

ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU

HOTĂRÂRE

privind aprobare documentației tehnico-economice - faza Studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Construire Unitate Servicii Proprii în Cadrul Spitalului Județean de Urgență Buzău, Strada Stadionului, nr. 7, Județul Buzău”

Consiliul Județean Buzău;

Având în vedere:

- referatul Președintelui Consiliului Județean Buzău de inițiere a proiectului de hotărâre înregistrat sub nr. 16235/21.09.2023;
- raportul Direcției de Administrare a Patrimoniului și Investiții, înregistrat sub nr. 16236/21.09.2023;
- avizul de legalitate al Secretarului General al Județului Buzău dat pe proiectul de hotărâre;
- avizul nr. 241/04.09.2023 al Consiliului Tehnico-Economic al Consiliului Județean Buzău;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Județean Buzău anexate la hotărâre;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Buzău nr. 214/2023 pentru aprobarea documentației tehnico-economice - faza Studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Construire Secție recuperare medicală, desființare 3 clădiri și amenajare teren în cadrul Spitalului Județean de Urgență Buzău, Strada Stadionului, nr.7, Județul Buzău”;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea execuției lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.173 alin.(1) lit. „b”, alin. (3) lit. „f” și art. 182 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă documentația tehnico-economică faza Studiu de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „**Construire Unitate Servicii Proprii în cadrul Spitalului Județean de Urgență Buzău, strada Stadionului, nr. 7, județul Buzău**”, în varianta 1 - prevăzută în sinteză, în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Serviciile proprii prevăzute la alin. (1) sunt servicii nemedicale.

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico – economici ai investiției „**Construire Unitate Servicii Proprii în cadrul Spitalului Județean de Urgență Buzău, strada Stadionului, nr. 7, județul Buzău**”, după cum urmează:

Valoarea totală a investiției: **4.455.824,38 lei cu TVA**

din care C+M: **3.058.201,50 lei cu TVA**

Art. 3. Direcția Economică și Direcția pentru Administrarea Patrimoniului și Investiții vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri

Art. 4. Secretarul General al Județului Buzău va asigura comunicarea hotărârii Instituției Prefectului - Județul Buzău și celor interesați, precum și publicarea acesteia pe site-ul Consiliului Județean Buzău.

PREȘEDINTE,

PETRE-EMANOIL NEAGU

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI BUZĂU,

MIHAI-LAURENȚIU GAVRILĂ

**NR. 215
BUZĂU, 28 SEPTEMBRIE 2023**

Hotărârea a fost adoptată cu 30 voturi „pentru”, - voturi „împotrivă”, - abțineri.

(Domnii consilieri județeni Zoican Adrian și Barbu Valentin nu participă la vot fiind sub incidența art. 228 alin. (1) lit. „e” și respectiv lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ).

NOTA DE PREZENTARE
pentru susținerea de către proiectant a investiției

1. Date generale:

Obiectiv de investiții: CONSTRUIRE UNITATE SERVICII PROPRII ÎN CADRUL SPITALULUI JUDEȚEAN DE URGENȚĂ BUZĂU, STR. STADIONULUI, NR. 7, JUDEȚUL BUZĂU

Ordonator principal de credite: U.A.T. Judetul Buzau

Ordonator secundar de credite: U.A.T. Judetul Buzau

Beneficiar: U.A.T. Judetul Buzau pentru Spitalul Judetean de Urgenta Buzau

Proiectant general: Bălășoiu Andreea - Raluca – Birou Individual de Arhitectură

Faza de proiectare: SF

Amplasamentul obiectivului: Obiectivul de investitie este amplasat in Municipiul Buzau, in cadrul Spitalului Judetean de Urgenta Buzau, b-dul. Stadionului nr. 7, nr. cad. 65835, Judetul Buzau.

2. Indicatorii tehnico-economici:

2.1. Valoarea totală a investiției este de 4.455.824,38 (lei cu TVA) din care C+M reprezinta 3.058.201,50 (lei cu TVA).

2.2. Principalele caracteristici tehnice ale investiției

Prin prezentul proiect se propune construirea unei *Unitati servicii proprii*, la standard NZEB, cu regim de înălțime P ce va deservi arhiva proprie / depozitare documente medicale spital, serviciul propriu de pompieri si atelier mentenanta / reparatii, precum si zona amenajata pentru personalul tehnic propriu al spitalului, alcatuita dintr-un birou si incaperi social-sanitare: oficiu angajati (mica bucatarie pentru servirea mesei si prepararea cafelei) si grup sanitar.

Cladirea este propusa cu aspect arhitectural de tip hala, similara cu cladirea existenta C4 – Magazie, pentru a realiza separarea vizuala si respectiv pentru a evidentia diferenta intre cladirile publice destinate pacientilor si cladirile private destinate personalului tehnic propriu.

- Sc / Sd propusa = 410,41 mp

2.3. Durata de realizare a investiției

Conform graficului de executie – maxim 12 luni de la emiterea Ordinului de Incepere Executie lucrari de constructii + Organizare achizitie echipamente / dotari.

2.4. Justificarea (solicitată de la proiectant) a prețurilor unitare utilizate la întocmirea devizului general / pe obiect

Pentru intocmirea devizelor, 4.1. constructii si instalatii, s-a folosit baza de date a programului WinDoc Deviz, partial cu actualizari de preturi din piata relevanta, de la producatori / furnizori, iar pentru 4.2, 4.3, 4.4 si 4.5. echipamente / dotari, s-au anexat

liste cu echipamentele/dotarile necesare investitiei, cu oferte si/sau link-uri de la furnizori / producatori de specialitate.

3. Necesitatea și oportunitatea investiției:

Unitatea spitaliceasca este alcatuita din 15 cladiri, dintre care 4 cladiri principale ce deserve sc serviciile medicale si restul de 11 cladiri cu functiuni conexe.

Prin alte proiecte sunt lucrari in executie pentru infiintarea unei Unitati de primire urgente si pentru extinderea Blocului operator. Totodata, prin alte proiecte sunt propuse lucrari pentru reorganizarea intregii zone de sud a incintei, care in prezent se afla in stare dezolanta urbanistic si functional, respectiv Desfiintarea unor constructii degradate, construirea unei Sectii pentru recuperare medicala si Amenajarea circulatiilor auto si pietonale, precum si organizarea locurilor de parcare.

In prezent, spitalul nu are organizata arhiva medicala, documentele fiind depozitate in spatii improprii, in subsoluri si in incaperi ce nu indeplinesc sub nicio forma conditiile de siguranta si securitate adecvate pentru depozitare si operare, fiind anual observatii din partea ISU Buzau.

