

# ROMÂNIA

## CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU

### HOTĂRÂRE

**pentru aprobarea închirierii unei suprafețe de teren proprietate privată a Județului Buzău, administrat de Consiliul Județean Buzău, situată în comuna Merei, satul Sărata Monteoru, Societății OMV Petrom SA, proprietară a conductei de alimentare cu gaze naturale a localității Sărata Monteoru**

Consiliul Județean Buzău;

Având în vedere:

- referatul Președintelui Consiliului Județean Buzău, de inițiere a proiectului de hotărâre, înregistrat la nr. 7638/5.05.2022;
- raportul comun al Direcției juridice și administrație publică locală și al Direcției pentru administrarea patrimoniului și investiții, înregistrat la nr. 7639/5.05.2022;
- avizul de legalitate al Secretarului General al Județului Buzău dat pe proiectul de hotărâre;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Județean Buzău anexate la hotărâre;
- adresa OMV Petrom SA, înregistrată la nr. 6693/14.04.2022;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al Comunei Merei nr. 7/2018 privind trecerea din proprietatea privată a Comunei Merei, în proprietatea privată a Județului Buzău a suprafeței de 105.236 mp pășune, situată în localitatea Sărata Monteoru, în vederea executării proiectului "Realizare parc balnear, stațiunea Sărata – Monteoru, Comuna Merei", cu modificările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 123/2012 a energiei electrice și gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 173 alin. (1) lit. „c”, alin. (4) lit. "b" și art. 362 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1. (1)** Se aprobă închirierea unei suprafețe de teren de 1.890 mp din totalul suprafeței de 105.236 mp pășune, proprietate privată a Județului Buzău, administrată de Consiliul Județean Buzău, situată în localitatea Sărata Monteoru, comuna Merei, județul Buzău, înscrisă în cartea funciară nr. 25135 a comunei Merei, Societății OMV Petrom SA, în vederea realizării investiției „Deviere conductă de gaze SRM Monteoru, comuna Merei, județul Buzău”.

**(2)** Termenul închirierii prevăzute la alin. (1) este de 2 ani, începând cu data de 01.06.2022.

**Art. 2.** Prețul chiriei se stabilește la 3,5 lei/mp/an.

**Art. 3.** În baza prezentei hotărâri se va perfecta contractul de închiriere între UAT Județul Buzău și Societatea OMV Petrom SA, în termen de 10 zile de la data adoptării acesteia.

**Art. 4.** Direcția pentru administrarea patrimoniului și investiții va preda suprafața de teren Societății OMV Petrom SA pe bază de proces-verbal de predare-primire, după perfectarea contractului de închiriere.

**Art. 5.** Direcția pentru administrarea patrimoniului și investiții și Direcția juridică și administrație publică locală vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 6.** Secretarul General al Județului Buzău va asigura comunicarea hotărârii Instituției Prefectului – Județul Buzău, Societății OMV Petrom SA precum și publicarea acesteia pe site-ul autorității publice județene.

**PREȘEDINTE,**

**PETRE – EMANOIL NEAGU**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI BUZĂU**

**MIHAI-LAURENȚIU GAVRILĂ**

**Nr. 117  
BUZĂU, 11 MAI 2022**

**Hotărârea a fost adoptată cu 29 voturi „pentru”, - voturi „împotrivă”, - abțineri.**

**CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU**  
**PREȘEDINTE**  
**Nr. 7638/05.05.2022**

**REFERAT**

**la proiectul de hotărâre pentru aprobarea închirierii unei suprafețe de teren proprietate privată a Județului Buzău, administrat de Consiliul Județean Buzău, situat în comuna Merei, satul Sărata Monteoru, Societății OMV Petrom SA, proprietară a conductei de alimentare cu gaze naturale a localității Sărata Monteoru**

În vederea implementării proiectului "Realizare parc balnear, stațiunea Sărata – Monteoru, Comuna Merei", prin hotărâre a Consiliului Local al Comunei Merei s-a aprobat trecerea unei suprafețe de 105.236 mp pășune din domeniul privat al Comunei Merei în domeniul privat al Județului Buzău.

Pe această suprafață de teren este amplasată subteran conducta de transport Bărbuncești – Monteoru, care asigură alimentarea cu gaze naturale a localității Sărata Monteoru.

Solicitarea Societății OMV Petrom SA de închiriere a suprafeței de 1.890 mp din terenul menționat este motivată de realizarea unor studii privind durata de viață a conductei, estimată până în anul 2025.

Pentru a se evita eventualele sincope în alimentarea cu gaze naturale a localității Monteoru, societatea dorește începerea din timp a lucrărilor de înlocuire a conductei existente, nefiind în fapt vorba de o deviere a traseului acesteia.

Având în vedere interesul public a investiției, propun adoptarea proiectului de hotărâre în forma inițiată.

**PREȘEDINTE,**  
**PETRE-EMANOIL NEAGU**

**CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU**  
**DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI ADMINISTRAȚIE**  
**PUBLICĂ LOCALĂ**  
**DIRECȚIA PENTRU ADMINISTRAREA**  
**PATRIMONIULUI ȘI INVESTIȚII**  
**Nr. 7639/05.05.2022**

**RAPORT**

**la proiectul de hotărâre pentru aprobarea închirierii unei suprafețe de teren proprietate privată a Județului Buzău, administrat de Consiliul Județean Buzău, situat în comuna Merei, satul Sărata Monteoru, Societății OMV Petrom SA, proprietară a conductei de alimentare cu gaze naturale a localității Sărata Monteoru**

Conform prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, închirierea bunurilor proprietate privată a unităților administrativ-teritoriale se aprobă prin hotărâre a consiliului județean.

OMV Petrom SA este proprietarul conductei de gaze, iar modernizarea/înlocuirea acesteia nu poate fi realizată decât de societatea menționată.

Având în vedere acest aspect nu este necesară întocmirea unei documentații de atribuire și implicit organizarea licitației publice pentru închirierea suprafeței de teren de 1.890 mp, așa cum prevede art. 333 alin. (5) din Codul administrativ.

Prețul oferit de societate este unul corect raportat la utilitatea publică a investiției, respectiv alimentarea cu gaze naturale a localității Sărata Monteoru, comuna Merei, județul Buzău.

În baza hotărârii, va fi perfectat și contractul de închiriere care va cuprinde obligațiile care vor fi stabilite în sarcina Societății OMV Petrom SA.

**DIRECTOR EXECUTIV,**

**MIRELA OPREA**

**DIRECTOR EXECUTIV,**

**IULIAN PETRE**