilor și a Proiectului Tehnic de Execuție a stat tema de proiectare, expertiza tehnică și DALI - documentație elaborată în anul 2016.

La elaborarea Proiectului tehnic s-a analizat soluția tehnică propusă în DALI raportat la legislația în vigoare, precum și cu cerințele din avizele/acordurile solicitate prin Certificatul de urbanism nr. 740/2018, în baza cărora s-a eliberat de către Primăria municipiului Buzău, Autorizația de construire nr. 207/30.06.2021.

În contextul modificărilor legislative din anul 2019, respectiv punerea în concordanță a soluției de consolidare cu modificările apărute la Normativul „Cod de proiectare seismică – Partea 1 – prevederi de proiectare pentru clădiri” – Indicativ P100-1/2013, aprobat prin Ordinul MDRAP nr. 2956/22.10.2019 și având în vedere că Expertiza tehnică a fost întocmită la nivelul anului 2016, s-a impus: fie elaborarea unei noi Expertize tehnice care să fie în concordanță cu noile norme de proiectare și care necesita un nou aviz al Ministerul Culturii sau abordarea variantei maximele din Expertiza existentă, variantă care respecta condițiile ordinului mai sus menționat și care nu necesita un nou aviz al Ministerului Culturii.

În condițiile precizate, UAT Județul Buzău a solicitat elaboratorului Expertizei tehnice - E-Achiziții Consultanță Online SRL- un punct de vedere prin care să se precizeze dacă soluția minimală mai poate fi aplicată având în vedere prevederile ordinului mai sus menționat.

SC E-Achiziții Consultanță Online SRL a confirmat faptul că varianta minimală propusă în DALI nu se mai poate aplica iar în ceea ce privește varianta maximală, aceasta se poate aplica numai dacă se va verifica în conformitate cu prevederile Ordinului MDRAP nr. 2956/22.10.2019.

Având în vedere aceste precizări, UAT Județul Buzău a comunicat către liderul de asociere - SC Concas SA faptul că este de acord cu realizarea documentației tehnice în varianta maximală, cu condiția ca documentația tehnică elaborată în cadrul Contractului de lucrări nr. 27/8840/19.07.2019 să fie asumată și de către elaboratorul Expertizei tehnice - SC Miro GROUP SRL (conform cerințelor din caietul de sarcini și a legislației în vigoare) iar execuția lucrărilor să se realizeze cu încadrarea în prevederile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare.

Ca atare, documentația elaborată de Asociera SC CONCAS SA și SC ROMCONSTRUCT GROUP SRL, cu lider de asociere SC CONCAS SA s-a realizat având la bază soluția maximală de consolidare ceea ce a determinat și o serie de lucrări suplimentare față de cele prevăzute inițial în DALI.

Aceste lucrări vor contribui la atingerea cerințelor de calitate și utilitate ale obiectivului de patrimoniu, atunci când acesta va fi dat în folosință. Lucrările suplimentare au fost identificate ca rezultat unei analize aprofundate a situației din teren - raportată la starea actuală a imobilului, coroborată cu modificările legislative și cu solicitările avizatorilor.

Pentru aducerea structurii de rezistență de la gradul de protecție seismică Rs III la Rs IV, conform Normativului P100/1-2019, a fost necesară înlocuirea soluției de consolidare cu tiranți metalici, cu soluția de consolidare a structurii prin torcretarea pereților verticali la interiorul clădirii și cămășuirea diafragmelor cu beton. Totodată a fost necesară suprabetonarea plăcii de peste etaj.

În urma investigațiilor structurale, arhitecturale și de arhive realizate de către executant a reieșit faptul că imobilul Bibliotecii Județene „Vasile Voiculescu” Buzău a avut la edificare subsol generalizat (față de situația existentă în care subsolul este amenajat parțial).

La elaborarea Proiectului tehnic, în conformitate cu prevederile Anexei 3 punctul 2, din Normativul P118/2/2013, s-a constatat că, pentru asigurarea securității la incendiu, respectiv pentru obținerea Avizului de securitate la incendiu de la ISU, se impune realizarea unei instalații de hidranți interiori care să asigure două jeturi în funcțiune simultană în fiecare punct al clădirii.

