

**ROMÂNIA**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU**

**HOTĂRÂRE**  
**pentru aprobarea participării Unității Administrativ-  
Teritoriale Județul Buzău la implementarea proiectului**  
**„Eficiența Energetică pentru Clădiri Publice din Regiunea**  
**Sud-Est (SEEE-PB)” finanțat prin Instrumentul financiar**  
**ELENA – Asistență Locală Europeană pentru**  
**Energie/Programul Orizont 2020**

Consiliul Județean Buzău,  
Având în vedere:

- referatul Președintelui Consiliului Județean Buzău de inițiere a proiectului de hotărâre, înregistrat la nr.16093/19.09.2023;
- raportul comun al Direcției Juridice și Administrație Publică Locală și al Direcției de Dezvoltare Regională, înregistrat sub nr. 16094/19.09.2023;
- avizul de legalitate al Secretarului General al Județului Buzău dat pe proiectul de hotărâre;
- adresa nr. 374/SIP/13.09.2023 a Agenției pentru Dezvoltare Regională a Regiunii de Dezvoltare Sud-Est prin care se solicită transmiterea Hotărârii Consiliului Județean Buzău de aprobare a participării la implementarea proiectului „Eficiența Energetică pentru Clădiri Publice din Regiunea Sud Est (SEEE-PB)”, precum și a Acordului de parteneriat împreună cu toate anexele sale;
- Contractul de finanțare ELENA-2020-167/26.05.2023 semnat între Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud-Est și Banca Europeană de Investiții, cu o durată de 36 luni (01.06.2023-31.05.2026), pentru implementarea proiectului „Eficiența Energetică pentru Clădiri Publice din Regiunea Sud Est (SEEE-PB)” finanțat prin Instrumentul financiar ELENA-Asistență Locală Europeană pentru Energie/Programul Orizont 2020;
- prevederile art. 9, lit. m), p) și q) din Legea nr. 315/2004 privind dezvoltarea regională, cu modificările și completările ulterioare;

- Regulamentul (UE) nr. 1290/2013 al Parlamentului European și al Consiliului din 11 decembrie 2013 de stabilire a normelor de participare și diseminare pentru „Programul-cadru pentru cercetare și inovare (2014-2020) - Orizont 2020”;
- Decizia Consiliului Europei 2013/743/UE din 3 decembrie 2013 , de instituire a programului specific de punere în aplicare a Programul-cadru pentru cercetare și inovare (2014-2020) - Orizont 2020;

În temeiul art.173 alin.1 lit. „e”, alin.7 lit. „a”, art. 182 și art. 196 alin. 1 lit. „a” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1. (1)** Se aprobă participarea Unității Administrativ Teritoriale Județul Buzău la implementarea proiectului „Eficiența Energetică pentru Clădiri Publice din Regiunea Sud Est (SEEE-PB)” finanțat prin Instrumentul financiar ELENA - Asistență Locală Europeană pentru Energie/Programul Orizont 2020;

**(2)** Se aprobă Lista imobilelor proprietate publică a Județului Buzău propuse pentru proiectul menționat la alin. 1, în forma prevăzută în Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă Acordul de parteneriat între Unitatea Administrativ-Teritorială Județul Buzău, prin Consiliul Județean Buzău și Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud-Est (A.D.R - S.E) pentru implementarea proiectului precizat la art. 1, prevăzut în anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

**Art.3. (1)** Componența echipei de implementare a proiectului din partea partenerului beneficiar, Unitatea Administrativ Teritorială Județul Buzău va fi stabilită prin dispoziție a Președintelui Consiliului Județean Buzău;

**(2)** Managerul de proiect este desemnat persoana care va menține legătura cu echipa de implementare a proiectului din partea ADR SE, pentru comunicări cu privire la aspectele legate de derularea proiectului.

**Art.4.** Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Buzău să semneze acordul de parteneriat prevăzut la art. 2, precum și toate actele necesare participării în cadrul proiectului, în numele și pentru partenerul beneficiar Unitatea Administrativ Teritorială-Județul Buzău.

**Art.5.** Direcția pentru Administrarea Patrimoniului și Investiții, Direcția de Dezvoltare Regională și celelalte direcții din aparatul de specialitate al Consiliului Județean Buzău vor lua toate măsurile necesare pentru aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art.6.** Secretarul General al Județului Buzău va asigura comunicarea hotărârii Instituției Prefectului - Județul Buzău, partenerului Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud-Est, autorităților și instituțiilor publice interesate, precum și publicarea pe site-ul Consiliului Județean.

