

ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU

HOTĂRÂRE
pentru aprobarea fișei proiectului „Valorificarea potențialului turistic natural și antropic pentru dezvoltarea durabilă a județului Buzău” ce urmează a fi promovat spre finanțare nerambursabilă în cadrul PR Sud -Est 2021 – 2027
- forma actualizată II -

Consiliul Județean Buzău,
Având în vedere

- referatul Președintelui Consiliului Județean Buzău de inițiere a proiectului de hotărâre, înregistrat la nr.11821/18.07.2022;
- raportul comun al Direcției de Dezvoltare Regională și al Direcției pentru Administrarea Patrimoniului, înregistrat sub nr.11822/18.07.2022;
- avizul de legalitate al Secretarului General al Județului Buzău dat pe proiectul de hotărâre;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Buzău nr.151/2020 pentru aprobarea formei actualizate a fișei proiectului „Valorificarea potențialului turistic natural și antropic pentru dezvoltarea durabilă a județului Buzău”, PR Sud -Est 2021 – 2027, precum și aprobarea Acordului de parteneriat între UAT Județul Buzău și Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud-Est, în implementarea proiectului;
- prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 88/2020 privind instituirea unor măsuri, precum și acordarea unui sprijin financiar pentru pregătirea portofoliului de proiecte în domenii strategice considerate prioritare pentru perioada de programare 2021-2027, destinat finanțării prin Programul Operațional Asistență tehnică 2014-2020 (POAT 2014-2020) și Programul Operațional Infrastructură Mare (POIM);
- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1 din Legea nr. 84/2020 privind prelungirea mandatelor autorităților administrației publice și pentru modificarea art. 151 alin. (3) din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019,

În temeiul art. 173, alin.(1) lit. „b”, alin. (5) lit. „l”, alin. (8), lit. „b” și art. 182 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2017 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă forma actualizată II a fișei proiectului „Valorificarea potențialului turistic natural și antropic pentru dezvoltarea durabilă a județului Buzău” ce urmează a fi promovat spre finanțare nerambursabilă în cadrul Programului Regional Sud -Est 2021 - 2027, prevăzută în anexa care face parte din prezenta hotărâre.

Art. 2. Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr. 151/2020 se înlocuiește cu anexa la prezenta hotărâre.

Art. 3. Direcția pentru Administrarea Patrimoniului și Investiții, Direcția de Dezvoltare Regională și celelalte direcții din aparatul de specialitate al Consiliului Județean Buzău vor lua toate măsurile necesare pentru aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 4. Secretarul General al Județului Buzău va asigura comunicarea hotărârii Instituției Prefectului - Județul Buzău, autorităților și instituțiilor publice interesate, precum și publicarea pe site-ul Consiliului Județean Buzău.

PREȘEDINTE,

PETRE-EMANOIL NEAGU

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI BUZĂU**

MIHAI-LAURENȚIU GAVRILĂ

**Nr. 171
BUZĂU, 18 IULIE 2022**

Anexa la HCJ nr. _____

FIȘA DE PROIECT DE INVESTIȚIE

1.	Domeniul investiției: Infrastructura și servicii publice de turism, inclusiv obiective de patrimoniu cu potențial turistic
2.	Data depunerii la ADR 28.07.2022
3.	Instituția/structura beneficiară UAT Județul Buzău
4.	Titlul Proiectului de investiție „Valorificarea potențialului turistic natural și antropic pentru dezvoltarea durabilă a județului Buzău” ¹
5.	Persoana de contact: Nume: Băcanu Luminița Telefon: 0723556885 E-mail: bacanu.luminita@cjbuzau.ro , lumy_bacanu@yahoo.com
6.	Obiectivele proiectului de investiție Obiectivul general: Crearea, dezvoltarea, modernizarea infrastructurii de turism de la nivelul județului Buzău în vederea valorificării resurselor naturale și antropice, inclusiv a monumentelor de patrimoniu, în vederea impulsivării dezvoltării locale și a creșterii calității serviciilor turistice, menite să contribuie la o dezvoltare durabilă la nivel local, județean, regional și național. Obiectiv specific: Valorificarea turistică a patrimoniului cultural de interes național din județul Buzău. Implementarea acestui proiect contribuie la: - asigurarea unei dezvoltări durabile a turismului, într-o manieră în care bogățiile sale de mediu, culturale și de patrimoniu să fie în egală măsură apreciate în prezent și păstrate pentru generațiile viitoare; - asigurarea recunoașterii turismului ca factor cheie în cadrul economiei județului și ca generator de noi locuri de muncă; - conștientizarea populației din județul Buzău cu privire la bogățiile turistice ale județului și stimularea interesului populației autohtone pentru conservarea și promovarea valorilor moștenite; Localizarea proiectului: Județul Buzău Proiectul se implementează într-o zonă funcțională: da; Proiectul se implementează în zona ITI: nu.
7.	Rezultate așteptate ale proiectului de investiție • RCR 77 - Turisti/vizite în siturile care beneficiază de sprijin

