

**ROMÂNIA**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU**

**HOTĂRÂRE**

**privind modificarea Hotărârii Consiliului Județean Buzău nr. 148/2023 pentru aprobarea fișei proiectului «Amenajarea infrastructurii turistice specifice și de promenadă în scopul valorificării potențialului turistic al punctului de interes „Dealul Murătoarea” din stațiunea balneoclimaterică Sărata Monteoru – Județul Buzău» ce urmează a fi promovat spre finanțare nerambursabilă în cadrul Programului Regional Sud -Est 2021 – 2027**

Consiliul Județean Buzău,  
Având în vedere

- referatul Președintelui Consiliului Județean Buzău de inițiere a proiectului de hotărâre, înregistrat la nr. 12005/05.07.2023;
- raportul comun al Direcției de Dezvoltare Regională și Direcției pentru administrarea patrimoniului și investiții înregistrat sub nr. 12006/05.07.2023;
- avizul de legalitate al Secretarului General al Județului Buzău dat pe proiectul de hotărâre;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Județean Buzău anexate la hotărâre;
- prevederile art. 1 și 2 din Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr. 148/2023;
- Metodologia de selecție a fișelor de proiect pentru Apelul nr. 2 – Regiunea De Dezvoltare Sud – Est – documentații tehnico-economice în cadrul POAT 2014 – 2020;
- prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 88/2020 privind instituirea unor măsuri, precum și acordarea unui sprijin financiar pentru pregătirea portofoliului de proiecte în domenii strategice considerate prioritare pentru perioada de programare 2021-2027, destinat finanțării prin Programul Operațional Asistență Tehnică 2014-2020 (POAT 2014-2020) și Programul Operațional Infrastructură Mare (POIM), cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 173, alin.(1) lit. „f” și art. 182 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. I.** Anexa la Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr. 148/2023 se înlocuiește cu Anexa la prezenta hotărâre.

**Art. II.** Articolul 2 din Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr. 148/2023 se modifică și va avea următorul cuprins:

**„Art. 2.** Se aprobă asumarea de către Consiliul Județean Buzău a următoarelor responsabilități financiare:

- cota de cofinanțare de 2% din valoarea eligibilă a proiectului aferentă bugetului proiectului «Amenajarea infrastructurii turistice specifice și de promenadă în scopul valorificării potențialului turistic al punctului de interes „Dealul Murătoarea” din stațiunea balneoclimaterică Sărata Monteoru – Județul Buzău» (6928,33 lei, inclusiv TVA);
- cheltuielile neeligibile și conexe aferente implementării proiectului.”

**Art. III.** Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Județean Buzău nr. 148/2023 rămân neschimbate.

**Art. IV.** Strategia de Dezvoltare Durabilă a Județului Buzău 2021-2027 Capitolul 16 – Plan de acțiuni și listă de intervenție aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr. 97/2021 și Strategia Integrată de Dezvoltare și Promovare a Turismului în Județul Buzău Capitolul 9 – Centralizator acțiuni/Proiecte propuse aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr. 107/2022, se completează cu proiectul «Amenajarea infrastructurii turistice specifice și de promenadă în scopul valorificării potențialului turistic al punctului de interes „Dealul Murătoarea” din stațiunea balneoclimaterică Sărata Monteoru – Județul Buzău».

**Art. V.** Direcția de Dezvoltare Regională, Direcția pentru Administrarea Patrimoniului și Investiții și celelalte direcții din aparatul de specialitate al Consiliului Județean Buzău vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art. VI.** Secretarul General al Județului Buzău va asigura comunicarea hotărârii Instituției Prefectului - Județul Buzău, structurilor menționate la art. V, precum și publicarea pe site-ul Consiliului Județean Buzău.

**PREȘEDINTE,**

**PETRE-EMANOIL NEAGU**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI BUZĂU**

**MIHAI-LAURENȚIU GAVRILĂ**

**Nr. 159**

**BUZĂU, 07 IULIE 2023**

**Hotărârea a fost adoptată cu 21 voturi „pentru”, - voturi „împotriva”, - abțineri.**

**CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU**  
**PREȘEDINTE**  
**Nr. 12005/05.07.2023**

**REFERAT**

**la proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii  
Consiliului Județean Buzău nr. 148/2023 pentru aprobarea  
fișei proiectului «Amenajarea infrastructurii turistice  
specifice și de promenadă în scopul valorificării potențialului  
turistic al punctului de interes „Dealul Murătoarea” din  
stațiunea balneoclimaterică Sărata Monteoru – Județul  
Buzău» ce urmează a fi promovat spre finanțare  
nerambursabilă în cadrul Programului Regional Sud -Est  
2021 – 2027**

Prin Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr. 148/2023 s-a aprobat fișa de proiect pentru «Amenajarea infrastructurii turistice specifice și de promenadă în scopul valorificării potențialului turistic al punctului de interes „Dealul Murătoarea” din stațiunea balneoclimaterică Sărata Monteoru – Județul Buzău» (art. 1) și cota de cofinanțare din cheltuielile eligibile (art. 2).

Fișa de proiect s-a elaborat în baza unui proiect de Metodologie de selecție care la sfârșitul lunii iunie a fost modificată.

Proiectul inițiat de Consiliul Județean Buzău se înscrie în Apelul nr. 2 pentru depunerea fișelor de proiect în Regiunea de Dezvoltare Sud – Est în vederea pregătirii de documentații tehnico – economice în cadrul POAT 2014 – 2020. Termenul de depunere este 12.07. a.c.

În consecință, s-a actualizat fișa de proiect conform noii Metodologii de selecție iar valoarea proiectului s-a majorat de la 2.950.000 euro ( fără TVA) la 5.455.125 euro (fără TVA). Ca urmare, se modifică și contravaloarea cotei de 2% cofinanțare din cheltuielile eligibile.

Propun adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

**PREȘEDINTE,**

**PETRE-EMANOIL NEAGU**

**CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU**  
**DIRECȚIA DE DEZVOLTARE REGIONALĂ**  
**Nr. 12006/05.07.2023**

**RAPORT**

**la proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Județean Buzău nr. 148/2023 pentru aprobarea fișei proiectului «Amenajarea infrastructurii turistice specifice și de promenadă în scopul valorificării potențialului turistic al punctului de interes „Dealul Murătoarea” din stațiunea balneoclimaterică Sărata Monteoru – Județul Buzău» ce urmează a fi promovat spre finanțare nerambursabilă în cadrul Programului Regional Sud -Est 2021 – 2027**

Proiectul «Amenajarea infrastructurii turistice specifice și de promenadă în scopul valorificării potențialului turistic al punctului de interes „Dealul Murătoarea” din stațiunea balneoclimaterică Sărata Monteoru – Județul Buzău» urmează să fie promovat în vederea finanțării prin Programul Regional Sud – Est 2021 – 2027.