**PREȘEDINTE,**

**PETRE-EMANOIL NEAGU**

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,  
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI BUZĂU**

**MIHAI-LAURENȚIU GAVRILĂ**

**Nr. 211  
BUZĂU, 21 SEPTEMBRIE 2023**

**Portofoliu proiecte ELENA –UAT Județ Buzău și lista imobilelor proprietate publică a Județului Buzău propuse în cadrul proiectului „Eficiența energetică pentru clădiri publice din Regiunea Sud-Est,,**

Nr. crt.	Titlu proiect	Cladire inclusa in portofoliul ELENA
1	Eficientizarea energetica a Centrului Scolar de Educatie Includiva Ramnicu Sarat	Centrul Scolar de Educatie Includiva Ramnicu Sarat corp C7 Centrul Scolar de Educatie Includiva Ramnicu Sarat corp C8 Centrul Scolar de Educatie Includiva Ramnicu Sarat corp C9 Centrul Scolar de Educatie Includiva Ramnicu Sarat corp C10 Centrul Scolar de Educatie Includiva Ramnicu Sarat corp C11
2	Eficientizarea energetica a Liceului tehnologic special pentru copii cu deficiente auditive Buzau	Liceul tehnologic special pentru copii cu deficiente auditive Buzau - cladire C3 Scoala
3	Eficientizarea energetica a cladirii cu destinatia de „Sectie boli infectioase”, sectie exterioara a Spitalului Judetean de Urgenta Buzau	Pavilion Sectie Contagiosi, sectie exterioara a Spitalului Judetean de Urgenta Buzau, Str. Plevnei nr 26, Municipiul Buzau, judetul Buzau
4	Eficientizarea energetica a cladirii cu destinatia de „Sectie pneumologie TBC”, sectie exterioara a Spitalului Judetean de Urgenta Buzau	Pavilion TBC, secție exterioară a Spitalului Județean de Urgență Buzău. Mun Buzău, Str. Plevnei nr. 26.
5	Eficientizarea energetica a Liceului Special pentru Deficienti de Vedere Buzau	Liceu Special pentru Deficienti de Vedere corp C1 Liceu Special pentru Deficienti de Vedere corp C2 Liceu Special pentru Deficienti de Vedere corp C3 Liceu Special pentru Deficienti de Vedere corp C4
6	Eficientizarea energetica a cladirii cu destinatia de „Sectie oncologie”, sectie exterioara a Spitalului Judetean de Urgenta Buzau	Cladire sectie oncologie

## **ACORD DE PARTENERIAT**

încheiat pentru implementarea proiectului  
"Eficiența Energetică pentru Clădiri Publice din Regiunea Sud-Est (SEEE-PB)"  
finanțat prin Instrumentul financiar ELENA (European Local ENergy Assistance -  
Asistență locală Europeană pentru Energie) – Programul Orizont 2020

### **PREAMBUL**

In contextul in care in Regiunea de Dezvoltare Sud-Est, cladirile publice au o performanta energetica in general slaba, deoarece au fost construite majoritar inainte de 1990 si nu au fost renovate pana in prezent, Agentia pentru Dezvoltare Regionala a Regiunii de Dezvoltare Sud-Est (ADR SE) a depus o Cerere de Finantare in cadrul Instrumentului financiar ELENA gestionat de Banca Europeana de Investitii (BEI) prin Programul Orizont 2020 pentru a veni in sprijinul entitatilor publice (autoritati ale administratiei publice locale sau universitati publice) din regiune.

Proiectul „Eficienta Energetica pentru Cladiri Publice Sud Est (SEEE-PB)” a fost aprobat de catre Comisia Europeana, iar ADR SE a fost notificata prin adresa BEI din 7 noiembrie 2022.

Contractul de finantare ELENA-2020-167 a fost semnat intre ADR SE si BEI in data de 26.05.2023 si a intrat in vigoare in data de 01.06.2023. Contractul de finantare are o durata de 36 luni, intre 01.06.2023-31.05.2026.

ADR SE va pune la dispozitia entitatilor publice, prin intermediul proiectului „Eficienta Energetica pentru Cladiri Publice Sud Est (SEEE-PB)”, documentatiile tehnice privind auditul energetic, expertiza tehnica si DALI (Documentatie de Avizare a Lucrarilor de Interventie) inclusiv verificare DALI, aferente cladirilor publice cuprinse in proiect, cu scopul asigurarii unui nivel calitativ superior al documentatiilor proiectelor de investitii in vederea cresterii eficientei energetice a cladirilor publice.

Ulterior, entitatile publice - administratori/proprietari ai cladirilor publice cuprinse in proiectul SEEE-PB, au obligatia de a depune cereri de finantare pentru obtinerea de finantari din Programul Regional Sud-Est 2021-2027 (PR SE 2021-2027), PNRR sau alte programe.

### **Partile**

1. **Agentia pentru Dezvoltare Regionala a Regiunii de Dezvoltare Sud-Est (ADR SE)**, cu sediul in Municipiul Braila, strada Anghel Saligny nr.24, codul fiscal 11733112, reprezentata legal prin doamna **Luminita MIHAILOV**, Director General

*si*

**2. UAT Judetul Buzau**, cu sediul in Municipiul Buzau, str.Bd Nicolae Balcescu, nr.48, judetul Buzau, codul fiscal 3662495, reprezentat legal prin domnul **Petre Emanoil NEAGU**, Presedinte

avand calitatea de Parteneri, au convenit urmatoarele:

### **Art. 1. Obiectul**

Obiectul acestui Acord de Parteneriat este acela de a stabili rolurile si responsabilitatile partilor in implementarea activitatilor aferente proiectului „Eficienta Energetica pentru Cladiri Publice din Regiunea Sud-Est (SEEE-PB)”, aprobat in cadrul Instrumentului financiar ELENA (European Local ENergy Assistance - Asistenta locala Europeana pentru Energie), gestionat de Banca Europeana de Investitii (BEI) prin Programul Orizont 2020.

