

# ROMÂNIA

## CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU

### HOTĂRÂRE

**pentru aprobarea fișei proiectului «Amenajarea infrastructurii turistice specifice și de promenadă în scopul valorificării potențialului turistic al punctului de interes „Dealul Murătoarea” din stațiunea balneoclimaterică Sărata Monteoru – Județul Buzău» ce urmează a fi promovat spre finanțare nerambursabilă în cadrul Programului Regional Sud -Est 2021 – 2027**

Consiliul Județean Buzău,  
Având în vedere

- referatul Președintelui Consiliului Județean Buzău de inițiere a proiectului de hotărâre, înregistrat la nr. 11223/22.06.2023;
- raportul comun al Direcției de Dezvoltare Regională și al Direcției pentru Administrarea Patrimoniului, înregistrat sub nr. 11224/22.06.2023;
- avizul de legalitate al Secretarului General al Județului Buzău dat pe proiectul de hotărâre;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Județean Buzău anexate la hotărâre;
- prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 88/2020 privind instituirea unor măsuri, precum și acordarea unui sprijin financiar pentru pregătirea portofoliului de proiecte în domenii strategice considerate prioritare pentru perioada de programare 2021-2027, destinat finanțării prin Programul Operațional Asistență Tehnică 2014-2020 (POAT 2014-2020) și Programul Operațional Infrastructură Mare (POIM), cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 173, alin.(1) lit. „b”, alin. (5) lit. „l”, alin. (8), lit. „b” și art. 182 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă fișa proiectului «Amenajarea infrastructurii turistice specifice și de promenadă în scopul valorificării potențialului turistic al punctului de interes „Dealul Murătoarea” din stațiunea balneoclimaterică Sărata Monteoru – Județul Buzău» ce urmează a fi promovat spre finanțare nerambursabilă în cadrul Programului Regional Sud -Est 2021 - 2027, prevăzută în anexa care face parte din prezenta hotărâre.

**Art.2** Se aprobă asumarea de către Județul Buzău prin Consiliul Județean Buzău a următoarelor responsabilități financiare:

- cota de cofinanțare de 2% din valoarea eligibilă a proiectului aferentă fișei «Amenajarea infrastructurii turistice specifice și de promenadă în scopul valorificării potențialului turistic al punctului de interes „Dealul Murătoarea” din stațiunea balneoclimaterică Sărata Monteoru – Județul Buzău» (5.675,35 lei, inclusiv TVA);

- cheltuielile neeligibile și conexe aferente implementării proiectului.

**Art. 3.** Orice modificare a Acordului de Parteneriat se realizează prin act adițional semnat între părți.

**Art. 4.** Consiliul Județean Buzău își asumă responsabilitatea asigurării prin bugetele anuale ale județului Buzău a resurselor financiare necesare implementării (în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale) și sustenabilității proiectului.

**Art. 5.** Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Buzău să semneze toate actele necesare și contractul de finanțare, în numele și pentru beneficiarul proiectului, Unitatea Administrativ – Teritorială Județul Buzău.

**Art. 6.** Anexa face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 7.** Direcția pentru Administrarea Patrimoniului și Investiții, Direcția de Dezvoltare Regională și celelalte direcții din aparatul de specialitate al Consiliului Județean Buzău vor lua toate măsurile necesare pentru aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art. 8.** Secretarul General al Județului Buzău va asigura comunicarea hotărârii Instituției Prefectului - Județul Buzău, autorităților și instituțiilor publice interesate, precum și publicarea pe site-ul Consiliului Județean Buzău.

**PREȘEDINTE,**

**PETRE-EMANOIL NEAGU**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI BUZĂU**

**MIHAI-LAURENȚIU GAVRILĂ**

**Nr. 148**

**BUZĂU, 29 IUNIE 2023**

**Hotărârea a fost adoptată cu 26 voturi „pentru”, - voturi „împotrivă”, - abțineri.**

**CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU**  
**PREȘEDINTE**  
**Nr. 11223/22.06.2023**

**REFERAT**

**la proiectul de hotărâre pentru aprobarea fișei proiectului  
«Amenajarea infrastructurii turistice specifice și de  
promenadă în scopul valorificării potențialului turistic al  
punctului de interes „Dealul Murătoarea” din stațiunea  
balneoclimaterică Sărata Monteoru – Județul Buzău» ce  
urmează a fi promovat spre finanțare nerambursabilă în  
cadrul PR 2021 – 2027**

Proiectul de hotărâre este inițiat în exercitarea atribuțiilor deliberativului județean cu privire la proiectul «*Amenajarea infrastructurii turistice specifice și de promenadă în scopul valorificării potențialului turistic al punctului de interes „Dealul Murătoarea” din stațiunea balneoclimaterică Sărata Monteoru – Județul Buzău*», ce urmează să fie promovat în vederea finanțării prin Programul Regional Sud - Est 2021 – 2027.

Inițiativa a apărut în urma solicitărilor primite din partea vizitatorilor stațiunii de a beneficia de noi facilități de petrecere a timpului liber pe durata sejurului.

În prezent, stațiunea Sărata Monteoru înregistrează un număr de peste 21.000 vizitatori anual (conform datelor INS), însă arealul de 10,52 ha pe care se intenționează realizarea investiției, pe Dealul Murătoarea, este vizitat doar sporadic de turiștii care apreciază priveliștea panoramică oferită de locație, neexistând înregistrări oficiale ale acestor vizite.

La nivelul punctului de interes „Dealul Murătoarea” nu există o infrastructură de turism specifică și nici posibilitatea practicării activităților sportive, de promenadă și de petrecere a timpului liber, activități care asigură creșterea numărului de vizitatori în stațiunea balneoclimaterică Sărata – Monteoru.