¹ O regiune de dezvoltare poate obține sprijin financiar pentru elaborarea de documentații în conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență nr.88/2020 pentru cel mult un numărul de proiecte de infrastructură publică de turism, inclusiv obiective de patrimoniu cu potențial turistic, egal cu numărul de județe componente ale regiunii

	<p>Cresterea numărului de turiști care vizitează obiectivele turistice vizate de proiect de la 0 la 3000, în primii 5 ani de la implementarea proiectului.</p> <p>În prezent, monumentul istoric vizat de proiect este vizitat fără a exista un sistem de monitorizare a numărului de vizitatori.</p> <p>La finalul implementării proiectului, accesul la muzeul de sit realitat prin proiect se va realiza pe baza biletelor de intrare, lucru ce va fi precizat în mod expres în analiza cost-beneficiu și în planul de marketing aferente proiectului.</p>
8.	<p>Indicatori de realizare imediată / rezultat care vor fi atinși în cadrul proiectului de investiție</p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>RCO 74 – Populatia din zona in care se implementeaza proiecte in baza unor strategii de dezvoltare teritoriala integrate: Nu se aplică.</i> • <i>RCO 75 – Strategii de dezvoltare teritoriala integrata sprijinite: Strategia de Dezvoltare Durabilă a Județului Buzău 2014 – 2020, Strategia de Dezvoltare Durabilă a Județului Buzău 2021 – 2027, Strategia Integrată de Dezvoltare și Promovare a turismului în județul Buzău 2021-2030.</i> • <i>RCO 76 – Proiecte integrate de dezvoltare teritoriala*: Nu se aplică.</i> <p><i>RCO 77 - Capacitatea infrastructurilor culturale si turistice care beneficiaza de sprijin: În cadrul proiectului se va realiza un muzeu de sit pe o suprafață de aproximativ 4000 mp.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>RCO X – Spatii deschise nou-create sau reabilitate in zone urbane**: Nu se aplică.</i>
9.	<p>Justificarea proiectului de investiție</p> <p>a) Strategia/Strategiile/Alte studii în care se încadrează proiectul</p> <p>Proiectul răspunde celor două obiective strategice generale ale Strategiei naționale a României pentru dezvoltarea turismului 2019-2030, respectiv:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Sprijinirea creării de locuri de muncă în comunitățile locale, inclusiv pentru grupurile vulnerabile, precum femeile, tinerii și persoanele din mediul rural, prin dezvoltarea sustenabilă a turismului; - Creșterea ponderii turismului în economie, <p>obiective care pot fi sprijinite prin dezvoltarea turismului și care la rândul lor contribuie la dezvoltarea socio-economică a comunităților locale (<i>volumul 2, pag. 27</i>);</p> <p>Având în vedere activitățile propuse, de restaurare și punere în valoare a unui monument istoric de tip A, proiectul contribuie la realizarea Strategiei Sectoriale în domeniul Culturii și Patrimoniului Național pentru perioada 2014 – 2020 (implementarea proiectului va contribui la îndeplinirea obiectivului general „Protejarea monumentelor istorice” și a obiectivelor specifice subsumate prin contribuția directă la rezolvarea problemelor identificate în cadrul strategiei menționate, respectiv contribuie la îmbunătățirea și extinderea accesului publicului la monumentele istorice și promovarea cunoașterii acestora prin intermediul noilor tehnologii; dezvoltarea unor programe integrate de gestiune și utilizare a monumentelor istorice de natură să genereze bunăstare și dezvoltare economică, inclusiv prin promovarea includerii acestora în circuitul turistic; susținerea valențelor coezive ale monumentelor istorice, ca factori de incluziune</p>

socială, de agregare a diferitelor grupuri sociale în jurul acestora, considerate ca repere culturale și identitare.)

Planul de Dezvoltare Regională Sud Est 2014 – 2020; Strategia de Dezvoltare a Regiunii Sud Est pentru perioada de programare 2014 – 2020 (proiectul se înscrie în Prioritatea 4 Îmbunătățirea calității turismului la nivel regional, Domeniul de intervenție 1 Investiții în activități/evenimente culturale cu potențial turistic, precum și în Domeniul de intervenție 2 Investiții în infrastructura turistică pentru îmbunătățirea facilităților turistice);

Strategia de Dezvoltare durabilă a județului Buzău și Planul de acțiuni 2014 – 2020 (proiectul contribuie nemijlocit la atingerea Obiectivului de dezvoltare durabilă 3 Valorificarea potențialului turistic și creșterea atractivității locale, Direcția de dezvoltare 4.7 Turismul.)

Strategia de dezvoltare și promovare a turismului în județul Buzău 2016-2020 (proiectul răspunde Obiectivului general – Dezvoltarea turismului în zona Buzăului, factor esențial pentru creșterea standardului de viață, respectiv Obiectivului strategic 1-Îmbunătățirea gradului de valorificare integrată a potențialului turistic de la nivel județean, Obiectivului strategic 2-Îmbunătățirea accesibilității și valorificării patrimoniului cultural al județului Buzău.

