

ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU

HOTĂRÂRE

privind aprobarea trecerii terenului în suprafață de 4053 mp. situat în municipiul Buzău, B-dul Gării nr. 8 din domeniul public al județului Buzău în domeniul public al Statului

Consiliul Județean Buzău;

Având în vedere:

- referatul Președintelui Consiliului Județean Buzău de inițiere a proiectului de hotărâre înregistrat la nr. 16409/11.10.2022;
- raportul comun al Direcției juridice și administrație publică locală și Direcției pentru administrarea patrimoniului și investiții, înregistrat la nr.16410/11.10.2022;
- avizul de legalitate al Secretarului General al Județului Buzău dat pe proiectul de hotărâre;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Județean Buzău anexate la hotărâre;
- nota Secretariatului General al Guvernului înregistrată sub nr. 16296/10.10.2022;
- acordul de trecere din proprietatea publică a județului Buzău în proprietatea publică a statului a terenului în suprafață de 4053 mp., municipiul Buzău, bulevardul Gării nr. 8 exprimat prin adresa Consiliului Județean Buzău nr. 10971/01.09.2022;
- extrasul de Carte funciară nr. 68048 Buzău;
- actul de dezmembrare autentificat sub nr. 682/20.03.2018 în baza art. 2 din Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr. 7/2018;
- poziția 71 din anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Buzău,

În temeiul art.182 alin.(1) și art.293 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă trecerea din domeniul public al Județului Buzău în domeniul public al Statului a terenului în suprafață de 4053 mp., situat în municipiul Buzău, B-dul Gării nr. 8, înscris în Cartea funciară nr. 68048 Buzău și, în consecință, se declară încetarea uzului de interes public județean al acestui teren.

Art.2. Scopul trecerii terenului menționat la art. 1 din domeniul public al Județului Buzău în domeniul public al Statului este preluarea în administrare, în condițiile legii, de către Ministerul Transporturilor și Infrastructurii prin Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere SA în vederea construirii sediului Direcției Regionale de Drumuri și Poduri Buzău.

Art.3. (1) Terenul prevăzut la art. 1 se identifică conform documentației – anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Predarea-primirea terenului trecut în domeniul public al Statului se realizează pe baza unui proces-verbal perfectat în cel mult 90 zile de la comunicarea prezentei hotărâri.

Art.4. Direcția juridică și administrație publică locală va iniția demersurile legale pentru modificarea/radierea poziției 71 din Inventarul domeniului public al Județului Buzău.

Art.5. Direcția pentru administrarea patrimoniului și investiții, Direcția economică și Direcția juridică și administrație publică locală vor aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art.6. Secretarul General al Județului Buzău va asigura comunicarea hotărârii:

- Secretariatului General al Guvernului;
- Ministerului Transporturilor și Infrastructurii;
- Companiei Naționale de Administrare a Infrastructurii Rutiere SA
- Instituției Prefectului – Județul Buzău,

precum și publicarea acestuia pe site-ul Consiliului Județean Buzău.

PREȘEDINTE,

PETRE-EMANOIL NEAGU

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI BUZĂU,**

MIHAI-LAURENȚIU GAVRILĂ

**Nr. 232
BUZĂU, 13 OCTOMBRIE 2022**

**Hotărârea a fost adoptată cu 28 voturi „pentru”, - voturi „împotrivă”,
- abțineri.**

CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU
PREȘEDINTE
Nr. 16409/11.10.2022

REFERAT

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii terenului
în suprafață de 4053 mp. situat în municipiul Buzău, B-dul
Gării nr. 8 din domeniul public al județului Buzău în
domeniul public al Statului Român**

După construirea și intrarea în funcțiune a clădirii noii maternități – secție exterioară a Spitalului Județean de Urgență Buzău din municipiul Buzău, strada Victoriei nr. 16, construcția cu teren aferent de 8053 mp. a fostei Maternități din B-dul Gării nr. 8 a intrat în conservare și ulterior, construcția a fost demolată (fiind trecută în proprietate privată a județului Buzău).

Terenul în suprafață de 8053 mp. – bun aparținând domeniului public de interes județean a fost dezmembrat în 2018 în două loturi: un lot de 4000 mp. care prin Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr. 185/2018 a fost transmis în proprietatea Statului în scopul construirii sediului Judecătoriei Buzău și, respectiv un lot de 4053 mp., rămas la dispoziția Consiliului Județean Buzău în calitate de administrator. S-a încercat în ultimii 4 ani identificarea unor soluții de investiții pentru acest teren care să răspundă uzului și interesului public județean, dar costurile depășesc sursele bugetare disponibile sau estimate pentru anii următori. Soluțiile de investiții ar fi trebuit corelate și cu activitatea Judecătoriei Buzău.

În aceste condiții, apreciez că trecerea în proprietatea Statului în scopul construirii sediului Direcției Regionale de Drumuri și Poduri, unitate din structura Companiei Naționale de Administrare a Infrastructurii Rutiere SA care desfășoară activități de interes național, este oportună și în contextul obiectivelor de investiții drumuri naționale/autostrăzi care vor tranzita județul Buzău.

Propun adoptarea proiectului de hotărâre în forma inițiatorului.

PREȘEDINTE,

PETRE-EMANOIL NEAGU

**CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU
DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI ADMINISTRAȚIE
PUBLICĂ LOCALĂ
DIRECȚIA PENTRU ADMINISTRAREA
PATRIMONIULUI ȘI INVESTIȚII
Nr. 16410/11.10.2022**

RAPORT

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii terenului
în suprafață de 4053 mp. situat în municipiul Buzău, B-dul
Gării nr. 8 din domeniul public al județului Buzău în
domeniul public al Statului Român**

Proiectul de hotărâre inițiat îndeplinește condițiile prevederilor art. 293 din Codul Administrativ, respectiv:

- nota aprobată în ședința Guvernului din data de 5 octombrie 2022 privind solicitarea de trecere din domeniul public de interes județean în domeniul public al Statului;
- argumentele de fapt și de drept ale inițiatorului prevăzute în referatul de inițiere care justifică încetarea uzului/interesului public județean;
- situația juridică clară și fără echivoc a suprafeței de 4053 mp.

Pentru aceste considerente susținem adoptarea proiectului de hotărâre în forma inițiatorului.

DIRECTOR EXECUTIV,

MIRELA OPREA

DIRECTOR EXECUTIV,

IULIAN PETRE