Suprafața de teren aferentă investiției este neconstruită, aceasta fiind introdusă în intravilan recent, prin Planul Urbanistic General aprobat în anul 2013. Necesitatea introducerii în intravilan a acestei zone a fost susținută pe de o parte de extinderea zonei construite a stațiunii Sărata Monteoru spre nord, către Mina de petrol și pe de altă parte de oportunitatea dezvoltării unei noi zone turistice, care să funcționeze în complementaritate cu toate celelalte obiective existente (Mina de petrol, parcul dendrologic, zonele de cazare din vecinătate – hoteluri și pensiuni).

Intervențiile propuse în cadrul proiectului includ:

- Ansamblu memorial dedicat lui Grigore Constantinescu Monteoru - bustul lui Grigore Monteoru și obiecte monumentale create de artiști contemporani;
- Lucrări artistice și panouri informative care să amintească despre legăturile comunității cu domeniul extracției de petrol;

- Realizarea de panouri informative pentru evidențierea/prezentarea apelor minerale din stațiuni și a proprietăților vindecătoare ale acestora;
- Amenajare expoziție cu imagini vechi din stațiune;
- Panouri/obiecte monumentale de prezentare a unor elemente reprezentative ale Culturii Monteoru;
- Foraj pentru captare ape minerale subterane;
- Amenajare colonade/foișoare pentru evidențierea/prezentarea izvorului captat, a proprietăților acestuia, precum și a rețetelor tradiționale din zonă de pregătire a conservelor/preparatelor culinare cu ajutorul apelor minerale; doritorii vor putea ca, în mod gratuit, să folosească apa astfel captată pentru realizarea propriilor preparate;
- Amfiteatru în aer liber pentru desfășurarea de activități culturale;
- Amenajări generale:
  - rasteluri pentru biciclete și stații de încărcare;
  - coșuri de gunoi, indicatoare, panouri, stații de încărcare;
  - rețea de iluminat;
  - utilități: energie electrică, apă și canalizare, telefonie;
  - zone de belvedere, observatoare;
  - zonă de grătare;
  - zonă pentru activități sportive (piste de biciclete, spații de joacă pentru copii, amenajări pentru fitness în aer liber, zone de climbing);
  - zonă de promenadă (amenajări de alei pietonale și spații verzi pentru zone de relaxare în aer liber, zone verzi amenajate cu mobilier urban, șezlonguri, foișoare, pergole, umbrare, locuri de joacă pentru copii și zonă jocuri de societate):
    - zona de echipare utilitară (grupuri sanitare, vestiare etc.).
- Amenajare drum de acces DC.

La nivel regional se derulează prin Programul Operațional Asistență Tehnică 2014-2020 proiectul „*Sprijin la nivelul Regiunii Sud-Est pentru pregătirea de proiecte finanțate din perioada de programare 2021-2027 pe domeniile: infrastructura rutiera de interes județean, inclusiv variante ocolitoare și/sau drumuri de legătură, infrastructura și servicii publice de turism, inclusiv obiectivele de patrimoniu cu potențial turistic, centre de agrement/baze turistice (tabere școlare)*”, SMIS 143537 prin care se finanțează elaborarea documentațiilor tehnico-economice pentru pregătirea de proiecte eligibile prin PR Sud-Est 2021-2027.

Pe parcursul implementării acestuia s-au înregistrat o serie de economii, motiv pentru care Județul Buzău poate solicita finanțarea prin POAT 2014-2020 a costurilor cu realizarea documentației pentru acest proiect de turism non-urban.

Pentru aceste motive, propun adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

**PREȘEDINTE,**

**PETRE-EMANOIL NEAGU**

**CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU**  
**DIRECȚIA DE DEZVOLTARE REGIONALĂ**  
**DIRECȚIA PENTRU ADMINISTRAREA**  
**PATRIMONIULUI ȘI INVESTIȚII**  
**Nr. 11224/22.06.2023**

**RAPORT**

**la proiectul de hotărâre pentru aprobarea fișei proiectului  
«Amenajarea infrastructurii turistice specifice și de  
promenadă în scopul valorificării potențialului turistic al  
punctului de interes „Dealul Murătoarea” din stațiunea  
balneoclimaterică Sărata Monteoru – Județul Buzău» ce  
urmează a fi promovat spre finanțare nerambursabilă în  
cadrul PR 2021 – 2027**

Proiectul «Amenajarea infrastructurii turistice specifice și de promenadă în scopul valorificării potențialului turistic al punctului de interes „Dealul Murătoarea” din stațiunea balneoclimaterică Sărata Monteoru – Județul Buzău» urmează să fie promovat în vederea finanțării prin Programul Regional Sud - Est 2021 – 2027.

Pentru a asigura un grad de maturitate adecvat al investiției, se propune ca o parte din documentația tehnico-economică pentru acest obiectiv (studiul de fezabilitate, inclusiv analiza DNSH și verificarea tehnică a acestuia) să se realizeze prin Programul Operațional Asistență Tehnică 2014-2020 în cadrul proiectului regional „Sprijin la nivelul Regiunii Sud-Est pentru pregătirea de proiecte finanțate din perioada de programare 2021-2027 pe domeniile: infrastructura rutiera de interes județean, inclusiv variante ocolitoare și/sau drumuri de legătură, infrastructura și servicii publice de turism, inclusiv obiectivele de patrimoniu cu potențial turistic, centre de agrement/baze turistice (tabere școlare)”, SMIS 143537.

Costul estimat al acestor documentații este de 283.767,34 lei inclusiv TVA, din care contribuția obligatorie a Județului Buzău prin Consiliul Județean Buzău urmează să fie de 5.675,35 lei, inclusiv TVA.

Cererea de finanțare a investiției propriu-zise urmează să fie promovată spre finanțare nerambursabilă în cadrul Programului Regional (PR) Sud -Est 2021 - 2027.