### **Art. 2. Principiile de buna practica ale Parteneriatului**

- (1) Partile trebuie sa contribuie la realizarea proiectului SEEE-PB si sa isi asume rolul lor in cadrul proiectului, asa cum acesta este definit in cadrul prezentului Acord de Parteneriat;
- (2) Partile trebuie sa se consulte in mod regulat si sa se informeze asupra tuturor aspectelor privind evolutia proiectului;
- (3) Partile trebuie sa implementeze activitatile cu respectarea celor mai inalte standarde profesionale si de etica;
- (4) Partile sunt obligate sa respecte regulile referitoare la conflictul de interese si regimul incompatibilitatilor, iar, in cazul aparitiei unei asemenea situatii, sa dispuna luarea masurilor care sa conduca la stingerea acesteia si evitarea producerii unei situatii similare in viitor;
- (5) In raporturile dintre parti, fiecare parte raspunde doar pentru realizarea activitatilor care ii revin si nici una dintre parti nu este in nici un fel raspunzatoare pentru activitatile realizate de cealalta parte.

### **Art. 3. Perioada de valabilitate a Acordului de Parteneriat**

- (1) Perioada de valabilitate a Acordului de Parteneriat incepe la data semnarii prezentului Acord de catre ultima parte si inceteaza la data la care Contractul de Finantare dintre ADR SE si BEI isi inceteaza valabilitatea, respectiv 31.05.2026.
- (2) Daca perioada de valabilitate a Contractului de Finantare se prelungeste prin Act Aditional, atunci si perioada de valabilitate a Acordului de Parteneriat se va prelungi de la sine, pe intreaga durata a Contractului de Finantare.

### **Art. 4. Rolul si responsabilitatile ADR SE**

- (1) ADR SE are calitatea de Beneficiar Final in relatia cu BEI fiind responsabila de implementarea activitatilor proiectului „Eficienta energetica in cladirile publice din Regiunea de Dezvoltare Sud-Est” (SEEE-PB) in conformitate cu Cererea de Finantare si cu prevederile Contractului de Finantare;
- (2) ADR SE este responsabila de elaborarea documentatiei tehnico-economice si verificarea tehnica a acesteia (audit energetic, expertiza tehnica, documentatia de avizare a lucrarilor de interventie - DALI, verificare tehnica DALI), inclusiv a

documentatiilor pentru obtinere avize/acorduri, in concordanta cu legislatia in vigoare;

- (3) In calitate de semnatar al contractului de finantare cu BEI, ADR SE va asigura o contributie proprie, de minim 10% din valoarea totala a Contractului de Finantare;
- (4) Desemneaza echipa de implementare a proiectului care va mentine legatura cu persoanele nominalizate de catre Partener pentru comunicarea aspectelor legate de derularea proiectului;
- (5) Organizeaza si deruleaza procedurile de atribuire a contractelor de achizitie publica pentru elaborarea si verificarea tehnica a documentatiilor tehnice aferente cladirilor din portofoliul proiectului SEEE-PB, in conformitate cu legislatia achizitiilor publice aflata in vigoare;
- (6) Incheie contractele de achizitie publica cu ofertantii ale caror oferte au fost stabilite ca fiind castigatoare si asigura derularea contractelor de achizitie publica. Pe perioada de derulare a contractelor de achizitie publica, ADR SE va verifica si controla ca intocmirea documentatiei tehnice sa se realizeze in conformitate cu legislatia, normativele si standardele tehnice in vigoare, pe baza informatiilor si documentelor transmise de Partener;
- (7) Desemneaza, prin dispozitia reprezentantului legal, o comisie de receptie a livrabililor aferente serviciilor achizitionate, care va realiza receptia acestora si va semna Procesul Verbal de receptie calitativa si cantitativa a serviciilor;
- (8) Acorda asistenta tehnica Partenerului in vederea imbunatatirii calitatii Cererilor de Finantare care vizeaza proiecte de infrastructura pentru cresterea eficientei energetice a cladirilor publice aflate in proprietatea/administrarea Partenerului, in scopul obtinerii de finantare din partea PNRR, PR SE 2021-2027, alte Programe, dupa caz;
- (9) Elaboreaza rapoartele de progres si cererile de rambursare pe care le inainteaza catre BEI, impreuna cu documente justificative, conform prevederilor legale incidente si ale Contractului de Finantare;
- (10) Solicita Partenerului furnizarea oricaror informatii si documente care sunt necesare indeplinirii activitatilor proiectului SEEE-PB, respectiv organizarii procedurii de achizitie pentru elaborarea documentatiei tehnice, elaborarii rapoartelor de progres, monitorizarii indicatorilor proiectului SEEE-PB etc;
- (11) In calitate de Beneficiar al Contractului de Finantare incheiat cu BEI ADR SE se obliga sa comunice Partenerului, conditiile contractuale care ar putea afecta implementarea proiectului SEEE-PB, precum si orice acte juridice (ordine, instructiuni, metodologii etc.) care emana de la institutiile finantatoare comunitare (BEI, Comisia Europeana) si care au incidenta asupra activitatii Partenerului in cadrul proiectului;
- (12) Informeaza periodic Partenerul cu privire la progresul implementarii proiectului SEEE-PB;
- (13) Urmareste depunerea de catre Partener, in cadrul PR SE 2021-2027/PNRR/alte Programe, a Cererilor de Finantare aferente documentatiilor tehnico-economice elaborate in cadrul Instrumentului financiar ELENA;