Având în vedere că la sfârșitul lunii iunie 2023 Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud-Est a publicat o informare privind lansarea apelului nr.2 pentru depunerea fișelor de proiect în Regiunea de Dezvoltare Sud-Est în vederea pregătirii de documentații tehnico-economice în cadrul POAT 2014-2020, inclusiv Metodologia de selecție a fișelor de proiect, care vor fi depuse în Regiunea de dezvoltare Sud – Est pentru pregătirea de documentații tehnico – economice în cadrul POAT 2014 – 2020, este necesară actualizarea fișei proiectului «Amenajarea infrastructurii turistice specifice și de promenadă în scopul valorificării potențialului turistic al punctului de interes „Dealul Murătoarea” din stațiunea balneoclimaterică Sărata Monteoru – Județul Buzău», cu modificarea valorii eligibile a proiectului, aprobată inițial prin Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr.148/2023.

Potrivit acestei metodologii, proiectele privind infrastructură și serviciile de turism pentru care se acordă sprijin financiar în elaborarea documentațiilor tehnico - economice trebuie "să aibă valoarea estimată totală, fără TVA, echivalent în lei, a proiectului de minimum 3.000.000 euro și maximum 15.000.000 euro".

Luând în considerare aceste cerințe, se actualizează Fișa de proiect de investiție dar și contribuția proprie minimă a aplicantului, U.A.T Județul Buzău.

**DIRECTOR EXECUTIV,**

**LILIANA NICOLAE**

**DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,**

**LUMINIȚA BĂCANU**

## Anexa 2 b

## FISA DE PROIECT DE INVESTITIE

1.	<b>Domeniul investitiei: Infrastructura si servicii publice de turism – zone non-urbane</b>
2.	<b>Data depunerii la ADR 11.07.2023</b>
3.	<b>Institutia/structura beneficiara</b>
	UAT Județul Buzău <i>Nota: Solicitantii de finantare conform Metodologiei de selectie Apel 2 sunt:</i> - Unitati administrativ-teritoriale Judetene - Unitati administrativ-teritoriale de la nivelul municipiilor
4.	<b>Titlul Proiectului de investitie</b> „Amenajarea infrastructurii turistice specifice și de promenadă în scopul valorificării potențialului turistic al punctului de interes ”Dealul Murătoarea” din stațiunea balneoclimaterică Sărata – Monteoru – Județul Buzău”
5.	<b>Persoana de contact:</b> Nume: Băcanu Luminița Telefon: 0723 556 885 E-mail: <a href="mailto:bacanu.luminita@cjbuzau.ro">bacanu.luminita@cjbuzau.ro</a> , <a href="mailto:lumy_bacanu@yahoo.com">lumy_bacanu@yahoo.com</a>
	Nume: Cojocă Dragos Telefon: 0730 202 004 E-mail: <a href="mailto:cojocca.dragos@yahoo.com">cojocca.dragos@yahoo.com</a> , <a href="mailto:dragos.cojocca@cjbuzau.ro">dragos.cojocca@cjbuzau.ro</a>
6.	<b>Obiectivele proiectului de investitie</b>
	<b>Obiectivul general:</b> Crearea, dezvoltarea, modernizarea infrastructurii de turism de la nivelul județului Buzău în vederea valorificării resurselor naturale și antropice, în vederea impulsivării dezvoltării locale și a creșterii calității serviciilor turistice, menite să contribuie la o dezvoltare durabilă la nivel local, județean, regional și național. <b>Obiectivul specific:</b> Valorificarea turistică a patrimoniului natural al Stațiunii balneo-climaterice Sărata - Monteoru.
	Implementarea acestui proiect contribuie la: - dezvoltarea durabilă a turismului, într-o manieră în care bogățiile sale de mediu, culturale și de patrimoniu să fie în egală măsură apreciate în prezent și păstrate pentru generațiile viitoare; - asigurarea recunoașterii turismului ca factor cheie în cadrul economiei județului și ca generator de noi locuri de muncă; - conștientizarea populației din județul Buzău cu privire la bogățiile turistice ale județului și stimularea interesului populației autohtone pentru conservarea și promovarea valorilor moștenite <i>Nota: Proiectul de investitii trebuie sa se inscrie in:</i> - Obiectivul de Politica 5 „O Europa mai apropiata de cetateni prin promovarea dezvoltarii durabile si integrate a tuturor tipurilor de teritorii si de initiative locale”

## Anexa 2 b

	<p>- <i>Obiectivul specific e (ii) Promovarea dezvoltarii locale integrate si incluzive in domeniul social, economic si al mediului, precum si a culturii, a patrimoniului natural, a turismului durabil si a securitatii in alte zone decat cele urbane</i></p> <p><i>In conformitate cu prevederile Ghidului Solicitantului de finantare pentru Actiunea 6.2 Valorificarea potentialului turistic in zone non-urbane – Programul Regional Sud-Est 2021-2027, sunt eligibile urmatoarele tipuri de actiuni:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ <i>imbunatatirea infrastructurii de turism, in special in zonele non-urbane cu potential turistic valoros, inclusiv proiecte inovative, de diversificare a serviciilor si activitatilor oferite turistilor, in scopul cresterii accesibilitatii obiectivelor turistice;</i></li> <li>○ <i>dezvoltare si punere in valoare a statiunilor turistice, balneare si balneoclimaterice din zonele non-urbane, prin dezvoltarea infrastructurii turistice specifice, si dezvoltarea si modernizarea infrastructurii de utilitate publica aferenta.</i></li> </ul> <p><i>Interventiile care vizeaza infrastructura turistica vor urmari sustenabilitate ecologica/de mediu prin design, integrand de la inceput considerentele legate de mediu. Proiectele vor fi incurajate sa identifice si sa ia in considerare eventualele provocari si sa aleaga optiunile de implementare care contribuie la regenerarea mediului si la neutralitatea climatica, precum si managementul durabil al resurselor si la refacerea si protejarea ecosistemelor.</i></p> <p><b>Localizarea proiectului</b> (Va rugam detaliati. Se va mentiona inclusiv daca aria proiectului se afla intr-o zona protejata sau in proximitatea unei zone protejate): Județul Buzău, Comuna Merei, Sat Sărata Monteoru (stațiunea balneoclimaterică Sărata Monteoru)</p> <p><b>Proiectul se implementeaza intr-o zona functionala:</b> da; <b>Proiectul se implementeaza in zona ITI:</b> nu.</p>
7.	<p><b>Rezultate asteptate ale proiectului de investitie</b></p> <p><i>Indicatori de rezultat:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>RCR 64</b> – Utilizatori anuali ai infrastructurii dedicate ciclismului 5.000</li> </ul>
8.	<p><b>Indicatori de realizare imediata / rezultat care vor fi atinsi in cadrul proiectului de investitie</b></p> <p><i>Indicatori de realizare:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>RCO 58</b> – Piste ciclabile care beneficiaza de sprijin 2,6 km</li> <li>• <b>RCO 74</b> – Populatia din zona in care se implementeaza proiecte in baza unor strategii de dezvoltare teritoriala integrate; 6495</li> </ul>