Astfel, finanțarea investiției va fi asigurată din următoarele surse:

- documentațiile tehnico-economice faza studiu de fezabilitate - POAT 2014 – 2020;
- documentațiile tehnico-economice faza proiect tehnic - PR Sud-Est 2021-2027;
- investiția propriu - zisă - PR Sud-Est 2021 – 2027.

**DIRECTOR EXECUTIV,**

**LILIANA NICOLAE**

**DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,**

**LUMINIȚA BĂCANU**



## Anexa la HCJ nr. 148/2023

## FIȘA DE PROIECT DE INVESTIȚIE

1.	<b>Domeniul investiției: Infrastructura și servicii publice de turism, inclusiv obiective de patrimoniu cu potențial turistic</b>
2.	<b>Data depunerii la ADR 30.06.2023</b>
3.	<b>Instituția/structura beneficiară</b> UAT Județul Buzău
4.	<b>Titlul Proiectului de investiție</b> „Amenajarea infrastructurii turistice specifice și de promenadă în scopul valorificării potențialului turistic al punctului de interes ”Dealul Murătoarea” din stațiunea balneoclimaterică Sărata – Monteoru – Județul Buzău” <sup>1</sup>
5.	<b>Persoana de contact:</b> Nume: Băcanu Luminița Telefon: 0723 556 885 E-mail: <a href="mailto:bacanu.luminita@cjbuzau.ro">bacanu.luminita@cjbuzau.ro</a> , <a href="mailto:lumy_bacanu@yahoo.com">lumy_bacanu@yahoo.com</a>  Nume: Cojocea Dragoș Telefon: 0730 202 004 E-mail: <a href="mailto:cojocea.dragos@yahoo.com">cojocea.dragos@yahoo.com</a> , <a href="mailto:dragos.cojocea@cjbuzau.ro">dragos.cojocea@cjbuzau.ro</a>
6.	<b>Obiectivele proiectului de investiție</b>  <b>Obiectivul general:</b> Crearea, dezvoltarea, modernizarea infrastructurii de turism de la nivelul județului Buzău în vederea valorificării resurselor naturale și antropice, în vederea impulsivării dezvoltării locale și a creșterii calității serviciilor turistice, menite să contribuie la o dezvoltare durabilă la nivel local, județean, regional și național. <b>Obiectiv specific:</b> Valorificarea turistică a patrimoniului natural al Stațiunii balneo-climaterice Sărata - Monteoru.  Implementarea acestui proiect contribuie la: - dezvoltarea durabilă a turismului, într-o manieră în care bogățiile sale de mediu, culturale și de patrimoniu să fie în egală măsură apreciate în prezent și păstrate pentru generațiile viitoare; - asigurarea recunoașterii turismului ca factor cheie în cadrul economiei județului și ca generator de noi locuri de muncă; - conștientizarea populației din județul Buzău cu privire la bogățiile turistice ale județului și stimularea interesului populației autohtone pentru conservarea și promovarea valorilor moștenite;  <b>Localizarea proiectului:</b> Județul Buzău, Comuna Merei, Sat Sărata Monteoru <b>Proiectul se implementează într-o zonă funcțională:</b> da;

<sup>1</sup> O regiune de dezvoltare poate obține sprijin financiar pentru elaborarea de documentații în conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență nr.88/2020 pentru cel mult un numărul de proiecte de infrastructură publică de turism, inclusiv obiective de patrimoniu cu potențial turistic, egal cu numărul de județe componente ale regiunii

	<b>Proiectul se implementează în zona ITI: nu.</b>
	<b>Rezultate așteptate ale proiectului de investiție</b>
7.	<ul style="list-style-type: none"> <li>RCR 77 - Turisti/vizite în siturile care beneficiază de sprijin</li> </ul> <p>Creșterea numărului de turiști care vizitează obiectivele turistice vizate de proiect de la 0 la 15000, în primii 5 ani de la implementarea proiectului.</p> <p>În prezent, stațiunea Sărata Monteoru înregistrează un număr de peste 21.000 vizitatori anual (date INS -sosiri ale turistilor în structuri de primire turistică pentru anul 2022), însă arealul de 10,52 ha pe care se intenționează realizarea investiției, pe Dealul Murătoarea, este vizitat doar sporadic de turiștii care apreciază priveliștea panoramică oferită de locație, neexistând înregistrări oficiale ale acestor vizite.</p>
	<b>Indicatori de realizare imediată / rezultat care vor fi atinși în cadrul proiectului de investiție</b>
8.	<ul style="list-style-type: none"> <li>RCO 74 – Populația din zona în care se implementează proiecte în baza unor strategii de dezvoltare teritorială integrate: 6495</li> <li>RCO 75 – Strategii de dezvoltare teritorială integrată sprijinite: Strategia de Dezvoltare Durabilă a Județului Buzău 2021 – 2027, Strategia integrată de dezvoltare și promovare a turismului în Județul Buzău 2021-2030</li> <li>RCO 76 – Proiecte integrate de dezvoltare teritorială*: Nu se aplică.</li> <li>RCO 77 - Capacitatea infrastructurilor culturale și turistice care beneficiază de sprijin: 1 stațiune balneoclimaterică</li> <li>RCO X – Spații deschise nou-create sau reabilitate în zone urbane**: Nu se aplică.</li> </ul>
	<b>Justificarea proiectului de investiție</b>
9.	<p><b>a) Strategia/Strategiile/Alte studii în care se încadrează proiectul</b></p> <p>Proiectul răspunde celor două obiective strategice generale ale <b>Strategiei naționale a României pentru dezvoltarea turismului 2019-2030</b>, respectiv:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Sprijinirea creării de locuri de muncă în comunitățile locale, inclusiv pentru grupurile vulnerabile, precum femeile, tinerii și persoanele din mediul rural, prin dezvoltarea sustenabilă a turismului;</li> <li>- Creșterea ponderii turismului în economie, obiective care pot fi sprijinite prin dezvoltarea turismului și care la rândul lor contribuie la dezvoltarea socio-economică a comunităților locale (volumul 2, pag. 27);</li> </ul> <p><b>Strategia Regională de Specializare Inteligentă a Regiunii Sud-Est 2021-2027 (SRSI SE);</b> (Domeniul turism: dezvoltarea unui concept de turism care să îmbine sănătatea cu agrementul, având la baza stilul de viață sănătos (terapii alternative, hrană sănătoasă, mișcare), turism pe bicicletă, dezvoltarea stațiunilor balneo-climaterice, slow-turism și slow-food, turism istoric cu tehnologii de realitate virtuală);</p> <p><b>Strategia de Dezvoltare Durabilă a Județului Buzău pentru perioada 2021 – 2027</b> (proiectul</p>



contribuie nemijlocit la atingerea Obiectivului Strategic 1.1 Dezvoltarea turismului)

