

ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU

HOTĂRÂRE

privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al județului Buzău a unei suprafețe de teren situat în Municipiul Râmnicul Sărat, str. Industriei - Lot 7 aflat în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Buzău

Consiliul Județean Buzău,
Având în vedere:

- referatul Președintelui Consiliului Județean Buzău de la proiectului de hotărâre, înregistrat la nr. 3686/20.02.2023;
- raportul comun al Direcției juridice și administrație publică locală înregistrat Direcției pentru administrarea patrimoniului și investiții și al la nr. 3687/20.02.2023;
- avizul de legalitate al Secretarului General al Județului Buzău dat pe proiectul de hotărâre;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Județean Buzău anexate la hotărâre;
- adresa Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului înregistrată la registratura Consiliului Județean Buzău cu nr.3610/20.02.2023;
- poziția nr. 68 din Secțiunea I- Bunuri imobile a Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al județului Buzău;
- Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr. 107/21.04.2016 privind actualizarea listei imobilelor proprietate publică a județului Buzău date în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Buzău, cu modificările și completările ulterioare;
- extrasul de carte funciară nr. 33549.

În temeiul art. 173 alin. (1), lit. „c”, art. 182, alin. (1) și art.361 alin (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă trecerea din domeniului public în domeniul privat al județului Buzău a terenului în suprafață de 4064 mp, situat în municipiul Râmnicul Sărat, str. Industriei aflat în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Buzău și folosința Centrului de Integrare prin Terapie Ocupațională Râmnicul-Sărat.

(2) Elementele de identificare ale terenului menționat la alin (1) sunt prezente în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă încetarea interesului public pentru terenul lot 7 și încetarea dreptului de administrare al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Buzău pentru acest imobil (teren).

Art.3. Direcția juridică și administrație publică locală și Direcția pentru administrarea patrimoniului și investiții vor iniția demersurile legale pentru atestarea modificării poziției nr. 68 din Secțiunea I - Bunuri imobile a Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al județului Buzău.

Art.4. Secretarul General al Județului Buzău va asigura comunicarea hotărârii Instituției Prefectului - Județul Buzău, Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Buzău, structurilor nominalizate la art. 3, precum și publicarea acesteia pe site-ul Consiliului Județean Buzău.

PREȘEDINTE,

PETRE – EMANOIL NEAGU

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI BUZĂU**

MIHAI-LAURENȚIU GAVRILĂ

**NR. 46
BUZĂU, 28 FEBRUARIE 2023**

**Hotărârea a fost adoptată cu 29 voturi „pentru”, - voturi „împotrivă”,
4 abțineri.**

**Datele de identificare ale bunului imobil care trece din proprietatea publică în proprietatea privată a județului
Buzău**

| Nr. crt. | Codul de clasificare | Denumirea bunului | Elemente de identificare | Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință | Valoarea de inventar | Situația juridică |
|----------|----------------------|---|---|--|----------------------|--|
| 68. | 1.6.2. | CENTRU DE INTEGRARE PRIN TERAPIE OCUPAȚIONALĂ | Lot 7 - Construcții anexe C1=222 mp Construcții anexe C2=132 mp Suprafață teren = 4064 mp, Cartea funciară nr. 33549-Rm Sărat | 2000 | În evaluare | Hotărârea Guvernului nr.1348//2001 Modificată prin Hotărârea Guvernului nr.1974/2004 Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr. 198/30.09.2015 |

CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU
PREȘEDINTE
Nr. 3686/20.02.2023

REFERAT

la proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al județului Buzău a unei suprafețe de teren situat în Municipiul Râmnicul Sărat, str. Industriei- Lot 7 aflat în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Buzău

Conform Legii 50/1991 republicată, art. 13, alin. (1) "Terenurile aparținând domeniului privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, destinate construirii, pot fi vândute, concesionate ori închiriate prin licitație publică, potrivit legii, în condițiile respectării prevederilor documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii, în vederea realizării de către titular a construcției. (2) Terenurile aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ teritoriale se pot concesiona numai în vederea realizării de construcții sau de obiective de uz și/sau de interes public, cu respectarea documentațiilor de urbanism aprobate potrivit legii."

