

**ROMÂNIA**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU**

**HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea documentației tehnico-economice -**  
**faza Studiu de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-**  
**economici pentru obiectivul de investiții „Construire**  
**secție recuperare medicală, desființare 3 clădiri și**  
**amenajare teren în cadrul Spitalului Județean de Urgență**  
**Buzău, str. Stadionului, nr.7, județul Buzău”**

Consiliul Județean Buzău;

Având în vedere:

- referatul Președintelui Consiliului Județean Buzău de inițiere a proiectului de hotărâre înregistrat sub nr. 16261/21.09.2023;
- raportul Direcției de Administrare a Patrimoniului și Investiții, înregistrat sub nr. 16262/21.09.2023;
- avizul de legalitate al Secretarului General al Județului Buzău dat pe proiectul de hotărâre;
- avizul nr. 242/04.09.2023 al Consiliului Tehnico-Economic al Consiliului Județean Buzău;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea execuției lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.173 alin.(1) lit. „b”, alin.(3) lit. „f”, alin.(1) lit. „d”, alin (5) lit. „c” și art. 182 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă documentația tehnico-economică faza Studiu de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții **„Construire secție recuperare medicală, desființare 3 clădiri și amenajare teren în cadrul Spitalului Județean de Urgență Buzău, str. Stadionului, nr.7, județul Buzău”, in varianta 1**, prevăzută în sinteză, în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Se aprobă indicatorii tehnico-economici, aferenți obiectivului de investiție „**Construire secție recuperare medicală, desființare 3 clădiri și amenajare teren în cadrul Spitalului Județean de Urgență Buzău, str. Stadionului, nr.7, județul Buzău**” după cum urmează:

**Valoarea totală a investiției: 15.092.279,60 lei cu TVA**

**din care: C+M: 10.147.585,61 lei cu T.V.A.**

**Art. 3.** Direcția Economică și Direcția pentru Administrarea Patrimoniului și Investiții vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri

**Art.4.** Secretarul General al Județului Buzău va asigura comunicarea hotărârii Instituției Prefectului - Județul Buzău și celor interesați, precum și aducerea la cunoștința publică a prevederilor prezentei hotărâri, prin publicarea acesteia pe site-ul Consiliului Județean Buzău.

**PREȘEDINTE,**

**PETRE-EMANOIL NEAGU**

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,  
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI BUZĂU,**

**MIHAI-LAURENȚIU GAVRILĂ**

**NR. 214  
BUZĂU, 21 SEPTEMBRIE 2023**

**NOTA DE PREZENTARE**  
**pentru susținerea de către proiectant a investiției**

**1. Date generale:**

*Obiectiv de investiții:* CONSTRUIRE SECȚIE RECUPERARE MEDICALĂ, DESFIINȚARE 3 CLĂDIRI ȘI AMENAJARE TEREN ÎN CADRUL SPITALULUI JUDEȚEAN DE URGENȚĂ BUZĂU, STR. STADIONULUI, NR. 7, JUDEȚUL BUZĂU

*Ordonator principal de credite:* U.A.T. Judetul Buzau

*Ordonator secundar de credite:* U.A.T. Judetul Buzau

*Beneficiar:* U.A.T. Judetul Buzau pentru Spitalul Judetean de Urgenta Buzau

*Proiectant general:* Bălășoiu Andreea - Raluca – Birou Individual de Arhitectură

*Faza de proiectare:* SF + DTAD

*Amplasamentul obiectivului:* Obiectivul de investitie este amplasat in Municipiul Buzau, in cadrul Spitalului Judetean de Urgenta Buzau, b-dul. Stadionului nr. 7, nr. cad. 65835, Judetul Buzau.

**2. Indicatorii tehnico-economici:**

**2.1.** *Valoarea totală a investiției* este de 15.092.279,60 (lei cu TVA) din care C+M reprezinta 10.147.585,61 (lei cu TVA).

**2.2.** *Principalele caracteristici tehnice ale investiției*

Prezentul proiect trateaza 3 obiecte componente, respectiv:

- **Construire Sectie recuperare medicala**
- **Desfiintare 3 cladiri**
- **Amenajari exterioare Platforme, alei si retele**

Sectia de recuperare medicala este propusa a se realiza la standard NZEB, cu regim de înălțime P+1E ce va deservi, la parter, serviciile medicale necesare recuperarii corporale / tratamente de specialitate, iar la etaj este propusa zona administrativa necesara spitalului, precum si spatii social-sanitare pentru pacienti si personalul angajat, camere tehnice si holuri de acces si distributie.

- Suprafata Construita propusa = 494,55 mp
- Suprafata Desfasurata propusa = 958,10 mp

Totodata, se propune desfiintarea cladirilor C5 – Magazie, C6 – Atelier si C9 – Magazie, constructii cu regim de inaltime P, edificate in anul 1974 si aflate in stare avansata de degradare si Amenajarea terenului in partea de sud, respectiv circulatii si locuri de parcare.