**Strategia Integrată de Dezvoltare și Promovare a turismului în județul Buzău 2021-2030**  
(proiectul se încadrează în Direcția de Acțiune D2.1. Valorificarea resurselor turistice naturale ale județului Buzău prin dezvoltarea sustenabilă a turismului în natură.).

**b) Intervențiile proiectului de investiție au în vedere:**

Potențialul natural și antropoc al Județului Buzău oferă premisele practicării mai multor tipuri de turism: de patrimoniu, cultural-științific, ecoturism, cicloturism, de vânătoare, de pescuit, ecvestru, speologic, gastronomic, oenologic, de afaceri, festivalier și de evenimente.

În acest context, la nivelul autorității publice județene s-a decis multiplicarea oportunităților oferite de existența unor obiective naturale și valorificarea turistică a acestora, ca modalitate de creștere a competitivității în contextul dezvoltării economice regionale.

Unul dintre aceste obiective este Dealul Murătoarea din Stațiunea balneoclimaterică Sărata Monteoru (cunoscută, între altele, pentru climatul sedativ de cruțare și aerul puternic ionizat negativ), zonă verde cu potențial balnear foarte mare, generat în mod special de resursele subterane existente, respectiv apele sărate, fapt atestat și de denumirea acestuia.

Suprafața de teren aferentă investiției este neconstruită, aceasta fiind introdusă în intravilan recent, prin Planul Urbanistic General aprobat în anul 2013. Necesitatea introducerii în intravilan a acestei zone a fost susținută pe de o parte de extinderea zonei construite a stațiunii Sărata Monteoru spre nord, către Mina de petrol și pe de altă parte de oportunitatea dezvoltării unei noi zone turistice, care să funcționeze în complementaritate cu toate celelalte obiective existente (Mina de petrol, ștrandul cu apă sărată, Vila Monteoru, Biserica cu hramul "Adormirea Maicii Domnului", Capela familiei Monteoru, unitățile de turism din vecinătate).

Fiind la limita intravilanului, zona studiată prezintă avantajul profilării pe un cadru natural valoros, cu suprafețe mari împădurite, dispuse pe dealuri care sunt percepute în amfiteatru. Totodată, anumite zone cu declivitate mai mare din vestul terenului conferă avantajul unor amenajări peisagere deosebite și a unor puncte de belvedere spectaculoase.

Amplasamentul studiat se află în Comuna Merei, în nord-vestul Stațiunii Sărata Monteoru, are acces direct din Drumul Județean 203G și se află amplasat la limita intravilanului, fiind în proximitatea zonei turistice a stațiunii, unde sunt concentrate atât obiective balneoclimaterice, cât și zone de cazare. La nivel local, terenul se află în proximitatea unor elemente reper importante la nivel local precum Mina de petrol.

De asemenea, terenul analizat se află la o distanță de aproximativ 250 m în proiecție orizontală față de Mina de Petrol, monument înregistrat în Lista Monumentelor Istorice aprobată cu Ordinul ministrului culturii nr. 2.828/2015, pentru modificarea anexei nr. 1 la Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată, și a Listei monumentelor istorice dispărute, cu modificările ulterioare din 24.12.2015. Mina de petrol are codul LMI BZ-II-m-B-02476 și este unică în Europa întrucât este singura de acest fel aflată în exploatare din lume, unde extracția țițeiului se face prin galerii și puțuri adânci de peste 300 de metri.

Terenul pe care se propune investiția „Amenajarea infrastructurii turistice specifice și de promenadă în scopul valorificării potențialului turistic al punctului de interes "Dealul Murătoarea" din stațiunea balneoclimaterică Sărata – Monteoru – Județul Buzău" este identificat prin nr. cadastral 25135 și cartea funciară nr. 25135, în suprafață de 10,52 ha (105.236 mp) se află în proprietatea privată a UAT Județul Buzău, conform Hotărârii Consiliului Local Merei nr. 7 din 31 ianuarie 2018. Acesta este situat în intravilanul comunei Merei, având categoria de folosință

pășune.

Amplasamentul investiției se află situat în Comuna Merei, județul Buzău, în nord-vestul Stațiunii Sărata Monteoru. Suprafața vizată pentru amplasarea investiției este de 10,52 ha (105.236 mp).

Accesul la amplasament de face direct din drumul județean 203G, având următoarele vecinătăți: la vest: teren extravilan, categoria de folosință pășune, aflat în domeniul privat al Consiliului Local Merei, la sud: parțial teren extravilan, categoria de folosință pășune, aflat în domeniul privat al Consiliului Local Merei și parțial teren intravilan aflat în domeniul privat Consiliului Local Merei, la est: drum județean 203G, terenuri cu funcțiunea de locuire aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice, extravilan, categoria de folosință pădure, la nord: teren extravilan, categoria de folosință pășune, aflat în domeniul privat al Consiliului Local Merei. Acesta se află la limita intravilanului, în proximitatea zonei turistice a stațiunii, unde sunt concentrate atât obiective balneoclimaterice, cât și zone de cazare.