(14) Asigura publicitatea proiectului SEEE-PB si diseminarea rezultatelor in concordanta cu prevederile contractuale.

#### **Art. 5. Rolul si responsabilitatile Partenerului – UAT Judetul Buzau,**

- (1) Partenerul are rolul de beneficiar al documentatiilor tehnice realizate de catre ADR SE in cadrul proiectului SEEE-PB;
- (2) Transmite la ADR SE, Hotararea Autoritatii Administratiei Publice Locale de aprobare a participarii in cadrul Instrumentului financiar ELENA pentru cladirea/cladirile cuprinsa/cuprinse in Anexa 1 la prezentul Acord;
- (3) Desemneaza persoana/persoanele care va/vor mentine legatura cu echipa de implementare a proiectului din partea ADR SE pentru comunicari cu privire la aspectele legate de derularea proiectului;
- (4) Semneaza Procesul-Verbal de receptie pentru documentatiile tehnico-economice predate de catre ADR SE inclusiv a documentatiilor pentru obtinerea de avize/acorduri, aferente proiectelor incluse in portofoliul propriu, in functie de procedura interna a Partenerului, daca este cazul, dupa avizarea documentatiilor tehnico-economice in Consiliul Tehnico-Economic al Partenerului si aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivelor de investitii de catre Partener.
- (5) Se obliga sa lanseze procedura de atribuire a contractului de proiectare si executie lucrari aferente proiectului/proiectelor a caror documentatii tehnico-economice au fost finantate prin ELENA, respectiv sa publice anuntul de participare in SICAP, in maxim 90 de zile calendaristice de la data admiterii fara obstructiuni a receptiei documentatiei tehnice de la ADR SE in baza Procesului-Verbal de receptie, conform Declaratiei de angajament, Anexa 2 la prezentul Acord;
- (6) Se obliga sa depuna Cererile de Finantare in cadrul apelului de proiecte pentru eficienta energetica din PR Sud-Est 2021-2027/PNRR/alte programe pentru finantarea investitiilor ale caror documentatii au fost elaborate prin proiectul "Eficienta Energetica pentru Cladiri Publice din Regiunea Sud-Est (SEEE-PB)", conform Declaratiei de angajament, Anexa 2 la prezentul Acord;
- (7) Se obliga sa finalizeze investitiile ale caror documentatii au fost elaborate prin proiectul "Eficienta Energetica pentru Cladiri Publice din Regiunea Sud-Est (SEEE-PB)" conform Declaratiei de angajament, Anexa 2 la prezentul Acord;
- (8) Se obliga sa returneze integral contravaloarea echivalenta a documentatiei elaborate in cadrul proiectului SEEE-PB, pentru cladirea/cladirile cuprinsa/cuprinse in Anexa 1, in situatia in care decide sa renunte nejustificat/nemotivat la Acordul de Parteneriat inainte de expirarea perioadei de valabilitate a acestuia. Sanctiunea nu opereaza in situatia in care renuntarea la Acordul de Parteneriat nu este determinata de motive care presupun culpa Partenerului;
- (9) Se obliga sa returneze contravaloarea echivalenta a documentatiei tehnico-economice elaborate in cadrul proiectului SEEE-PB, in situatia neindeplinirii oricareia dintre obligatiile prevazute la Articolul 5, alineat (5), (6) sau (7), conform Declaratiei de angajament, Anexa 2 la prezentul Acord. Sanctiunea nu



opereaza in situatia in care neindeplinirea obligatiilor nu este determinata de culpa Partenerului;