Strategia de Dezvoltare Durabilă a Județului Buzău pentru perioada 2021 – 2027 (proiectul contribuie nemijlocit la atingerea Obiectivului Strategic 1.1 Dezvoltarea turismului)

Strategia Integrată de Dezvoltare și Promovare a turismului în județul Buzău 2021-2030 - (proiectul contribuie la Direcția de Acțiune D2.5. Dezvoltarea experiențelor culturale prin valorificarea și promovarea patrimoniului cultural reprezentativ pentru destinația turistică, protejarea zonelor cu valoare istorică ridicată și valorificarea acestora în scop socio-cultural și turistic).

b) Intervențiile proiectului de investiție au în vedere:

Potențialul natural și antropic al Județului Buzău oferă premisele practicării mai multor tipuri de turism: de patrimoniu, cultural-științific, ecoturism, cicloturism, de vânătoare, de pescuit, ecvestru, speologic, gastronomic, oenologic, de afaceri, festivalier și de evenimente.

În acest context, la nivelul autorității publice județene s-a decis multiplicarea oportunităților oferite de existența unor monumente istorice/construcții antice de importanță națională și valorificarea turistică a patrimoniului cultural, ca modalitate de creștere a competitivității în contextul dezvoltării economice regionale.

Se au în vedere restaurarea, consolidarea, protecția, conservarea și promovarea turistică a unui monument istoric de importanță națională, respectiv **Situl arheologic de la Pietroasele (comuna Pietroasele), județul Buzău.**

Abordarea acestei nișe de turism focusată pe un monument cu conotații istorice relevante atât în context regional, cât și național, a avut în vedere faptul că în zona de amplasare a obiectivului vizat de proiect, respectiv Dealul Istrița, există o serie de monumente de importanță istorică unică în această zonă a Europei și chiar în lume, precum: locul descoperirii Tezaurului de la Pietroasele, Ansamblul Roman de la Pietroasele compus din castrul roman, termele romane, necropolele cu arme romane, cetatea dacică de la Pietroasa Mică – Gruiu Dării, sit arheologic activ al Muzeului Județean Buzău.

Situl arheologic de la Pietroasele (comuna Pietroasele) este compus din necropolă, castru, terme și așezare civilă, toate încadrate în Lista Monumentelor de patrimoniu **clasa A, cod LMI 2015 BZ-I-s-A-02263, poziția 260 și a fost cercetat de către specialiștii/arheologii Muzeului Județean Buzău pe o suprafață de aproximativ 800 mp.**

În urma cercetărilor efectuate până în prezent sunt vizibile doar două dintre elementele acestui sit (castrul și termele romane, denumite de specialiști „Edificiul cu hypocaust”); celelalte au fost doar identificate, au pus în evidență existența și conturarea certă a ansamblului, dar s-au păstrat

într-o formă de preservare naturală, întrucât aceasta conferă elementele minimale de siguranță/conservare, până la adoptarea altor măsuri suplimentare avute în vedere prin proiectul de investiții.

Situl de la Pietroasele este unic în România, fiind și singurul **ansamblu roman** de amploare din Câmpia Română. Ca valoare, ruinele sistemului de băi publice din Pietroasa sunt asemănătoare celor de la Roma. Caracteristica unică a acestor terme, egalată doar de cele de la Pompei și Herculaneum, este faptul că au fost vreme de două milenii îngropate (mai exact din anul 360, când acestea și-au încetat existența). Inventarul obiectelor găsite cu această ocazie duce la concluzia că aici a fost reședința unui demnitar important, trimis de Constantin cel Mare în urma reorganizării și a reșezării trupelor romane pe granița de nord a Imperiului pentru a proteja noua capitală, Constantinopol, de invaziile barbare. Soldații trimiși aici aparțineau Legiunii a XI-a Claudia, care avea baza la Durostorum.

Tipurile de intervenții propuse în cadrul proiectului includ:

a. lucrări de restaurare, consolidare, protecție și conservare a monumentului istoric

Prin prezentul proiect se propune conservarea și restaurarea uneia dintre componentele Ansamblului roman de la Pietroasele, respectiv Termele Romane (Edificiul cu hypocaust), comuna Pietroasele (Situl arheologic de la Pietroasele, cod LMI 2015 BZ-I-m-A-02263.03) și realizarea unui **muzeu de sit** cu infrastructura de vizitare aferentă (suprafață totală: aproximativ 4000 mp).