De asemenea, în etapa de elaborare a Proiectului tehnic, de obținere a avizului ISU și de verificare de către verficatorii de proiecte autorizați, a rezultat necesitatea realizării unor lucrări suplimentare față de cele prevăzute inițial în DALI, în ceea ce privește instalația de defumare, necesară pe toate casele scărilor și realizarea unei instalații de suprapresiune în scara închisă de la subsol.

În ceea ce privește instalația termică pentru încălzirea clădirii, s-a constatat că nu sunt suficiente cele 2 centrale existente și că mai trebuie prevăzută încă o centrală termică cu gaz în condensatie de 120 Kw, conform breviarului de calcul anexat.

În etapa de elaborare a Proiectului tehnic și urmare a solicitării verficatorilor de proiecte a fost completat sistemul de iluminat de siguranță, astfel încât acesta să corespundă normativelor în vigoare: Normativul I7/2011 „Normativ pentru proiectarea, execuția și exploatarea instalațiilor electrice aferente clădirilor”, art 7.23.7.2. și Normativul NP061 - Normativ pentru proiectarea și executarea sistemelor de iluminat artificial din clădiri.

În urma respectării condițiilor de mai sus, a rezultat un număr mult mai mare de corpuri de iluminat pentru evacuare, marcare hidranți și echipamente cu rol de securitate la incendiu (față de cele prevăzute inițial în DALI).

De asemenea, față de cele prevăzute inițial în DALI a fost proiectat suplimentar în etapa PT un sistem de iluminat antipanică pentru toate încăperile cu suprafețe mai mari de 60 m² conform Normativului I7 „Normativ pentru proiectarea, execuția și exploatarea instalațiilor electrice aferente clădirilor”.

Având în vedere caracterul și gradul de importanță al clădirii, conform art 7.22.12 din Normativul I7 „Normativ pentru proiectarea, execuția și exploatarea instalațiilor electrice aferente clădirilor”, coloanele de alimentare a tabloului stației de pompare pentru incendiu și a altor sisteme de securitate la incendiu rezistență, trebuie să fie din cupru și trebuie protejate împotriva deteriorărilor mecanice.

Toate coloanele prevăzute în proiect au fost înlocuite cu cablu de tip N2XH, în DALI acesta era prevăzut de tip CYY.

În ceea ce privește extinderea de subsol, pentru punerea în valoare a spațiilor de la subsol (spații pentru care nu puteau fi prevăzute lucrări de amenajare inițial, în cadrul DALI) au fost suplimentate instalațiile aferente cu corpuri de iluminat, prize, instalații de încălzire, instalații de evacuare condens.

Având în vedere suplimentarea instalațiilor de colectare condens și diferența de nivel din subsol au fost prevăzute două baze cu pompe de colectare condens și tubulaturi aferente pentru neutralizarea și direcționarea condensului la canalizarea incintei.

În etapa de proiectare s-a constatat că s-au produs o serie de degradări suplimentare la elementele de arhitectură, față de cele prevăzute în DALI, având în vedere că au trecut aproximativ 6 ani de la realizarea Expertizei tehnice și implicit a DALI.

Aceste aspecte au condus la suplimentarea cantităților prevăzute în DALI și a costurilor alocate capitolului de arhitectură, atât pentru restaurarea/conservarea elementele de arhitectură de la interior, cât și pentru cele de la exterior (finisaje interioare-exterioare, ornamente etc).

Un alt aspect care a condus la suplimentarea costurilor lucrărilor de arhitectură este acela că la faza DALI au fost elaborate liste de cantități aproximative, iar în urma elaborării Proiectului Tehnic, a Detaliilor de execuție și întocmirea unor analize stratigrafice și biologice amănunțite au fost elaborate listele de cantități finale cu valorile de pret actuale.

De asemenea, în urma analizelor realizate pe tâmplăria existentă s-a constatat că aceasta se află într-o stare avansată de degradare motiv pentru care este necesar ca tâmplăria exterioară să fie schimbată în integralitatea ei.