Accesul direct la drumul județean 203G și proximitatea intersecției unor artere majore de circulație asigură terenului o accesibilitate foarte bună și o conectivitate crescută cu Municipiul Buzău și cu alte zone de interes economic. În incinta zonei de agrement vor fi propuse noi căi de circulație, preponderent pietonale și cu piste de biciclete, dar vor fi utilizate ocazional pentru aprovizionare și pentru intervenția în cazul situațiilor de urgență. Aceste circulații utilizează drumurile deja existente pe teren, care se propun a fi modernizate și extinse.

A. La intrarea în zonă se va realiza un ANSAMBLU MEMORIAL DEDICAT LUI GRIGORE CONSTANTINESCU MONTEORU, ÎNTEMEIETORUL STATIUNII SARATA-MONTEORU, amplasat în cadrul zonei de promenadă și accesibil publicului vizitator, care va reprezenta o mărturie cultural-istorică pentru întreaga zonă, cu un impact semnificativ asupra turismului din Sărata-Monteoru și împrejurimi.

Obiectele monumentale vor fi create de artiști contemporani. Piesa centrală va fi reprezentată de bustul întemeietorului stațiunii Sărata Monteoru. În 1948 reprezentanții puterii populare au încercat să îl scoată din istorie și memoria colectivă, distrugând statuia cu bustul lui Monteoru, transformând conacul în sanatoriu, iar ulterior în tabără de pionieri, demolând cazinoul și modificând configurația parcului băilor.

#### B. PETROL

Istoria localității Sărata-Monteoru este strâns legată de începutul exploatării petrolului din România, un element de unică specie a zonei fiind dat de amplasarea în acest loc a singurei mine de petrol funcțională din România, dar și din Europa. Reprezentant al marii burghezii, Grigore Constantinescu Monteoru a investit în domenii dintre cele mai diverse, iar la Monteoru a descoperit petrol pe care a început să-l exploateze folosind cele mai înaintate mijloace tehnice de la acea vreme. El este cel dintâi care a început extragerea țițeiului aici în zona Buzăului printr-o serie de metode inedite, unele dintre ele revoluționare la acea epocă. În anul 1880 devine proprietarul exclusiv al exploatărilor de petrol de la Monteoru, extracția, a patra de acest gen din Europa, făcându-se prin galerii, sonde verticale și orizontale.

Grigore C. Monteoru devine cel mai important proprietar de sonde din România și unul dintre cei mai bogați oameni ai timpului.

O parte din lucrările artistice și panourile informative vor aminti despre activitatea pe care Grigore C. Monteoru a desfășurat-o în zonă în domeniul extracției de petrol.

#### C. APELE MINERALE SI STAȚIUNEA

Totodată, la Sărata, localitate care și-a completat numele cu acela al întemeietorului ei, Grigore Monteoru a construit între 1892-1895 ansamblul stațiunii balneare (hotel cu 50 de camere având

mobilier englezesc, 45 de cabine pentru băi instalate sub camerele de hotel, ce puteau fi folosite în tot timpul anului, căzi din marmură, cabine pentru împachetările cu nămol având anexate și dușuri cu apă minerală pentru curățirea corpului etc.), dar și biserică, școală primară, școală de meserii, localul primăriei, spital, farmacie, un oficiu poștal, locuințe pentru personalul angajat la sonde și la mina de petrol. O atracție era reprezentată aici de către bazinele în aer liber cu apă sărată, ștrandul vechi, precum și parcul de aproape 16 hectare în care au fost plantate multe specii exotice, plante subtropicale aduse și aclimatizate de Grigore Monteoru în serele aflate în grădina din jurul propriului său conac.

Expoziția în aer liber va aduce în memorie imagini vechi cu frumusețea de odinioară a stațiunii.

#### D. CULTURA MONTEORU

Numele lui Grigore Monteoru se leagă și de cultura Monteoru, considerată una dintre cele mai avansate civilizații ale Epocii bronzului, reprezentată printr-o mare așezare aflată în apropiere de marginea de est a satului de astăzi, pe dealul Cetățuia.

A fost descoperită în anul 1895 de arhitectul militar Eduard Honzik, arheolog amator, care coordona atunci realizarea complexului balnear și de agrement al familiei Monteoru. Ceramica descoperită aici, autohtonă, de origine daco-romană, și slavă va fi reprezentată în cadrul ansamblului memorial prin lucrări artistice, împreună cu alte obiecte descoperite.

#### E. COLONADA - Foraj și captare izvoare

Cu un secol în urmă, aici erau captate 15 izvoare cu ape minerale, analizate la Viena, unde s-a stabilit că fac minuni pentru ochi, stomac, reumatism, ten, și nu numai. În cadrul proiectului vor fi realizate foraje pentru captarea apelor minerale subterane, acestea fiind puse în valoare printr-o construcție ușoară sculptată în lemn, tip colonadă, cu motive tradiționale buzoiene.

Colonada va servi și ca loc de promenadă pentru vizitatori.

**Tipurile de intervenții propuse** în cadrul proiectului includ:

A. Ansamblu memorial dedicat lui Grigore Constantinescu Monteoru

- bustul lui Grigore Monteoru și obiecte monumentale create de artiști contemporani

B. Lucrări artistice și panouri informative care să amintească despre legăturile comunității cu domeniul extracției de petrol

C.

- realizarea de panouri informative pentru evidențierea/prezentarea apelor minerale din stațiune și a proprietăților vindecătoare ale acestora

- amenajare expoziție cu imagini vechi din stațiune

D. - panouri/obiecte monumentale de prezentare a unor elemente reprezentative ale Culturii Monteoru

E.