Construcția, aflată la circa 400 m est de sediul actualei primării a Comunei Pietroasele, Județul Buzău, a fost cercetată de către specialiștii/arheologii Muzeului Județean Buzău, săpăturile arheologice relevând prezența unei clădiri cu șase încăperi având funcționalități diferite, a patru bazine și a două *prae-furnium*-uri, toate încadrate într-o incintă patrulateră (31 x 28 m). O astfel de construcție, prevăzută cu instalație de încălzire (*hypocaust*) este o mărturie unică a prezenței constructorilor romani pe teritoriul estic al Munteniei, fiind până în prezent singura a cărei planimetrie a putut fi integral evidențiată. Proiectul de restaurare, consolidare, protecție și conservare a monumentului istoric poate pune în valoare porțiuni din zidurile de incintă de pe laturile de nord și vest (inclusiv una dintre intrările în edificiu), două dintre cele patru bazine, parțial încăperile 3 și 4, precum și *prae-furnium*-ul secundar de pe latura nordică.

În același timp, un astfel de demers poate evidenția pentru vizitatorii contemporani tehnica constructivă a zidurilor din piatră ecarisată antice, modul de construcție al unor bazine decorate cu plăci de marmură și tencuială colorată, metode de aducțiune a apei prin conducte de *tubuli* din lut, precum și pavimente sau structura încăperilor prevăzute cu sisteme de încălzire prin pardoseală (*hypocaust*).

Restaurarea acestor părți din edificiul termal se poate face incluzând materiale constructive originale (cărămizi, țigle, olane, blocuri de piatră cioplită, fragmente de plăci din marmură) rezultate în urma cercetărilor arheologice, în prezent păstrate în zonele adiacente construcției, fără a reconstrui prin analogii sau prin adăugarea de material nou în lipsa justificării științifice.

b. măsuri de monitorizare, întreținere, remediere și conservare preventivă, cuprinse într-un program de intervenții pe termen lung;

c. lucrări de punere în valoare și de dezvoltare a infrastructurii de vizitare, interpretare și prezentare a sitului, astfel: amenajarea circuitelor de vizitare, semnalizarea obiectivului, amenajare parcuri, amenajare spații pentru prezentări audio – video, infrastructură de administrare;

d. măsuri de promovare turistică a monumentului de patrimoniu: realizarea procesului de digitizare a pieselor identificate prin inventariere și a turului virtual 3D, traducerea materialului obținut în urma procesului de digitizare în limba engleză, ca limbă de circulație internațională, pentru a asigura accesul la informații al locuitorilor din întreaga lume, postarea materialului

<p>obținut pe un website dedicat obiectivului de investiții; punerea în valoare a Termelor Romane prin includerea acestora într-un circuit/ traseu de vizitare alături de Castrul roman, zona unde s-a descoperit Cloșca cu puii de aur, Releul de pe dealul Istrița, Stațiunea de Cercetare, Dezvoltare pentru Viticultură și Vinificație Pietroasele (clădirile vechi - sediul administrativ-cercetări, crama veche) – monument istoric, cod LMI 2015 BZ-II-m-B-02442, Cișmeaua din piatră – monument istoric cod LMI BZ-II-m-B-02241; realizare de materiale de informare și publicitate etc.</p>
<p>Proiectul nu este generator de venituri.</p>
<p>c) Proiectul se afla pe lista de rezerva a POR 2014-2020 și are elaborate următoarele documente:</p> <p>Proiectul nu se afla pe lista de rezervă a POR 2014-2020 Este elaborată tema de proiectare.</p>
<p>d) Relevanța și fezabilitatea / sustenabilitatea proiectului</p> <p>Proiectul are în vedere prezervarea, valorificarea și promovarea unor resurse turistice valorificate în mică măsură și puțin cunoscute.</p> <p>Pentru realizarea investiției, UAT Județul Buzău întreprinde demersurile necesare pentru finalizarea clarificării statutului juridic al infrastructurii și terenului pe care se realizează proiectul. Conform art.173, alin.8, lit b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, UAT Județul Buzău poate asigura, cu acordul instituției sau autorității publice titulare a dreptului de proprietate sau de administrare, lucrări de amenajare, dotare și întreținere a clădirilor sau terenurilor din Situl arheologic de la Pietroasele (de pe raza UAT Comuna Pietroasele) aflate în proprietatea publică sau privată a statului, în scopul creșterii nivelului de atractivitate turistică a unității administrativ-teritoriale.</p> <p>Se vor încheia acorduri de colaborare între UAT Județul Buzău/Consiliul Județean Buzău și Muzeul Județean Buzău, pentru asigurarea suportului de specialitate în implementarea corespunzătoare a proiectului.</p> <p>Fezabilitatea proiectului rezultă și din beneficiile socio-economice aduse, respectiv:</p> <ul style="list-style-type: none"> - crearea și ocuparea de noi locuri de muncă în cadrul infrastructurii vizate de proiect; - crearea și ocuparea de noi locuri de muncă în sectorul de turism și în sectoarele conexe, ceea ce contribuie la reducerea ratei șomajului în județ și în regiune; - creșterea calității vieții populației din localitate și regiune; - promovarea inițiativei private și crearea de noi oportunități de afaceri; - creșterea veniturilor atrase la bugetele locale ca urmare a creșterii veniturilor înregistrate de agenții economici din zonă, - creșterea nivelului de cultură și civilizație a populației, în condițiile în care factorul antropic are o contribuție decisivă la dezvoltarea economică și socială. <p>Sustenabilitatea proiectului va fi asigurată prin prevederea sumelor necesare derulării proiectului în bugetele anuale de venituri și cheltuieli ale Județului Buzău.</p>
<p>- Caracterul integrat al ideii de proiect de investiție cu alte proiecte</p> <p>1. Infrastructura de transport are un rol cheie în desfășurarea activităților turistice, acționând sinergic în dezvoltarea acestei ramuri economice. Proiectul se corelează cu următoarele investiții în infrastructura rutieră – drumuri județene pe care</p>

