

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea solicitării de trecere a unor bunuri
imobile aflate în domeniul public al statului și administrarea
Ministerului Culturii în domeniul public al județului Buzău**

Consiliul Județean Buzău;

Având în vedere:

- referatul Președintelui Consiliului Județean Buzău de inițiere a proiectului de hotărâre, înregistrat la nr. 8485/20.05.2022;
- raportul Direcției juridice și administrație publică locală, înregistrat sub nr. 8486/20.05.2022;
- avizul de legalitate al Secretarului General al Județului Buzău dat pe proiectul de hotărâre;
- adresa Consiliului Județean Buzău nr. 3432/2022;
- adresa Ministerului Culturii nr.1474/28.03.2022 înregistrată la Consiliul Județean Buzău sub nr. 6068/2022;
- Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr.167/2010 privind aprobarea solicitării de trecere a unor bunuri imobile aflate în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Culturii și Patrimoniului Național în domeniul public al județului Buzău și în administrarea Muzeului Județean „Al.I Odobescu” Buzău, instituție sub autoritatea Consiliului Județean Buzău, modificată prin Hotărârea Consiliului Județean nr. 149/2012;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Buzău nr. 140/2020 privind aprobarea fișei proiectului „Valorificarea potențialului turistic natural și antropoc pentru dezvoltarea durabilă a Județului Buzău” ce urmează a fi promovat spre finanțare nerambursabilă în cadrul POR 2020-2027;
- Partea a V-a – Reguli specifice privind proprietatea publică și privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.173 alin. (1) lit. „c”, art.182 alin.(1) și art.292 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.(1) Se aprobă solicitarea de trecere a unor bunuri imobile-clădiri și terenuri situate în comuna Pietroasele, județul Buzău - din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Culturii în proprietatea publică a județului Buzău și în administrarea Consiliului Județean Buzău în scopul promovării proiectului „Valorificarea potențialului turistic natural și antropoc pentru dezvoltarea durabilă a Județului Buzău” în cadrul POR 2020-2027

(2) Bunurile imobile - clădiri și terenuri care fac obiectul solicitării de trecere sunt identificate în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Predarea - primirea bunurilor prevăzute la art. 1 se va face prin protocol, încheiat între Ministerul Culturii și Consiliul Județean Buzău, după aprobarea transferului proprietății prin hotărâre a Guvernului.

Art. 3. Direcția pentru administrarea patrimoniului și investiții, Direcția de dezvoltare regională și Direcția juridică și administrație publică locală vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4 Hotărârile Consiliului Județean Buzău nr.167/2010 și nr.149/2012 se abrogă.

Art.5. Secretarul General al Județului Buzău va asigura comunicarea hotărârii Instituției Prefectului – Județul Buzău, autorităților și instituțiilor interesate precum și publicarea acestora pe site-ul Consiliului Județean Buzău.

PREȘEDINTE,

PETRE-EMANOIL NEAGU

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI BUZĂU,**

MIHAI -LAURENȚIU GAVRILĂ

**Nr. 121
BUZĂU, 20 MAI 2022**

ANEXA

la Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr..... din.....

SITUAȚIA

bunurilor imobile pentru care se solicită trecerea din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Culturii în domeniul public al județului Buzău

Nr.crt	Cod de clasificare nr. MFP	Denumirea bunului	Valoarea de inventar	Caracteristici	Anul dobândirii/dării în folosință	Adresa
1	8.27 150137	Teren	8.348	Teren, suprafata = 414 mp, Nr. cadastral 398	2002	Județul Buzău, Comuna Pietroasele
2	8.27 153305	Teren și construcție	30.000	Construcție Sc = 82 mp Anexa Sc = 46 mp Teren aferent = 242 mp Nr. cadastral 126/1	2006	Județul Buzău, Comuna Pietroasele
3	8.27 153306	Teren	30.000	Teren, suprafata = 2323 mp Compus din: - teren arabil = 722 mp, cvartalul 64, parcela 1225, nr. cadastral 776; - teren intravilan = 1601 mp, tarlăua 64, parcela 1226, nr. cadastral 126/2	2006	Județul Buzău, Comuna Pietroasele
4	8.27 153307	Teren și construcție	44.000	Construcție Sc = 81,72 mp, Teren aferent = 578 mp, cvartalul 59, nr. cadastral 822	2006	Județul Buzău, Comuna Pietroasele

CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU
PREȘEDINTE
NR. 8485/20.05.2022

REFERAT

la proiectul de hotărâre privind aprobarea solicitării de trecere a unor bunuri imobile aflate în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Culturii în domeniul public al județului Buzău

Prin adresa nr. 2934/2010, Ministerul Culturii a comunicat Consiliului Județean Buzău disponibilitatea de transmitere, prin hotărâre de Guvern, a unor bunuri imobile - situri arheologice aflate în proprietatea statului și administrarea Ministerului, situate pe raza comunei Pietroasele, județul Buzău.

Consiliul Județean Buzău a adoptat Hotărârea nr. 167/2010, modificată ulterior prin Hotărârea nr.149/2012 prin care se aprobă solicitarea de trecere a bunurilor imobile din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Culturii în domeniul public al județului Buzău și administrarea Muzeului Județean Buzău.

Din păcate, acest demers nu s-a materializat până în prezent.

Prin adresa Consiliului Județean nr. 3432/23.02.2022 am transmis Ministerului Culturii, intenția noastră de a relua demersurile generate de inițiativa Ministerului Culturii, în anul 2010, pentru următoarele motive:

- Consiliul Județean Buzău a decis, prin Hotărârea nr.140/2020 promovarea în cadrul POR 2021-2027 a proiectului „Valorificarea potențialului turistic natural și antropic pentru dezvoltarea durabilă a județului Buzău”. În fișa proiectului am prevăzut ca obiectiv restaurarea, consolidarea și promovarea turistică a Sitului arheologic de la Pietroasele – Cod LMI 2015 Bz-I-A-02263, poz. 260 din Lista monumentelor de patrimoniu;

- În arealul bunurilor de patrimoniu cunoscut ca “Thermele Romane” se află și construcțiile cu teren aferent, proprietate a statului și în administrarea Ministerului Culturii, menționate în documentația din 2010;

- În Ghidul solicitantului este prevăzut, ca și condiție de fond, dreptul de proprietate și/sau administrare al aplicantului pentru bunurile care fac obiectul proiectului.

În situația în care Județul Buzău va deveni proprietar al imobilelor - construcții cu teren aferent menționate, are posibilitatea finanțării elaborării documentației tehnico-economice, cu fonduri europene POAT 2014-2020 în cursul anului 2022.

Ministerul Culturii, prin adresa nr. 1474/2022, înregistrată la Consiliul Județean Buzău sub nr. 6068/2022, ne-a comunicat faptul că se află în procedură de evaluare a imobilelor, precum și de actualizare a cărților funciare, urmând ca după finalizarea acestora să se demareze procedura de promovare a proiectului de Hotărâre de Guvern.

Ar fi o oportunitate pentru județul Buzău atât din punct de vedere al absorbției fondurilor europene, dar și pentru dezvoltarea turismului în județul nostru.

În consecință, am elaborat proiectul de hotărâre pe care îl supun analizei și aprobării plenului consiliului județean.

PREȘEDINTE,

PETRE - EMANOIL NEAGU

CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU
DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI ADMINISTRAȚIE
PUBLICĂ LOCALĂ
NR. 8486/20.05.2022

RAPORT

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea solicitării de
trecere a unor bunuri imobile aflate în domeniul public al
statului și administrarea Ministerului Culturii în domeniul
public al județului Buzău**

Conform prevederilor art.292, alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ teritoriale se face la cererea consiliului județean, prin hotărâre a Guvernului.

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de către Președintele Consiliului Județean Buzău facem următoarele precizări:

- este oportună elaborarea acestui proiect de hotărâre care vizează solicitarea de trecere a unor bunuri imobile-clădiri și terenuri situate în comuna Pietroasele, județul Buzău - din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Culturii în proprietatea publică a județului Buzău și administrarea Consiliului Județean Buzău în scopul promovării unui proiect cu fonduri europene;

- respectă prevederile legale din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele menționate mai sus propunem adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată de către inițiator.

DIRECTOR EXECUTIV,

OPREA MIRELA