- foraj pentru captare ape minerale subterane

- amenajare colonade/foișoare pentru evidențierea/prezentarea izvorului captat, a proprietăților acestuia, precum și a rețetelor tradiționale din zonă de pregătire a conservelor/preparatelor culinare cu ajutorul apelor minerale; doritorii vor putea ca, în mod gratuit, să folosească apa astfel captată pentru realizarea propriilor preparate;

F. Amfiteatru în aer liber pentru desfășurarea de activități culturale

G. Amenajări generale:

- rasteluri pentru biciclete și stații de încărcare
- coșuri de gunoi, indicatoare, panouri, stații de încărcare
- rețea de iluminat cu alimentare din surse regenerabile
- utilități: - energie electrică, apă și canalizare, sisteme de irigații inteligente pe spații verzi amenajate în zona de regenerare
- zone de belvedere, observatoare;
- zona de grătare
- zonă pentru activități sportive (piste de biciclete, zone speciale pentru sport, spații de joacă pentru copii, amenajări pentru fitness în aer liber, zone de climbing etc.);
- zonă de promenadă (amenajări de alei pietonale și spații verzi pentru zone de relaxare în aer liber, zone verzi amenajate cu mobilier urban, șezlonguri, foisoare, pergole, umbrare, locuri de joacă pentru copii și zonă jocuri de societate etc.);
- zona de echipare utilitară (grupuri sanitare, vestiare, supraveghere video cu dispeceratul aferent etc.).

H. Amenajare acces vehicule de intervenție pentru situații de urgență.

**Proiectul nu este generator de venituri.**

**c) Proiectul se afla pe lista de rezerva a POR 2014-2020 și are elaborate următoarele documente:**

**Proiectul nu se află pe lista de rezervă a POR 2014-2020**

Pentru terenul ce urmează a fi construit s-a elaborat Planul Urbanistic Zonal în anul 2018, PUZ ce stabilește funcțiuni adecvate activităților în domeniul turistic, de agrement și sportiv, pe terenul respectiv, cum sunt: zonă agrement și sănătate, zonă agrement și distracție, zonă sport, zonă activități culturale, zonă camping, zonă promenadă, zonă agrement în aer liber, zonă verde amenajată etc. Acest PUZ cu titlul "*Realizare parc balnear, stațiunea Sărata Monteoru, comuna Merei*" este o documentație de urbanism prin care se stabilesc reglementările cu privire la: organizarea rețelei stradale, organizarea arhitectural-urbanistică a zonei, modul de utilizare a terenurilor, dezvoltarea infrastructurii edilitare, statutul juridic și circulația terenurilor.

Acest PUZ a fost aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Merei nr. 72 din 21 noiembrie 2018.

**d) Relevanța și fezabilitatea / sustenabilitatea proiectului**

Proiectul are în vedere valorificarea și promovarea unor resurse naturale prea puțin cunoscute față de potențialul pe care acestea îl dețin.

Stațiunea Sărata – Monteoru are statut de stațiune turistică de interes local, conform HG nr. 852/2008 cu modificările și completările ulterioare, respectiv de stațiune balneoclimaterică, conform HG nr. 96/2016.

Astfel, din anul 2010, Sărata Monteoru deține distincția de Destinație Europeană de Excelență – EDEN– runners-up, ocupând locul III– pentru turism acvatic.

Stațiunea face parte din Ruta Cultural-Turistică "*Drumul pietrei și al cramelor din județul Buzău*", rută de interes regional, recunoscută în anul 2021, de Ministerul Antreprenoriatului și Turismului;

De asemenea, Stațiunea Sărata Monteoru face parte și din Ruta Cultural-Turistică și Istorică

"EROICA Buzoiană – Memoria Eroilor căzuți în războaie și pentru libertate", rută de interes regional, recunoscută în anul 2022, de Ministerul Antreprenoriatului și Turismului.

Relevanța proiectului rezultă din beneficiile socio-economice aduse, respectiv:

- stimularea apariției de noi spații de cazare și a dezvoltării celor existente,
- creșterea duratei sejurului turistic
- prelungirea sezonului de vară
- crearea de oportunități de petrecere a timpului liber pentru turiști în extrasezon;
- pe termen mediu și lung se preconizează extinderea oportunităților de afaceri: dezvoltarea activităților în zona de alimentație publică, activități de artizanat, valorificarea gastronomiei locale;
- crearea și ocuparea de noi locuri de muncă în cadrul infrastructurii vizate de proiect;
- stimularea creării și ocupării de noi locuri de muncă în sectorul de turism și în sectoarele conexe, ceea ce contribuie la reducerea ratei șomajului în județ și în regiune;
- creșterea calității vieții populației din localitate și regiune;
- creșterea veniturilor atrase la bugetele locale ca urmare a creșterii veniturilor înregistrate de agenții economici din zonă;
- creșterea nivelului de cultură și civilizație a populației, în condițiile în care factorul antropic are o contribuție decisivă la dezvoltarea economică și socială.

Sustenabilitatea proiectului va fi asigurată prin prevederea sumelor necesare derulării proiectului în bugetele anuale de venituri și cheltuieli ale Județului Buzău.

#### - Caracterul integrat al ideii de proiect de investiție cu alte proiecte

1. **Infrastructura de transport** are un rol cheie în desfășurarea activităților turistice, acționând sinergic în dezvoltarea acestei ramuri economice.

Proiectul se corelează cu următoarele investiții în infrastructura rutieră – drumuri județene pe care U.A.T. Județul Buzău le-a realizat/intenționează să le realizeze în zonă, după cum urmează:

a) proiecte realizate prin POR 2007-2013:

- modernizarea rețelei de 57,89 km drumuri din zona Pietroasele – Merei – Monteoru – Vernești – Haleș – Ciuta, sector care are legătură directă cu DN 10; dintre acestea, zona vizată de proiect este învecinată tronsonului DJ 203G modernizat;

b) proiecte în curs de realizare prin POR 2014-2020:

- „Modernizare DJ 203K, km. 38+000 – 75+000, Mărăcineni – Podu Muncii, Județul Buzău”. Acest tronson al DJ203K asigură legătura dintre Geoparcul Ținutul Buzăului și zona de câmpie a județului.

c) proiecte incluse în Strategia de Dezvoltare Durabilă a Județului Buzău 2021-2027:

- modernizarea drumurilor de acces către cel mai renumit obiectiv turistic al județului Buzău, Vulcanii Norioși. În prezent UAT Județul Buzău a aprobat indicatorii tehnico-economici ai investiției pentru modernizarea acestui tronson cu finanțare prin Programul Național de Investiții”Anghel Saligny”.