U.A.T. Județul Buzău le-a realizat/intenționează să le realizeze în zonă, după cum urmează:

a) proiecte realizate prin POR 2007-2013:

- modernizarea rețelei de 57,89 km drumuri din zona Pietroasele – Merei – Monteoru – Vernești – Haleș – Ciuta, sector care are legătură directă cu DN 10; dintre acestea, zona vizată de proiect este străbătută de tronsonul DJ 205 Pietroasele – Merei;
- modernizarea sectorului Râmnicu Sărat – Buda – Alexandru Odobescu – sector aflat în imediata apropiere a Geoparcului Ținutul Buzăului, cu legătură directă cu E85;
- este în curs de modernizare sectorul Mărăcineni – Podul Muncii (asigură legătura dintre Geoparcul Ținutul Buzăului și zona de câmpie a județului).

b) proiecte incluse în Strategia de Dezvoltare Durabilă a Județului Buzău 2021-2027:

- Modernizare DJ 203C Pogoanele – Pietroasele km 0+000 – 2+500 (face legătura între zona de câmpie și obiectivul turistic care face obiectul prezentului proiect);
- modernizarea drumurilor de acces către cel mai renumit obiectiv turistic al județului Buzău, Vulcanii Noroioși. În prezent UAT Județul Buzău realizează documentația tehnico-economică pentru modernizarea acestui tronson cu finanțare prin Programul ”Anghel Saligny”.

2. Corelarea cu proiecte realizate prin POCA - "Planificare strategică, simplificare administrativă și optimizare a unor servicii pentru cetățeni, la nivelul județului Buzău".

Prin proiectul finanțat prin POCA 2014-2020, a fost dezvoltată și implementată o platformă software pentru **Sistem Informațional Geografic – GIS**, ceea ce oferă celor interesați suficiente elemente referitoare la: descrierea și localizarea obiectivelor turistice cu impact semnificativ de pe raza județului Buzău, distanțe, infrastructură de acces, structuri Horeca, alte elemente de interes necesare pentru asigurarea vizibilității județului în context regional/național/internațional etc).

Soluția informatică pune la dispoziția factorilor interesați “Harta inteligentă a Județului Buzău” ce permite poziționarea geospațială a obiectivelor de investiții, culturale și turistice, drumurilor județene, cu toate informațiile aferente, infrastructurii rutiere clasificate, sociale, turistice, culturale și de mediu.

3. Alte proiecte de valorificare a potențialului cultural și turistic, implementate de autoritatea publică județeană prin POR 2007-2013 sau aflate în curs de implementare prin POR 2014 - 2020:

- „Reabilitare Muzeul Județean Buzău”, monument de patrimoniu de importanță locală (tip B);
- „Consolidare, restaurare și dotare Biblioteca Județeană Vasile Voiculescu Buzău”, monument de patrimoniu de importanță națională (tip A);
- “Restaurarea, conservarea și modernizarea imobilului situat în Municipiul Buzău, b-dul Nicolae Bălcescu, Nr. 40 în vederea înființării Centrului Muzeal IC Brătianu”, monument de patrimoniu de importanță locală (tip B).

c) Contribuția proiectului la obiectivele privind dezvoltarea durabilă, egalitatea de șanse, nediscriminare și egalitatea de gen

La elaborarea și implementarea proiectului se are în vedere respectarea liniilor strategice comunitare privind prevenirea și sancționarea tuturor formelor de discriminare, precum și a reglementărilor naționale în vigoare privind egalitatea de șanse și nediscriminarea.

În Regulamentul de Organizare și Funcționare a aparatului de specialitate al Consiliului Județean Buzău, în art. 30, lit.c, se stipulează că *”Direcțiile, serviciile și birourile din aparatul de specialitate vor aplica și implementa, în îndeplinirea atribuțiilor specifice, reglementările europene imperative privind egalitatea de șanse și tratament în sensul nediscriminării pe criterii de sex, orientare sexuală, caracteristici genetice, vârstă, apartenență națională, rasă, culoare, etnie, religie, opțiune politică, origine socială, handicap, situație sau responsabilitate familială,*

apartenență ori activitate sindicală.”