- Sc / Sd existenta totala propusa spre desfiintare = 510 mp
- Suprafata totala platforme si alei de incinta = 2.824 mp

**2.3.** *Durata de realizare a investiției*

Conform graficului de executie – maxim 12 luni de la emiterea Ordinului de Incepere Executie lucrari de constructii + Organizare achizitie echipamente / dotari.

#### **2.4. Justificarea (solicitată de la proiectant) a prețurilor unitare utilizate la întocmirea devizului general / pe obiect**

Pentru întocmirea devizului pe obiect 1 și 3, respectiv *Sectie recuperare medicala si Platforme, alei si retele*, 4.1. constructii si instalatii, s-au luat în considerare costuri ale unor investitii similare corelativ cu caracteristicile tehnice si parametrii specifici obiectivului de investitii, justificare anexata Devizelor.

Pentru întocmirea devizului pe obiect 2, respectiv *Desfiintare 3 cladiri*, 4.1. constructii si instalatii, s-a folosit baza de date a programului WinDoc Deviz, partial cu actualizari de preturi din piata relevanta, de la producatori / furnizori.

Pentru întocmirea devizelor 4.2, 4.3, 4.4 și 4.5. echipamente / dotari, s-au anexat liste cu echipamentele/dotarile necesare investitiei, cu oferte si/sau link-uri de la furnizori / producatori de specialitate.

### **3. Necesitatea și oportunitatea investiției**

---

„Sănătatea este o stare de bunăstare totală fizică, mentală și socială și nu constă numai din absența bolii sau infirmității.”

Deși s-au depus eforturi susținute de îmbunătățire a sistemului public medical în țara noastră, acesta înregistrează în continuare mari deficiențe comparativ cu alte țări.

Lipsa disponibilităților financiare a condus către o infrastructură învechită și deficitară ce a avut ca efect un exod major al resurselor umane.

În acest context, sistemul medical are nevoie în continuare de modificări legislative, de reformare prin găsirea de soluții viabile ce pot contribui atât la îmbunătățirea și eficientizarea infrastructurii, cât și la fidelizarea resursei umane – condiții primordiale în atingerea unor performanțe de înaltă calitate, precum și în atingerea obiectivelor propuse la nivelul Uniunii Europene cu privire la asigurarea unui nivel ridicat de protecție a sănătății umane, asigurarea unor locuri de munca în condiții decente și implicit creșterea nivelului de trai.

Cererea pentru servicii medicale este în creștere, unele servicii fiind din ce în ce mai solicitate de către populație (ex: oncologie, recuperare fizică, îngrijire socio-medicală), se arată într-un studiu realizat de Școala Natională de Sănătate Publică, Management și Dezvoltare Profesională din București. Acesta este un indicator demografic și de sănătate analizat pentru evaluarea nevoii de asistență medicală, ce scoate la iveală aspecte perturbante ale situației demografice, a sănătății populației și a consumului de servicii în România.

Potrivit studiului, organizarea actuală a sistemului de servicii de sănătate și funcționarea acestuia nu sunt adecvate și sustenabile pentru furnizarea eficientă de servicii medico-sociale integrate, la domiciliu sau în diferite instituții.

Totodată, furnizarea de servicii de sănătate este afectată de sistemul sub-finanțat și de alocarea arbitrară a fondurilor între diferite tipuri de îngrijiri medicale.

Județul Buzău înregistrează o populație de 459.381 persoane (conform INS, la 1 iulie 2020) din care 44,40% (cca. 203.965 persoane) au vârsta peste 50 ani. Cu indicele de îmbătrânire demografică = 152,4, indice care reprezintă numărul persoanelor vârstnice (de 65 ani și peste) care revine la 100 de persoane tinere (sub 15 ani), județul Buzău se aliniaza tendinței globale în privința evoluției demografice, mai ales din punct de vedere al vârstei populației.

Pe masura ce oamenii imbatranesc, articulatiile si muschii se deterioreaza, acestia fiind preduspusi la diverse leziuni si complicatii (ex: artrita, osteoporoza etc.) Ajutorul de specialitate poate imbunatati miscarea, coordonarea si ajuta la pastrarea functiilor organelor afectate cat mai mult timp posibil prin tratamente de recuperare medicala care sunt in general non-invazive sau minim-invazive.

De asemenea, recuperarea medicala se impune intregii populatii si in urma anumitor interventii chirurgicale pentru recapatarea / imbunatatirea flexibilitatii, fiind un ajutor in primul rand fizic pentru persoana in cauza, dar si moral ajutand la o recuperare mai usoara si la o tranzitie mai lina intre capacitatile individuale inainte si dupa operatie.

Totodata, recuperarea se inscrie si in specialitatea medicinei preventive, astfel ca printr-un tratament adecvat se pot preveni diverse interventii chirurgicale si se pot ameliora dureri datorate unor traumatisme cauzate de accidentari, boli, posturii incorecte la birou, in timpul somnului etc.