## Anexa 2 b

	<p><i>Indicatorul de realizare RCO 74 se refera la numarul de persoane acoperite de proiecte sustinute de fonduri in cadrul strategiilor de dezvoltare teritoriala integrata.</i></p> <p><i>Unitate de masura: persoane</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>RCO 76 – Proiect integrat pentru dezvoltare teritoriala</b> Nu se aplică.</li> </ul>
9.	<p><b>Grupul țintă (GT) vizat de proiect:</b> 21.000 turiști înregistrați anual în structurile de primire turistica din stațiunea Sărata – Monteoru 6.495 locuitori ai stațiunii Sărata – Monteoru 155.057 de locuitori ai localităților limitrofe și ai municipiului Buzău 60.000 vizitatori de week-end și de sezon ai stațiunii IMM-urile și ONG-urile interesate de dezvoltarea economico-socială a stațiunii</p>
10.	<p><b>Justificarea proiectului de investitie</b></p> <p><b>a) Strategia/Strategiile/Alte studii in care se incadreaza proiectul</b></p> <p>Nota: Proiectul trebuie sa faca parte dintr-o analiza, plan, strategie elaborata si aprobata la nivel local/județean care include dezvoltarea turismului. Se va anexa extras relevant din strategie (<i>in care sa se incadreze ideea de proiect</i>).</p> <p>Proiectul răspunde celor două obiective strategice generale ale <b>Strategiei naționale a României pentru dezvoltarea turismului 2019-2030</b>, respectiv: - Sprijinirea creării de locuri de muncă în comunitățile locale, inclusiv pentru grupurile vulnerabile, precum femeile, tinerii și persoanele din mediul rural, prin dezvoltarea sustenabilă a turismului; - Creșterea ponderii turismului în economie, obiective care pot fi sprijinite prin dezvoltarea turismului și care la rândul lor contribuie la dezvoltarea socio-economică a comunităților locale (<i>volumul 2, pag. 27</i>); <b>Strategia Regională de Specializare Inteligentă a Regiunii Sud-Est 2021-2027 (SRSI SE);</b> (Domeniul turism: dezvoltarea unui concept de turism care să îmbine sănătatea cu agrementul, având la baza stilul de viață sănătos (terapii alternative, hrană sănătoasă, mișcare), turism pe bicicletă, dezvoltarea stațiunilor balneo-climaterice, slow-turism și slow-food, turism istoric cu tehnologii de realitate virtuală); <b>Strategia de Dezvoltare Durabilă a Județului Buzău pentru perioada 2021 – 2027</b> (proiectul contribuie nemijlocit la atingerea Obiectivului Strategic 1.1 Dezvoltarea turismului) <b>Strategia Integrată de Dezvoltare și Promovare a turismului în județul Buzău 2021-2030</b> (proiectul se încadrează în Direcția de Acțiune D2.1. Valorificarea resurselor turistice naturale ale județului Buzău prin dezvoltarea sustenabilă a turismului în natură.).</p> <p><b>b) Intervențiile proiectului de investiție au în vedere:</b></p> <p>Se vor descrie activitățile propuse prin proiect.</p> <p><i>165 Protejarea, dezvoltarea si promovarea activelor turistice publice si a serviciilor turistice</i></p>



## Anexa 2 b

*Se va mentiona actul normativ in baza caruia localitatea respectiva a fost atestata ca statiune turistica, dupa caz.*

Stațiunea Sărata – Monteoru are statut de stațiune turistică de interes local, conform HG nr. 852/2008 cu modificările și completările ulterioare, respectiv de stațiune balneoclimaterică, conform HG nr. 96/2016.

*Se va preciza daca proiectul este generator de venituri.*

**Proiectul propus nu este generator de venituri.**

Potențialul natural și antropic al Județului Buzău oferă premisele practicării mai multor tipuri de turism: de patrimoniu, cultural-științific, ecoturism, cicloturism, de vânătoare, de pescuit, ecvestru, speologic, gastronomic, oenologic, de afaceri, festivalier și de evenimente.

În acest context, la nivelul autorității publice județene s-a decis multiplicarea oportunităților oferite de existența unor obiective naturale și valorificarea turistică a acestora, ca modalitate de creștere a competitivității în contextul dezvoltării economice regionale.

Unul dintre aceste obiective este Dealul Murătoarea din Stațiunea balneoclimaterică Sărata Monteoru (cunoscută, între altele, pentru climatul sedativ de cruțare și aerul puternic ionizat negativ), zonă verde cu potențial balnear foarte mare, generat în mod special de resursele subterane existente, respectiv apele sărate, fapt atestat și de denumirea acestuia.

Suprafața de teren aferentă investiției este neconstruită, aceasta fiind introdusă în intravilan recent, prin Planul Urbanistic General aprobat în anul 2013. Necesitatea introducerii în intravilan a acestei zone a fost susținută pe de o parte de extinderea zonei construite a stațiunii Sărata Monteoru spre nord, către Mina de petrol și pe de altă parte de oportunitatea dezvoltării unei noi zone turistice, care să funcționeze în complementaritate cu toate celelalte obiective existente (Mina de petrol, ștrandul cu apă sărată, Vila Monteoru, Biserica cu hramul ”Adormirea Maicii Domnului”, Capela familiei Monteoru, unitățile de turism din vecinătate).

Fiind la limita intravilanului, zona studiată prezintă avantajul profilării pe un cadru natural valoros, cu suprafețe mari împădurite, dispuse pe dealuri care sunt percepute în amfiteatru. Totodată, anumite zone cu declivitate mai mare din vestul terenului conferă avantajul unor amenajări peisagere deosebite și a unor puncte de belvedere spectaculoase.

Amplasamentul studiat se află în Comuna Merei, în nord-vestul Stațiunii Sărata Monteoru, are acces direct din Drumul Județean 203G și se află amplasat la limita intravilanului, fiind în proximitatea zonei turistice a stațiunii, unde sunt concentrate atât obiective balneoclimaterice, cât și zone de cazare. La nivel local, terenul se află în proximitatea unor elemente reper importante la nivel local precum Mina de petrol.

De asemenea, terenul analizat se află la o distanță de aproximativ 250 m în proiecție orizontală față de Mina de Petrol, monument înregistrat în Lista Monumentelor Istorice aprobată cu Ordinul ministrului culturii nr. 2.828/2015, pentru modificarea anexei nr. 1 la Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată, și a Listei monumentelor istorice dispărute, cu modificările ulterioare din 24.12.2015. Mina de petrol are codul LMI BZ-II-m-B-02476 și este unică în Europa întrucât este singura de acest fel aflată în exploatare din lume, unde extracția țițeiului se face prin galerii și puțuri adânci de peste 300 de metri.

## Anexa 2 b

Terenul pe care se propune investiția „Amenajarea infrastructurii turistice specifice și de promenadă în scopul valorificării potențialului turistic al punctului de interes ”Dealul Murătoarea” din stațiunea balneoclimaterică Sărata – Monteoru – Județul Buzău” este identificat prin nr. cadastral 25135 și cartea funciară nr. 25135, în suprafață de 10,52 ha (105.236 mp) se află în proprietatea privată a UAT Județul Buzău, conform Hotărârii Consiliului Local Merei nr. 7 din 31 ianuarie 2018. Acesta este situat în intravilanul comunei Merei, având categoria de folosință pășune.

Amplasamentul investiției se află situat în Comuna Merei, județul Buzău, în nord-vestul Stațiunii Sărata Monteoru. Suprafața vizată pentru amplasarea investiției este de 10,52 ha (105.236 mp).