Atât în cadrul intern, cât și în activitatea pe care autoritatea publică județeană o desfășoară cu terții, persoane fizice sau juridice deopotrivă, sunt respectate și funcționează aceleași principii: remunerare egală pentru muncă egală, egalitate de șanse și de tratament în materie de încadrare în muncă și de muncă, combaterea tuturor formelor de discriminare.

Se va asigura o structură echilibrată a personalului implicat, participând în aceeași măsură, atât bărbați, cât și femei la toate activitățile din etapa de pregătire și în cea de implementare a proiectului.

În desfășurarea procedurilor de achiziții publice prevăzute de proiect, Consiliul Județean Buzău se va asigura că, în atribuirea contractelor de achiziție publică conform legislației în vigoare, vor fi aplicate principiile nediscriminării, tratamentului egal, recunoașterii reciproce, transparenței, proporționalității, eficienței utilizării fondurilor și asumării răspunderii.

Astfel, se asigură promovarea concurenței între operatorii economici, garantarea tratamentului egal și nediscriminarea operatorilor economici, asigurarea transparenței și integrității procesului de achiziție publică, asigurarea utilizării eficiente a fondurilor publice, prin aplicarea procedurilor de atribuire de către autoritatea contractantă.

Materialele de informare și publicitate (comunicate de presă, panouri de vizibilitate, plăci permanente) vor asigura accesul nerestricționat la informațiile prezentate, în egală măsură, pentru toate categoriile de cetățeni.

În ceea ce privește grupul de beneficiari, obiectivele turistice promovate vor fi accesibile facil și nediscriminatoriu.

Se are în vedere includerea în documentația tehnico-economică a prevederilor privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap (rampe la intrarea în centrele de informare turistică, toalete, parcări dedicate etc.)

Totodată, proiectul propus respectă cele trei principii majore de dezvoltare durabilă:

- durabilitatea ecologică, asiguratoare a dezvoltării, cu menținerea tuturor proceselor ecologice esențiale, mai ales a diversității resurselor biologice;
- durabilitatea socială și culturală, ce garantează o dezvoltare economică favorabilă membrilor societății, compatibilă cu cultura și valorile de cultură și civilizație existente, cu păstrarea identităților comunitare;
- durabilitatea economică, având rol în asigurarea unei dezvoltări economice eficiente, resursele fiind astfel gestionate, încât să existe și în viitor.

În plan ecologic, dezvoltarea durabilă va fi sprijinită prin colectarea și depunerea la centre specializate a materialelor reciclabile (hârtie, plastic, sticlă, cartușe de imprimantă, tonere etc.).

Proiectul își va aduce contribuția la asigurarea protecției mediului prin utilizarea hârtiei reciclate la tipărirea materialelor de informare și publicitate, prin prevederea iluminatului ecologic etc.

Aria proiectului nu se află într-o zonă naturală protejată.

g) Stadiul pregătirii proiectului:

Fișa proiectului „Valorificarea potențialului turistic natural și antropic pentru dezvoltarea durabilă a județului Buzău”, modelul de Acord de parteneriat pentru elaborarea documentațiilor tehnico – economice necesare proiectului de investiții, precum și responsabilitățile financiare ale UAT Județul Buzău au fost aprobate prin Hotărârea nr. 140/2020 a Consiliului Județean Buzău și Hotărârea nr. 151/2020 a Consiliului Județean Buzău .

Proiectul vizează restaurarea, consolidarea, protecția, conservarea și promovarea uneia dintre componentele Ansamblului roman de la Pietroasele, respectiv Termele Romane (Edificiul cu

hypocaust), comuna Pietroasele (Situl arheologic de la Pietroasele, cod LMI 2015 BZ-I-m-A-02263.03) și realizarea unui muzeu de sit.

Amplasamentul (în suprafață totală de maximum 4300mp) este situat în intravilanul localității Pietroasele, județul Buzău, este străbătut de DJ 205 și se învecinează cu proprietăți private, un drum sătesc și un drum de exploatare.

Din punct de vedere al regimului juridic, terenul este format din două componente: una aflată în proprietatea publică a statului și administrarea Ministerului Culturii, conform cărților funciare nr. 20925, 20032, 20934 și 20045, și una nerevendicată, pentru care se fac demersuri de introducere în domeniul public al UAT Comuna Pietroasele (s-au efectuat măsurătorile pentru realizarea cărții funciare).

Pentru ambele componente se întreprind demersuri de transfer în domeniul public al Județului Buzău. A fost elaborat și se află în procedura de avizare proiectul de hotărâre de guvern privind transferul terenurilor deținute pe amplasament de către Ministerul Culturii către Județul Buzău.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr. 167/26.11.2010, modificată prin Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr. 149/30.08.2012, s-a aprobat solicitarea de trecere a bunurilor imobile menționate din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Culturii în proprietatea Județului Buzău și în administrarea Muzeului Județean Buzău, instituție sub autoritatea Consiliului Județean Buzău. Aceste demersuri s-au realizat urmare solicitării nr. 2934/29.10.2010 a Ministerului Culturii și Patrimoniului Național, înregistrată la Consiliul Județean Buzău cu nr. 10049/02.11.2010.

