

ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU

HOTĂRÂRE

pentru completarea Hotărârii Consiliului Județean Buzău nr. 252/2019 privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat a unor construcții - anexe la imobilul proprietate publică a județului Buzău situat în municipiul Buzău, Strada Stadionului nr. 7 și aflat în administrarea Spitalului Județean de Urgență Buzău

Consiliul Județean Buzău,

Având în vedere:

- referatul Președintelui Consiliului Județean Buzău de inițiere a proiectului de hotărâre, înregistrat la nr. 3441/16.02.2023;
- raportul comun al Direcției juridice și administrație publică locală și Direcția pentru administrare patrimoniu și investiții, înregistrat la nr. 3442/16.02.2023;
- avizul de legalitate al Secretarului General al Județului Buzău dat pe proiectul de hotărâre;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Județean Buzău anexate la hotărâre;
- adresa Spitalului Județean de Urgență Buzău 3691/10.02.2023 înregistrată la Consiliul Județean Buzău sub nr.3078/13.02.2023;
- Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr. 252/2019 privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat a unor construcții - anexe la imobilul proprietate publică a județului Buzău situat în municipiul Buzău, Str. Stadionului nr. 7 și aflat în administrarea Spitalului Județean de Urgență Buzău;
- Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr. 36/1999 privind însușirea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al județului Buzău, cu modificările și completările ulterioare;
- anexa nr.1, subpoziția nr. 71 la Hotărârea Guvernului nr. 1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău;

- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1031/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ – teritoriale;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;

În temeiul art. 173, alin. (1), lit „c”, art. 182 alin. (1) și art. 361 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I Articolul 1 din Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr. 252/2019 se completează cu un alineat nou (2) care va avea următorul cuprins:

„(2) Se declară încetarea interesului public pentru construcția – anexă C5 la imobilul proprietate publică a județului Buzău situat în municipiul Buzău, str. Stadionului nr. 7, identificată prin anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.”

Art. II Articolul 2 din Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr. 252/2019 se completează cu un alineat nou (2) care va avea următorul cuprins:

„(2) Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al județului Buzău a construcției – anexă C5 menționată la art. 1, alin. (2) și se aprobă demolarea acesteia.”

Art. III. (1) Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Județean Buzău nr. 252/2019 rămân neschimbate.

(2) Anexa la Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr. 252/2019 devine anexa nr. 1 la aceeași hotărâre.

Art. IV. Direcția pentru Administrare Patrimoniu și Investiții și Direcția Juridică și Administrație Publică vor face demersurile necesare pentru modificarea poziției nr. 71 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Buzău.

Art.V. Secretarul General al Județului Buzău va asigura comunicarea hotărârii Instituției Prefectului – Județul Buzău și celor interesați, precum și publicarea acesteia pe site-ul Consiliului Județean Buzău.