Spitalul Județean de Urgență Buzau este o unitate sanitară care asigura asistența medicala de specialitate (spitalicească și ambulatorie). Înființat în scopul de a asigura servicii medicale de specialitate, spitalul dispune de un număr de 910 paturi cu spitalizare continuă și 45 cu spitalizare de zi și o structura organizatorică complexă.

Scopul *Sectiei de recuperare medicala* propusa in cadrul acestei investitii este de a creste, imbunatati si complementa actul medical oferit de Spital comunitatii arondate, prin propunerea unor noi servicii preventive, curative si de ameliorare a diferitelor disfunctii. Misiunea specifica a sectiei de recuperare pentru care se solicita finantare urmareste imbunatatirea sanatatii comunitatii prin asigurarea reabilitarii fizice si / sau functionale, cu impact direct asupra reabilitarii psihice, asigurand astfel reintegrare socio-economica, profesionala, recreationala, chiar si familiala.

Investitia propusa este necesara pentru oferirea de servicii medicale conform standardelor actuale din domeniul sanatatii si nu numai, tuturor cetatenilor pe care ii va deservi, respectiv 459.381 persoane la nivelul intregului judet, aducand plus valoare prin diversificarea serviciilor medicale integrate oferite, contribuind astfel la imbunatatirea sanatatii cetatenilor.

Consideram oportuna investitia in construirea unei sectii de recuperare medicala in cadrul Spitalului Judetean de Urgenta Buzau, amplasat pe str. Stadionului, nr. 7, jud. Buzau din urmatoarele considerente:

- Prin oferirea de servicii medicale integrate, noua investitie va aduce mai aproape de cetateni oportunitati de recuperare asistata si de specialitate si totodata, va aduce plus valoare Spitalului Judetean de Urgenta Buzau, avand in vedere ca deserveste o comunitate vasta – atat la nivel local, cat si la nivel judetean.
- Noua sectie de recuperare va pune la dispozitia cetatenilor servicii medicale la standardele de securitate, sanatate si igiena publica impuse de legislatia in vigoare si dotari / echipamente necesare indeplinirii actului medical.
- Vor fi prevazute 9 cabinete medicale diverse, pluridisciplinare: cabinet kinetoterapie, parafina, cabinet pentru baie galvanica, masaj, drenaj limfatic, cabinet inalta frecventa, lampa infrarosuu si ultraviolete, magnetoterapie, electroterapie, ultrasunet si laser.
- Noua investitie presupune construirea sectiei de recuperare medicala in suprafata de 494,55mp, desfasurata pe nivelul parterului cladirii propuse cu regim de inaltime P+1E.

- La nivelul etajului, prevazut cu flux separat de acces fata de pacienti, sunt propuse spatii administrative – birouri care sa deserveasca personalul aditional al Spitalului, pentru asigurarea conditiilor si a calitatii mediului de lucru a personalului angajat.
- In contextul pandemic prin care tocmai am trecut, construirea la standardele de securitate, sanatate si igiena publica conform legislatiei in vigoare, reprezinta cu atat mai mult o necesitate pentru o igiena corecta si servicii medicale adecvate, prevenind astfel raspandirea virusurilor si a bolilor transmisibile in randul polulatiei.

#### **4. Conținutul documentației/concordanța** dintre elementele documentației tehnico-economice supuse analizei și cele solicitate prin caietul de sarcini.

---

##### **4.1. Descrierea investiției:**

###### *– prezentarea investiției*

Unitatea spitaliceasca este alcatuita din 15 cladiri, dintre care 4 cladiri principale ce deserveesc serviciile medicale si restul de 11 cladiri cu functiuni conexe. Prin alte proiecte sunt lucrari in executie pentru infiintarea unei Unitati de primire urgente si pentru extinderea Blocului operator.

Prin prezentul proiect se propune construirea unei *Sectii de recuperare medicala* cu regim de înalțime P+1E ce va deservi, la parter, serviciile medicale necesare recuperarii corporale / tratamente de specialitate, iar la etaj este propusa zona administrativa necesara spitalului, precum si spatii social-sanitare pentru pacienti si personalul angajat, camere tehnice si holuri de acces si distributie.

Investitia propusa va deservi cetatenii judetului Buzau ce au nevoie de tratament si respectiv recuperare corporala, aducand plus valoare prin diversificarea serviciilor medicale integrate oferite, contribuind astfel la imbunatatirea sanatatii cetatenilor.

Totodata, se propune desfiintarea cladirilor C5 – Magazie, C6 – Atelier si C9 – Magazie, constructii cu regim de inaltime P, edificate in anul 1974 si aflate in stare avansata de degradare si Amenajarea terenului in partea de sud, respectiv circulatii si locuri de parcare.

###### *– caracteristicile tehnice*

#### **➤ SECTIE RECUPERARE MEDICALA**

Prezenta constructie propusa este compusa, la nivelul parter, din cabinetele pentru kinetoterapie, parafina, baie galvanica, masaj, drenaj limfatic, electroterapie, ultrasunet si laser, magnetoterapie, lampa infrarosu si ultraviolete, inalta frecventa si cabinet medic terapeut, precum si spatii pentru receptie, asteptare si distributie si spatii social-sanitare, respectiv vestiare si grupuri sanitare, oficiu angajati (mica bucatarie pentru servirea mesei si prepararea cafelei) si camere tehnice.