Accesul la amplasament de face direct din drumul județean 203G, având următoarele vecinătăți: la vest: teren extravilan, categoria de folosință pășune, aflat în domeniul privat al Consiliului Local Merei, la sud: parțial teren extravilan, categoria de folosință pășune, aflat în domeniul privat al Consiliului Local Merei și parțial teren intravilan aflat în domeniul privat Consiliului Local Merei, la est: drum județean 203G, terenuri cu funcțiunea de locuire aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice, extravilan, categoria de folosință pădure, la nord: teren extravilan, categoria de folosință pășune, aflat în domeniul privat al Consiliului Local Merei. Acesta se află la limita intravilanului, în proximitatea zonei turistice a stațiunii, unde sunt concentrate atât obiective balneoclimaterice, cât și zone de cazare.

Accesul direct la drumul județean 203G și proximitatea intersecției unor artere majore de circulație asigură terenului o accesibilitate foarte bună și o conectivitate crescută cu Municipiul Buzău și cu alte zone de interes economic. În incinta zonei de agrement vor fi propuse noi căi de circulație, preponderent pietonale și cu piste de biciclete, dar vor fi utilizate ocazional pentru aprovizionare și pentru intervenția în cazul situațiilor de urgență. Aceste circulații utilizează drumurile deja existente pe teren, care se propun a fi modernizate și extinse.

A. La intrarea în zonă se va realiza un ANSAMBLU MEMORIAL DEDICAT LUI GRIGORE CONSTANTINESCU MONTEORU, ÎNTEMEIATORUL STATIONII SARATA-MONTEORU, amplasat în cadrul zonei de promenadă și accesibil publicului vizitator, care va reprezenta o măturie cultural-istorică pentru întreaga zonă, cu un impact semnificativ asupra turismului din Sărata-Monteoru și împrejurimi.

Obiectele monumentale vor fi create de artiști contemporani. Piesa centrală va fi reprezentată de bustul întemeietorului stațiunii Sărata Monteoru. În 1948 reprezentanții puterii populare au încercat să îl scoată din istorie și memoria colectivă, distrugând statuia cu bustul lui Monteoru, transformând conacul în sanatoriu, iar ulterior în tabără de pionieri, demolând cazinoul și modificând configurația parcului băilor.

#### B. PETROL

Istoria localității Sărata-Monteoru este strâns legată de începutul exploatării petrolului din România, un element de unicitate a zonei fiind dat de amplasarea în acest loc a singurei mine de petrol funcțională din România, dar și din Europa. Reprezentant al marii burghezii, Grigore Constantinescu Monteoru a investit în domenii dintre cele mai diverse, iar la Monteoru a descoperit petrol pe care a început să-l exploateze folosind cele mai înaintate mijloace tehnice de la acea vreme. El este cel dintâi care a început extragerea țiteiului aici în zona Buzăului printr-o serie de metode inedite, unele dintre ele revoluționare la acea epocă. În anul 1880 devine proprietarul exclusiv al exploatărilor de petrol de la Monteoru, extracția, a patra de acest gen din Europa, făcându-se prin galerii, sonde verticale și orizontale.

## Anexa 2 b

Grigore C. Monteoru devine cel mai important proprietar de sonde din România și unul dintre cei mai bogați oameni ai timpului.

O parte din lucrările artistice și panourile informative vor aminti despre activitatea pe care Grigore C. Monteoru a desfășurat-o în zonă în domeniul extracției de petrol.

#### C. APELE MINERALE SI STAȚIUNEA

Totodată, la Sărata, localitate care și-a completat numele cu acela al întemeietorului ei, Grigore Monteoru a construit între 1892-1895 ansamblul stațiunii balneare (hotel cu 50 de camere având mobilier englezesc, 45 de cabine pentru băi instalate sub camerele de hotel, ce puteau fi folosite în tot timpul anului, căzi din marmură, cabine pentru împachetările cu nămol având anexate și dușuri cu apă minerală pentru curățirea corpului etc.), dar și biserică, școală primară, școală de meserii, localul primăriei, spital, farmacie, un oficiu poștal, locuințe pentru personalul angajat la sonde și la mina de petrol. O atracție era reprezentată aici de către bazinele în aer liber cu apă sărată, ștrandul vechi, precum și parcul de aproape 16 hectare în care au fost plantate multe specii exotice, plante subtropicale aduse și aclimatizate de Grigore Monteoru în serele aflate în grădina din jurul propriului său conac.

Expoziția în aer liber va aduce în memorie imagini vechi cu frumusețea de odinioară a stațiunii.

#### D. CULTURA MONTEORU

Numele lui Grigore Monteoru se leagă și de cultura Monteoru, considerată una dintre cele mai avansate civilizații ale Epocii bronzului, reprezentată printr-o mare așezare aflată în apropiere de marginea de est a satului de astăzi, pe dealul Cetățuia.

A fost descoperită în anul 1895 de arhitectul militar Eduard Honzik, arheolog amator, care coordona atunci realizarea complexului balnear și de agrement al familiei Monteoru. Ceramica descoperită aici, autohtonă, de origine daco-romană, și slavă va fi reprezentată în cadrul ansamblului memorial prin lucrări artistice, împreună cu alte obiecte descoperite.

#### E. COLONADA - Foraj și captare izvoare

Cu un secol în urmă, aici erau captate 15 izvoare cu ape minerale, analizate la Viena, unde s-a stabilit că fac minuni pentru ochi, stomac, reumatism, ten, și nu numai. În cadrul proiectului vor fi realizate foraje pentru captarea apelor minerale subterane, acestea fiind puse în valoare printr-o construcție ușoară sculptată în lemn, tip colonadă, cu motive tradiționale buzoiene.

Colonada va servi și ca loc de promenada pentru vizitatori.

#### **Tipurile de intervenții propuse** în cadrul proiectului includ:

A. Ansamblul memorial dedicat lui Grigore Constantinescu Monteoru va fi rezultatul colaborării mai multor artiști, un concept unificator prin care întemeietorul stațiunii va rămâne în memoria colectivă, pentru a-i cinsti amintirea și pentru a transmite generațiilor viitoare impactul pe care l-a avut în dezvoltarea localității.

Ansamblul memorial – cu valoare culturală intrinsecă - va evidenția însemnătatea cultural-istorică a zonei, dar va avea și un rol utilitar.

Se va avea în vedere abordarea unui concept unitar, prin care lucrările să aibă atât un rol educativ cât și de promovare a unor forme de turism responsabil, având în vedere potențialul și patrimoniul natural al zonei, cu impact direct asupra creșterii socio-economice a acesteia.

Astfel, turismul cultural, turismul de descoperire, turismul arheologic, geo-turismul sunt doar câteva forme de turism de care pot beneficia turiștii care vizitează zona amenajată.