Toate aceste propuneri au condus la creșterea valorii ofertate cu un procent de 47% și au constat în suplimentarea unor echipamente, realizarea unor spații noi, schimbarea soluției de consolidare sau modificări arhitecturale au fost necesare pentru adaptarea soluțiilor tehnice propuse în DALI în funcție de noile normative tehnice și cerințele avizatorilor și verifcatorilor de proiect, astfel încât să fie îndeplinite cerințele minime de calitate și funcționalitate impuse prin DALI. Toate aceste adaptări au avut ca țintă realizarea unui spațiu care să ofere servicii de calitate conform exigențelor din domeniul cultural și care să ofere satisfacție maximă utilizatorilor respectiv, personalului Bibliotecii și al vizitatorilor din județul Buzău și nu numai.

Bugetul actual al proiectului este de 20.555.298,85 lei fără TVA din care eligibil 14.298.539,91 lei și 6.256.758,94 lei neeligibil.

Având în vedere diferențele înregistrate între devizele generale realizate la faza DALI și respectiv la faza PT, se impune aprobarea Proiectului Tehnic de execuție, a indicatorilor tehnico-economici aferenți acestuia și corelarea bugetului proiectului cu devizul general la faza proiect tehnic de execuție.

Prin urmare, bugetul proiectului se modifică după cum urmează:

- valoarea totală a proiectului devine 20.555.298,85 lei fără TVA;
- valoarea cheltuielilor eligibile este de 14.298.539,91 lei;
- contribuția proprie a Consiliului Județean Buzău devine 340.298,49 lei (reprezentând cofinanțarea a 2% din cheltuielile eligibile ale proiectului) și 6.256.758,94 lei (reprezentând finanțarea integrală a cheltuielilor neeligibile ale proiectului). Sumele menționate nu includ TVA.

Pentru execuția lucrărilor conform prevederilor legale în vigoare, aceste modificări vizând documentația tehnico-economică aferentă obiectivului de investiții, bugetul proiectului și responsabilitățile financiare ale UAT Județul Buzău trebuie actualizate și în consecință proiectul de hotărâre inițiat este fundamentat.

DIRECTOR EXECUTIV,

LILIANA-MIOARA NICOLAE

CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU
PREȘEDINTE
Nr. 6305/06.04.2022

REFERAT
la proiectul de hotărâre privind aprobarea
documentației tehnico-economice – faza Proiect Tehnic, a
indicatorilor tehnico-economici precum și a formei actualizate
II a bugetului proiectului „Consolidare, restaurare și dotare
Biblioteca Județeană „Vasile Voiculescu” Buzău”

Unitatea Administrativ-Teritorială Județul Buzău a aprobat, prin Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr. 3/11.01.2018, proiectul de investiții „Consolidare, restaurare și dotare Biblioteca Județeană „Vasile Voiculescu” Buzău”, în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 5 „Îmbunătățirea mediului urban și conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural”, ce face obiectul contractului de finanțare nr. 1539/12.03.2018. Contractul de finanțare a fost semnat la faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (DALI).

În perioada de implementare a proiectului s-a perfectat Contractul de lucrări nr. 27/8840/19.06.2019 încheiat între UAT Județul Buzău și Asocieria SC CONCAS SA și ROMCONSTRUCT GROUP SRL, cu lider de asociere SC CONCAS SA pentru elaborarea documentației tehnico-economice faza Proiect tehnic și execuție lucrări.

Proiectul Tehnic (PT) a fost verificat și considerat conform de către Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud-Est, Organism Intermediar pentru Programul Operațional Regional 2014–2020.

Indicatorii tehnico-economici au fost avizați în Consiliul Tehnico-Economic al Consiliului Județean Buzău.

Având în vedere diferențele înregistrate între devizele generale realizate la faza DALI și respectiv la faza PT, pentru execuția lucrărilor conform prevederilor legale în vigoare, se impune aprobarea Proiectului Tehnic de execuție, a indicatorilor tehnico-economici aferenți acestuia și corelarea bugetului proiectului cu devizul general la faza proiect tehnic de execuție.

Prin urmare, susțin adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

PREȘEDINTE,

PETRE – EMANOIL NEAGU