La nivelul 1 este propusa zona administrativa necesara spitalului, alcatuita din birouri pentru achizitii, aprovizionare, tehnic si administrativ, precum si spatiile anexe aferente – grupuri sanitare, oficiu angajati (mica bucatarie pentru servirea mesei si prepararea cafelei), depozitare documente, 1 sala de sedinte, dar si o sala de forta pentru personalul angajat, cu vestiare proprii separate pe sexe.

Sectia de recuperare medicala, la nivelul cabinetelor de tratament, este proiectata pentru un numar de 10 angajati (8 cadre medicale si asistenti medicali si 2 angajati receptie) si 40 pacienti + insotitori aflati concomitent in cladire, din care 30 in tratament simultan si

10 in asteptare, iar la nivelul etajului birourile sunt proiectate pentru un nr. maxim simultan de 40 de persoane.

Constructia este propusa cu regim de inaltime P+1E, nivelurile fiind deservite de 1 scara inchisa in casa de scara, astfel incat accesele sa fie controlate si respectiv sa nu se intersecteze fluxurile pe circuitele murdar / curat, fiind propuse fluxuri separate pentru pacienti, cadre medicale si birouri etaj. Totodata, zona de asteptare si receptie, este propusa si cu comunicare directa cu cladirea existenta C15 – Pavilion Central, printr-un hol de legatura, cu regim de inaltime parter.

Cladirea este propusa la peste 15m distanta de locuinte, pentru asigurarea zonei de protectie sanitara a populatiei.

Accesul cadrelor medicale, din exteriorul cladirii se face prin partea dreapta a cladirii, cu intrare in holul casei de scara si obligatoriu cu trecere prin vestiarele filtru sanitar.

Pentru controlul circuitelor murdar / curat, usa de legatura dintre holul de distributie si holul casei de scara, are deschidere doar din interiorul holului de distributie si doar in sensul de evacuare, astfel incat sa nu se poata intra direct din exterior, si respectiv doar cu trecere prin vestiarele filtru.

Accesul pacientilor, din exteriorul constructiei se face prin partea stanga a cladirii, cu trecere printr-un windfang, respectiv printr-un sas tampon ce are rol de igienizare si echipare pacienti, zona filtru fiind dotata cu grupuri sanitare separate pe sexe, lavoare usor accesibile si dotate cu aparate igienizante si dulapuri pentru echipament de protectie – dupa caz: halat, botosi, manusi, masca etc.

Pentru accesul in cladire sunt propuse pachete de cate 5 si 7 trepte de acces de 17,5 x 30 cm, precum si o rampa de acces pentru persoanele imobilizate in scaun rulant, cu panta de maxim 8% si prevazuta cu balustrada de protectie.

Accesul la spatiile tehnice TEG si ECS se realizeaza doar din exteriorul constructiei.

Accesul pacientilor si cadrelor medicale din interiorul cladirii existente C15 – Pavilion central, este considerat acces curat intrucat cladirea existenta dispune la randul ei de zone filtru la accesele existente din exterior.

Receptia, spatiul de asteptare si distributie este prevazut central, la intersectia acceselor pacientilor, astfel incat sa poata coordona si respectiv sa tina sub observatie intregul flux de desfasurarea privind activitatea pacient / medic.

Cabinetul pentru kinetoterapie prevazut in suprafata utila de 41 mp asigura tratamentul pentru 8 – 9 persoane simultan (4,5 – 5 mp pentru fiecare pacient), este prevazut cu pardoseala calda din covor PVC pe strat de amortizare si dispune de vestiar propriu dotat cu cabina de dus.

Intre cabinetul de electroterapie, ultrasunet si laser si cabinetul de inalta frecventa, distanta de siguranta este de peste 6m, pentru a nu se produce interferente.

Pentru angajati sunt prevazute vestiare separate pe sexe, dotate cu grup sanitar propriu, cabina dus si dulapuri vestiar pentru haine de strada / echipament de lucru. Totodata este asigurat un oficiu angajati - mica bucatarie mobilata si dotata cu strictul necesar pentru servirea mesei si preparare cafea/ceai, ce contine inclusiv un fiset metalic pentru depozitarea produselor de curatenie / igienizare.

Pentru pacienti si vizitatori sunt asigurate grupuri sanitare separate pe sexe si un grup sanitar special amenajat si dotat pentru persoanele cu dizabilitati locomotorii, precum si un vestiar dotat cu cabina de dus.

Fiecare spatiu este prevazut sa corespunda tuturor normelor in vigoare cu privire la dimensiunile / suprafata utila minima, depozitari si vestiare aferente, finisaje, dotari, climatizare, iluminat si ventilare.