Observatii din partea operatorilor de prevenire si stingere incendiu fiind si in privinta circulatiilor carosabile in incinta spitalului, in prezent neputandu-se circula cu autospecialele de stins incendiu printre toate cladirile, iar in partea de sud-est a amplasamentului parcare este neorganizata si neamenajata, in prezent aceasta se realizeaza haotic si direct pe pamant / platforma balast.

Orice unitate spitaliceasca are nevoie de spatii tehnice care sa deserveasca functiuni conexe actului medical si care sa asigure, in conditii optime, inclusiv depozitarea si respectiv arhivarea documentelor medicale, unele dintre acestea cu obligativitatea pastrarii pana la 70 de ani.

Unitatile sanitare reprezinta servicii care asigura populatiei asistenta medicala curativa si profilactica printr-o serie de unitati medicale din sectorul public si privat, printre care spitale, policlinici, sanatorii, centre de diagnostic si tratament, cabinete medicale de familie, cabinete medicale de stomatologie, cabinete medicale de specialitate, laboratoare medicale, farmacii etc. precum si toate serviciile conexe si tehnice deservirii actelor medicale, si care trebuie sa corespunda, in orice moment, tuturor normelor in vigoare astfel incat sa satisfaca nevoile si necesitatile populatiei si totodata sa asigure spatii de lucru adecvate angajatilor.

Tinand cont de faptul ca prin alt proiect sunt propuse spre desfiintare 3 cladiri aflate in stare avansata de degradare, respectiv C5 – Magazie, C6 – Atelier si C9 – Magazie, a rezultat ca necesar relocarea unor functiuni precum serviciul propriu de pompieri de tip P1 – obligatoriu conform art. 37 din Ordinul MAI nr. 75/2019 si atelier mentenanta / reparatii – necesar intr-o astfel de unitate. Totodata, este propusa spre rezolvare si situatia arhivelor medicale, astfel organizandu-se un spatiu adecvat conform normelor in vigoare.

Reorganizarea acestor functiuni rezolva inclusiv fluxul personalului tehnic si circulatiile aferente, astfel incat tot personalul tehnic sa fie grupat in asteptare si cu acces la ateliere / camere tehnice, doar din zona de sud-vest a amplasamentului si respectiv sa nu se mai intersecteze cu circuitele cadrelor medicale si ale pacientilor.

In acest context, prezenta documentatie trateaza lucrarile pentru construirea unei *Unitati servicii proprii* cu regim de înalțime P ce va deservi arhiva proprie / depozitare documente medicale spital, serviciul propriu de pompieri si atelier mentenanta / reparatii, precum si zona amenajata pentru personalul tehnic propriu al spitalului, alcatuita dintr-un birou si incaperi social-sanitare: oficiu angajati (mica bucatarie pentru servirea mesei si prepararea cafelei) si grup sanitar, care sa corespunda tuturor normelor actuale privind siguranta si sanatatea populatiei, privind standardelor de securitate si igiena publica, siguranta la incendiu, protectia mediului si fosirea responsabila a resurselor naturale.

Dimensionarea obiectivului de investitii a rezultat atat din considerente urbanistice fiind calculata in raport cu cladirile existente din punct de vedere al procentului de ocupare al terenului cat si din punct de vedere al coeficientului de utilizare al acestuia, si privind fluxurile circulatiilor interioare carosabile si pietonale, cat si din considerente tehnice luand in calcul urmatorii factori determinanti:

Arhiva este calculata pentru un volum de documente de cca. 155 mc, respectiv cca. 170.500 kg, rezultand un necesar de suprafata utila de 230 mp.

Serviciul propriu de pompieri de tip P1 este obligatoriu conform art. 37 din Ordinul MAI nr. 75/2019 si trebuie sa functioneze 24 din 24h, 7 zile din 7, astfel minimul de spatii necesare fiind un birou, un vestiar cu grup sanitar propriu si o depozitare a echipamentelor si dotarilor necesare interventiilor in caz de incendiu, de tip remiza.

Atelierul pentru mentenanta este prevazut pentru activitatea unui maistru pentru repararea diverselor dotari de dimensiuni mici – functiune absolut necesara intr-o astfel de unitate.

Birou maistri este destinat gruparii in asteptare a tehnicienilor personal propriu, alcatuit din 2 maistri + 4 zugravi + 3 tehnic centrala.

Totodata pentru personalul tehnic angajat se asigura si spatii social – sanitare: oficiu angajati (mica bucatarie pentru servirea mesei si prepararea cafelei) si grup sanitar, tinand cont de faptul ca in prezent personalul tehnic angajat al spitalului nu beneficiaza de astfel de spatii social-sanitare, asigurandu-se astfel cresterea calitatii vietii.

Prin investitia propusa se asigura cresterea calitatii actului medical prin integralitatea serviciilor oferite.

Prezentul proiect isi propune sa contribuie la rezolvarea unei probleme cu care se confrunta mediul de viata si anume insuficienta si/sau insalubritatea unitatilor de lucru. Scopul proiectului este cresterea calitatii mediului de viata si imbunatatirea infrastructurii prin imbunatatirea calitatii mediului de sanatate si oferirea de conditii adecvate desfasurarii procesului de lucru.

Consideram oportuna investitia din urmatoarele considerente:

- Crearea de spatii tehnice adecvate pentru mentenanta si depozitare.
- Crearea de spatii de lucru adecvate pentru angajatii spitalului.
- Aducerea in cadrul comunitatii locale de oameni noi, infuzie de capital uman prin crearea unor premize socio-economice favorabile.
- Reimprospatarea tesutului urban cu o calitate estetica si functionala ridicata.
- La nivel local dezvoltarea serviciilor va duce la pastrearea viitoarelor generatii de tineri in cadrul comunitatii locale acestia nefiind nevoiti sa mearga sa caute in alte zone rezolvarea nevoilor primare. Principala sustinere a acestui proiect vine tocmai din dorinta si nevoia de dezvoltare pe plan local a conditiilor oferite oamenilor,

servicii care momentan nu sunt suficiente si total inadecvate, insalubre pentru necesitatea actuala.

- Asigurarea conditiilor si climatului necesar, astfel incat unitatea spitaliceasca sa devina o locatie sigura, cu acces la infrastructura si servicii de calitate cu grad sporit de accesibilitate.

