

ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU

HOTĂRÂRE

privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al județului Buzău a unei construcții amplasate pe terenul aflat în proprietatea publică a județului Buzău, situat în orașul Pătârlagele

Consiliul Județean Buzău;

Având în vedere:

- referatul Președintelui Consiliului Județean Buzău de inițiere a proiectului de hotărâre înregistrat la nr. 9482/22.05.2023;
- raportul comun al Direcției juridice și administrație publică locală și Direcției pentru administrarea patrimoniului și investiții, înregistrat la nr. 9483/22.05.2023;
- avizul de legalitate al Secretarului General al Județului Buzău dat pe proiectul de hotărâre;
- Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr.72/2023 pentru aprobării solicitării Consiliului Județean Buzău de trecere din proprietatea publică a orașului Pătârlagele în proprietatea publică a județului Buzău a unui teren în suprafață de 2153 mp;
- Hotărârea Consiliului Local Pătârlagele nr.34/2023 privind aprobarea trecerii terenului în suprafață de 2153 mp situat în orașul Pătârlagele, strada Nicolae Bălcescu nr.3, identificat cu nr. cadastral 24053/T473, parcela 5, înscris în CF nr.24053 și a clădirii în suprafață de 172 mp din proprietatea publică a UAT Pătârlagele în proprietatea publică a județului Buzău;
- Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr.263/2022 pentru aprobarea Convenției de asociere cu Fundația „Hope and Homes for Children” România în scopul închiderii Centrului Rezidențial pentru Copilul cu Handicap Sever nr. 8 Buzău;
- prevederile art.2 din Ordonanța Guvernului nr.112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale;
- prevederile art .867- 870 din Codul civil,

În temeiul art. 173 alin.(1) lit. „f” , art. 182 alin.(1) și art.361 alin.(2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.(1) Se aprobă trecerea din domeniul public al județului Buzău în domeniul privat al județului Buzău a unei construcții în suprafață de 172 mp, amplasată pe terenul proprietate publică a județului Buzău, în suprafață de 2153 mp, situat în orașul Pătârlagele.

(2) Construcția este identificată în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă încetarea interesului public asupra construcției cu destinația „Construcții administrative și social-culturale”, prevăzută la art.1.

Art.3. Se aprobă demolarea construcției prevăzută la art.1, urmare stării avansate de degradare.

Art.4. Terenul în suprafață de 2153 mp, aparținând domeniului public de interes județean și construcția a cărei demolare s-a aprobat conform art.3 se dau în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Buzău, care va iniția și derula procedura de desființare a construcției.

Art.5. Direcția juridică și administrație publică locală, împreună cu Direcția pentru administrarea patrimoniului și investiții vor iniția demersurile legale pentru atestarea completării Secțiunii I – „Bunuri imobile” a Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al județului Buzău.

Art.6. Secretarul General al Județului Buzău va asigura comunicarea hotărârii Instituției Prefectului – Județul Buzău, autorităților și instituțiilor interesate, precum și publicarea acesteia pe site-ul Consiliului Județean Buzău.

PREȘEDINTE,

PETRE-EMANOIL NEAGU

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI BUZĂU,**

MIHAI-LAURENȚIU GAVRILĂ

**Nr. 125
BUZĂU, 24 MAI 2023**

ANEXA
la Hotărârea Consiliului Județean Buzău
nr.

SITUAȚIA
construcției pentru care se solicită trecerea din domeniul public
în domeniul privat al județului Buzău

Nr.crt	Cod de clasificare	Denumirea bunului imobil	Nr.cadastral	Caracteristici tehnice construcției anexe (conform cărții funciare)	Anul dobândirii/dării în folosință	Adresa
	1.6.2	Clădire "Piticii Veseli"	Nr. cadastral 24053 Tarla 473 Parcela 5	Construcție C1-Parter, Sc =172 mp Stare avansată de degradare	2023	Orașul Pătârlagele, Strada Nicolae Bălcescu, nr.3

CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU
PREȘEDINTE
Nr. 9482/22.05.2023

REFERAT

la proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al județului Buzău a unei construcții amplasate pe terenul aflat în proprietatea publică a județului Buzău, situat în orașul Pătârlagele

Urmare Notei de fundamentare a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Buzău, înregistrată la Consiliul Județean Buzău sub nr. 18489/15.11.2022, s-a adoptat Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr.263/2022 pentru aprobarea Convenției de asociere cu Fundația „Hope and Homes for Children” România în scopul închiderii Centrului Rezidențial pentru Copilul cu Handicap Sever nr. 8 Buzău.

Inițiativa de asociere cu un organism privat cu expertiză în domeniul asistenței și protecției sociale va contribui la implementarea Planului Județean de acțiuni în acest domeniu cu privire la protecția copilului, în sensul închiderii ultimului centru rezidențial pentru copii cu dizabilități din structura Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Buzău – nr. 8 Buzău.

Alternativa corespunzătoare noilor reglementări legislative este furnizarea serviciilor sociale specializate pentru această categorie de beneficiari prin căsuțe de tip familial.

Fundația „Hope and Homes for Children” România își asumă, prin acest parteneriat, construirea și dotarea a două case de tip familial care ulterior finalizării proiectului vor fi donate județului Buzău, fiind administrate, ca structură funcțională, de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Buzău. Consiliul Județean Buzău și-a asumat responsabilitatea identificării unor locații – terenuri proprietate publică sau privată a județului Buzău, corespunzătoare criteriilor, pentru construirea acestor case de tip familial.

În acest scop, Consiliul Județean Buzău a solicitat, prin Hotărârea nr.72/2023, trecerea unui teren în suprafață de 2153 mp din proprietatea publică a orașului Pătârlagele în proprietatea publică a județului Buzău.

Potrivit Hotărârii Consiliului Local Pătârlagele nr.34/2023, prin care s-a aprobat solicitarea Consiliului Județean Buzău, pe acest teren se află și o clădire în suprafață de 172 mp, aflată într-o stare avansată de degradare.

În aceste condiții, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun dezbaterii și adoptării plenului Consiliului Județean Buzău.

PREȘEDINTE,

PETRE-EMANOIL NEAGU

CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU

DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ

DIRECȚIA PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI ȘI INVESTIȚII

Nr. 9483/22.05.2023

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al județului Buzău a unei construcții amplasate pe terenul aflat în proprietatea publică a județului Buzău, situat în orașul Pătârlagele

Proiectul de hotărâre inițiat de către președintele Consiliului Județean Buzău îndeplinește condițiile prevederilor art.361 alin.(2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, astfel:

- construcția existentă pe terenul trecut în proprietatea publică a județului Buzău prin Hotărârea Consiliului Local Pătârlagele nr.34/2023 se află într-o stare avansată de degradare și nu corespunde scopului urmărit ce a stat la baza acestui transfer;

- argumentele de fapt și de drept ale inițiatorului sunt prevăzute în referatul de inițiere care justifică încetarea interesului public județean;

- respectă prevederile art.2 din Ordonanța Guvernului nr.112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale.

Pentru aceste considerente susținem adoptarea proiectului de hotărâre în forma inițiatorului.

DIRECTOR EXECUTIV,

MIRELA OPREA

DIRECTOR EXECUTIV,

IULIAN PETRE