Echiparea și dotarea specifică funcțiunii propuse:

Din punct de vedere al echipamentelor necesare functionarii in conditii optime a acestui obiectiv, caracteristicile tehnice ale echipamentelor prevazute sunt:

**1. Instalatie climatizare de tip VRF (volum de agent frigorific variabil) pentru aer cald, aer rece, tratare aer proaspat**

- Pentru parter vom avea o unitate exterioara VRF, cu capacitate racire/incalzire 84.00 Kw, care va putea acoperi necesarul de caldura (+ baterie incalzire centrale tratare aer) de 70.77 Kw si cel de racire (+ baterie racire centrale tratare aer) de 81.76 Kw, 19 unitati interioare si 4 centrale de tratare a aerului de cate 1000 mc/h;
- Pentru etaj vom avea o unitate exterioara VRF, cu capacitate racire/incalzire 95.2 Kw, care va putea acoperi necesarul de caldura de 93.73 Kw si cel de racire de 89.23 Kw, 17 unitati interioare si 3 centrale de tratare a aerului de cate 1000 mc/h.

**2. Instalatie incalzire in pardoseala**

- 1 x sistem complet de incalzire in pardoseala, alcatuit din tevi cu bariera de oxigen, placa cu nuturi, banda perimetrata autoadeziva, folie hidroizolatie, conductoare, profile, sapa, kituri de amestec, de distributie etc.

**3. Perdea de aer cald**

- 2 x perdea de aer cald pentru usa, cu baterie de incalzire electrice de 12 Kw fiecare

**4. Instalatie de panouri fotovoltaice**

- Instalatie de panouri fotovoltaice alcatuita din 45 buc. panouri de min. 450 Wp, complet echipata, putere totala de min. 20 KW

**5. Generator exterior**

- 1 x generator exterior, motor diesel, 250 Kva

**6. Separator de hidrocarburi**

- 1 x separator hidrocarburi, debit max. 50l/s

Din punct de vedere al dotarilor si al echipamentelor specifice functiunii, obiectivul va fi prevazut cu:

Nr.crt.	Denumire dotari medicale / echipamente specifice	Nr. buc.
1	Spalieri	2
2	Bare tractiuni reglabile	2
3	Saltele tip puzzle	6
4	Saltea pliabila	2
5	Bare paralele, inclusiv accesorii lemn (obstacole)	1
6	Oglinzi perete	4
7	Masa kinetoterapie reglabila, electrica	1
8	Banca gimnastica	1
9	Mingi cauciuc pentru recuperarea mainii	4
10	Bastoane gimnastica	6
11	Rola tip Bobath	3
12	Placi de echilibru	2



13	Scara si plan inclinat pentru recuperare	1
14	Minge gimnastica tip Bobath	2
15	Minge gimnastica ovala	2
16	Set greutati pentru glezna, diferite marimi	1
17	Set greutati pentru mana, diferite marimi	1
18	Banda elastic, diferite intensitati	5
19	Flexor palmar	2
20	Flexor palmar – Hand master	3
21	Flexor palmar tip “Digiflex” set 5	1
22	Grip trainer	6
23	Pedaliar	1
24	Cadru pentru mers	1
25	Set carje canadiene	1
26	TRX	1
27	Multifunctional fitness	1
28	Banda reeducare mers	1
29	Bicicleta suport lombar	1
30	Cusca tip Rocher cu pat medicinal, inclusiv accesorii	1
31	Aparat supinatie – pronatie	1
32	Cantar corporal	1
33	Birou	1
34	Aparat recuperare membru inferior	1
35	Bicicleta eliptica	1
36	Posturograf	1
37	Roata marinareasca mana	1
38	Rafturi + organizatoare	1
39	Pat elongatii	1
40	Birou cu sertare receptie	1
41	Birou cu sertare cabinet medic	1
42	Birou cu sertare cabinet electroterapie	1
43	Scaune birou	5
44	Banca 3 locuri metalica	10
45	Scaune pentru pacienti cabinete	12
46	Trolley cu sertare cabinete (pentru aparate)	9
47	Dulap cabinet medic	1
48	Cuiere de perete cu agatatori	10
49	Canapea examinare si tratament + scarita	14
50	Paturi masaj cu telecomanda	2
51	Paravane cabinete	10
52	Scaun masaj	1
53	Masa + 6 scaune oficiu	1
54	Dulap pentru pacienti 16 usi	1
55	Baie galvanica petrucelulara	1
56	Deep oscillation	1
57	Combine electroterapie	2

58	Calculator	1
59	Imprimanta	1
60	Tensiometru	1
61	Dulap metalic pentru medicamente si instrumentar	1
62	Vestiar metalic cu usi	2
63	Digi-extend	3
64	Extensoare Pro Hand	3
65	Aparat electroterapie implanturi metalice	1
66	Crioultrasunete	1

NOTA: fiecare dintre cabinetele prevazute vor fi dotate si echipate complet, cel putin conform Ordinului Ministerului Sanatatii nr. 153/2003 cu modificarile si completarile ulterioare, tinand cont de faptul ca Spitalul Judetean de Urgenta Buzau beneficiaza deja de dotari si echipamente specifice in actualul ambulatoriu, iar dupa finalizarea constructiei, parte din ele vor fi transferate in noua sectie de recuperare medicala.