4. Conținutul documentației/concordanța dintre elementele documentației tehnico-economice supuse analizei și cele solicitate prin caietul de sarcini:

4.1. Descrierea investiției:

– *prezentarea investiției*

Unitatea spitaliceasca este alcatuita din 15 cladiri, dintre care 4 cladiri principale ce deservesc serviciile medicale si restul de 11 cladiri cu functiuni conexe. Prin alte proiecte sunt lucrari in executie pentru infiintarea unei Unitati de primire urgente si pentru extinderea Blocului operator.

Prin prezentul proiect se propune construirea unei *Unitati servicii proprii* cu regim de înălțime P ce va deservi arhiva proprie / depozitare documente medicale spital, serviciul propriu de pompieri si atelier mentenanta / reparatii, precum si zona amenajata pentru personalul tehnic propriu al spitalului, alcatuita dintr-un birou si incaperi social-sanitare: oficiu angajati (mica bucatarie pentru servirea mesei si prepararea cafelei) si grup sanitar. Cladirea este propusa cu aspect arhitectural de tip hala, similara cu cladirea existenta C4 – Magazie, pentru a realiza separarea vizuala si respectiv pentru a evidentia diferenta intre cladirile publice destinate pacientilor si cladirile private destinate personalului tehnic propriu.

– *caracteristicile tehnice*

➤ UNITATE SERVICII PROPRII

Prezenta constructie propusa este necesara pentru deservirea activitatilor proprii tehnice si organizatorice ale Spitalului Judetean de Urgenta Buzau.

Tinand cont de faptul ca prin alt proiect sunt propuse spre desfiintare 3 cladiri aflate in stare avansata de degradare, respectiv C5 – Magazie, C6 – Atelier si C9 – Magazie, a rezultat ca necesar relocarea unor functiuni precum serviciul propriu de pompieri de tip P1 – obligatoriu conform art. 37 din Ordinul MAI nr. 75/2019 si atelier mentenanta / reparatii – necesar intr-o astfel de unitate.

Totodata, este propusa spre rezolvare si situatia arhivelor medicale, in prezent acestea fiind depozitate in spatii improprii, in subsoluri si in incaperi ce nu indeplinesc sub nicio forma conditiile de siguranta si securitate adecvate pentru depozitare si operare, fiind anual observatii din partea ISU Buzau.

Reorganizarea acestor functiuni rezolva inclusiv fluxul personalului tehnic si circulatiile aferente, astfel incat tot personalul tehnic sa fie grupat in asteptare si cu acces la ateliere / camere tehnice, doar din zona de sud-vest a amplasamentului si respectiv sa nu se mai intersecteze cu circuitele cadrelor medicale si ale pacientilor.

Din punct de vedere al reorganizarii circulatiilor in incinta amplasamentului, zona de sud este propusa astfel:

- acces tehnic, salvari, alimentare oxigen si ridicare deseuri in partea de sud-vest;
- acces ridicare decedati si arhiva in partea de sud-centru stanga;

- acces arhiva, post trafo si acces C4 – materiale consumabile / provizii, in partea de sud-centru dreapta;
- acces cadre medicale + pacienti in partea de sud-est, nord-est si nord-vest;
- posibilitatea realizarii circuitul intern al autospecialelor complet printre cladiri fara blocaje.

Arhiva este propusa cu suprafata utila de 230 mp si calculata pentru un volum de documente de cca. 155 mc, respectiv cca. 170.500 kg.

Serviciul propriu de pompieri, de tip P1, este alcatuit dintr-un birou pentru sef serviciu, respectiv compartiment pentru prevenire si echipe specializate, vestiar propriu cu grup sanitar aferent si depozitare (remiza) pentru echipamentele si uneltele necesare interventiilor.

Atelierul pentru mentenanta este prevazut pentru activitatea unui maistru pentru repararea diverselor dotari de dimensiuni mici.

Birou maistri este destinat gruparii in asteptare a tehnicienilor personal propriu, alcatuit din 2 maistri + 4 zugravi + 3 tehnic centrala.

Totodata pentru personalul tehnic angajat se asigura si spatii social – sanitare: oficiu angajati (mica bucatarie pentru servirea mesei si prepararea cafelei) si grup sanitar.

Echiparea și dotarea specifică funcțiunii propuse:

Din punct de vedere al echipamentelor necesare functionarii in conditii optime a acestui obiectiv, caracteristicile tehnice ale echipamentelor prevazute sunt:

1. Instalatie climatizare de tip VRF/VRV (volum de agent frigorific variabil) pentru aer cald, aer rece si tratare aer proaspat:

- 1 x unitate exterioara VRF, cu capacitate racire/incalzire de cca. 61.60 kW, 17 x unitati interioare si 2 x centrale de tratare a aerului de 1000 mc/h fiecare;

2. Instalatie de panouri fotovoltaice:

- Instalatie de panouri fotovoltaice alcatuita din 32 buc. panouri de 450 Wp fiecare, complet echipata.

Din punct de vedere al dotarilor si al echipamentelor specifice functiunii, obiectivul va fi prevazut cu:

Nr. crt.	Denumire dotari / echipamente specifice	Nr. buc.
1	Raft de arhiva si pentru bibliorafturi, zincat, pe doua parti, 62x81x300h cm, 200kg/polita, 8 polite/raft	99
2	Carucior mobil, etajat 2 polite, protectie impotriva accesului neautorizat, 113x74x178h cm, capacitate portanta 500 kg	2
3	Scara metalica, mobila, 8 trepte cu podest si balustrada, h platforma 1,90m, capacitate portanta 150 kg	1
4	Carucior cu platforma de ridicare tip foarfece duble, h cusa 1,80m, capacitate portanta 500 kg	1
5	Birou 160x80cm cadru metalic, inaltime reglabila si blat metaminat	6
6	Comoda cu 3 sertare cu rotile si incuietoare, din otel protejat	4
7	Dulap de birou cu 5 polite dintre care 2 deschise si 3 cu usi, 30x80x202h cm	4
8	Scaun birou, rotativ, inaltime ajustabila, baza din otel, imitatie piele si plasa	6