Conform prevederilor Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, art. 361, alin. 2 "Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean".

Terenul situat în incinta Centrului de Integrare prin Terapie Ocupațională Râmnicul-Sărat, Str. Industriei, înscris în C.F. nr. 33549 și nr. cad. 33549, în suprafață de 4064 mp, aparține domeniului public al județului Buzău aprobat prin Hotărârea Guvernului 1348/2001.

Având în vedere faptul că imobilul respectiv și-a încetat destinația propriu-zisă de o perioadă lungă de timp, clădirile fiind într-o stare avansată de degradare, considerăm necesară și oportună aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al județului a acestuia și implicit radierea Lotului 7 din poziția 68 din inventarul domeniului public al județului Buzău în vederea demolării construcțiilor C1 și C2.

Consiliul Județean Buzău, în baza atribuțiilor de administrare a bunurilor care aparțin domeniului public al județului Buzău, prin intermediul aparatului de specialitate va face toate demersurile necesare pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean nr. 83/2021, în sensul celor prevăzute în proiectul de hotărâre.

În baza celor menționate, am elaborat proiectul de hotărâre pe care îl supun analizei și aprobării plenului consiliului județean.

PREȘEDINTE,

PETRE- EMANOIL NEAGU

CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU
Direcția juridică și administrație publică locală

**Direcția pentru administrarea
patrimoniului și investiții**

Nr. 3687/20.02.2023

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al județului Buzău a unei suprafețe de teren situat în Municipiul Râmnicul Sărat, str. Industriei- Lot 7 aflat în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Buzău

Prin adresa nr 948/25.01.2023, înregistrată la registratura Consiliului Județean Buzău cu nr. 1469/25.01.2023 s-a solicitat analiza și aprobarea concesiunii unui teren din incinta Centrului de Integrare prin Terapie Ocupațională Râmnicul-Sărat în vederea extinderii activității desfășurate de S.C. AL KARON S.R.L. pentru realizarea de spații de depozitare exterioare, cât și interioare, hală de depozitare, hală de producție, spații birouri, parcare utilaje și autovehicule.

În prezent, pe terenul în suprafață de 4064 mp, identificat prin CF nr. 33549 și nr. cad. 33549, situat în Municipiul Râmnicul Sărat, Str. Industriei, se află două construcții cu o suprafață construită la sol de 222 mp (adăpost porcine) și 132 mp (maternitate porcine) edificate din bolțari, acoperite cu plăci azbociment, nemaifiind utilizate conform scopului inițial de către administratorul stabilit de către Consiliul Județean Buzău.

Potrivit art. 1 alin.(1) din Hotărârea Consiliului județean Buzău nr.198/30.09.2015 se aprobă trecerea Centrului de Integrare prin Terapie Ocupațională Râmnicul-Sărat în structura Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Buzău și este înscris la poziția nr. 68 din Secțiunea I-Bunuri mobile a Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al județului Buzău.

Terenul în cauză, deși are statut de teren din domeniul public, presupunând un uz sau interes public, și-a încetat destinația propriu-zisă de o perioadă lungă de timp, aspect ce a fost sesizat de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Buzău prin adresa nr 6937/20.02.2023, înregistrată la registratura Consiliului Județean Buzău cu nr. 3610/20.02.2023, motiv pentru care solicită încetarea dreptului de administrare.

Întrucât acest teren nu este utilizat, este oportun ca acest imobil să fie valorificat prin concesionarea lui. Pentru aceasta este necesară trecerea imobilului din domeniul public în domeniul privat al județului Buzău în vederea demolării celor doua construcții aflate într-o stare de degradare avansată.

Bunurile imobile proprietatea publică pot fi demolate după dobândirea statului de apartenență la proprietatea privată, motiv pentru care se propune trecerea corpurilor C1 și C2 din proprietatea publică a Consiliului Județean Buzău în proprietatea privată a Consiliului Județean Buzău în vederea demolării acestora.

**DIRECTOR EXECUTIV,
MIRELA OPREA**

**DIRECTOR EXECUTIV,
IULIAN PETRE**