2. Corelarea cu proiecte realizate prin POCA - "Planificare strategică, simplificare administrativă și optimizare a unor servicii pentru cetățeni, la nivelul județului Buzău".

Prin proiectul finanțat prin POCA 2014-2020, a fost dezvoltată și implementată o platformă software pentru **Sistem Informațional Geografic – GIS**, ceea ce oferă celor interesați suficiente elemente referitoare la: descrierea și localizarea obiectivelor turistice cu impact semnificativ de pe raza județului Buzău, distanțe, infrastructură de acces, structuri Horeca, alte elemente de interes necesare pentru asigurarea vizibilității județului în context regional/național/internațional etc).

Soluția informatică pune la dispoziția factorilor interesați “Harta inteligentă a Județului Buzău” ce permite poziționarea geospațială a obiectivelor de investiții, culturale și turistice, drumurilor județene, cu toate informațiile aferente, infrastructurii rutiere clasificate, sociale, turistice, culturale și de mediu.

**3. Alte proiecte de valorificare a potențialului cultural și turistic**, implementate de autoritatea publică județeană prin POR 2007-2013 sau aflate în curs de implementare prin POR 2014 - 2020:

- „*Reabilitare Muzeul Județean Buzău*”, monument de patrimoniu de importanță locală (tip B);
- „*Consolidare, restaurare și dotare Biblioteca Județeană Vasile Voiculescu Buzău*”, monument de patrimoniu de importanță națională (tip A);

- “*Restaurarea, conservarea și modernizarea imobilului situat în Municipiul Buzău, b-dul Nicolae Bălcescu, Nr. 40 în vederea înființării Centrului Muzeal IC Brătianu*”, monument de patrimoniu de importanță locală (tip B).

Prin Programul Regional al Regiunii de Sud-Est 2021 – 2027 se va restaura și pune în valoare situl arheologic de la Pietroasele, aflat la mică distanță de Stațiunea balneoclimaterică Sărata Monteoru, prin proiectul “*Valorificarea potențialului turistic natural și antropic pentru dezvoltarea durabilă a județului Buzău*”.

De asemenea, Județul Buzău este partener, alături de județele Prahova și Vrancea, în proiectul “*VELO VALAHIA*”, propus spre finanțare prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Investiția I.4, Componenta 11 “*Turism și cultură*”, Investiția I.4/PNRR/C11/PII - Trasee mixte, proiect ce propune amenajarea și dezvoltarea unei rețele de cicloturism care străbate și stațiunea Sărata Monteoru.

“*Traseul gastronomiei tradiționale românești*”, proiect finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență include și obiectivul Geoparcul “*Ținutul Buzăului*”, sit UNESCO.

**b) Contribuția proiectului la obiectivele privind dezvoltarea durabilă, egalitatea de șanse, nediscriminare și egalitatea de gen**

La elaborarea și implementarea proiectului se are în vedere respectarea liniilor strategice comunitare privind prevenirea și sancționarea tuturor formelor de discriminare, precum și a reglementărilor naționale în vigoare privind egalitatea de șanse și nediscriminarea.

În Regulamentul de Organizare și Funcționare a aparatului de specialitate al Consiliului Județean Buzău, în art. 30, lit.c, se stipulează că “*Direcțiile, serviciile și birourile din aparatul de specialitate vor aplica și implementa, în îndeplinirea atribuțiilor specifice, reglementările europene imperative privind egalitatea de șanse și tratament în sensul nediscriminării pe criterii de sex, orientare sexuală, caracteristici genetice, vârstă, apartenență națională, rasă, culoare, etnie, religie, opțiune politică, origine socială, handicap, situație sau responsabilitate familială, apartenență ori activitate sindicală.*”

Atât în cadrul intern, cât și în activitatea pe care autoritatea publică județeană o desfășoară cu terții, persoane fizice sau juridice deopotrivă, sunt respectate și funcționează aceleași principii: remunerare egală pentru muncă egală, egalitate de șanse și de tratament în materie de încadrare în muncă și de muncă, combaterea tuturor formelor de discriminare.

Se va asigura o structură echilibrată a personalului implicat, participând în aceeași măsură, atât bărbați, cât și femei la toate activitățile din etapa de pregătire și în cea de implementare a proiectului.

În desfășurarea procedurilor de achiziții publice prevăzute de proiect, Consiliul Județean Buzău se va asigura că, în atribuirea contractelor de achiziție publică conform legislației în vigoare, vor fi aplicate principiile nediscriminării, tratamentului egal, recunoașterii reciproce, transparenței, proporționalității, eficienței utilizării fondurilor și asumării răspunderii.

Astfel, se asigură promovarea concurenței între operatorii economici, garantarea tratamentului egal și nediscriminarea operatorilor economici, asigurarea transparenței și integrității procesului de achiziție publică, asigurarea utilizării eficiente a fondurilor publice, prin aplicarea procedurilor de atribuire de către autoritatea contractantă.

Materialele de informare și publicitate (comunicate de presă, panouri de vizibilitate, plăci permanente) vor asigura accesul nerestricționat la informațiile prezentate, în egală măsură, pentru toate categoriile de cetățeni.

În ceea ce privește grupul de beneficiari, obiectivele turistice promovate vor fi accesibile facil și nediscriminatoriu.