## Anexa 2 b

	<p>B. Lucrări artistice și panouri informative care să amintească despre legăturile comunității cu domeniul extracției de petrol</p> <p>C.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- realizarea de panouri informative pentru evidențierea/prezentarea apelor minerale din stațiune și a proprietăților vindecătoare ale acestora</li> <li>- amenajare expoziție cu imagini vechi din stațiune</li> </ul> <p>D. - panouri/obiecte monumentale de prezentare a unor elemente reprezentative ale Culturii Monteoru</p> <p>E.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- foraj pentru captare ape minerale subterane</li> <li>- amenajare de colonade/foișoare pentru evidențierea/prezentarea izvorului captat, a proprietăților acestuia, precum și a obiceiurilor locale (de ex. pregătire a conservelor/preparatelor culinare cu ajutorul apelor minerale; doritorii vor putea ca, în mod gratuit, să folosească apa astfel captată pentru realizarea propriilor preparate;</li> </ul> <p>F. Amfiteatru în aer liber pentru desfășurarea de activități culturale</p> <p>G. Amenajări generale:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- punct de informare turistica</li> <li>- mijloace electrice de transport în interiorul zonei amenajate folosite atât de personalul angajat cât și pentru persoanele cu dizabilități precum și biciclete electrice, trotinete electrice adulti și copii, bicluc</li> <li>- kituri panouri solare pentru iluminat exterior</li> <li>- sisteme fotovoltaice pentru incarcare autovehicule</li> <li>- statii de incarcare electrica</li> <li>- iluminarea aleilor din zona amenajată, cu ajutorul surselor de energie verde</li> <li>- puncte de belvedere și observare dotate corespunzător (binoclu profesional cu zoom optic mare, utilizare gratuita, telescop si binoclu fara monede</li> <li>- amenajare zonă de recreere, relaxare, popas cu dotări aferente care acordă și facilități utilizatorilor folosind energia verde (sezlong-uri solare cu încărcător, bănci cu masa solara tip foisor cu incarcator, copac solar cu incarcator)</li> <li>- instalare totem digital pentru exterior cu rol de informare/comunicare/ afișare cu display</li> <li>- instalare totem-uri statice exterioare pe aleile pietonale de acces, cu rol de informare asupra temei propuse de aleea de vizitare</li> <li>- rasteluri pentru biciclete și stații de încărcare</li> <li>- coșuri de gunoi, inclusiv destinate colectării selective, indicatoare de orientare</li> <li>- rețea de iluminat cu alimentare din surse regenerabile</li> <li>- utilități: - energie electrică, apă și canalizare, sisteme de irigații inteligente pe spații verzi amenajate în zona de regenerare</li> <li>- amenajare zonă pentru servire cafea, răcoritoare, snack-uri etc, în vederea facilitării implicării comunității locale și a altor părți interesate relevante (IMM-uri sau ONG-uri active în zonă) într-o manieră participativă)</li> <li>- zonă pentru activități sportive (piste de biciclete, zone speciale pentru sport, inclusiv pentru copii, amenajări pentru fitness în aer liber, zone de climbing etc.);</li> </ul>
--	---

## Anexa 2 b

- zonă de promenadă (amenajări de alei pietonale și spații verzi pentru zone de relaxare în aer liber, zone verzi amenajate cu mobilier urban, șezlonguri, foisoare, căsuțe pentru ateliere, pergole, umbrare, locuri de joacă pentru copii și zonă jocuri de societate etc.);
- zona de echipare utilitară (grupuri sanitare, vestiare, supraveghere video cu dispeceratul aferent etc.).

**Facilități pentru persoanele cu dizabilități:**

- amenajare sisteme de orientare/ghidare/informare pentru persoanele cu nevoi speciale (limbaj Braille pentru deficienții de vedere, video informativ în limbaj mimico – gestual și informații redactate cu ajutorul dactilemelor etc) și indicarea amplasării acestora pe o hartă a zonei
- amenajare trasee exterioare accesibile, continue, stabile, solide, antiderapante, cu o înclinație adecvată pentru utilizare pentru persoane cu dizabilități;
- amenajare trasee interioare accesibile cu lățime adecvată pentru utilizatorii de fotolii rulante inclusiv la ușile spațiilor de acces
- amenajare toalete pentru persoane cu dizabilități (inclusiv ecologice în cazul în care există un eveniment în aer liber)
- amenajare instalații de semnalizare audio și video în caz de urgență
- dotarea cu mijloace electrice de transport în interiorul zonei amenajate folosite atât de personalul angajat cât și pentru persoanele cu dizabilități

H. Amenajare acces vehicule de intervenție pentru situații de urgență.

**Proiectul nu este generator de venituri.**

**c) Proiectul se afla pe lista de rezerva a POR 2014-2020 și are elaborate următoarele documente:**

.....

**sau**

**Proiectul nu se afla pe lista de rezerva a POR 2014-2020**

*Nota: În cazul în care proiectul este inclus pe lista de rezerva a POR 2014-2020, se va avea în vedere doar actualizarea documentațiilor tehnico-economice existente sau continuarea acestora în vederea implementării proiectelor*

Proiectul nu se află pe lista de rezervă a POR 2014-2020

**d) Relevanța și fezabilitatea/sustenabilitatea proiectului**

Proiectul are în vedere valorificarea și promovarea unor resurse naturale prea puțin cunoscute față de potențialul pe care acestea îl dețin.

Stațiunea Sărata – Monteoru are statut de stațiune turistică de interes local, conform HG nr. 852/2008 cu modificările și completările ulterioare, respectiv de stațiune balneoclimaterică, conform HG nr. 96/2016.

Astfel, din anul 2010, Sărata Monteoru deține distincția de Destinație Europeană de Excelență – EDEN– runners-up, ocupând locul III– pentru turism acvatic.

## Anexa 2 b

Stațiunea face parte din Ruta Cultural-Turistică "Drumul pietrei și al cramelor din județul Buzău", rută de interes regional, recunoscută în anul 2021, de Ministerul Antreprenoriatului și Turismului; De asemenea, Stațiunea Sărata Monteoru face parte și din Ruta Cultural-Turistică și Istorică "EROICA Buzoiană – Memoria Eroilor căzuți în războaie și pentru libertate", rută de interes regional, recunoscută în anul 2022, de Ministerul Antreprenoriatului și Turismului.

Relevanța proiectului rezultă din beneficiile socio-economice aduse, respectiv:

- stimularea apariției de noi spații de cazare și a dezvoltării celor existente,
- creșterea duratei sejurului turistic
- prelungirea sezonului de vară
- crearea de oportunități de petrecere a timpului liber pentru turiști în extrasezon;
- pe termen mediu și lung se preconizează extinderea oportunităților de afaceri: dezvoltarea activităților în zona de alimentație publică, activități de artizanat, valorificarea gastronomiei locale;
- crearea și ocuparea de noi locuri de muncă în cadrul infrastructurii vizate de proiect;
- stimularea creării și ocupării de noi locuri de muncă în sectorul de turism și în sectoarele conexe, ceea ce contribuie la reducerea ratei șomajului în județ și în regiune;
- creșterea calității vieții populației din localitate și regiune;
- creșterea veniturilor atrase la bugetele locale ca urmare a creșterii veniturilor înregistrate de agenții economici din zonă;
- creșterea nivelului de cultură și civilizație a populației, în condițiile în care factorul antropic are o contribuție decisivă la dezvoltarea economică și socială.

Sustenabilitatea proiectului va fi asigurată prin prevederea sumelor necesare derulării proiectului în bugetele anuale de venituri și cheltuieli ale Județului Buzău.

#### e) Caracterul integrat al ideii de proiect de investiție cu alte proiecte

*Nota :*

- *Corelari cu alte proiecte regionale, nationale, sectoriale finalizate sau aflate in implementare indiferent de sursa de finantare*
- *Masura in care de implementarea proiectului, ale carei documentatii sunt propuse a fi finantate din POAT, depind si alte initiative de dezvoltare de la nivelul local/regiunii.*

**1. Infrastructura de transport** are un rol cheie în desfășurarea activităților turistice, acționând sinergic în dezvoltarea acestei ramuri economice.