- (10) Declara pe propria raspundere ca nu a primit si nici nu va primi finantare nerambursabila din bugetul UE/alte surse de finantare pentru documentatiile tehnico-economice care sunt finantate prin Instrumentul financiar ELENA, in conformitate cu prezentul Acord, in vederea evitarii dublei finantari (Anexa 3 la prezentul Acord – Declaratia privind evitarea dublei finantari);
- (11) Se obliga sa detina dreptul de proprietate/administrare asupra cladirii/cladirilor din Anexa 1 la momentul semnarii acestui Acord de Parteneriat si sa mentina dreptul de proprietate/administrare a cladirilor publice care vor fi eficientizate energetic ca urmare a sprijinului BEI, pe o perioada de cel putin 10 ani de la data semnarii Contractului de Finantare dintre ADR SE si BEI, conform Declaratiei pe proprie raspundere, Anexa 4 la prezentul Acord. Eventualele litigii asupra cladirilor din Anexa nr. 1 nu vor fi considerate incalcare ale obligatiei prevazuta la alineat 11, in masura in care nu vor atrage pierderea dreptului de proprietate/administrare (litigii legate de raporturile de vecinatate, servitutile naturale). Eventualele modificari legislative ulterioare semnarii Acordului de Parteneriat cu impact asupra dreptului de proprietate/administrare al partenerului nu vor fi considerate o incalcare a obligatiei prevazuta la alineat 11;
- (12) Furnizeaza informatii si documente referitoare la cladirile din portofoliu (documente de proprietate, expertize, documente/documentatii tehnico-economice existente etc.) in scopul elaborarii de catre ADR SE a documentatiei de atribuire a achizitiei pentru elaborarea documentatiilor tehnico-economice, a rapoartelor de progres ce urmeaza a fi transmise la BEI, altor documentatii, dupa caz, care sunt necesare indeplinirii activitatilor proiectului SEEE-PB;
- (13) Obtine Certificatul de Urbanism, precum si toate avizele/acordurile si aprobarile de la autoritatile competente, pe baza documentelor/documentatiilor predate de catre ADR SE, elaborate de catre Proiectant si verificate de catre verificatori atestati in cadrul achizitiilor gestionate de catre ADR SE. Este responsabil cu achitarea contravalorii taxelor si tarifulor aferente obtinerii avizelor si acordurilor;
- (14) Se obliga sa realizeze auditul energetic al cladirii/cladirilor ce va/vor fi reabilitate energetic si sa transmita certificatul/certIFICATELE de audit energetic catre ADR SE, la finalizarea lucrarilor de interventie;
- (15) Furnizeaza orice informatii de natura juridica, tehnica sau financiara legate de proiectul/proiectele de investitie, solicitate de catre ADR SE, BEI, Comisia Europeana sau orice alt organism abilitat sa verifice sau sa realizeze auditul asupra modului de implementare a acestuia/acestora, pe durata prezentului Acord sau ulterior.

## **Art. 6. Confidentialitate**

- (1) Partile semnatare ale prezentului Acord convin sa pastreze confidentialitate informatiilor primite in cadrul si pe parcursul implementarii proiectului SEEE-PB si sunt de Acord sa previna orice utilizare sau divulgare neautorizata a unor astfel de informatii. Partile inteleg sa utilizeze informatiile confidentiale doar in scopul de a-si indeplini obligatiile din prezentul Acord de Parteneriat;

- (2) Pe durata valabilitatii prezentului Acord, atunci cand prelucreaza date cu caracter personal, fiecare Parte se obliga sa se conformeze cu legislatia aplicabila privind protectia datelor cu caracter personal, respectiv cu Regulamentul nr.679/2016 si cu orice norme general obligatorii adoptate in legatura cu protectia datelor cu caracter personal;
- (3) Fiecare Parte isi asuma in mod independent responsabilitatea privind prelucrarea datelor cu caracter personal. Incalcare de catre o Parte a prevederilor prezentului si a prevederilor Regulamentului nr.679/2016 si a normelor general obligatorii adoptate in legatura cu protectia datelor cu caracter personal nu poate fi apreciata ca o incalcare comuna si nu poate genera raspunderea solidara fata de persoana sau autoritatea care constata aceasta incalcare.

#### **Art. 7. Legea aplicabila**

- (1) Prezentului Acord i se va aplica legislatia romaneasca si va fi interpretat in conformitate cu aceasta.
- (2) Pe durata prezentului Acord, partile vor avea dreptul sa convina in scris asupra modificarii anumitor clauze, prin Act Aditional, oricand interesele lor cer acest lucru sau cand aceste circumstante au loc si nu au putut fi prevazute in momentul in care s-a incheiat prezentul Acord de Parteneriat.

#### **Art. 8. Dispozitii finale**

- (1) Comunicarea intre parti se va realiza prin scrisoare oficiala si/sau posta electronica.
- (2) Toate posibilele dispute rezultate din prezentul Acord sau in legatura cu el, pe care partile nu le pot solutiona pe cale amiabila, vor fi solutionate de instantele competente.