PREȘEDINTE,

PETRE – EMANOIL NEAGU

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI BUZĂU**

MIHAI-LAURENȚIU GAVRILĂ

**NR. 43
BUZĂU, 28 FEBRUARIE 2023**

**Hotărârea a fost adoptată cu 27 voturi „pentru”, 4 voturi „împotrivă”,
- abțineri.**

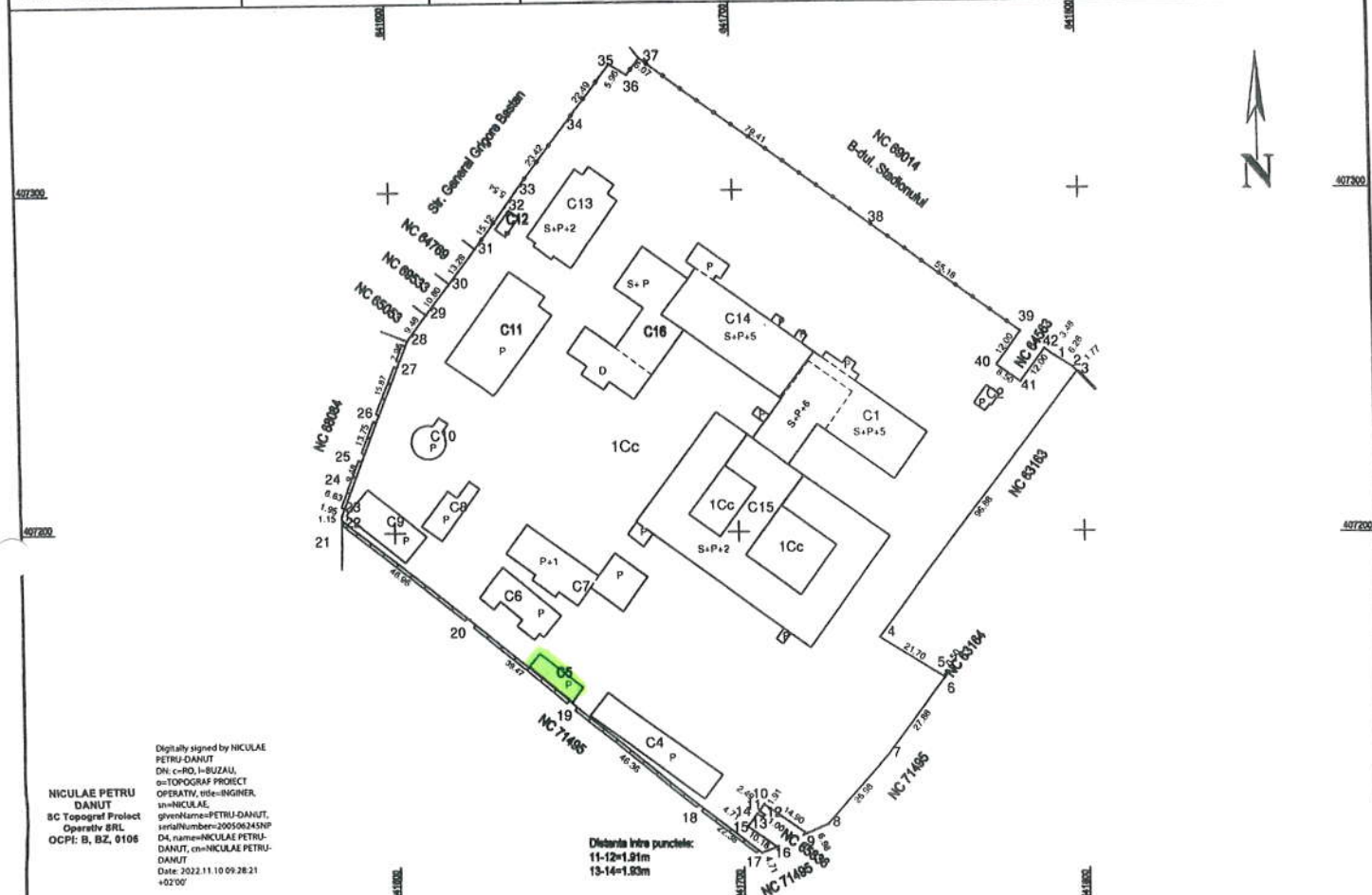
(Domnii consilieri județeni Zoican Adrian și Barbu Valentin nu participă la vot fiind sub incidența art. 228 alin. (1) lit. „e” și respectiv lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ).

Plan de amplasament si delimitare a intravilanului
Scara 1:1000

Anexa 2 la HCY nr. 252/2019

| | | |
|---------------|--------------------------------------|--|
| Nr. Cadastral | Suprafata masurata a imobilului (mp) | Adresa imobilului |
| 65835 | 27226 | Intravilan, Mun. Buzau, Bdul. Stadionului, nr.7, Jud. Buzau - Spitalul Judetean de Urgenta Buzau |

| | | | |
|---------------------|-------|-----|-------|
| Nr. Cartea Funciara | 65835 | UAT | BUZAU |
|---------------------|-------|-----|-------|



Digitally signed by NICULAE PETRU-DANUT
DN: c=RO, o=BUZAU, ou=TOPOGRAF PROIECT OPERATIV, title=INGINIER, sn=NICULAE, givenName=NICULAE PETRU-DANUT, serialNumber=20050624SNP, d4.name=NICULAE PETRU-DANUT, cn=NICULAE PETRU-DANUT
Date: 2022.11.10 09:28:21 +02'00'

NICULAE PETRU DANUT
SC Topograf Proiect Operativ SRL
OCPI: B, BZ, 0106

Distanța între punctele:
11-12=1.81m
13-14=1.83m

A. Date referitoare la teren


| Nr. parcela | Categorie de folosinta | Suprafata (mp) | Mentiiuni |
|-------------|------------------------|----------------|---|
| 1 | Cc | 27226 | Imobil intravilan neimprejmuit intre punctele 39-1-17, cu gard din placi de beton intre punctele 17-28, delimitat de constructii intre punctele 28-31, cu gard din metal intre punctele 31-39 |
| Total | | 27226 | |