Proiectul se corelează cu următoarele investiții în infrastructura rutieră – drumuri județene pe care U.A.T. Județul Buzău le-a realizat/intenționează să le realizeze în zonă, după cum urmează:

- a) proiecte realizate prin POR 2007-2013:
  - modernizarea rețelei de 57,89 km drumuri din zona Pietroasele – Merei – Monteoru – Vernești – Haleș – Ciuta, sector care are legatură directă cu DN 10; dintre acestea, zona vizată de proiect este învecinată tronsonului DJ 203G modernizat;
- b) proiecte în curs de realizare prin POR 2014-2020:
  - „Modernizare DJ 203K, km. 38+000 – 75+000, Mărăcineni – Podu Muncii, Județul Buzău”. Acest tronson al DJ203K asigură legătura dintre Geoparcul Ținutul Buzăului și zona de câmpie a județului.
- c) proiecte incluse în Strategia de Dezvoltare Durabilă a Județului Buzău 2021-2027:
  - modernizarea drumurilor de acces către cel mai renumit obiectiv turistic al județului Buzău, Vulcanii Noroioși. În prezent UAT Județul Buzău a aprobat indicatorii tehnico-economici ai



## Anexa 2 b

<p>investiției pentru modernizarea acestui tronson cu finanțare prin Programul Național de Investiții”Anghel Saligny”.</p> <p><b>2. Corelarea cu proiecte realizate prin POCA - "Planificare strategică, simplificare administrativă și optimizare a unor servicii pentru cetățeni, la nivelul județului Buzău".</b> Prin proiectul finanțat prin POCA 2014-2020, a fost dezvoltată și implementată o platformă software pentru <b>Sistem Informațional Geografic – GIS</b>, ceea ce oferă celor interesați suficiente elemente referitoare la: descrierea și localizarea obiectivelor turistice cu impact semnificativ de pe raza județului Buzău, distanțe, infrastructură de acces, structuri Horeca, alte elemente de interes necesare pentru asigurarea vizibilității județului în context regional/național/internațional etc). Soluția informatică pune la dispoziția factorilor interesați “Harta inteligentă a Județului Buzău” ce permite poziționarea geospațială a obiectivelor de investiții, culturale și turistice, drumurilor județene, cu toate informațiile aferente, infrastructurii rutiere clasificate, sociale, turistice, culturale și de mediu.</p> <p><b>3. Alte proiecte de valorificare a potențialului cultural și turistic</b>, implementate de autoritatea publică județeană prin POR 2007-2013 sau aflate în curs de implementare prin POR 2014 - 2020: - „<i>Reabilitare Muzeul Județean Buzău</i>”, monument de patrimoniu de importanță locală (tip B); - „<i>Consolidare, restaurare și dotare Biblioteca Județeană Vasile Voiculescu Buzău</i>”, monument de patrimoniu de importanță națională (tip A); - “<i>Restaurarea, conservarea și modernizarea imobilului situat în Municipiul Buzău, b-dul Nicolae Bălcescu, Nr. 40 în vederea înființării Centrului Muzeal IC Brătianu</i>”, monument de patrimoniu de importanță locală (tip B). Prin Programul Regional al Regiunii de Sud-Est 2021 – 2027 se va restaura și pune în valoare situl arheologic de la Pietroasele, aflat la mică distanță de Stațiunea balneoclimaterică Sărata Monteoru, prin proiectul “<i>Valorificarea potențialului turistic natural și antropoc pentru dezvoltarea durabilă a județului Buzău</i>”. De asemenea, Județul Buzău este partener, alături de județele Prahova și Vrancea, în proiectul “<i>VELO VALAHIA</i>”, propus spre finanțare prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Investiția I.4, Componenta 11 “Turism și cultură”, Investiția I.4/PNRR/C11/PI1 - Trasee mixte, proiect ce propune amenajarea și dezvoltarea unei rețele de cicloturism care străbate și stațiunea Sărata Monteoru. “<i>Traseul gastronomiei tradiționale românești</i>”, proiect finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență include și obiectivul Geoparcul “Ținutul Buzăului”, sit UNESCO.</p>
<p><b>f) Contributia proiectului la obiectivele privind dezvoltarea durabila, egalitatea de sanse, nediscriminare si egalitatea de gen</b> <i>Vor trebui inserate informatii referitoare la:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>masuri de accesibilizare ce vor fi prevazute in cadrul proiectului pentru persoanele cu dizabilitati</i></li> </ul> <p><b>Facilități pentru persoanele cu dizabilități:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- amenajare sisteme de orientare/ghidare/informare pentru persoanele cu nevoi speciale (limbaj Braille pentru deficienții de vedere, video informativ în limbaj mimico – gestual și informații redactate cu ajutorul dactilemelor etc) si indicarea amplasarii acestora pe o harta a zonei</li> <li>- amenajare trasee exterioare accesibile, continue, stabile, solide, antiderapante, cu o inclinație adecvata pentru utilizare pentru persoane cu dizabilități;</li> </ul>

## Anexa 2 b

- amenajare trasee interioare accesibile cu largime adecvata pentru utilizatorii de fotolii rulante inclusiv la usile spațiilor de acces
- amenajare toalete pentru persoane cu dizabilitati (inclusiv ecologice in cazul in care exista un eveniment in aer liber)
- amenajare instalații de semnalizare audio si video in caz de urgenta
- dotarea cu mijloace electrice de transport în interiorul zonei amenajate folosite atat de personalul angajat cât și pentru persoanele cu dizabilități

- *masuri pentru asigurarea egalitatii de gen, sanse si nediscriminare;*
- *masuri pentru protectia mediului, utilizarea eficienta a resurselor, atenuarea si adaptarea la schimbari climatice, biodiversitate.*

La elaborarea și implementarea proiectului se are în vedere respectarea liniilor strategice comunitare privind prevenirea și sancționarea tuturor formelor de discriminare, precum și a reglementărilor naționale în vigoare privind egalitatea de șanse și nediscriminarea.

În Regulamentul de Organizare și Funcționare a aparatului de specialitate al Consiliului Județean Buzău, în art. 30, lit.c, se stipulează că *"Direcțiile, serviciile și birourile din aparatul de specialitate vor aplica și implementa, în îndeplinirea atribuțiilor specifice, reglementările europene imperative privind egalitatea de șanse și tratament în sensul nediscriminării pe criterii de sex, orientare sexuală, caracteristici genetice, vârstă, apartenență națională, rasă, culoare, etnie, religie, opțiune politică, origine socială, handicap, situație sau responsabilitate familială, apartenență ori activitate sindicală."*

Atât în cadrul intern, cât și în activitatea pe care autoritatea publică județeană o desfășoară cu terții, persoane fizice sau juridice deopotrivă, sunt respectate și funcționează aceleași principii: remunerare egală pentru muncă egală, egalitate de șanse și de tratament în materie de încadrare în muncă și de muncă, combaterea tuturor formelor de discriminare.

Se va asigura o structură echilibrată a personalului implicat, participând în aceeași măsură, atât bărbați, cât și femei la toate activitățile din etapa de pregătire și în cea de implementare a proiectului.