9	Scaune stivuibile, cadru otel si sezut, spatar PP, capacitate 110 kg	14
10	Masa dining cadru metalic si blat melaminat 125x75cm	1
11	Set mobila bucatarie de colt 180x220 cm, compusa din corpuri inferioare si corpuri superioare modulare, cu polite si sertare, din pal melaminat, blat, manere, feronerie si accesorii incluse	1
12	Vestiar metalic 4 usi 120x50x180h cm, cu incuietoare, bara pentru umerase, polita, oglinda, porteticheta si fanta de aerisire	2
13	Vestiar metalic 6 usi in Z 120x50x180h cm, cu incuietoare, bara pentru umerase, polita, oglinda, porteticheta si fanta de aerisire	1
14	Set calculator office, procesor intel core i5-8400, monitor LED 19,5" HD, tastatura si mouse	1
15	Multifunctionala color A4 (printare, copiere, scanare), LaserJet, retea, wireless, duplex	1
16	Expresor automat, sistem manual de spumare, rasnita cu 13 seturi, 1450 W, 15 bari, 1,8l	1
17	Cuptor cu microunde, digital, 800 W, 23l	1
18	Combina frigorifica, clasa energetica A++, 341l, 254 kWh/an, h=180cm, inox	1

Întocmirea studiului energetic al clădirii s-a efectuat în conformitate cu prevederile „Metodologiei de calcul al performantei energetice a cladirilor” indicativ Mc 001-2022, prezentand urmatoarele concluzii:

Zona climatică, conform zonării climatice a României pentru perioada de iarnă	Clădiri destinate sistemului sanitar <u>prin asimilare</u> (comparatie de referinta – nivele maxime admise)	
	Energie primară KWh/m2/an	Emisii echivalent CO2 Kg/m2/an
II (-15°C)	168,80	20,20
Rezultatele clădirii propuse	121,59	2,51
	necesarul de energie asigurat din surse regenerabile produse la fata locului = 92,8 %	

Caracteristicile constructive ale corpului de cladire:

- functiune: mixta: civila privata + depozitare arhiva proprie
- dimensiuni maxime: 8,20 m x 50,05 m
- regim de inaltime: P
- Hmax. = 4,50 m de la cota ±0,00 = -0,15 fata de CTN
- **suprafata construita propusa: 410,41 mp**
- **suprafata construita desfasurata propusa: 410,41 mp**
- suprafata utila totala propusa: 377,65 mp
- volum construit: ≈ 1.660 mc

CATEGORIA DE IMPORTANTA

“C”

CLASA DE IMPORTANTA

“III”

GRADUL DE REZISTENTA LA FOC

“I”

RISC DE INCENDIU

“MARE”



— soluțiile tehnice propuse

➤ UNITATE SERVICII PROPRII

REZISTENTA SI STABILITATE

Sistem constructiv

Conform specialitatii structura de rezistenta si stabilitate, sistemul constructiv al lucrarilor propuse va fi alcatuit din structură mixta, respectiv stalpi, grinzi longitudinale, centuri si placa pe sol de beton armat, grinzi transversale metalice si fundatii continue din beton armat pe straturile de terasamente filtru invers.

Infrastructura este formată dintr-o rețea de grinzi din beton armat cu talpă din beton simplu, fundate la -1,75m față de cota ±0,00. Adâncimea maximă a săpăturii este de cca. 1,60m față de cota terenului natural. Săpăturile necesare realizării infrastructurii se vor executa în taluz, cu pantă de maximum 2:3.

Secțiunea fundațiilor este formată dintr-un bloc de beton simplu cu lățimea de 60cm și înălțimea de 50cm și un cuzinet (grindă) din beton armat cu lățimea de 30cm și înălțimea de 110cm. La exteriorul fundațiilor perimetrare, este prevăzut un soclu din beton armat cu grosime de 10cm și înălțime de 30cm care este monolitizat cu placa de pardoseală.

Placa pe sol va fi realizată din beton armat, 15cm grosime și așezată pe straturile de 10cm pietris pentru ruperea capilarității și 15cm pământ compactat.

Stâlpii din beton armat vor avea secțiuni pătrate de dimensiuni 45x45cm, conform pieselor desenate anexate prezentei documentații.

Toți pereții din zidăria de compartimentare vor fi prevăzuți cu stâlpișori și centuri de beton armat, precum și cu buiandrugi la golurile funcționale.

Grinzile din beton armat de pe direcția longitudinală vor avea secțiune dreptunghiulară cu dimensiuni de 30 x 50cm, iar grinzile de pe direcția transversală vor fi realizate din profile metalice laminate IPE 400 protejate la foc.

Pentru susținerea învelitorii se vor folosi pane metalice dispuse longitudinal peste grinzile transversale metalice, profile laminate de tipul IPE 160, termospuțate conform exigentelor proiectului.

Materiale

Pentru elementele din beton armat din prezentul proiect, armătura de rezistență, de montaj respectiv armătura constructivă va fi realizată cu bare din oțel profilat marca BST500S - $f_y = 500\text{N/mm}^2$. Calitatea oțelului va fi conform ENV 10080, EN 10210-1 și EN 10025.

Clasa betonului pentru toate elementele infrastructurii din beton armat este: C25/30 pentru grinzile de fundare și C16/20 pentru blocul de beton simplu, impermeabilizate (P8/10), clasa de expunere XC2.

Toate elementele suprastructurii vor fi realizate din beton C25/30, clasa de expunere XC2. Tot betonul livrat în șantier va fi conform NE012:2007. Dimensiunea agregatelor se va încadra în intervalul 0 - 32mm. Conținutul maxim de cloruri în beton (final) va fi CL 0,40. Tasare S4 (T4).

Dacă lucrările se vor executa pe timp friguros, se recomandă utilizarea unui ciment CEM I 52.5R (max. Cl 0.2% pentru betonul armat) și utilizarea de aditivi plastifianți și anti-îngheț.

ARHITECTURA

Inchiderile exterioare și compartimentările interioare

Peretii exteriori sunt alcătuiți din panouri sandwich metalice în grosime de 10cm cu miez din spuma poliuretanică sau vată minerală, cu rezistență la foc min. 15 minute și clasa de reacție la foc min. A2-s1,d0. Parțial, pe zona tehnică (atelier, birouri, oficiu, vestiare și hol distribuție), închiderile exterioare se vor placa la interior cu panouri de gips-carton 2x12,5mm, cu miez de vată minerală în grosime de 5cm, pe structura proprie profile UW/CW 50.

Pentru placa pe sol se propune termoizolație din polistiren extrudat în grosime de 10cm, $\lambda = \text{max. } 0,038\text{ W/mK}$, iar fundațiile vor fi termoizolate cu polistiren extrudat de 10cm, cu adâncimea de peste 60cm față de CTA.