Nr. crt.	Denumire dotari / echipamente specifice	Nr. buc.
1	Raft pentru bibliorafturi, zincat, pe doua parti, 60x75x235h cm, 90kg/polita, 7 polite/raft	14
2	Birou 160x80cm cadru metalic, inaltime reglabila si blat metaminat	12
3	Birou 140x60cm cadru metalic, inaltime reglabila si blat metaminat	20
4	Comoda cu 3 sertare cu rotile si incuietoare, din otel protejat	22
5	Dulap de birou cu 5 polite dintre care 2 deschise si 3 cu usi, 30x80x202h cm	16
6	Scaun birou, rotativ, inaltime ajustabila, baza din otel, imitatie piele si plasa	32
7	Scaune stivuibile, cadru otel si sezut, spatar PP, capacitate 110 kg	20
8	Masa consiliu 160x400x75h cm, lemn	1
9	Scaune conferinta, cadru de tip sanie din otel cromat si tapitat cu piele ecologica	10
10	Masa dining cadru metalic si blat melaminat 125x75cm	1
11	Set mobila bucatarie 306 cm, compusa din corpuri inferioare si corpuri superioare modulare, cu polite si sertare, din pal melaminat, blat, manere, feronerie si accesorii incluse	2
12	Vestiar metalic 4 usi 120x50x180h cm, cu incuietoare, bara pentru umerase, polita, oglinda, porteticheta si fanta de aerisire	1
13	Vestiar metalic 6 usi in Z 120x50x180h cm, cu incuietoare, bara pentru umerase, polita, oglinda, porteticheta si fanta de aerisire	10
14	Dulap metalic pentru produse de curateni, 100x40x1800h cm, usi duble, cu incuietoare, spatiu pentru mop si galeata/matura, polite, fanta aerisire	4
15	Set calculator office, procesor intel core i5-8400, monitor LED 19,5" HD, tastatura si mouse	32
16	Multifunctionala color A4 (printare, copiere, scanare), LaserJet, retea, wireless, duplex	4

17	Multifunctionala color A3 (printare, copiere, scanare), LaserJet, retea, wireless, capacitate 2.300 de coli	2
18	Expresor automat, sistem manual de spumare, rasnita cu 13 seturi, 1450 W, 15 bari, 1,8l	2
19	Cuptor cu microunde, digital, 800 W, 23l	2
20	Combina frigorifica, clasa energetica A++, 341l, 254 kWh/an, h=180cm, inox	2
21	Aparat de forta multifunctional (piciare, piept, brate) cu stiva de greutate	1
22	Aparat fitness pentru muschii spatelui cu stiva de greutate	1
23	Banda de alergare cu ecran LED	1
24	Bicicleta orizontala cu ecran LED	1
25	Bicicleta eliptica compacta picioare si brate	1
26	Banca de forta, fitness si greutati pentru brate, abdomen si picioare, cu sarcina individuala in greutate si set greutati	1

### Caracteristicile constructive ale corpului de cladire:

- functiune: mixta - cladire de sanatate fara spitalizare la parter si administrativa, birouri la etaj
- dimensiuni maxime: 36,50 m x 12,70 m
- regim de inaltime: P+1E
- Hmax. = 9,45 m de la CTA trotuar = -0,90 / -1,25 fata de cota ±0,00
- **suprafata construita propusa: 494,55 mp**
- **suprafata construita desfasurata propusa: 958,10 mp**
- suprafata utila totala propusa: 818,30 mp
- volum construit: ≈ 4.430 mc

CATEGORIA DE IMPORTANTA

"C"

CLASA DE IMPORTANTA

"II"

GRADUL DE REZISTENTA LA FOC

"II"

RISC DE INCENDIU

"MIC"





Întocmirea studiului energetic al clădirii s-a efectuat în conformitate cu prevederile „Metodologiei de calcul al performanței energetice a clădirilor” indicativ Mc 001-2022, prezentând următoarele concluzii:

Zona climatică, conform zonării climatice a României pentru perioada de iarnă	Clădiri destinate sistemului sanitar (comparație de referință – nivele maxime admise)	
	Energie primară KWh/m <sup>2</sup> /an	Emisii echivalent CO <sub>2</sub> Kg/m <sup>2</sup> /an
II (-15°C)	168,80	20,20
Rezultatele clădirii propuse	137,87	18,84
	necesarul de energie asigurat din surse regenerabile produse la fața locului = 34,20 %	

### ➤ DESFIINTARE 3 CLADIRI

Totodată, prin prezentul proiect, se propune desfiintarea clădirilor C5 – Magazie, C6 – Atelier și C9 – Magazie, construcții cu regim de înălțime P, edificate în anul 1974.

