

ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU

HOTĂRÂRE

**privind reglementarea situației juridice a unor construcții
aferente imobilului cu destinația Centrul Militar Județean
Buzău, situat în municipiul Buzău, strada Bistriței nr. 45**

Consiliul Județean Buzău;

Având în vedere:

- referatul Președintelui Consiliului Județean Buzău de inițiere a proiectului de hotărâre, înregistrat sub nr. 10351/07.06.2023;
- raportul Direcției pentru administrarea patrimoniului și investiții înregistrat sub nr. 10352/07.06.2023;
- avizul de legalitate al Secretarului General al Județului Buzău dat pe proiectul de hotărâre;
- Raportul de expertiză din anul 2017 întocmit de un expert tehnic autorizat;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Buzău nr. 83/2021 privind aprobarea Statutului Județului Buzău - formă revizuită, Anexa nr. 29 - Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al județului Buzău;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Buzău nr. 217/2018 privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al județului Buzău a unor corpuri de clădire situate în municipiul Buzău, strada Bistriței, nr. 45;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Buzău nr. 253/2019 privind completarea Hotărârii Consiliului Județean Buzău nr. 217/2018 privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al județului Buzău a unor corpuri de clădire situate în municipiul Buzău, strada Bistriței, nr. 45;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor,

În temeiul art. 173 alin. (1) lit. „c”, art. 296 alin. (2), art. 36¹ și art. 182 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă trecerea din domeniul public al județului Buzău în domeniul privat al județului a următoarelor construcții aferente imobilului cu destinația Centrul Militar Județean Buzău, municipiul Buzău, strada Bistriței, nr. 45, Carte funciară nr. 71017:

- a) C4 – Sc – 222 mp;
- b) C5 – Sc – 17 mp.

Art.2. În baza Raportului de expertiză 2017, se constată încetarea uzului și interesului public pentru construcțiile prevăzute la art. 1 și în consecință se aprobă demolarea acestora.

Art.3. Construcțiile evidențiate în Cartea funciară a imobilului – nr. 71017- respectiv C1 – Sc – 233 mp, C2 – Sc – 29 mp și C3 – Sc – 33 mp și terenul aferent imobilului Centrului Militar Județean Buzău sunt și rămân atestate la domeniul public de interes județean.

Art.4. Pe data prezentei hotărâri, Hotărârile Consiliului Județean Buzău nr. 217/2018 și nr. 253/2019 se abrogă.

Art.5. (1) Anexa nr. 29 la Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr. 83/2021 privind aprobarea Statutului Județului Buzău, formă revizuită se completează conform art. 1.

(2) Poziția nr. 45 „Clădiri Sediul Centrul Militar Județean Buzău” din anexa la Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr. 36/1999 se modifică corespunzător art. 1.

Art.6. Direcția pentru administrația patrimoniului și investiții și Direcția juridică și administrație publică locală vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.7. Secretarul General al Județului Buzău va asigura comunicarea hotărârii Instituției Prefectului - Județul Buzău, structurilor menționate la art. 6, Centrului Militar Județean Buzău, precum și publicarea pe site-ul Consiliului Județean Buzău.

PREȘEDINTE,

PETRE – EMANOIL NEAGU

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE ,
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI BUZĂU,**

MIHAI – LAURENȚIU GAVRILĂ

**Nr. 133
BUZĂU, 08 IUNIE 2023**

CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU
PREȘEDINTE
Nr. 10351/07.06.2023

REFERAT

**la proiectul de hotărâre privind reglementarea situației
juridice a unor construcții aferente imobilului cu destinația
Centrul Militar Județean Buzău, situat în municipiul Buzău,
strada Bistriței nr. 45**

Proiectul de hotărâre a fost inițiat în scopul actualizării și unificării unor măsuri privind regimul juridic al unor construcții aferente imobilului proprietate publică a județului Buzău cu destinația Centru Militar Județean, măsuri adoptate prin două Hotărâri ale Consiliului Județean Buzău nr. 217/2018 și nr. 253/2019.

După adoptarea acestor acte administrative, a fost întocmită o nouă Carte funciară cu nr. 71017, dându-se o nouă numerotare a corpurilor de construcții ale imobilului menționat.

Corpurile de construcții propuse a fi trecute în proprietatea privată a județului Buzău în scopul demolării este consecința stării avansate de degradare a acestora, propunere fundamentată pe concluziile unui Raport de expertiză întocmit în 2017.

De asemenea, pentru unul din corpurile de construcții (altele decât cele trecute în proprietatea privată) s-a identificat posibilitatea accesării de fonduri pentru reabilitare în cadrul POR 2021 – 2027.