Compartimentările interioare sunt propuse, în principal, din zidărie cărămidă de 20cm grosime, cu rezistență la foc de 60 minute și 180 minute, conform planurilor, precum și pereți sandwich din gips-carton cu dubla placare pe structura metalică proprie, sine de

ghidaj UW si montanti CW de 50mm, cu miez din vata minerala, pereti in grosimi totale de 10cm catre vestiare si grupuri sanitare. Cabinele de toalete vor fi compartimentate cu panouri prefabricate din HPL finisate, inaltime de 2,10m.

Toate compartimentarile interioare vor fi inchise pana la nivelul invelitorii, etansarile superioare de peste grinda metalica transversala si respectiv dintre paneele metalice se vor executa cu materiale cu rezistente la foc conform rezistentelor peretilor de compartimentare, respectiv EI 60 si EI 180, din panouri sandwich de gips-carton cu miez din vata minerala conform specificatiilor agrementelor tehnice si/sau materiale cu aplicatii de vopsea termosfumanta rezistenta la foc si se vor etansa cu chituri speciale sau spume termorezistente.

Tamplaria de la exteriorul constructiei este alcatuita din profile de PVC cu min. 6 camere in profil, cu geam termoizolator de tip tripan low-e cu argon, cu ochiuri fixe si mobile oscilobatante, clasa de reactie la foc B-s2,d0, prevazute cu glafuri din tabla zincata, precum si usa sectionala din panouri sandwich si prevazuta cu usa pietonala batanta incorporata.

Usile si ferestrele de la exteriorul constructiei se vor incadra in valoarea $R_w = \max. 1,10 \text{ mp}^2\text{K/W}$ si obligatoriu sigilate pe contur cu benzi speciale de etansare la aer, atat pe suprafata exterioara, cat si pe cea interioara, sistem ce trebuie sa asigure un rezultat conform in urma testarii ulterioare prin sistemul Blower Door (usa suflanta).

Finisaje interioare

Spatiile arhiva (documente medicale proprii), atelier mentenanta si depozitare SPP sunt propuse cu pardoseala din beton elicopterizat si plinte din aluminiu, iar restul incaperilor sunt prevazute cu gresie ceramica antiderapanta.

Vestiarele si grupurile sanitare se vor placa cu faianta pana la inaltimea de 2,10 m, precum si intre blaturile de mobilier din oficiu angajati.

In camp curent, panourile de gips-carton se vor gletui si vopsi cu lavabila de interior, iar panourile metalice raman aparente.

Tavane false sunt propuse doar pe zona tehnica (atelier, birouri, oficiu, vestiare si hol distributie), din panouri de gips-carton 1x12,5mm cu profile metalice de tip UD30/CD60 si tije de ancoraj.

Tamplaria interioara este prevazuta cu cadru metalic si cu blaturi pline, simple, metalice, usi batante, simple, intr-un canat pe toc, precum si usi rezistente la foc 15 minute si respectiv 30 minute, prevazute cu sistem de autoinchidere, conform planurilor.

Finisaje exterioare

In camp curent, panourile metalice raman aparente si sunt prevazute cu profilare clasica, in culoarea gri standard / mediu.

Accesoriile de legatura si de inchidere a panourilor sandwich si a golurilor (flashing-uri), se vor realiza din tabla zincata in culoarea gri antracit si cu garnituri de etansare.

Socul constructiei va fi finisat cu tencuiala decorativa tip similipiatra, pe plasa, in nuante de gri inchis.

Tamplaria de la exteriorul constructiei, alcatuita din usi si ferestre, va fi batanta, in unu sau doua canaturi, cu ochiuri fixe si mobile batante / oscilobatante, executata din profile PVC culoare gri antracit si cu geamuri termoizolatoare, clare si sablate de tip tripan low-e cu argon, prevazute cu glafuri din tabla zincata de culoare gri antracit.

Acoperisul si invelitoarea

Acoperisul este propus de tip sarpanta intr-o singura apa pe directia scurta a constructiei, cu invelitoare din panouri sandwich metalice in grosime de 10cm cu miez din spuma poliuretana sau vata minerala, cu rezistenta la foc min. 15 minute si clasa de reactie la foc min. A2-s1,d0, in culoarea gri standard / mediu.

Pentru scurgerea apelor pluviale sunt prevazute jgheaburi si burlane metalice, culoare gri deschis.

INSTALATII

Instalatii sanitare

Alimentarea cu apa a cladiriilor din incinta Spitalului Judetean de Urgenta Buzau se realizeaza printr-un inel alimentat de la reseaua publica.

Reteua de apa potabila este existenta si functioneaza in conditii optime. Prin proiect se vor racorda zonele noi – grupuri sanitare si oficiu angajati la reseaua de apa existenta.

Cladirea proiectata se va alimenta de la inelul de apa existent in incinta amplasamentului. Prin proiect se propune realizarea a doua grupuri sanitare si a unui oficiu. Grupurile sanitare vor fi alcatuite din trei lavoare, doua closete incastrate si un pisoar. Oficiul va fi prevazut cu un spalator.

Alimentarea cu apa calda a consumatorilor se va face de la cladirea centralei termice existente C11. In cladirea centralei termice se prepara apa calda pentru toate cladirile din incinta Spitalului Judetean de Urgenta Buzau. *Sursa de preparare apa calda nu face obiectul proiectului.*

Distributia interioara de apa calda si apa rece va fi realizata din PE-Xa in tuburi de protectie.

S-au prevazut armaturi de inchidere, golire si siguranta in conformitate cu normele in vigoare si anume:

- robinete de inchidere sferici, cu sectiunea de trecere totala, cu mufe si racord olandez, Pn 10 bari, pe plecarile principale si pe coloane;
- robinete de golire, cu dop si racord portfurtun, dupa robinete de inchidere, in punctele cele mai coborate ale instalatiei;
- robinete de reglaj, coltari, cu ventil sferic, la obiectele sanitare.

Conductele de distributie si coloanele de alimentare cu apa rece, montate aparent sau in ghene inchise, se vor izola anticondens, cu tuburi din polietilena tip Armaflex.

In incinta amplasamentului exista retea de canalizare necesara functionarii in conditii optime a investitiei propuse. Prin proiect se vor racorda noii consumatori la reseaua existenta.

Apele uzate menajere de la obiectele sanitare ale grupurilor sanitare, precum si sifoanele de pardoseala vor fi colectate prin coloane de canalizare menajera si evacuate prin curgere libera la reseaua de canalizare exterioara existenta in incinta amplasamentului.