În desfășurarea procedurilor de achiziții publice prevăzute de proiect, Consiliul Județean Buzău se va asigura că, în atribuirea contractelor de achiziție publică conform legislației în vigoare, vor fi aplicate principiile nediscriminării, tratamentului egal, recunoașterii reciproce, transparenței, proporționalității, eficienței utilizării fondurilor și asumării răspunderii.

Astfel, se asigură promovarea concurenței între operatorii economici, garantarea tratamentului egal și nediscriminarea operatorilor economici, asigurarea transparenței și integrității procesului de achiziție publică, asigurarea utilizării eficiente a fondurilor publice, prin aplicarea procedurilor de atribuire de către autoritatea contractantă.

Materialele de informare și publicitate (comunicate de presă, panouri de vizibilitate, plăci permanente) vor asigura accesul nerestricționat la informațiile prezentate, în egală măsură, pentru toate categoriile de cetățeni.

În ceea ce privește grupul de beneficiari, obiectivele turistice promovate vor fi accesibile facil și nediscriminatoriu.

Se are în vedere includerea în documentația tehnico-economică a prevederilor privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap (rampe la intrarea în centrele de informare turistică, toalete, parcuri dedicate etc.) dar și a altor categorii defavorizate.

Totodată, proiectul propus respectă cele trei principii majore de dezvoltare durabilă:

- durabilitatea ecologică, asiguratoare a dezvoltării, cu menținerea tuturor proceselor ecologice esențiale, mai ales a diversității resurselor biologice;



## Anexa 2 b

	<p>- durabilitatea socială și culturală, ce garantează o dezvoltare economică favorabilă membrilor societății, compatibilă cu cultura și valorile de cultură și civilizație existente, cu păstrarea identităților comunitare;</p> <p>- durabilitatea economică, având rol în asigurarea unei dezvoltări economice eficiente, resursele fiind astfel gestionate, încât să existe și în viitor.</p> <p>În plan ecologic, dezvoltarea durabilă va fi sprijinită prin colectarea și depunerea la centre specializate a materialelor reciclabile (hârtie, plastic, sticlă, cartușe de imprimantă, tonere etc.).</p> <p>Proiectul își va aduce contribuția la asigurarea protecției mediului prin utilizarea hârtiei reciclate la tipărirea materialelor de informare și publicitate, prin prevederea iluminatului ecologic etc.</p> <p>În vederea îndeplinirii obiectivelor prevăzute în Pactul Ecologic European, respectiv pentru atingerea obiectivului Uniunii Europene de a avea o economie cu zero gaze cu efect de sferă până în anul 2050, proiectul propus va respecta, în toate fazele de proiectare și execuție, principiile Noului Bauhaus European (sustenabil, incluziv, estetic).</p>
11.	<p><b>Competența echipei de implementare a proiectului</b></p> <p>Prin Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Buzău nr. 229/06.07.2023 a fost nominalizată echipa de implementare a proiectului în următoarea componență:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Manager de proiect:</b> Băcanu Luminița, director executiv adjunct, Direcția pentru Administrarea Patrimoniului și Investiții;</li> <li>- <b>Asistent proiect:</b> Drăgulescu Gabriela, consilier, Direcția de Dezvoltare Regională;</li> <li>- <b>Responsabil achiziții publice:</b> Răileanu Laura, consilier achiziții publice, Serviciul achiziții publice și contracte;</li> <li>- <b>Responsabil juridic:</b> Dobre Lorena, consilier juridic, Direcția Juridică și Administrație Locală;</li> <li>- <b>Responsabil tehnic:</b> Dodan Cătălina, Direcția pentru amenajarea teritoriului și urbanism;</li> <li>- <b>Responsabil financiar:</b> Gheorghiu Eliza, șef serviciu, Serviciu Buget, impozite, taxe, evidențe patrimoniu și monitorizare unități subordonate - Direcția Economică;</li> <li>- <b>Expert implementare proiect:</b> Sava Flavia - Cătălina, consilier, Direcția de Dezvoltare Regională;</li> <li>- <b>Responsabil gestionare documente:</b> Rotaru Alina, consilier, Direcția pentru Administrarea Patrimoniului și Investiții.</li> </ul> <p>7 dintre membrii echipei de implementare au experiență în domeniul gestionării proiectelor finanțate din fonduri nerambursabile.</p> <p><i>Se vor preciza următoarele informații: componența echipei responsabile de managementul proiectului și atribuțiile persoanelor desemnate. Se vor depune CV-urile persoanelor responsabile pentru a dovedi expertiza în gestionarea proiectelor finanțate din fonduri nerambursabile.</i></p>
12.	<p><b>Buget eligibil estimat total al investiției</b></p> <p>6.491.599,18 euro cu TVA inclus, respectiv 5.455.125,36 euro fără TVA</p> <p>Echivalent:</p> <p>32.223.000,00 lei cu TVA inclus, respectiv 27.078.151,26 lei fără TVA</p> <p>Curs inforeuro 01 – 30.06.2023: 1 euro = 4.9638 lei</p>

## Anexa 2 b

	<p>ATENTIE! Conform Hotararii nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, in valoarea totala estimata a proiectului de investitii este inclusa si valoarea documentatiei tehnico-economice si a altor documentatii suport, asa cum sunt acestea detaliate in actul normativ mentionat.</p> <p>Nota: Valoarea estimata totala a proiectului, fara TVA trebuie sa fie cuprinsa intre: - minimum 3.000.000 euro si maximum 15.000.000 euro.</p> <p>Cursul utilizat pentru transformarea in euro este cursul inforeuro la data depunerii fisei de proiect de investitie.</p> <p>Se va atasa Nota de fundamentare privind rezonabilitatea costurilor pentru valoarea totala a investitiei. In acest context, solicitantii trebuie sa furnizeze oferte de pret, contracte similare sau alte documente justificative care sa sustina preturile orientative prevazute in bugete.</p>
13.	<p>Documentatii tehnico - economice si alte documentatii pentru care se solicita finantare din POAT</p> <p>Se vor enumera documentatiile tehnico-economice si alte documentatii necesare justificand necesitatea elaborarii acestora, in conformitate cu cheltuielile eligibile.</p> <p><i>Nota: Documentatiile tehnico-economice pentru care se acorda sprijin financiar sunt: studiul de fezabilitate sau documentatia de avizare a lucrarilor de interventii, dupa caz; proiect pentru autorizarea/desfiintarea executarii lucrarilor; proiectul tehnic de executie.</i></p> <p><i>In plus, daca este necesar, se va acorda sprijin si pentru documentatii de tipul plan de afaceri, studiu de marketing, studiu de oportunitate, studii geotehnice, studii pentru obtinerea acordurilor/avizelor de mediu, studii arheologice, studii hidrologice, studii topografice, documentatii cadastrale, precum si orice alte categorii de studii si documentatii pentru obtinerea de avize/autorizatii care sunt necesare pentru implementarea proiectelor de infrastructura si servicii publice de turism.</i></p> <p>Atentie: Documentatia elaborata va fi elaborata si predata respectand etapele de proiectare din HG 907/2016, inclusiv faza Proiect tehnic de executie, conform HG907/2016.</p> <p><b>A. Studiu de fezabilitate (SF).</b> Include:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Proiect de arhitectură, rezistență și instalații</li> <li>- Documentație economică</li> <li>- Analiză cost-beneficiu</li> <li>- Documentație pentru obținere avize și acorduri</li> <li>- Studii și investigații (studiu geotehnic, studiu topografic, studiu hidrologic, studiu peisagistic etc.)</li> <li>- Analiza DNSH</li> </ul> <p><b>B. Verificarea tehnică a proiectării faza SF</b></p> <p><b>C. Plan de marketing</b></p> <p>Documentația elaborată va respecta conținutul cadru impus de HG 907/2016</p>