PREȘEDINTE,

PETRE – EMANOIL NEAGU

CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU
Direcția pentru administrarea
patrimoniului și investiții
Nr. 10352/07.06.2023

RAPORT

**la proiectul de hotărâre privind reglementarea situației
juridice a unor construcții aferente imobilului cu destinația
Centrul Militar Județean Buzău, situat în municipiul Buzău,
strada Bistriței nr. 45**

Analizând proiectul de hotărâre și referatul inițiat de către Președintele Consiliului Județean Buzău, am constatat următoarele:

Expertiza tehnică din 2017 efectuată de un expert tehnic asupra corpurilor de clădire ale imobilului din strada Bistriței nr. 45, cu destinația Centru Militar Județean a propus 2 soluții pentru corpurile de clădire C1, C2, C9 și C10 fiind încadrate în clasele de risc seismic II și III.

Drept urmare, prin Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr. 217/2018 Corpurile de clădire C2-Sc 233 mp, C9-Sc 33 mp și C10- Sc 17 mp au fost trecute din domeniul public în domeniul privat al județului Buzău s-a validat propunerea nr. 2 (demolare) prevăzută în raportul de expertiză care, la momentul respectiv, era soluția cea mai adecvată.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr. 253/2019 s-a modificat HCJ nr. 217/2018 în sensul că s-a adăugat corpul de clădire C1- Sc 222 mp.

Ulterior, prin HCJ nr. 218/2019, au fost alipite cele 3 loturi de teren situate în municipiul Buzău, strada Bistriței nr. 45 rezultând un corp de proprietate nou, în suprafața totală de 2786 mp.

Urmare a alipirii, corpurile de clădire amplasate pe suprafața nou rezultată, au fost redenumite, motiv pentru care este necesară adoptarea unei hotărâri de reglementare a situației actuale a imobilelor mai sus menționate după cum urmează:

1. Corpul de clădire fost C2 - Sc 233 mp (conform cărții funciare nr. 29454) devine C1 - Sc 233 mp (conform cărții funciare nr. 71017-C1). Totodată, se propune trecerea Corpului de clădire C1 din domeniul privat al județului Buzău în domeniului public al acestuia și administrarea Consiliului Județean Buzău în scopul consolidării prin fonduri europene.

Acest lucru se datorează faptului că s-a identificat soluția de a consolida Clădirea C1 prin aplicarea în cadrul Programului Regional 2021-2027 a proiectului "Consolidarea și eficientizarea energetică a clădirii Corp C1-Centrul Militar Județean". Această soluție a fost propusă și în raportul de expertiză din 2017 dar cu costuri ridicate în sarcina Consiliului Județean Buzău.

Conform prevederilor art. 296 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean: ”Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz”.

Totodată, în temeiul prevederilor art. 357 alin. (3) și ale art. 289 alin. (4): ”Comisia prevăzută la alin. (1) are obligația de a actualiza inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale în termen de cel mult 90 de zile de la modificarea regimului juridic al bunurilor respective.” și ”Comisia prevăzută la alin. (2) are obligația sa actualizeze inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale în termen de cel mult 90 de zile de la modificarea regimului juridic al bunurilor respective” se anulează mențiunea ”clădire - Sc = 233mp” aferentă poziției nr. 15 Secțiunea I - Bunuri imobile din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al județului Buzău, prevăzută în anexa nr. 29 la Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr. 83/2021 și se modifică poziția 45, Secțiunea I - Bunuri imobile din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Buzău, prevăzută în anexa nr. 29 la Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr. 83/2021 în sensul că se adaugă ”Corp clădire C1- Sc = 233 mp” ale cărei elemente de identificare sunt prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

2. În ceea ce privește corpurile de clădire foste C1 - Sc 222 mp (conform cărții funciare nr. 29454) devenit C4 - Sc 222 mp (conform cărții funciare nr. 71017), C9 - Sc 33 mp (conform cărții funciare nr. 29454) devenit C1 - Sc 33 mp (conform cărții funciare nr. 71017) și C10 - Sc 17 mp (conform cărții funciare nr. 29454) devenit C1 - Sc 233 mp (conform cărții funciare nr. 71017) acestea rămân în domeniul privat al Județului Buzău.

Se constată încetarea uzului și interesului public județean pentru clădirile C 4 și C5 și se aprobă demolarea acestora.

De asemenea, se modifică în mod corespunzător poziția nr. 15 Secțiunea I - Bunuri imobile din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al județului Buzău, prevăzută în anexa nr. 29 la Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr. 83/2021.

DIRECTOR EXECUTIV,

IULIAN PETRE