

ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU

HOTĂRÂRE

privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat a unor construcții - anexe din imobilul proprietate publică a județului Buzău situat în municipiul Buzău, Bulevardul Nicolae Bălcescu, nr. 48 și aflate în administrarea Consiliului Județean Buzău

Consiliul Județean Buzău,
Având în vedere:

- referatul Președintelui Consiliului Județean Buzău de inițiere a proiectului de hotărâre, înregistrat la nr. 3439/16.02.2023;
- raportul comun al Direcției juridice și administrație publică locală și Direcția pentru administrare patrimoniu și investiții, înregistrat la nr. 3440/16.02.2023;
- avizul de legalitate al Secretarului General al Județului Buzău dat pe proiectul de hotărâre;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Județean Buzău anexate la hotărâre;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Buzău nr.168/2020 privind atestarea modificării și completării Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al județului Buzău
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Buzău nr. 171/2021 privind aprobarea promovării proiectului „Eficientizare energetică a clădirii administrative C3 din incinta imobilului situat în municipiul Buzău, bd. Nicolae Bălcescu nr. 48”, în cadrul Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice, coordonat de Administrația Fondului pentru Mediu, aprobarea documentației tehnico-economice faza DALI formă revizuită 2, a indicatorilor tehnico-economici actualizați și a bugetului proiectului;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1031/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ – teritoriale;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;

În temeiul art. 173, alin. (1), lit „c”, art. 182 alin. (1) și art. 361 alin. (2) și din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se declară încetarea interesului public pentru construcțiile – anexe din imobilul proprietate publică a județului Buzău situat în municipiul Buzău, bulevardul Bălcescu, nr 48, identificate prin anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al județului Buzău a construcțiilor - anexe menționate la art. 1 și se aprobă demolarea acestora.

Art. 3. Direcția pentru Administrare Patrimoniu și Investiții și Direcția Juridică și Administrație Publică vor face demersurile necesare pentru modificarea poziției nr. 97 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Buzău.

Art.4. Secretarul General al Județului Buzău va asigura comunicarea hotărârii Instituției Prefectului – Județul Buzău și celor interesați, precum și publicarea acesteia pe site-ul Consiliului Județean Buzău.

PREȘEDINTE,

PETRE – EMANOIL NEAGU

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI BUZĂU

MIHAI-LAURENȚIU GAVRILĂ

NR. 45

BUZĂU, 28 FEBRUARIE 2023

Hotărârea a fost adoptată cu 33 voturi „pentru”, - voturi „împotrivă”, - abțineri.

CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU
PREȘEDINTE
Nr. 3439/16.02.2023

REFERAT

privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat a unor construcții - anexe din imobilul proprietate publică a județului Buzău situat în municipiul Buzău, Bulevardul Nicolae Bălcescu, nr. 48 și aflate în administrarea Consiliului Județean Buzău

Bunul imobil a fost atestat la domeniul public al județului Buzău prin Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr. 168/2020.

Semnarea contractului de finanțare pentru obiectivul „Eficientizare energetică a clădirii administrative C3 din incinta imobilului situat în municipiul Buzău, B-dul Nicolae Bălcescu nr. 48” impune demararea lucrărilor de eficientizare și atingerea obiectivelor asumate prin proiect.

Din aceste motive se impune trecerea construcțiilor - anexe în domeniul privat al județului și demolarea acestora.

Ca urmare, propun adoptarea proiectului de hotărâre în forma inițiatorului.

PREȘEDINTE,

PETRE-EMANOIL NEAGU

CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU
 Direcția juridică și administrație publică locală
 Direcția pentru administrare patrimoniu și investiții
Nr. 3440/16.02.2023

RAPORT
privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat a unor construcții - anexe din imobilul proprietate publică a județului Buzău situat în municipiul Buzău, Bulevardul Nicolae Bălcescu, nr. 48 și aflate în administrarea Consiliului Județean Buzău

Imobilul situat în Bulevardul Nicolae Bălcescu, nr 48, Municipiul Buzău este proprietatea publică a Județului Buzău, atestat prin Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr.168/2020 privind atestarea modificării și completării Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al județului Buzău.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr. 171/2021 a fost aprobată promovarea proiectului „Eficientizare energetică a clădirii administrative C3 din incinta imobilului situat în municipiul Buzău, B-dul Nicolae Bălcescu nr. 48”, în cadrul Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice, coordonat de Administrația Fondului pentru Mediu, aprobarea documentației tehnico-economice faza DALI formă revizuită 2, proiect pentru care urmează a fi semnat contractul de finanțare.