B. Date referitoare la constructii

| Cod constructie | Destinatia constructie | Suprafata construita la sol (mp) | Mentiiuni |
|-----------------|------------------------|----------------------------------|--|
| C1 | CAS | 909 | Corp A - Pavilion central, S+P+5; S+P+6, anul edificarii 1974, Scd=6503mp |
| C2 | CA | 27 | Punct control, parter, anul edificarii 1974, Scd=27mp |
| C4 | CAS | 349 | Magazie, parter, anul edificarii 1974, Scd=349mp |
| C5 | CA | 82 | Magazie, parter, anul edificarii 1974, Scd=82mp |
| C6 | CIE | 207 | Atelier, parter, anul edificarii 1974, Scd=207mp |
| C7 | CAS | 426 | Birouri, P+1, anul edificarii 1974, Scd=709mp |
| C8 | CAS | 117 | Statie de oxigen, parter, anul edificarii 1974, Scd=117mp |
| C9 | CA | 221 | Magazie, parter, anul edificarii 1974, Scd=221mp |
| C10 | CIE | 87 | Rezervor apa, parter, anul edificarii 1974, Scd=87mp |
| C11 | CIE | 550 | Centrala termica, parter, anul edificarii 1974, Scd=550mp |
| C12 | CA | 25 | Punct control, parter, anul edificarii 1974, Scd=25mp |
| C13 | CAS | 404 | Pavilion medicina legala, S+P+2, anul edificarii 1974, Scd=1616mp |
| C14 | CAS | 788 | Corp B - Pavilion central, S+P+5, anul edificarii 1974, Scd=5024mp |
| C15 | CAS | 1957 | Corp C+D - Pavilion central, S+P+2, anul edificarii 1974, Scd=7720mp |
| C16 | CAS | 674 | Corp E - Bucatarie si spalatorie, S+P, D, anul edificarii 1974, Scd=1107mp |
| Total | | 6823 | |

Suprafata totala masurata a imobilului = 27226mp
Suprafata din act = 29287 mp

Executant,



SC TOPOGRAF PROIECT OPERATIV SRL
Aut. seria RO-B-J, NR 1772
Autorizat, Ing. NICULAE PETRU DANUT
Aut. seria RO-BZ-F, NR 0106

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatie cadastrale si
corepondenta acesteia cu realitatea din teren

Data: 09.11.2022

Inspector,

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Magdalena Kallo
Digitally signed by
Magdalena Kallo
Date: 2022.11.16
09:15:36 +02'00'

Data:.....

CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU
PREȘEDINTE
Nr. 3441/16.02.2023

REFERAT

pentru completarea Hotărârii Consiliului Județean Buzău nr. 252/2019 privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat a unor construcții - anexe la imobilul proprietate publică a județului Buzău situat în municipiul Buzău, Strada Stadionului nr. 7 și aflat în administrarea Spitalului Județean de Urgență Buzău

În inventarul domeniului public al județului Buzău, atestat prin Hotărârea Guvernului nr. 1348/2001, la subpoziția 71 figurează înscris imobilul Spitalului Județean de Urgență Buzău.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr.252/2019 s-a aprobat trecerea în domeniul privat și demolarea a două corpuri de clădire cu destinația de anexe, aflate în perimetrul Spitalului Județean Buzău și caracterizate prin stare de degradare înaintată.

În analiza unor proiecte de îmbunătățire a infrastructurii Spitalului Județean Buzău, propuse pentru viitorul imediat, este necesară demolarea și a altor construcții anexă care nu deserveșc scopului unității medicale și sunt degradate.

În acest sens, s-a inițiat proiectul de hotărâre privind trecerea construcțiilor - anexe în domeniul privat al județului și demolarea acestora.

Ca urmare, propun adoptarea proiectului de hotărâre în forma inițiatorului.

PREȘEDINTE,

PETRE-EMANOIL NEAGU

CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU
Dirrecția juridică și administrație publică locală
Dirrecția pentru administrare patrimoniu și investiții
Nr. 3442/16.02.2023

RAPORT

pentru completarea Hotărârii Consiliului Județean Buzău nr. 252/2019 privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat a unor construcții - anexe la imobilul proprietate publică a județului Buzău situat în municipiul Buzău, Strada Stadionului nr. 7 și aflat în administrarea Spitalului Județean de Urgență Buzău

Bunurile imobile proprietatea publică nu pot fi demolate decât prin dobândirea statului de apartenență la proprietatea privată.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr. 252/2019, construcțiile-anexe: C6 cu funcțiunea de atelier Sc – 207 mp și C9 cu funcțiunea de magazie Sc – 221 mp, au fost trecute în domeniul privat în vederea demolării.

Nevoia de spațiu și reorganizare a fluxurilor din incinta Spitalului Județean de Urgență Buzău, impune și demolarea corpului de clădire cu structură metalică C5, în suprafață de 82 mp și funcțiune de magazie, pe lângă celelalte menționate anterior.

Desființarea construcțiilor anexă are drept scop eliberarea amplasamentului în vederea realizării unor construcții noi, cu funcțiune medicală, birouri, arhivă și spații tehnice.

DIRECTOR EXECUTIV,
MIRELA OPREA

DIRECTOR EXECUTIV,
IULIAN PETRE