Prin adresa nr. 3432/23.02.2022 a Consiliului Județean Buzău și prin Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr. 121/26.05.2022 s-a comunicat menținerea disponibilității pentru trecerea bunurilor imobile menționate din domeniul public al statului în proprietatea Județului Buzău.

Totodată, până la finalizarea clarificării statutului juridic al infrastructurii și terenului pe care se realizează proiectul, prin adresa nr. 1474/28.03.2022 Ministerului Culturii și-a exprimat acordul pentru realizarea investiției. Conform art.173, alin.8, lit b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, UAT Județul Buzău poate asigura, cu acordul instituției sau autorității publice titulare a dreptului de proprietate sau de administrare, lucrări de amenajare, dotare și întreținere a clădirilor sau terenurilor din Situl arheologic de la Pietroasele (Comuna Pietroasele) aflate în proprietatea publică sau privată a statului, în scopul creșterii nivelului de atractivitate turistică a unității administrativ-teritoriale.

Pentru realizarea investiției se vor încheia acorduri de colaborare între UAT Județul Buzău/Consiliul Județean Buzău și Muzeul Județean Buzău, pentru asigurarea suportului de specialitate în implementarea corespunzătoare a proiectului.

Documentațiile tehnico-economice aferente investiției se realizează cu finanțare nerambursabilă în cadrul POAT 2014 – 2020, conform adresei ADR SE Brăila nr.237/DIP/02.02.2022.

Investiția propriu - zisă va fi realizată cu finanțare nerambursabilă în cadrul POR 2021 – 2027.

Au fost prevăzute în bugetul propriu al Județului Buzău pentru anul 2022 sumele necesare pentru elaborarea documentației tehnico-economice - tema de proiectare, SF/DALI etc (Referat nr. 2212/04.02.2022 și Referat nr. 4994/17.03.2022).

Procedura de achiziție a serviciilor de elaborare a documentațiilor tehnico – economice a fost inclusă în Programul anual al achizițiilor publice al Județului Buzău (Referat nr.

	2432/08.02.2022). A fost elaborată Tema de proiectare pentru obiectivul de investiții „Valorificarea potențialului turistic natural și antropic pentru dezvoltarea durabilă a județului Buzău” (PV de predare-primire nr. 4096/9617/10.06.2022).
d	<p>Buget eligibil estimat total al investiției 4.310.494,00 euro cu TVA inclus, respectiv 3.622.263,87 euro fără TVA Echivalent: 20.860.635,74 lei cu TVA inclus, respectiv 17.529.946,00 lei fără TVA Curs inforeuro 01 – 30.09.2020: 1 euro = 4,8395 lei</p>
e	<p>Documentații tehnico - economice și alte documentații pentru care se solicită finanțare din POAT</p> <p>A. Studiu de fezabilitate (SF)/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI). Include: - Proiect de arhitectură, rezistență și instalații - Documentație economică - Analiză cost-beneficiu - Documentație pentru obținere avize și acorduri - Studii și investigații (relevu de arhitectură, studiu istorico-arhitectural de fundamentare a intervenției, studiu geotehnic, studiu topografic, expertiză tehnică, studiu biologic, studiu privind componentele artistice, analize de laborator, studiu peisagistic)</p> <p>B. Proiect pentru autorizarea executării lucrărilor de demolare/construire DTAD/DTAC + Documentație Tehnică pentru Organizarea Execuției DTOE Include: - Proiect de arhitectură, rezistență și instalații, planșe privind amenajarea peisageră - Documentație pentru obținere avize și acorduri; - Studii, documente și acte.</p> <p>C. Proiect tehnic de execuție (PT) și detalii de execuție (DE) Include: - Proiect de arhitectură, rezistență și instalații, inclusiv amenajarea peisageră; - Proiect de restaurare/conservare componente artistice – piatră (PFU); - Breviare de calcul; - Documentație pentru obținere avize și acorduri; - Caiete de sarcini; - Liste cu cantități de lucrări (F1, F2, F3, F4, F5); - Graficul general de realizare a investiției.</p> <p>D. Documentație privind urmărirea comportării în timp și lucrări de întreținere.</p> <p>E. Verificarea tehnică a proiectării</p> <p>F. Plan de marketing. Documentația elaborată va respecta conținutul cadru impus de HG 907/2016.</p>
f	<p>Bugetul estimat solicitat din POAT pentru elaborarea documentațiilor tehnico-economice sau alte documentații (valoare totală, inclusiv TVA, în lei) 884.260,44 lei inclusiv TVA, conform Notei de fundamentare a bugetului</p>