Construcțiile - anexe – C7 - Sc=9 mp și C8 - Sc=7 mp se demolează în vederea realizării lucrărilor de eficientizare energetica a clădirii C3.

Cladirea C9 – Sc 199 mp a fost expertizată tehnic și încadrată în clasa de risc seismic II. Măsura propusă de expertul tehnic este demolarea clădirii.

Clădirile C4 – Sc 11 mp și C6 – Sc 6 mp au fost de asemenea expertizate tehnic și propuse spre demolare de expertul tehnic. Desființarea acestora se va face și în scopul realizării lucrărilor de sistematizare verticală a incintei.

Bunurile imobile proprietatea publică pot fi demolate după dobândirea statului de apartenență la proprietatea privată, motiv pentru care se propune trecerea corpurilor de clădire anexe C4, C6, C7, C8 și C9 din proprietatea publică a Consiliului Județean Buzău în proprietatea privată a Consiliului Județean Buzău în vederea demolării acestora.

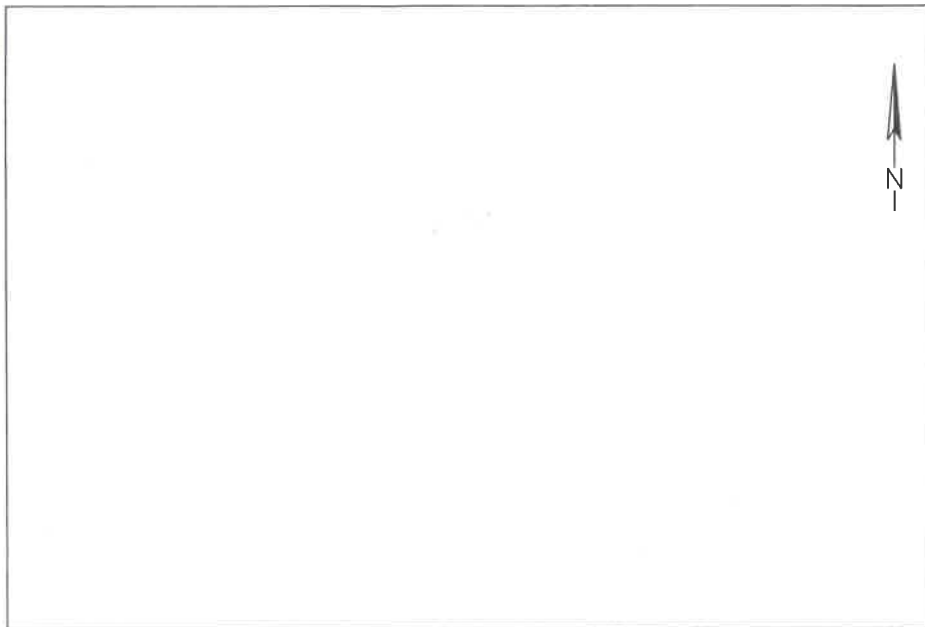
DIRECTOR EXECUTIV,
MIRELA OPREA

DIRECTOR EXECUTIV,
IULIAN PETRE

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
69760	2995mp	Intravilan Buzau, B.dul. N. Balcescu, nr. 48	
Cartea Funciara nr.	69760	UAT	BUZAU



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1Cc	Curti constructii	1876	-
2Cc	Curti constructii	743	-
3A	Arabil	80	-
4Dr	Drum	296	-
Total		2995	Imobil imprejmuit

B. Date referitoare la constructii

Cod constructii	Destinatia constructie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1	CIE	311	Hala productie, suprafata desfasurata=311mp
C2	CA	33	Cabina poarta, suprafata desfasurata=33 mp
C3	CIE	632	Hala productie si cladire birouri, suprafata desfasurata=749mp
C4	CIE	11	Birou, suprafata desfasurata=11mp
C5	CA	6	Grup sanitar, suprafata desfasurata=6mp
C7	CA	9	Magazie, suprafata desfasurata=9 mp
C8	CA	7	Magazie, suprafata desfasurata=7mp
C9	CIE	199	Magazie, suprafata desfasurata=199mp
Total		1208	

Suprafata totala masurata a imobilului = 2995mp
Suprafata din act = 2995 mp

<p>Executant, Petre Nicolae</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren</p> <p>Data: 28.01.2020</p>	<p>Inspector,</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara BUZAU KALLO MAGDALENA CONSILIER I.A.</p> <p>Data: 29.02.20</p>
--	--

Anexa la HCG nr. 45/2023

