

ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea declanșării procedurii de achiziție a unui teren proprietate privată în suprafață de 1698 mp., situat în sat Pietroasele, comuna Pietroasele, în scopul implementării proiectului „Valorificarea potențialului turistic natural și antropic pentru dezvoltarea durabilă a județului Buzău”

Consiliul Județean Buzău;
Având în vedere:

- referatul Președintelui Consiliului Județean Buzău de inițiere a proiectului de hotărâre, înregistrat sub nr. 11069/20.06.2023;
- raportul Direcției pentru administrarea patrimoniului și investiții înregistrat sub nr. 11070/20.06.2023;
- avizul de legalitate al Secretarului General al Județului Buzău dat pe proiectul de hotărâre;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Județean Buzău anexate la hotărâre;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Buzău nr.171/2022 pentru aprobarea fișei proiectului „Valorificarea potențialului turistic natural și antropic pentru dezvoltarea durabilă a Județului Buzău”, ce urmează a fi promovat spre finanțare nerambursabilă în cadrul Programului Regional Sud-Est 2021-2027 – formă actualizată II;
- raportul de evaluare nr. 53/19.05.2023 întocmit de evaluator autorizat;
- prevederile art. 29 alin. (1) lit. „a” din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 863 alin. (1) lit. „d” din Codul Civil,

În temeiul art. 173 alin. (1) lit. „f” și art. 182 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă declanșarea procedurii de achiziționare a terenului proprietate privată persoane fizice în suprafață de 1698 mp. situat în sat Pietroasele, comuna Pietroasele, carte funciară nr. 31332 în scopul implementării proiectului „Valorificarea potențialului turistic natural și antropic pentru dezvoltarea durabilă a Județului Buzău”.

Art. 2. Se aprobă Raportul de evaluare a proprietății imobiliare menționată la art. 1 întocmit de evaluator autorizat și prevăzut în anexa care face parte din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se numește Comisia de negociere a prețului achiziției terenului în următoarea componență:

1. BUȘCU ALEXANDRU - consilier județean, grup PSD;
2. ENESCU LIVIU-ADRIAN - consilier județean, grup PNL;
3. ALEXANDRU CRISTIAN - consilier județean, grup PMP;
4. Ciolan Liviu-Mihail – director executiv, Direcția economică;
5. Piron Nicolae - Șef birou, Direcția juridică și administrație publică locală;
6. Ion Diana – consilier, Direcția pentru administrarea patrimoniului și investiții;
7. Tănase Ana-Maria - consilier, Direcția pentru administrarea patrimoniului și investiții.

Art. 4. Direcția pentru administrarea patrimoniului și investiții, Direcția economică și Direcția juridică și administrație publică locală vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 5. Secretarul General al Județului Buzău va asigura comunicarea hotărârii Instituției Prefectului – Județul Buzău, persoanelor nominalizate la art. 3 și structurilor menționate la art. 4 precum și publicarea pe site-ul Consiliului Județean Buzău.

PREȘEDINTE,

PETRE – EMANOIL NEAGU

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI BUZĂU,**

MIHAI – LAURENȚIU GAVRILĂ

**NR. 146
BUZĂU, 29 IUNIE 2023**

Hotărârea a fost adoptată cu 26 voturi „pentru”, - voturi „împotrivă”, - abțineri.

Raport de Evaluare a Proprietatii Imobiliare pentru determinarea valorii de piata a terenului



PROPRIETAR: C M , C M si C E

CLIENT: Consiliul Judetean BUZAU

UTILIZATOR: Consiliul Judetean BUZAU

ADRESA: Intravilan, , Com. Pietroasele, , Jud. Buzau

VALOAREA DE PIATA: EUR 23.100

(1 EUR = 4,9783 RON)

RON 114.999

METODE DE EVALUARE

Abordarea prin piata:

EUR 23.100,
echivalent 114.999 Lei

Suprafata terenului:

1.698 mp

Data

Evaluarii: 19.05.2023

**CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU
PREȘEDINTE**

Nr. 11069/20.06.2023

REFERAT

**a proiectul de hotărâre pentru aprobarea declanșării
procedurii de achiziție a unui teren proprietate privată în
suprafață de 1698 mp., situat în sat Pietroasele, comuna
Pietroasele, în scopul implementării proiectului „Valorificarea
potențialului turistic natural și antropic pentru dezvoltarea
durabilă a județului Buzău”**

Proiectul de hotărâre inițiat are scopul de a definitiva elementele necesare implementării proiectului cu finanțare europeană „Valorificarea potențialului turistic natural și antropic pentru dezvoltarea durabilă a județului Buzău”.

Un obiectiv al proiectului este restaurarea, consolidarea, protecția și conservarea monumentului istoric – Ansamblul roman de la Pietroasele – Termele Romane și realizarea unui muzeu de sit cu infrastructura de vizitare aferentă.

Ministerul Culturii a transmis în administrare temporară Consiliului Județean Buzău suprafața de 3143 mp. – aferentă sitului, aflat în proprietatea statului, UAT comuna Pietroasele a dat în administrare Consiliului Județean Buzău suprafața de 391 mp. și, pentru a întregi terenul necesar realizării obiectivului menționat este absolut necesară și achiziționarea (cumpărarea) terenului proprietate privată persoane fizice, aflată la limita de vecinătate a sitului arheologic.

În acest mod, vor putea fi îndeplinite exigențele pentru intervenția de reabilitare, consolidare, protecție și conservare a monumentului istoric.

După implementarea și finalizarea proiectului, pe acest teren poate fi organizat de către Muzeul Județean Buzău un șantier arheologic demonstrativ pentru copii ceea ce ar crește atractivitatea obiectivului de patrimoniu.

Raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat a estimat valoarea de piață pentru cei 1698 mp. la 23.100 euro.

Propun adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

PREȘEDINTE,

PETRE – EMANOIL NEAGU

**CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU
DIRECȚIA PENTRU ADMINISTRAREA
PATRIMONIULUI ȘI INVESTIȚII
Nr. 11070/20.06.2023**

RAPORT

**la proiectul de hotărâre pentru aprobarea declanșării
procedurii de achiziție a unui teren proprietate privată în
suprafață de 1698 mp., situat în sat Pietroasele, comuna
Pietroasele, în scopul implementării proiectului „Valorificarea
potențialului turistic natural și antropic pentru dezvoltarea
durabilă a județului Buzău**

Cumpărarea terenului de 1698 mp., proprietate privată persoane fizice este esențială pentru implementarea proiectului, argumente evidențiate și de inițiator.

Proiectul de hotărâre inițiat este prima etapă, urmând ca după negocierea prețului de cumpărare, Consiliul Județean Buzău să aprobe cumpărarea imobilului care se va finaliza cu perfectarea în formă autentică a tranzacției.

Terenul achiziționat va dobândi regimul juridic de bun imobil atestat la domeniul public al județului Buzău.

DIRECTOR EXECUTIV,

IULIAN PETRE