#### **Semnături:**

**Agentia pentru Dezvoltare Regionala  
a Regiunii de Dezvoltare Sud-Est**

**Luminita MIHAILOV**

**UAT Judetul Buzau**

**Petre Emanoil NEAGU**

**Data semnarii**

**Data semnarii**

## ANEXA nr. 1 la Acordul de parteneriat

### DECLARAȚIE DE ANGAJAMENT

Subsemnatul.....  
....., CNP ....., posesor al CI  
seria..... nr. ....in calitate de reprezentant legal al Unității  
Administrativ Teritoriale Județul Buzău, beneficiar al documentatiilor  
tehnico-economice care vor fi realizate de catre ADR SE in cadrul proiectului  
„Eficienta Energetica pentru Cladiri Publice din Regiunea Sud-Est (SEEE-  
PB)", ma angajez:

1. Sa lansez procedura de atribuire a contractului de proiectare si executie lucrari pentru cladirea/cladirile a caror documentatii tehnico-economice au fost finantate prin Instrumentul Financiar ELENA, respectiv sa public anuntul de participare in SICAP, in maxim 90 de zile calendaristice de la data admiterii fara obiectiuni a receptiei documentatiei tehnice de la ADR SE in baza Procesului-Verbal de receptie semnat, daca este cazul, dupa avizarea documentatiilor tehnico-economice in Consiliul Tehnico-Economic al Partenerului si aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivelor de investitii de catre Partener;
2. Sa depun cererea de finantare/cererile de finantare in cadrul apelului de proiecte pentru eficienta energetica din PR Sud-Est 2021-2027/PNRR/alte programe pentru finantarea investitiilor ale caror documentatii au fost elaborate prin proiectul "Eficienta Energetica pentru Cladiri Publice din Regiunea Sud-Est (SEEE-PB)";
3. Sa finalizez investitiile ale caror documentatii au fost elaborate prin proiectul "Eficienta Energetica pentru Cladiri Publice din Regiunea Sud-Est (SEEE-PB)";
4. Sa returnez contravaloarea echivalenta a documentatiei tehnico-economice elaborate in cadrul proiectului SEEE-PB, in situatia neindeplinirii oricareia dintre obligatiile prevazute la alineatele 1, 2 sau 3 de mai sus. Sanctiunea nu opereaza in situatia in care neindeplinirea obligatiilor nu este determinata de culpa Partenerului;
5. Sa returnez integral contravaloarea echivalenta a documentatiei elaborate in cadrul proiectului SEEE-PB, pentru cladirea/cladirile cuprinsa/cuprinse in Anexa 1, in situatia in care decid sa renunt nejustificat/nemotivat la Acordul de Parteneriat inainte de expirarea perioadei de valabilitate a acestuia. Sanctiunea nu opereaza in situatia in care renuntarea la Acordul de Parteneriat nu este determinata de motive care presupun culpa Partenerului.
6. Sa obtin Certificatul de Urbanism, precum si toate avizele/acordurile si aprobarile de la autoritățile competente, pe baza

documentelor/documentatiilor predate de catre ADR SE, elaborate de catre Proiectant si verificate de catre verificatori atestati in cadrul achizitiilor gestionate de catre ADR SE. UAT Județul Buzău este responsabila cu achitarea contravalorii taxelor si tarifelor aferente obtinerii avizelor si acordurilor.

Numele, prenumele si functia reprezentantului legal al Partenerului

\_\_\_\_\_

Semnatura: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

## ANEXA nr. 2 la Acordul de Parteneriat

### DECLARAȚIE PRIVIND EVITAREA DUBLEI FINANȚĂRI

Subsemnatul.....  
....., CNP ....., posesor al CI  
seria..... nr. ....in calitate de reprezentant legal al Unității  
administrativ Teritoriale Județul Buzău, beneficiar al documentatiilor  
tehnico-economice care vor fi realizate de catre ADR SE in cadrul proiectului  
„Eficienta Energetica pentru Cladiri Publice din Regiunea Sud-Est (SEEE-  
PB)", cunoscand prevederile art. 326 din Codul Penal si prevederile art.  
18<sup>1</sup> din Legea nr. 78/2000 privind falsul în declaratii, declar pe propria  
raspundere, ca institutia pe care o reprezint nu a primit si nici nu va primi  
finantare nerambursabila din bugetul UE/alte surse de finantare pentru  
documentatiile tehnico-economice care sunt finantate prin Instrumentul  
financiar ELENA, in conformitate cu prezentul Acord de parteneriat, in  
vederea evitarii dublei finantari.

Declar in egala masura ca nu am cunostinta de vreo situatie de "dubla  
finantare" asa cum este ea definita la art. 9 din Regulamentul (UE)  
2021/241 al Parlamentului European si al Consiliului din 12 februarie 2021  
si la art. 191 din Regulamentul (UE, Euratom) nr. 2018/1046 privind  
normele financiare aplicabile bugetului general al Uniunii.

Am luat la cunostinta ca declaratia in fals atrage dupa sine anularea  
Acordului de Parteneriat, precum si obligarea institutiei pe care o reprezint  
la rambursarea sumelor care fac obiectul dublei finantari.

Numele, prenumele si functia reprezentantului legal al Partenerului

---

Semnatura: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

## ANEXA nr. 3 la Acordul de Parteneriat

### DECLARAȚIE DE PROPRIETATE

Subsemnatul

.....,  
CNP ....., posesor al CI seria..... nr.  
.....in calitate de reprezentant legal al Unității Administrativ  
Teritoriale Județul Buzău, beneficiar al documentatiilor tehnico-economice  
care vor fi realizate de catre ADR SE in cadrul proiectului „Eficienta  
Energetica pentru Cladiri Publice din Regiunea Sud-Est (SEEE-PB)", declar  
ca Județul Buzău are drept de proprietate/administrare asupra  
cladirii/cladirilor incluse in portofoliul proiectului si se obliga sa mentina  
dreptul de proprietate/administrare a acestora pe o perioada de cel putin  
10 ani de la data de 01.06.2023, data semnarii Contractului de finantare  
dintre ADR SE si BEI.

