

ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU

HOTĂRÂRE

privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al județului Buzău a unor construcții anexe aferente unor bunuri imobile aflate în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Buzău

Consiliul Județean Buzău;

Având în vedere:

- referatul Președintelui Consiliului Județean Buzău de inițiere a proiectului de hotărâre înregistrat la nr. 16959/19.10.2022;
- raportul comun al Direcției juridice și administrație publică locală și Direcției pentru administrarea patrimoniului și investiții, înregistrat la nr. 16960/19.10.2022;
- avizul de legalitate al Secretarului General al Județului Buzău dat pe proiectul de hotărâre;
- adresa Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Buzău nr. 41078/13.10.2022, înregistrată la Consiliul Județean Buzău sub nr. 16680/14.10.2022;
- Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr. 107/2016 pentru actualizarea listei imobilelor proprietate publică a județului Buzău date în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Buzău;
- Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr.168/2020 privind atestarea modificării și completării Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al județului Buzău;
- Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr.33/2021 privind aprobarea promovării de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Buzău a proiectului **„ÎMPREUNĂ - Suport comunitar pentru persoanele adulte cu dizabilități”, în cadrul Programului „Dezvoltare locală, reducerea sărăciei și creșterea incluziunii romilor” – Apelul nr.4 - Dezvoltare locală”, cod PN4038 - formă actualizată;**

- extrasele de Carte funciară nr. 29743 Stâlpu și nr. 30978 Rm Sărat;
- pozițiile nr.55 și nr.87 din anexa nr.28 Secțiunea I – "Bunuri imobile" a Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al județului Buzău, la Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr.83/2021 privind aprobarea Statutului județului Buzău- forma revizuită;
- art.2 din Ordonanța Guvernului nr.112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale,

În temeiul art. 173 alin.(1) lit. „c”, art. 182 alin.(1) și art.361 alin.(2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă trecerea din domeniul public al Județului Buzău în domeniul privat al județului Buzău, a unor construcții anexe aferente unor bunuri imobile aflate în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Buzău, în scopul demolării pentru implementarea proiectului **„ÎMPREUNĂ - Suport comunitar pentru persoanele adulte cu dizabilități”, în cadrul Programului „Dezvoltare locală, reducerea sărăciei și creșterea incluziunii romilor” Apelul nr.4 - Dezvoltare locală.**

(2) Construcțiile anexe sunt identificate în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă încetarea interesului public asupra construcțiilor cu destinația anexe, prevăzute la art.1.

Art.3. Pozițiile nr.55 și nr.87 din Secțiunea I – "Bunuri imobile" a Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al județului Buzău se modifică conform art.1.

Art.4. Direcția juridică și administrație publică locală, împreună cu Direcția pentru administrarea patrimoniului și investiții vor iniția demersurile legale pentru atestarea modificării pozițiilor nr.55 și nr.87 din Secțiunea I – "Bunuri imobile" a Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Buzău.

Art.5. Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Buzău va asigura respectarea prevederilor legale privind scoaterea din funcțiune și demolarea acestor construcții anexe.

Art.6. Secretarul General al Județului Buzău va asigura comunicarea hotărârii Instituției Prefectului – Județul Buzău, autorităților și instituțiilor interesate precum și publicare acesteia pe site-ul Consiliului Județean Buzău.

PREȘEDINTE,

PETRE-EMANOIL NEAGU

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI BUZĂU,**

MIHAI-LAURENȚIU GAVRILĂ

**Nr. 249
BUZĂU, 18 OCTOMBRIE 2022**

ANEXA

la Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr.....din.....

SITUAȚIA**construcțiilor anexe pentru care se solicită trecerea din domeniul public al județului Buzău în domeniul privat al județului Buzău**

Nr.crt	Cod de clasificare	Denumirea bunului imobil	Nr.cadastral	Caracteristici tehnice construcții anexe (conform cărții funciare)	Anul dobândirii/dării în folosință	Adresa
1	1.6.2	CENTRUL DE RECUPERARE ȘI REABILITARE PENTRU PERSOANE ADULTE CU HANDICAP	20743	Anexă C4=13 mp Anexă C5=7 mp Anexă C6=12 mp	1998	Sat Stâlpu, Comuna stâlpu, Judetul Buzău
2	1.6.2	CĂMIN PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE "ALECU BAGDAT"	30978	C₈ – Anexă, Sc = 28 mp; C₉ – Anexă, Sc = 26 mp;	2008	Localitatea Rm. Sărat, str. Păun Pincio, nr.13, Jud. Buzău

CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU
PREȘEDINTE

Nr. 16959/19.10.2022

REFERAT

la proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al județului Buzău a unor construcții anexe aferente unor bunuri imobile aflate în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Buzău

Prin adresa nr.41078/13.10.2022, înregistrată la Consiliul Județean Buzău sub nr. 16680/14.10.2022, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Buzău a solicitat trecerea din domeniul public în domeniul privat al județului Buzău a unor construcții anexe, aferente unor bunuri imobile aflate în administrarea acestui serviciu, în vederea demolării și pentru implementarea proiectului **„ÎMPREUNĂ - Suport comunitar pentru persoanele adulte cu dizabilități”**, în cadrul Programului **„Dezvoltare locală, reducerea sărăciei și creșterea incluziunii romilor” Apelul nr.4 - Dezvoltare locală**.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr.33/2021 a fost aprobată promovarea de către Direcția de Asistență Socială și Protecția Copilului Buzău a proiectului **„ÎMPREUNĂ- Suport comunitar pentru persoanele adulte cu dizabilități”** în cadrul programului **„Dezvoltare locală, reducerea sărăciei și creșterea incluziunii romilor - Apelul nr.4-Dezvoltare locală”** – forma actualizată, finanțat din granturi SEE și Norvegiene 2014-2020, în vederea construirii unei locuințe maxim protejate și a unui centru de zi care să deservească persoanele adulte cu dizabilități din cadrul Centrului de recuperare și reabilitare a persoanelor adulte cu handicap Stâlpu, precum și din comunele Stâlpu, Merei, Pietroasele și Ulmeni. În locul celor trei construcții anexe aferente acestui imobil, prevăzute în anexa la proiectul de hotărâre, se vor realiza în cadrul proiectului menționat o locuință maxim protejată și un Centru de zi care să deservească persoanele adulte cu dizabilități.

În ceea ce privește cele două construcții anexe aferente imobilului cu denumirea – **„Cămin pentru persoane vârstnice Alecu Bagdat”** din municipiul Rm. Sărat se impune trecerea lor în domeniul privat al județului și demolarea lor, întrucât se află într-o stare avansată de degradare și nu mai corespund destinației lor.

Caracteristicile tehnice ale celor cinci construcții anexe sunt prevăzute în anexa la proiectul de hotărâre și sunt conforme cu extrasele de Carte funciară nr. 29743 Stâlp și nr. 30978 Rm Sărat.

În aceste condiții, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun dezbaterii și adoptării plenului Consiliului Județean Buzău.

PREȘEDINTE,

PETRE-EMANOIL NEAGU

CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU
DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI ADMINISTRAȚIE
PUBLICĂ LOCALĂ
DIRECȚIA PENTRU ADMINISTRAREA
PATRIMONIULUI ȘI INVESTIȚII
Nr. 16960/19.10.2022

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al județului Buzău a unor construcții anexe aferente unor bunuri imobile aflate în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Buzău

Proiectul de hotărâre inițiat de către președintele Consiliului Județean Buzău îndeplinește condițiile prevederilor art.361 alin.(2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, astfel:

- există o solicitare a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Buzău privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al județului Buzău a unor construcții anexe, aferente unor bunuri imobile aflate în administrarea acestui serviciu, în vederea demolării și pentru implementarea proiectului **„ÎMPREUNĂ - Suport comunitar pentru persoanele adulte cu dizabilități”**, în cadrul Programului **„Dezvoltare locală, reducerea sărăciei și creșterea incluziunii romilor” Apelul nr.4 - Dezvoltare locală**;

- argumentele de fapt și de drept ale inițiatorului sunt prevăzute în referatul de inițiere care justifică încetarea interesului public județean;

- respectă prevederile art.2 din Ordonanța Guvernului nr.112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale.

Pentru aceste considerente susținem adoptarea proiectului de hotărâre în forma inițiatorului.

DIRECTOR EXECUTIV,

MIRELA OPREA

DIRECTOR EXECUTIV,

IULIAN PETRE