Se are în vedere includerea în documentația tehnico-economică a prevederilor privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap (rampe la intrarea în centrele de informare turistică, toalete, parcări dedicate etc.).

Totodată, proiectul propus respectă cele trei principii majore de dezvoltare durabilă:

- durabilitatea ecologică, asiguratoare a dezvoltării, cu menținerea tuturor proceselor ecologice esențiale, mai ales a diversității resurselor biologice;
- durabilitatea socială și culturală, ce garantează o dezvoltare economică favorabilă membrilor societății, compatibilă cu cultura și valorile de cultură și civilizație existente, cu păstrarea identităților comunitare;
- durabilitatea economică, având rol în asigurarea unei dezvoltări economice eficiente, resursele fiind astfel gestionate, încât să existe și în viitor.

În plan ecologic, dezvoltarea durabilă va fi sprijinită prin colectarea și depunerea la centre specializate a materialelor reciclabile (hârtie, plastic, sticlă, cartușe de imprimantă, tonere etc.).

Proiectul își va aduce contribuția la asigurarea protecției mediului prin utilizarea hârtiei reciclate la tipărirea materialelor de informare și publicitate, prin prevederea iluminatului ecologic etc.

În vederea îndeplinirii obiectivelor prevăzute în Pactul Ecologic European, respectiv pentru atingerea obiectivului Uniunii Europene de a avea o economie cu zero gaze cu efect de sferă până în anul 2050, proiectul propus va respecta, în toate fazele de proiectare și execuție, principiile Noului Bauhaus European (sustenabil, incluziv, estetic).

### **Aria proiectului nu se află într-o zonă naturală protejată.**

#### **g) Stadiul pregătirii proiectului:**

Din studiul istoric aferent PUG Comuna Merei, Județul Buzău, rezultă că terenul, situat în intravilanul Comunei Merei, în categoria de folosință pășune, se află în afara zonei de protecție a monumentului Mina de petrol – BZ -II – m – B – 02476, conform Listei monumentelor istorice din Județul Buzău 2025.

Din punct de vedere al regimului juridic, terenul este în proprietatea privată a Județului Buzău și administrarea Consiliului Județean Buzău (CF nr.25135).

Documentațiile tehnico-economice aferente investiției se realizează cu finanțare nerambursabilă în cadrul POAT 2014 – 2020 (analiza DNSH, documentația faza studiu de fezabilitate, verificare tehnică faza SF), respectiv în cadrul PR Sud-Est 2021-2027 (documentația tehnico-economică faza PT, verificare tehnică faza PT, AT din partea proiectantului, plan de marketing).

	<p>Investiția propriu - zisă va fi realizată cu finanțare nerambursabilă în cadrul PR Sud -Est 2021 – 2027.</p> <p>Planul Urbanistic Zonal “Realizare parc balnear, stațiunea Sărata Monteoru, comuna Merei” a fost aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Merei nr. 72 din 21 noiembrie 2018.</p> <p>Sumele necesare pentru demararea proiectului de turism au fost incluse în bugetul Județului Buzău pe anul 2023 la capitolul de buget 71.</p> <p>Achizițiile documentațiilor tehnico-economice faza SF au fost incluse în Programul Anual al Achizițiilor Publice pe anul 2023 al Consiliului Județean Buzău.</p>
c	<p><b>Buget eligibil estimat total al investiției</b> 3.510.000,00 euro cu TVA inclus, respectiv 2.950.000,00 euro fără TVA</p> <p>Echivalent: 17.413.484,20 lei cu TVA inclus, respectiv 14.633.180,00 lei fără TVA</p> <p>Curs inforeuro 01 – 30.06.2023: 1 euro = 4.9604 lei</p>
d	<p><b>Documentații tehnico - economice și alte documentații pentru care se solicită finanțare din POAT</b></p> <p><b>A. Studiu de fezabilitate (SF).</b> Include:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Proiect de arhitectură, rezistență și instalații</li> <li>- Documentație economică</li> <li>- Analiză cost-beneficiu</li> <li>- Documentație pentru obținere avize și acorduri</li> <li>- Studii și investigații (studiu geotehnic, studiu topografic, studiu hidrologic, studiu peisagistic etc.)</li> <li>- Analiza DNSH</li> </ul> <p><b>B. Verificarea tehnică a proiectării faza SF</b></p> <p>Documentația elaborată va respecta conținutul cadru impus de HG 907/2016.</p>
e	<p><b>Bugetul estimat solicitat din POAT pentru elaborarea documentațiilor tehnico-economice sau alte documentații</b> (valoare totală, inclusiv TVA, în lei)</p> <p>283.767,34 lei inclusiv TVA, conform Notei de fundamentare a bugetului (SF + analiză DNSH: 270.002,85 lei cu TVA, verificare SF – 13.764,49 lei cu TVA)</p>
f	<p><b>Perioada de implementare pentru realizarea documentațiilor în cadrul proiectului finanțat din POAT</b></p> <p>mai 2023 – decembrie 2023</p>
g	<p><b>Axa prioritară/Obiectiv specific POAT</b></p> <p>Acest document se aplică apelului de proiecte dedicat pregătirii de proiecte din Programul Operațional Asistență Tehnică (POAT) 2014-2020 Axa prioritară 1 Întărirea capacității beneficiarilor de a pregăti și implementa proiecte finanțate din</p>



<p>FESI și diseminarea informațiilor privind aceste fonduri</p> <p>Obiectivul Specific 1.1 Întărirea capacității beneficiarilor de proiecte finanțate din FESI de a pregăti și de a implementa proiecte mature</p> <p>Acțiunea 1.1.1 Asistență orizontală pentru beneficiarii FESI și specifică pentru beneficiarii POAT, POIM și POC, inclusiv instruire pentru aceștia și pentru potențialii beneficiari FESI.</p>
--