Eventualele litigii asupra cladirilor vizate de proiect nu vor fi considerate  
incalcari ale obligatiei mentionate mai sus in masura in care nu vor atrage  
pierderea dreptului de proprietate/administrare (litigii legate de raporturile  
de vecinatate, servitutile naturale). De asemenea, eventualele modificari  
legislative ulterioare semnarii Acordului de Parteneriat cu impact asupra  
dreptului de proprietate/administrare al partenerului nu vor fi considerate o  
incalcare a obligatiei cu privire la mentinerea dreptului de  
proprietate/administrare a cladirii/cladirilor incluse in portofoliul proiectului.

Numele, prenumele si functia reprezentantului legal al Partenerului

\_\_\_\_\_

Semnatura: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

**CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU**  
**PREȘEDINTE**  
**Nr. 16093/19.09.2023**

**REFERAT**  
**la proiectul de hotărâre privind aprobarea participării**  
**Unității Administrativ Teritoriale Județul Buzău la**  
**implementarea proiectului „Eficiența Energetică pentru**  
**Clădiri Publice din Regiunea Sud Est (SEEE-PB)”**  
**finanțat prin Instrumentul financiar ELENA-Asistență**  
**Locală Europeană pentru Energie/Programul**  
**Orizont 2020**

Proiectul „Eficiența Energetică pentru Clădiri Publice din Regiunea Sud Est (SEEE-PB)” este implementat de Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud-Est și este finanțat prin intermediul Instrumentului financiar ELENA (European Local ENergy Assistance) gestionat de Banca Europeană de Investiții (BEI) prin Programul Orizont 2020 al Uniunii Europene pentru cercetare și inovare. Prin intermediul acestui proiect vor fi sprijinite autoritățile administrației publice locale din Regiunea de Dezvoltare Sud-Est (în care se regăsește și județul Buzău) în vederea elaborării documentațiilor tehnico economice (audit energetic, expertiza tehnică și documentația de avizare a lucrărilor de intervenție-DALI, inclusiv verificarea tehnică a acestora și documentațiile pentru obținerea avizelor/acordurilor) necesare proiectelor de investiții care vizează creșterea eficienței energetice a clădirilor publice.

Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud-Est va pune la dispoziția beneficiarilor finali documentațiile tehnico-economice elaborate, urmând ca aceștia să finalizeze proiectele de investiții ce vizează eficiența energetică a clădirilor publice și care vor fi finanțate prin Programul Regional Sud-Est 2021-2027, Planul Național pentru Redresare și Reziliență sau alte surse/programe de finanțare. Unitatea Administrativ Teritorială Județul Buzău are rolul de partener în cadrul acordului de parteneriat semnat cu ADR-SE, fiind beneficiar al proiectului alături de celelalte UAT-uri din Regiunea de Dezvoltare Sud-Est care au clădiri publice incluse în portofoliul proiectului de eficiență energetică.

Prin intermediul proiectului de hotărâre propus se aprobă participarea Unității Administrativ Teritoriale Județul Buzău la implementarea proiectului „Eficiența Energetică pentru Clădiri Publice din Regiunea Sud Est (SEEE-PB)”, în vederea asigurării unui nivel calitativ superior al documentațiilor tehnico economice aferente unui număr de 6 clădiri publice cuprinse în portofoliul proiectului.

De asemenea se aprobă Acordul de Parteneriat între Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud-Est și Unitatea Administrativ Teritorială Județul Buzău, prin care se stabilesc responsabilitățile părților în implementarea proiectului „Eficiența Energetică pentru Clădiri Publice din Regiunea Sud Est (SEEE-PB)”, aprobat în cadrul Instrumentului financiar ELENA, gestionat de Banca Europeană de Investiții prin Programul Orizont 2020.

Pentru aceste motive, propun adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

**PREȘEDINTE,**

**PETRE-EMANOIL NEAGU**



**CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU**  
**DIRECȚIA DE DEZVOLTARE REGIONALĂ**  
**DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI ADMINISTRAȚIE**  
**PUBLICĂ LOCALĂ**  
**Nr. 16094/19.09.2023**

**RAPORT**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea participării**  
**Unității Administrativ Teritoriale Județul Buzău la**  
**implementarea proiectului „Eficiența Energetică pentru**  
**Clădiri Publice din Regiunea Sud Est (SEEE-PB)”**  
**finanțat prin Instrumentul financiar ELENA-Asistență**  
**Locală Europeană pentru Energie/Programul**  
**Orizont 2020.**

Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud-Est are în implementare proiectul „Eficiența Energetică pentru Clădiri Publice din Regiunea Sud Est (SEEE-PB)” finanțat prin Instrumentul financiar ELENA (European Local ENergy Assistance) gestionat de Banca Europeană de Investiții (BEI) prin Programul Orizont 2020 al Uniunii Europene. Programul cadru pentru cercetare și inovare „Orizont 2020” este cel mai mare program de cercetare al Uniunii Europene, cu un buget de 80 de miliarde euro, care urmărește finanțarea proiectelor capabile să ducă la îndeplinire obiectivele tehnice, științifice, educaționale și sociale asumate de statele membre prin intermediul Strategiei „Europa 2020”.