g	<p>Perioada de implementare pentru realizarea documentațiilor în cadrul proiectului finanțat din POAT</p> <p>august 2022 – septembrie 2023</p>
h	<p>Axa prioritară/Obiectiv specific POAT</p> <p>Acest document se aplică apelului de proiecte dedicat pregătirii de proiecte din Programul Operațional Asistență Tehnică (POAT) 2014-2020</p> <p>Axa prioritară 1 Întărirea capacității beneficiarilor de a pregăti și implementa proiecte finanțate din FESI și diseminarea informațiilor privind aceste fonduri</p> <p>Obiectivul Specific 1.1 Întărirea capacității beneficiarilor de proiecte finanțate din FESI de a pregăti și de a implementa proiecte mature</p> <p>Acțiunea 1.1.1 Asistență orizontală pentru beneficiarii FESI și specifică pentru beneficiarii POAT, POIM și POC, inclusiv instruire pentru aceștia și pentru potențialii beneficiari FESI.</p>

CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU
PREȘEDINTE
Nr. 11.821/18.07.2022

REFERAT

**la proiectul de hotărâre pentru aprobarea fișei proiectului
„Valorificarea potențialului turistic natural și antropic pentru
dezvoltarea durabilă a județului Buzău” ce urmează a fi
promovat spre finanțare nerambursabilă în cadrul
PR 2021 – 2027, forma actualizată II**

Proiectul de hotărâre este inițiat în exercitarea atribuțiilor deliberativului județean cu privire la proiectul *„Valorificarea potențialului turistic natural și antropic pentru dezvoltarea durabilă a județului Buzău”*, ce urmează să fie promovat în vederea finanțării prin Programul Regional Sud - Est 2021 – 2027.

Investiția va consta în amenajarea unui muzeu de sit care să permită continuarea cercetărilor arheologice, și includerea acestuia într-un circuit turistic.

La nivel regional se derulează prin Programul Operațional Asistență Tehnică 2014-2020 proiectul *„Sprijin la nivelul Regiunii Sud-Est pentru pregătirea de proiecte finanțate din perioada de programare 2021-2027 pe domeniile: infrastructura rutiera de interes județean, inclusiv variante ocolitoare și/sau drumuri de legătură, infrastructura și servicii publice de turism, inclusiv obiectivele de patrimoniu cu potențial turistic, centre de agrement/baze turistice (tabere școlare)”* prin care se finanțează elaborarea documentațiilor tehnico-economice pentru pregătirea de proiecte eligibile prin PR Sud-Est 2021-2027.

Pe parcursul implementării acestuia s-au înregistrat o serie de economii, motiv pentru care Județul Buzău poate solicita finanțarea prin POAT 2014-2020 a costurilor cu realizarea documentației pe proiectul de turism (inclus inițial pe lista de rezervă).

În urma realizării Temei de proiectare pentru investiția *„Valorificarea potențialului turistic natural și antropic pentru dezvoltarea durabilă a județului Buzău”*, este necesară actualizarea sumelor prevăzute în fișa proiectului.

Pentru aceste motive, propun adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

PREȘEDINTE,

PETRE-EMANOIL NEAGU

CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU

DIRECȚIA DE DEZVOLTARE REGIONALĂ DIRECȚIA PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI

Nr. 11.822/18.07.2022

RAPORT

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea fișei proiectului „Valorificarea potențialului turistic natural și antropic pentru dezvoltarea durabilă a județului Buzău” ce urmează a fi promovat spre finanțare nerambursabilă în cadrul PR 2021 – 2027, forma actualizată I I

Cererea de finanțare a investiției urmează să fie promovată spre finanțare nerambursabilă în cadrul Programului Regional Sud -Est 2021 - 2027.

Proiectul „*Valorificarea potențialului turistic natural și antropic pentru dezvoltarea durabilă a județului Buzău*” propune crearea de pachete turistice competitive la nivel național, pe măsura valorii resurselor turistice de care dispune județul și care să impună acest domeniu printre activitățile economice prioritare în cadrul sistemului economic județean/național.

Pentru realizarea investiției au fost întreprinse demersuri în vederea transferării terenurilor necesare din domeniul public al statului (administrator Ministerul Culturii) în domeniul public al Județului Buzău. De asemenea, au fost parcurse primele etape de elaborare a documentației tehnico – economice, fiind realizate nota conceptuală și tema de proiectare (neeligibile prin proiectul regional).

Fișa proiectului a fost aprobată inițial prin Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr.140/2020 și actualizată – la solicitarea de clarificări primită din partea ADR SE - prin Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr.151/2020. În urma precizărilor făcute de către elaboratorul temei de proiectare, în cadrul căreia sunt detaliate etapele, studiile specifice, sumele necesare în etapele ulterioare de proiectare, se impune o nouă actualizare a fișei proiectului.

DIRECTOR EXECUTIV,

LILIANA NICOLAE

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,

LUMINIȚA BĂCANU