Coloanele si colectoarele principale de canalizare gravitacionala vor fi prevazute conform proiectului cu:

- sifoane de pardoseala
- piese de curatire, in locurile indicate
- piese pentru preluarea dilatarilor conf. tehnologiei furnizorului
- puncte fixe, puncte glisante, executate conf. tehnologiei furnizorului

Elementele de susținere ale colectoarelor și coloanelor de canalizare vor fi cele indicate de furnizorul tubulaturii.

De asemenea furnizorul tubulaturii va pune la dispoziția antreprenorului general toată documentația tehnică referitoare la tehnologiile specifice de lucru.

Instalații climatizare

Pentru obținerea condițiilor de confort termic pe perioada rece/calda a anului s-a proiectat o instalație de încălzire/racire cu unități interioare montate pe plafonul fals și pe pereți în detentă directă racordate la unitatea exterioară. Aceste echipamente vor folosi ca agent de racire freon R410A.

Sistemul va realiza o climatizare a spațiului prin aducerea aerului interior la nivelul de temperatură interioară impus. Distribuția freonului la unitățile interioare se face cu ajutorul traseului frigorific.

Climatizarea se va realiza cu o instalație tip VRF (volum de agent frigorific variabil) alcătuită astfel:

- 1 x unitate exterioară VRF, cu capacitate racire/încălzire de cca. 61.60 kW, 17 x unități interioare și 2 x centrale de tratare a aerului de 1000 mc/h fiecare.

Sistemul Pompă de Căldură va controla debitul de refrigerant al unităților interioare, prin intermediul unei valve de expansiune electronică montată la fiecare unitate interioară.

Ventilația mecanică a spațiilor amenajate se va realiza printr-un sistem cu recuperatoare de căldură, cu eficiență de recuperare min. 80% la un debit de 1000 mc/h în zona de arhivă pentru controlul umidității și menținerea acesteia la o valoare de aproximativ 50%.

Aerul proaspăt necesar din condiții fiziologice și de igienă, va fi tratat în recuperatoare de căldură care preia aerul din exterior, îl filtrează, îl încălzește, respectiv răcește și prin intermediul tubulaturilor de ventilație, îl introduce în încăperi.

Aerul va fi distribuit în încăperi printr-o rețea de canale de ventilație tip spiro, amplasate în tavanul fals sau aparent și prevăzută cu dispozitive de refulare aer în încăperi.

Clapete manuale pentru reglajul debitului de aer vor fi prevăzute pe fiecare ramură principală de distribuție a aerului, precum și pe racordurile grilelor de introducere a aerului.

Canalele de introducere aer și evacuare aer, amplasate în plafonul fals, vor fi izolate termic cu saltele de vată minerală semirigidă sau tip Armaflex cu grosime de 30 mm.

În vederea realizării economiei de energie se prevede ca ventilatoarele centralei de tratare aer să fie cu turație variabilă, astfel încât în perioadele de utilizare la capacitate redusă a spațiilor, respectiv pe perioadă de noapte, debitele de aer, precum și sarcinile termice și frigorifice să fie reduse la valori corespunzătoare.

Pentru back-up se prevede o instalație termică cu radiatoare alimentată dintr-un racord din rețeaua termică exterioară.

Distribuția agentului termic pentru încălzirea centrală cu radiatoare se realizează printr-un sistem bitubular cu distribuție inferioară și coloane verticale care străbat planșeele.

Instalații electrice

Alimentarea cu energie electrică a obiectivului se realizează prin bransament de la postul de transformare din incinta Spitalului Județean Buzău.

Se prevede un tablou electric general de distributie TEG (tablou electric general), care se va alimenta din firida de bransament cu cablu armat cu conductoare de cupru. Din tabloul T.E.G. (tablou electric general), se vor alimenta tabloul secundar de distributie.

In zona de arhiva instalatia electrica se va executa de tip Antiex.

Alimentarile cu energie electrica ale ECS-ului si surselor de 24 V c.c. se vor realiza pe circuite electrice dedicate, racordate inaintea intrerupatorului general al tabloului electric T.E.G. utilizand cabluri rezistente la foc tip NHXH 3x2,5 mmp FE180/E30, pentru sustinerea si distributia carora se vor utiliza sisteme de pozare care să-și păstreze caracteristicile de protecție la foc și mecanice corespunzătoare cablurilor.

Circuitele instalatiilor electrice interioare se vor executa cu cabluri de energie, 0,6/1 kV, avand material conductor cupru, izolatie din polietilenă reticulată cu intarziere la propagarea flacarii la pozarea in manunchi, cu degajare scăzută de fum și fără halogenuri, tip N2XH.

Instalatia de iluminat

Corpurile de iluminat prevazute cu sursa LED si aparatul de actionare vor avea gradul minim de protectie IP40 pentru birouri si hol si IP 54 pentru restul spatiilor, iar corpurile de iluminat exterior gradul minim de protectie IP65.

In zona de arhiva vom avea corpuri de iluminat Antiex.

Aparatele de conectare folosite din circuitele electrice de iluminat vor avea un curent nominal de minimum 10A si se vor monta pe conductorul de faza la inaltime de 0,9m de la pardoseala finita. Circuitele de iluminat se executa cu cablu tip N2XH, pozate pe jgheaburi metalice, iar la aparatele de comutatie vor fi protejate in tuburi montate ingropat in perete. La pozarea instalatilor se vor consulta si planurile celorlate specialitati pentru a se evita eventualele suprapuneri.

In cazul montarii aparatelor de comutatie pe verticala, unele sub altele (aparate individuale sau complete de aparate), ordinea de montare incepand de sus in jos trebuie sa fie urmatoarea: intrerupator, comutator sau buton de lumina, priza de curenti tari, priza de curenti slabi (telefon, antena, etc.), in conformitate cu indicativul I-7/2011.

Instalații electrice pentru iluminat de siguranța

In clădire se vor prevedea următoarele instalații de iluminat de siguranța corespunzător cerințelor normativului I7-2011:

- Instalații electrice pentru iluminatul de siguranța pentru continuarea lucrului – art. 7.23.5.
- Instalații electrice pentru iluminatul de securitate pentru evacuare – art. 7.23.7.
- Instalații electrice pentru iluminatul de securitate împotriva panicii – art. 7.23.9.

Iluminatul de siguranța pentru continuarea lucrului este prevazut in camera ECS, camera TEG.