Proiectul mai sus menționat a fost aprobat de către Comisia Europeană, fiind semnat Contractul de Finanțare ELENA-2020-167 între Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud-Est și Banca Europeană de Investiții în data de 26.05.2023, contract care a intrat în vigoare la data de 01.06.2023. Perioada de implementare a proiectului este de 36 luni, între 01.06.2023 și 31.05.2026. Valoarea totală a proiectului este de 2.772.240 de euro, din care 2.450.000 euro reprezintă valoarea nerambursabilă aprobată de către BEI, iar ADR-SE va asigura o cofinanțare de 10% din valoarea totală.

Prin intermediul acestui proiect, vor fi întocmite documentațiile tehnico economice (audit energetic, expertiza tehnică, documentația de avizare a lucrărilor de intervenție-DALI, inclusiv verificarea tehnică a acestora și documentațiile pentru obținerea avizelor/acordurilor) pentru clădirile publice din domeniile administrativ, educație, sănătate și social incluse în portofoliul programului de finanțare. Se estimează că soluțiile tehnice care vor fi propuse prin documentațiile tehnico economice vor conduce la o economie de energie primară de minim 40%, precum și o reducere a emisiilor directe și indirecte de gaze cu efect de seră. Printre măsurile de eficiență energetică propuse în cadrul proiectului se numără:

- izolarea termică a pereților, a acoperișurilor, a subsolurilor, a parterului și a țevilor de la sol;
- înlocuirea ferestrelor și a ușilor exterioare;

- utilizarea unui sistem optimizat de control și reglare a instalațiilor tehnice;
- modernizarea sau înlocuirea sistemelor de ventilație și încălzire cu sisteme eficiente din punct de vedere energetic;
- înlocuirea instalațiilor ineficiente;
- instalarea de sisteme alternative de producere a energiei (ex. panouri fotovoltaice, pompe de căldură).

Unitatea Administrativ Teritorială Județul Buzău este beneficiar al proiectului alături de celelalte unități administrativ teritoriale din Regiunea de Dezvoltare Sud-Est care au clădiri publice incluse în portofoliul proiectului. Totodată are și rolul de partener în cadrul Acordului de parteneriat inițiat de către ADR-SE în vederea implementării proiectului „Eficiența Energetică pentru Clădiri Publice din Regiunea Sud Est (SEEE-PB)” finanțat prin Instrumentul financiar ELENA (European Local ENergy Assistance)/Programul Orizont 2020 al Uniunii Europene. Potrivit prevederilor acestui acord de parteneriat, ADR-SE va pune la dispoziția partenerului beneficiar final al proiectului documentațiile tehnico-economice elaborate, urmând ca Județul Buzău să finalizeze investițiile ale căror documentații au fost realizate prin proiect și care vor fi finanțate prin Programul Regional Sud-Est 2021-2027 (PR Sud-Est 2021-2027), Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), sau ale surse/programe de finanțare.

Prin adresa nr. 734/SIP/13.09.2023 Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud-Est informează UAT Județul Buzău că urmează a fi demarată procedura de achiziție publică servicii de elaborare a documentațiilor tehnico economice pentru mai multe clădiri publice, din care 6 se află în proprietatea/administrarea Județului Buzău, durata estimată pentru întocmirea acestora fiind de 20 de luni de la data emiterii Ordinului de începere a serviciilor. În vederea demarării procedurii de atribuire se impune transmiterea către partenerul ADR-SE a Hotărârii Consiliului Județean Buzău de aprobare a participării la implementarea proiectului „Eficiența Energetică pentru Clădiri Publice din Regiunea Sud-Est,, precum și a Acordului de Parteneriat împreună cu toate anexele sale, semnate electronic de către reprezentantul legal al UAT Județul Buzău.

Ca urmare, este necesară inițierea unui proiect de hotărâre prin care, în vederea asigurării unui nivel calitativ superior al documentațiilor proiectelor de investiții pentru creșterea eficienței energetice a clădirilor publice, urmează a se aproba:

- participarea Unității Administrativ Teritoriale Județul Buzău la implementarea proiectului „Eficiența Energetică pentru Clădiri Publice din Regiunea Sud Est (SEEE-PB)” finanțat prin Instrumentul financiar ELENA (European Local ENergy Assistance)/Programul Orizont 2020;
- Acordul de Parteneriat dintre Unitatea Administrativ Teritorială Județul Buzău și Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud-Est, în vederea implementării proiectului, împreună cu toate anexele sale;

**DIRECTOR EXECUTIV,**

**LILIANA NICOLAE**

**DIRECTOR EXECUTIV,**

**MIRELA OPREA**