- Sc / Sd existența propusă spre desfiintare = 510 mp

C5 – Magazie este o construcție anexă de tip sopron, cu funcțiunea de depozitare necontrolată, cu aspect arhitectural și urbanistic dezolant, puternic degradată, cu copaci crescuți printre profilele metalice structurale. Sc = 82 mp, alcătuită din structura metalică cu închideri din plasa metalică și învelițoare din tabla și azbociment, neracordată la rețelele interne de utilități.

#### Caracteristicile constructive:

- funcțiune: magazie
- dimensiuni maxime: 15,84 m x 5,19 m
- regim de înălțime: P
- Hmax. = 3,05 m de la CTN = ±0,00
- suprafața construită propusă spre demolare: 82,00 mp

CATEGORIA DE IMPORTANTA

“D”

CLASA DE IMPORTANTA

“IV”

GRADUL DE REZISTENTA LA FOC

“V”

RISC DE INCENDIU

“MARE”



C6 – Atelier este o construcție de tip administrativ, ce adaposteste 5 birouri, 1 atelier de mentenanța: tamplarie, croitorie și tapiterie, precum și birourile serviciului propriu de pompieri, aflată în stare avansată de degradare, cu pardoseala lăsată, cu numeroase fisuri cu deschideri foarte mari (peste 1cm) în pereții de zidărie și cu planșul spre pod, din PFL, aproape căzut. Sc = 207 mp, alcatuită din zidărie portantă cu acoperis de tip sarpanta cu învelitoare din azbociment, racordată parțial la rețelele interne de utilități.

**Caracteristicile constructive:**

- funcțiune: atelier
- dimensiuni maxime: 21,85 m x 11,25 m
- regim de înălțime: P
- Hmax. = 4,47 m de la CTA = -0,10 față de ±0,00
- suprafața construită propusă spre demolare: 207,00 mp

CATEGORIA DE IMPORTANTA

“D”

CLASA DE IMPORTANTA

“IV”

GRADUL DE REZISTENTA LA FOC

“V”

RISC DE INCENDIU

“MIC”



C9 – Magazie reprezintă o construcție anexă de tip hală, cu funcțiunea de depozitare a echipamentelor și dotărilor ieșite fizic din uz dar încă neamortizate în acte, de asemenea puternic afectată de intemperii și cu aspect arhitectural parazită, cu pardoseala coborâtă în axul halei și cu zone lipsă ale avelopei pereți / învelitoare. Sc = 221 mp, alcatuită din

structura metalica cu inchideri si invelitoare din tabla cutata/ondulata, neracordata la retelele interne de utilitati.

**Caracteristicile constructive:**

- functiune: magazie
- dimensiuni maxime: 22,10 m x 10,00 m
- regim de inaltime: P
- Hmax. = 6,15 m de la CTA = ±0,00
- suprafata construita propusa spre demolare: 221,00 mp

CATEGORIA DE IMPORTANTA

"D"

CLASA DE IMPORTANTA

"IV"

GRADUL DE REZISTENTA LA FOC

"V"

RISC DE INCENDIU

"MARE"



➤ **PLATFORME, ALEI SI RETELE**

In incinta amplasamentului, in partea de sud a acestuia, se propune reorganizarea circulatiilor carosabile, pietonale si a locurilor de parcare, pe fluxuri de distributie, astfel incat sa se asigure:

- acces tehnic, salvari, alimentare oxigen si ridicare deseuri in partea de sud-vest;
- acces ridicare decedati in partea de sud-centru stanga;
- acces post trafo si acces C4 – materiale consumabile / provizii, in partea de sud-centru dreapta;
- acces cadre medicale + pacienti in partea de sud-est;
- respectare solicitare ISU cu privire la circuitul intern al autospecialelor complet printre cladiri fara blocaje (in prezent nefiind loc de cladirea C6);
- organizarea locuri de parcare, inclusiv a locurilor de parcare pentru persoanele cu dizabilitati locomotorii, precum si locuri de parcare pentru biciclete, preponderent in partea de sud-est unde parcare este neorganizata si neamenajata (in prezent parcare se realizeaza haotic si direct pe pamant / platforma balast).

Platformele carosabile propuse, ce vor fi racordate la drumurile interne existente si mentinute, sunt propuse din asfalt pe straturile de terasamente specifice si sunt prevazute cu 58 locuri de parcare, din care 2 locuri dimensionate pentru persoanele cu dizabilitati locomotorii, precum si cu 10 locuri de parcare pentru biciclete, totalizand o suprafata de 2.618 mp.

Circulațiile pietonale din incinta amplasamentului, propuse perimetral cladirii – trotuare de garda, sunt propuse din beton slab armat pe straturile de terasamente, cu finisajul sclivist (elicopterizat) antiderapant, in suprafata totala de 206 mp.

Astfel, la suprafata de platforme si alei de incinta – existente si mentinute, de 6.640 mp, se adauga suprafata propusa in total de 2.824 mp.

