

**ROMÂNIA**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU**

**HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea inițierii procedurii de închiriere prin**  
**licitație publică a unor spații din imobilele aflate în**  
**proprietatea publică a județului Buzău și administrarea**  
**Spitalului Județean de Urgență Buzău**

Consiliul Județean Buzău,  
Având în vedere:

- referatul Președintelui Consiliului Județean Buzău de inițiere a proiectului de hotărâre înregistrat sub nr. 3041/13.02.2023;
- raportul comun al Direcției juridice și administrație publică locală și al Direcției pentru administrarea patrimoniului și investiții înregistrat sub nr. 3042/13.02.2023 ;
- avizul de legalitate al Secretarului general al județului Buzău dat pe proiectul de hotărâre;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Județean Buzău anexate la hotărâre;
- nota justificativă a Spitalului Județean de Urgență Buzău înregistrată sub nr. 1035/16.01.2023;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Buzău nr. 43/27.03.2003 privind stabilirea modului de administrare a unor imobile în care își desfășoară activitatea unități sanitare de interes județean, cu modificările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 173 alin. (1) lit. c), alin. (4) lit. a), art. 182 alin. (1) și art. 297 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1. (1).** Se aprobă inițierea procedurii de închiriere prin licitație publică a unor spații din imobilele aflate în proprietatea publică a județului Buzău și administrarea Spitalului Județean de Urgență Buzău, pentru amplasarea unor automate de băuturi calde/reci (nealcoolice) și produse alimentare.

**(2).** Datele de identificare a bunurilor, durata și prețul minim ale închirierii (ca valoare de pornire) sunt prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Licitația publică privind atribuirea contractelor de închiriere a spațiilor prevăzute la art. 1 se va desfășura în baza procedurii de închiriere aprobate de Spitalul Județean de Urgență Buzău.

**Art. 3.** Contractele de închiriere în vigoare la data adoptării prezentei hotărâri, având ca obiect spațiile prevăzute la art. 1, vor fi prelungite prin act adițional până la atribuirea noilor contracte urmare finalizării procedurii de licitație prevăzută la art. 2, dar nu mai târziu de 1 iulie 2023.

**Art. 4.** Compartimentele de specialitate din cadrul Spitalului Județean de Urgență Buzău vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 5.** Secretarul General al Județului Buzău va asigura comunicarea hotărârii Instituției Prefectului – Județul Buzău și Spitalului Județean de Urgență Buzău precum și publicarea acesteia pe site-ul Consiliului Județean Buzău.

**PREȘEDINTE,**

**PETRE-EMANOIL NEAGU**

**CONTRASEMNEAZĂ,**

**SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI BUZĂU,**

**MIHAI-LAURENȚIU GAVRILĂ**

**Nr. 47**

**BUZĂU, 28 FEBRUARIE 2023**

**Hotărârea a fost adoptată cu 31 voturi „pentru”, - voturi „împotrivă”, - abțineri.**

(Domnii consilieri județeni Zoican Adrian și Barbu Valentin nu participă la vot fiind sub incidența art. 228 alin. (1) lit. „e” și respectiv lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ).

**ANEXĂ**  
**la Hotărârea Consiliului**  
**Județean Buzău nr. 47/2023**

**Lista spațiilor din imobilele aflate în domeniul public al județului și administrarea Spitalului Județean de Urgență Buzău ce urmează a fi închiriate prin licitație publică**

| <b>Nr. crt.</b> | <b>Amplasament</b>                                       | <b>Suprafața mp.</b> | <b>Prețul de pornire</b> | <b>Durata închirierii</b> |
|-----------------|--|----------------------|--------------------------|---------------------------|
| 1.              | Sediu Spital, str. Stadionului nr. 7 – et.I              | 2,50                 | 100lei/mp./lună          | 2 ani                     |
| 2.              | Sediu Spital, str. Stadionului nr. 7 – et.IV             | 2,50                 | 100lei/mp./lună          | 2 ani                     |
| 3.              | Sediu Spital, str. Stadionului nr. 7 – intrare Ambulator | 2,50                 | 100lei/mp./lună          | 2 ani                     |
| 4.              | Sediu Spital, str. Stadionului nr. 7 – intrare UPU       | 2,50                 | 100lei/mp./lună          | 2 ani                     |
| 5.              | Secția Maternitate, str. Victoriei nr. 18 - intrare      | 2,50                 | 100lei/mp./lună          | 2 ani                     |
| 6.              | Secția TBC, str. Plevnei nr. 26 - intrare                | 2,50                 | 100lei/mp./lună          | 2 ani                     |

**CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU**  
**PREȘEDINTE**  
**NR. 3041/13.02.2023**

**REFERAT**  
**la proiectul de hotărâre privind aprobarea inițierii**  
**procedurii de închiriere prin licitație publică a unor spații**  
**din imobilele aflate în proprietatea publică a județului**  
**Buzău și administrarea Spitalului Județean de Urgență**  
**Buzău**

Prin proiectul de hotărâre inițiat am urmărit respectarea și punerea în aplicare a prevederilor art. 297 alin. (2) din Ordonanță de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la închirierea bunurilor din domeniul public al județului aflate în administrarea unei instituții subordonate autorității publice județene.

Obiectul reglementat intră în sfera atribuțiilor Consiliului județean prevăzute la art. 173 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Propun adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

**PREȘEDINTE,**

**PETRE-EMANOIL NEAGU**

**CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU**  
**DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI ADMINISTRAȚIE**  
**PUBLICĂ LOCALĂ**  
**DIRECȚIA PENTRU ADMINISTRAREA**  
**PATRIMONIULUI ȘI INVESTIȚII**  
**NR. 3042/13.01.2023**

**RAPORT**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea inițierii  
procedurii de închiriere prin licitație publică a unor spații  
din imobilele aflate în proprietatea publică a județului  
Buzău și administrarea Spitalului Județean de Urgență  
Buzău**

Prin Hotărârea Consiliului județean Buzău nr. 43/27.03.2003 autoritatea publică județeană a aprobat darea în administrarea Spitalului Județean de Urgență Buzău a unor imobile în care se desfășoară activități medicale și au fost stabilite condițiile de exercitare a dreptului de administrare.

Conform prevederilor art. 297 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în cazul închirierii bunurilor proprietate publică a județului de către titularul dreptului de administrare, inițierea procedurii se stabilește de către autoritatea publică județeană.

Închirierea spațiilor din imobilele aflate în proprietatea publică a județului Buzău și administrarea Spitalului Județean de Urgență Buzău se va face prin licitație publică organizată în baza procedurii de închiriere aprobate de unitatea sanitară.

Ca urmare, este oportună și necesară adoptarea acestui proiect de hotărâre.

**DIRECTOR EXECUTIV,**

**MIRELA OPREA**

**DIRECTOR EXECUTIV,**

**IULIAN PETRE**