## Anexa 2 b

14.	<p><b>Maturitatea documentatiei pentru care se solicită finanțare din POAT</b></p> <p>Solicitantul de finanțare va prezenta o scurtă descriere a stadiului pregătirii proiectului (gradul de maturitate).</p> <p>Se va preciza maturitatea documentatiei:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• PT în elaborare</li> <li>• SF/DALI recepționat</li> <li>• SF/DALI în elaborare</li> <li>• Contract încheiat pentru servicii de proiectare fazele SF/DALI și PT</li> <li>• Contract încheiat pentru servicii de proiectare faza SF/DALI</li> <li>• Achiziție lansată pentru servicii de proiectare faza SF/DALI și PT</li> <li>• Achiziție lansată pentru servicii de proiectare faza SF/DALI</li> <li>• Proiectul este la stadiul de fișă de proiect</li> </ul> <p>Pentru încadrarea într-una din situațiile de mai sus, se vor anexa documente suport (ex, dovada lansării procedurii de achiziție, contractul de servicii semnat de către părți, Proces-Verbal de recepție documentației tehnice semnat de către părți, Ordinul de începere).</p> <p>Din studiul istoric aferent PUG Comuna Merei, Județul Buzău, rezultă că terenul, situat în intravilanul Comunei Merei, în categoria de folosință pășune, se află în afara zonei de protecție a monumentului Mina de petrol – BZ -II – m – B – 02476, conform Listei monumentelor istorice din Județul Buzău 2025.</p> <p>Din punct de vedere al regimului juridic, terenul este în proprietatea privată a Județului Buzău și administrarea Consiliului Județean Buzău (CF nr.25135).</p> <p>Documentațiile tehnico-economice aferente investiției sunt propuse a se realiza cu finanțare nerambursabilă în cadrul POAT 2014 – 2020 (analiza DNSH, documentația faza studiu de fezabilitate, verificare tehnică faza SF, plan de marketing), respectiv în cadrul PR Sud-Est 2021-2027 (documentația tehnico-economică faza PT, verificare tehnică faza PT, AT din partea proiectantului).</p> <p>Investiția propriu - zisă va fi realizată cu finanțare nerambursabilă în cadrul PR Sud -Est 2021 – 2027.</p> <p>Pentru terenul ce urmează a fi construit s-a elaborat Planul Urbanistic Zonal în anul 2018, PUZ ce stabilește funcțiuni adecvate activităților în domeniul turistic, de agrement și sportiv, pe terenul respectiv, cum sunt: zonă agrement și sănătate, zonă agrement și distracție, zonă sport, zonă activități culturale, zonă camping, zonă promenadă, zonă agrement în aer liber, zonă verde amenajată etc. Acest PUZ cu titlul “<i>Realizare parc balnear, stațiunea Sărata Monteoru, comuna Merei</i>” este o documentație de urbanism prin care se stabilesc reglementările cu privire la: organizarea rețelei stradale, organizarea arhitectural-urbanistică a zonei, modul de utilizare a terenurilor, dezvoltarea infrastructurii edilitare, statutul juridic și circulația terenurilor.</p> <p>Acest PUZ a fost aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Merei nr. 72 din 21 noiembrie 2018.</p>
-----	---

## Anexa 2 b

	<p>Sumele necesare pentru demararea proiectului de turism au fost incluse în bugetul Județului Buzău pe anul 2023 la capitolul de buget 71.</p> <p>Achizițiile documentațiilor tehnico-economice faza SF au fost incluse în Programul Anual al Achizițiilor Publice pe anul 2023 al Consiliului Județean Buzău.</p> <p>Au fost întocmite Nota conceptuală nr. 11312/23.06.2023, Tema de proiectare nr. 11956/04.07.2023 și a fost lansată achiziția publică a studiului de fezabilitate.</p>
15.	<p><b>Bugetul estimat solicitat din POAT pentru elaborarea documentațiilor tehnico-economice sau alte documentatii</b></p> <p>valoare totala....lei, inclusiv TVA, din care ..... lei fara TVA</p> <p>Nota:</p> <p>Se va avea in vedere faptul ca bugetul pentru elaborarea documentatiei tehnico – economice este de maximum 4% din valoarea estimata a investitiei (valoarea investitiei se considera inclusiv TVA). Valoarea finantarii nerambursabile din POAT reprezinta maximum 98% din valoarea eligibila a documentatiilor. Diferenta reprezinta contributia proprie a solicitantilor.</p> <p>Se va atasa Nota de fundamentare a bugetului privind rezonabilitatea costurilor documentatiei tehnico-economice. In acest context, solicitantii trebuie sa furnizeze oferte de pret, contracte similare sau alte documente justificative care sa sustina preturile orientative prevazute in bugete.</p> <p>346.417,34 lei inclusiv TVA, conform Notei de fundamentare a bugetului</p> <p>(SF (inclusiv analiza DNSH): 270.002,85 lei cu TVA, verificare SF – 13.764,49 lei cu TVA, planul de marketing 62.650,00 lei cu TVA)</p>
16.	<p><b>Perioada de implementare pentru realizarea documentatiilor in cadrul proiectului finantat din POAT</b></p> <p>Nota: Perioada de implementare poate fi cuprinsa intre 1 iulie 2020 si 15 decembrie 2023 (include si perioada necesara efectuarii platilor catre contractor).</p> <p>mai 2023 – decembrie 2023</p>
17.	<p><b>Axa prioritara/Obiectiv specific POAT</b></p> <p>Acest document se aplica apelului de proiecte dedicat pregatirii de proiecte din Programul Operational Asistenta Tehnica (POAT) 2014-2020</p> <p>Axa prioritara 1 Intarirea capacitatii beneficiarilor de a pregati si implementa proiecte finantate din FESI si diseminarea informatiilor privind aceste fonduri</p> <p>Obiectivul Specific 1.1 Intarirea capacitatii beneficiarilor de proiecte finantate din FESI de a pregati si de a implementa proiecte mature</p> <p>Actiunea 1.1.1 Asistenta orizontala pentru beneficiarii FESI si specifica pentru beneficiarii POAT, POIM si POC, inclusiv instruire pentru acestia si pentru potentialii beneficiari FESI.</p>

## Anexa 2 b

## ATENȚIE:

1. In cazul in care, la momentul depunerii Fisei de proiect, Solicitantul de finantare indeplineste deja conditiile mentionate in Declaratia pe proprie raspundere privind regimul de proprietate, va atasa la Fisa de proiect, documente justificative din care sa reiasa indeplinirea acestor conditii (de ex., extrase de carte funciara etc).
2. In cazul in care, pentru implementarea proiectului vor fi necesare exproprii, se va preciza calendarul estimativ al expropriilor.