Iluminatul de securitate pentru evacuare trebuie asigurat pe circulatiile orizontale si casa scarii, in conformitate cu normativului I7-2011, art. 7.23.7.2, lit. A si b, langa scari si la fiecare schimbare de nivel, lit. C, la fiecare usa de iesire destinata a fi folosita in caz de urgenta, lit. E, la fiecare schimbare de directie, lit. F in exterior langa fiecare iesire din cladire. Corpurile de iluminat de securitate pentru evacuare se vor monta de-a lungul cailor de evacuare, distanta dintre corpuri va fi de maximum 15 m.

Iluminatul de securitate impotriva panicii este prevazut in toate spatiile care au o suprafata mai mare de 60 mp.

Sursele de alimentare de securitate pentru corpurile de iluminat de siguranță, vor fi surse locale, continute în corpurile de iluminat (baterii de acumulatori) care permit funcționarea lampilor timp de cel puțin 3 ore.

Timpul de punere în funcțiune a sistemelor de iluminat de siguranță la întreruperea iluminatului normal va fi între 0,5 ÷ 5 secunde, conform Tabelului 7.23.1 din Normativul I7-2011.

Corpurile de iluminat de siguranță vor fi alimentate din circuitele pentru iluminat normal și vor fi executate cu cabluri cu întârziere la propagarea focului la pozarea în manunchi, conform art 7.23.12.1.

Corpurile de iluminat pentru iluminatul de siguranță trebuie să fie realizate din materiale clasa B de reacție la foc.

Instalația de prize

Circuitele de prize sunt protejate prin întrerupătoare automate cu declansare la suprasarcină, scurtcircuit și curent diferențial (de defect) de 30mA.

Pentru fiecare încăpere au fost prevăzute mai multe prize pentru racordarea aparaturii. Prizele simple și duble și se vor monta la înălțimea de 0,3 m de la suprafața finită a pardoselii. Alimentarea prizelor se va face din tablourile electrice cu cablu N2XH 3x2,5mm², pozat pe jgheaburi metalice, iar la prize în tub de protecție montat îngropat.

Instalații de forță

Asigura alimentarea cu energie electrică a consumatorilor de forță aferenți instalațiilor de termo-ventilare și a instalațiilor.

Conform Normativului I7/11, este necesară prevederea unei instalații de paratrăsnet, având nivelul de protecție III. Aceasta este formată din montarea a unui dispozitiv electronic de captare tip PDA montat pe acoperișul imobilului. Varful dispozitivului de captare PDA se va monta la o înălțime de minimum 2 m față de cota acoperișului.

De la dispozitivul electronic de captare tip PDA, sunt necesare coborări la priza de pământ, cu conductor rotund OL-Zn Ø10 mm. Coborările se vor executa de preferință dintr-o bucată fără îmbinări.

Priza de pământ a imobilului va fi utilizată în comun de instalația de paratrăsnet și de cea de protecție împotriva socurilor electrice. Rezistența de dispersie a prizei de pământ existente se va verifica prin măsurători astfel încât să nu depășească valoarea de maximum 1 ohm.

Prin prezentul proiect se propune prevederea unui sistem complet cu panouri fotovoltaice de tip monocristalin de putere totală de aprox 14.00 kWp, alcătuit din:

- 32 x buc. Panouri fotovoltaice monocristaline având puterea de min. 440 W și care totalizează o putere totală nominală de aprox. 14.00 kW, montate pe structură suport din elemente profilate din aluminiu cu orientare Sud și înclinare 30-40° față de planul înclinat;
- Invertoare de tensiune cu eficiența min. 95%;
- Sistem de montaj pentru panouri;
- Conectori tip MC4 pentru panouri fotovoltaice și cablu electric;
- Contor de energie dublu sens (cu înregistrarea energiei consumate din rețea și a energiei livrate rețelei).

Sistemul va asigura producerea de energie electrică pentru consum propriu, cu conectare la rețeaua exterioară (SEN).

Conform Normativ P118/3-2015, pct. 3.3.1, lit a) se prevede sistem de detectie si semnalizare incendiu, respectiv constructia va fi prevazuta cu centrala de semnalizare si alarmare in caz de incendiu.

Arhiva este prevazuta cu sistem de desfumare natural-organizata, cu suprafata libera pentru compensare in treimea inferioara de peste 1% din Su, si pentru desfumare in treimea superioara cu suprafata de peste 1% din suprafata utila, prin usile si ferestrele de la exteriorul constructiei prevazute cu actionare manuala si automata.

Totodata arhiva va fi prevazuta si cu instalatie de stingere cu gaze inerte, respectiv aerosoli (particule ultrafine de potasiu – K). Sistemul de stingere propus reprezinta o tehnologie de protectie la incendiu utilizand ca agent de stingere aerosoli de sodiu sau/si potasiu. Agentul de stingere solid rupe lantul reactiei de combustie a radicalilor de ardere (hidrogen, oxigen, hidroxid), iar focul este stins prompt, jetul acționând strict asupra focarului de incendiu și nu deteriorează celelalte bunuri aflate în incintă, diminuand considerabil daunele materiale.

Amenajari exterioare

De jur imprejurul constructiei sunt propuse trotuare de garda din beton slab armat, iar in dreptul acceselor diferenta de nivel de cca. 15cm va fi preluata prin rampe, ocupand o suprafata de 120,50 mp.

Prin alt proiect, sunt propuse platforme carosabile, ce vor fi racordate la drumurile interne existente si mentinute, din asfalt pe straturile de terasamente specifice si sunt prevazute cu 58 locuri de parcare, din care 2 locuri dimensionate pentru persoanele cu dizabilitati locomotorii, 10 locuri de parcare pentru biciclete, precum si alei pietonale / trotuare, totalizand o suprafata de 2.824 mp.

Astfel, la suprafata de platforme si alei de incinta – existente si mentinute, de 6.590 mp, se adauga suprafata propusa prin prezentul proiect de 120,50 mp si suprafata propusa prin alt proiect de de 2.824 mp.

Calcul necesar parcari conform HCL 115/2022

Constructii care inglobeaza spatii cu destinatii diferite:

- 1 loc de parcare la 30 mp ai Scd de 410,41 mp => 14 locuri de parcare

Astfel, din totalul de 58 locuri de parcare amenajate prin alt proiect, 20 locuri de parcare sunt aferente aceluui proiect, 14 locuri de parcare vor fi folosite pentru prezentul proiect de construire *Unitate servicii proprii*, iar diferenta de 24 locuri de parcare vor putea fi alocate altor cladiri/investitii propuse prin alte proiecte dezvoltate in cadrul Spitalului Judetean de Urgenta Buzau.

Suprafata ramasa libera de constructii si amenajari exterioare totalizand 9.252,74 mp se va amenaja ca spatii verzi / gazon si spatii plantate, ocupand peste 30% din suprafata amplasamentului conform HG 525/1996 si conform HCL 115/2022.

Retele exterioare

Retea exterioara de alimentare cu apa

Alimentare cu apa a obiectului se va realiza dintr-un bransament racordat la retea din incinta Spitalului Judetean de Urgenta Buzau. Din acest bransament se vor alimenta consumatorii menajeri.

Reteaua de alimentare cu apa, din exterior, se va executa cu țevi din polietilenă de înaltă densitate PEHD, izolate și montate în pământ la adâncimea de -1,0 m, sub cota terenului amenajat.

Retea exterioara de canalizare

Rețeaua exterioară de canalizare va fi compusa din:

- conducte pentru canalizare din PVC-KG
- cămine de canalizare
- guri de scurgere

Conductele pentru canalizare vor fi din PVC-KG, montate îngropat în pământ sau in canal de protecție, sub adâncimea de îngheț (-0,9 m).

Căminele de canalizare vor fi realizate din tuburi de beton/PP, prevăzute cu capac și ramă din fontă.

Retea exterioara de alimentare cu energie electrica

Bransamentul electric al incintei se propune a se executa din postul de transformare existent in cladirea C7. Alimentarea postului trafo se realizeaza ingropat.

Se impune realizarea unei instalatii de iluminat exterior a incintei ce se va realiza cu corpuri de iluminat pentru exterior, montate pe cladire.

4.2.1 Certificat de urbanism si Avize și acorduri:

— prezentarea tuturor avizelor și acordurilor în copii lizibile, inclusiv copii după cererile făcute pentru obținerea acestora.

1. Certificat de Urbanism nr. 213 din 28.04.2023.
2. Clasare notificare APM nr. 421 din 15.06.2023.
3. Aviz apa-canal nr. 159 din 19.06.2023.
4. Aviz gaze naturale nr. 31954-318.801.154 din 22.06.2023.
5. Acord salubritate si Contract nr. 106 din 20.06.2023.
6. Aviz de amplasament energie electrica nr. 3030230614970 din 11.07.2023.
7. Clasare securitate la incendiu ISU nr. 1106059 din 22.06.2023.
8. Clasare protectie civila ISU nr. 1106058 din 22.06.2023.
9. Notificare DSP nr. 2/3463 din 21.06.2023.
10. Studiu topografic - Proces Verbal de Receptie OCPI nr. 2177/2023 din 13.06.2023.
11. Studiu geotehnic verificat "Af".
12. Studiu privind posibilitatea utilizarii unor surse alternative de eficienta ridicata, din punct de vedere al performantei energetice, in vederea incadrarii cladirii in categoria NZEB.

4.2.2 Autorizatie de construire / desfiintare:

Autorizatia de construire va fi obtinuta cand se va realiza proiectarea la faza DTAC.

5. Surse de finanțare:

Buget local;

Buget de stat;

Surse externe.

- valoarea totală a investiției 4.455.824,38 lei cu TVA
- valoarea totală a investiției 3.753.319,58 lei fara TVA
- din care C+M reprezinta 3.058.201,50 lei cu TVA
- din care C+M reprezinta 2.569.917,22 lei fara TVA

6. Alte informații necesare susținerii lucrării.



Proiectant:

Bălășoiu Andreea - Raluca B.I.A.
arh. Raluca BĂLĂȘOIU

CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU
PREȘEDINTE
NR. 16235/21.09.2023

REFERAT

la proiectul de hotărâre privind aprobare documentației tehnico-economice - faza Studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Construire Unitate Servicii Proprii în Cadrul Spitalului Județean de Urgență Buzău, Str. Stadionului, nr. 7, Județul Buzău”

U.A.T. Județul Buzău a luat act de necesitatea construirii unei clădiri care să găzduiască serviciile nemedicale necesare bunei funcționări a Spitalului Județean de Urgență Buzău, care privesc desfășurarea activităților de securitate la incendiu, arhivă și mentenanță echipamente.

Pentru construirea noului corp de clădire se vor demola trei clădiri aflate într-o stare avansată de degradare în care, în prezent funcționează în condiții improprii serviciile mai sus menționate.

Ca urmare, propun adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

PREȘEDINTE

PETRE-EMANOIL NEAGU

CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU
DIRECȚIA PENTRU ADMINISTRAREA
PATRIMONIULUI ȘI INVESTIȚII
NR. 16236/21.09.2023

RAPORT

**la proiectul de hotărâre privind aprobare documentației
tehnic-economice - faza Studiu de fezabilitate și a
indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții
„Construire Unitate Servicii Proprii în Cadrul Spitalului
Județean de Urgență Buzău, Str. Stadionului, nr. 7,
Județul Buzău”**

Prin Nota conceptuală și Tema de proiectare aprobate, s-a solicitat realizarea unei construcții care să asigure condițiile optime de funcționare a unor servicii nemedicale ale Spitalului Județean de Urgență Buzău.

Construcția realizată va avea **suprafața construită propusă de 410,41 mp, suprafața construită desfășurată propusă de 410,41 mp** și suprafața utilă de 377,650mp repartizată astfel :

- Pentru arhivă este propusă o suprafață utilă de 230 mp.
- Pentru serviciul propriu de pompieri, de tip P1, este propusă o suprafață utilă de 58,94 mp.
- Pentru atelierul pentru mentenanță este propusă o suprafață utilă de 88,71 mp.

Clădirea propusă va avea un aspect arhitectural de tip hală pentru a evidenția diferența între clădirile cu destinația de furnizare servicii medicale și clădirile cu funcțiune tehnico-administrativă.

Durata de realizare a investiției-execuție lucrări: 12 luni

Conform legislației în vigoare, elaboratorul studiului de fezabilitate prezintă două variante de lucru, Varianta 1 minimală și Varianta 2 maximală.

Analizând cele două variante prin raportare la destinația spațiului ce se va construi, considerăm că varianta 1 – minimală este oportună și posibil de a fi susținută de la bugetul județului Buzău.

Pentru cele de mai sus, propunem aprobarea documentației tehnico-economice - faza Studiu de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Construire Unitate Servicii Proprii în Cadrul Spitalului Județean de Urgență Buzău, Str. Stadionului, nr. 7, Județul Buzău”, așa cum este aceasta prezentată în documentele suport.

DIRECTOR EXECUTIV,

IULIAN PETRE