#### Calcul necesar parcari conform HCL 115/2022

Constructii pentru sanatate:

- 1 loc de parcare la 5 paturi => 6 locuri de parcare
- 1 loc de parcare la 5 angajati => 2 locuri de parcare
- 25% pentru vizitatori => 2 locuri de parcare
- 1 loc de parcare bicicleta la 200 mp utili => 3 locuri de parcare bicicleta

Sedii administrative:

- 1 loc de parcare la 5 salariati => 8 locuri de parcare
- 20% pentru invitati => 2 locuri de parcare
- 1 loc de parcare bicicleta la 60 mp utili => 7 locuri de parcare bicicleta

In concluzie, necesarul de locuri de parcare, conform HCL 115/2022 pentru constructia propusa *Sectie recuperare medicala* (parter sanatate + etaj administrativ) este de min. 20 locuri de parcare standard auto. si min. 10 locuri de parcare biciclete.

Astfel, restul de 38 de locuri de parcare ce vor fi amenajate prin prezentul proiect, vor putea fi alocate altor cladiri propuse prin alte proiecte dezvoltate in cadrul Spitalului Judetean de Urgenta Buzau.

– soluțiile tehnice propuse

### ➤ SECȚIE RECUPERARE MEDICALĂ

#### REZISTENTA SI STABILITATE

##### **Sistem constructiv**

Conform specialitatii structura de rezistenta si stabilitate, sistemul structural al construcției va fi realizat din cadre de beton armat, cu stâlpi și grinzi, dispuse pe cele două direcții principale și planșee din beton armat. Acoperișul este de tip terasă, cu planșeu din beton armat.

Stâlpii din beton armat vor avea secțiuni dreptunghiulare de dimensiuni 30x60cm si respectiv patrate de 30x30cm, conform pieselor desenate anexate prezentei documentatii. Grinzile vor avea secțiune dreptunghiulară si dimensiuni de 30x60cm pe directie longitudinala, 30x55cm pe directie transversala, iar grinzile aferente holului de legatura cu spitalul vor avea dimensiunea in sectiune de 25x30cm, conform pieselor desenate.

Infrastructura este formată dintr-o rețea de grinzi din beton armat cu talpă din beton simplu, fundate la -2,65m față de cota ±0,00. Secțiunea fundațiilor este formată dintr-un bloc de beton simplu cu lățimea de 80cm și înălțimea de 70cm și un cuzinet (grindă) din beton armat cu lățimea de 40cm și înălțimea de 180cm.

Pentru fundația treptelor, respectiv a rampei de acces pentru persoanele cu dizabilități, secțiunea fundațiilor este formată dintr-un bloc de beton simplu cu lățimea de 50cm și înălțimea de 50cm și un cuzinet din beton armat cu lățimea de 30cm și înălțimi variabile.

Adâncimea maximă a săpăturii este de cca. 1,55m față de cota terenului natural. Săpăturile necesare realizării infrastructurii se vor executa în taluz, cu pantă de maximum 2:3.

Umplutura se va realiza prin compactare în straturi elementare cu grosimea de 20cm înainte de compactare.

Sarcinile orizontale (seism) sunt preluate de către stâlpii construcției din beton armat, iar de aici sunt transmise fundațiilor și terenului de fundare.

Modul de lucru al structurii de rezistență este preluarea sarcinilor verticale de către plăcile din beton armat, distribuirea acestora către grinzi și stâlpi, iar de aici la fundații și terenul de fundare.

### **Alipire**

Pentru facilitarea fluxului medical a fost propus un hol de legatura de tip pasarela între cladirea proiectata si cladirea existenta C15 – Pavilion Central. Aceasta legatura este propusa între axele 9-10 ale cladirii C15, iar pentru realizarea sa sunt necesare lucrari suplimentare precum desfacerea parapetelor și a tâmplăriei, umplerea unor goluri de ferestre, montarea unei usi duble s.a., conform Expertizei Tehnice si a prezentului proiect. Fundatiile se vor realiza independent fata de infrastructura existenta a corpului la care se face alipirea, la o distanta de min. 60cm.

Pentru realizarea accesului între cele doua clădiri este necesară desființarea tâmplăriilor și a parapetelor existente între axele 9 și 10 (corp C15), pentru crearea unui gol de ușă cu lățimea de 2,20m. Elementele de închidere se încadrează în categoria 1 (pereți cu rigiditate redusă la acțiuni în planul lor, realizați în soluție ușoară sau pereți neînramați realizați din zidărie de orice tip).

Prin executarea lucrărilor propuse cu respectarea indicațiilor Expertului Tehnic, gradul de asigurare seismică existent ale clădiri expertizate nu se modifică.

Construirea noii clădiri, cu respectarea rosturilor stabilite – minim 60cm între fundații și 10cm între elementele de suprastructură din beton armat, nu influențează în niciun mod clădirea existentă. Demontarea ferestrelor și a parapetelor (crearea golului de trecere) precum și completarea unor goluri de ferestre cu zidărie, nu influențează negativ structura existentă.

### **Materiale**

Pentru elementele din beton armat din prezentul proiect, armătura de rezistență, de montaj respectiv armătura constructivă va fi realizată cu bare din oțel profilat marca BST500S - fy = 500N/mm<sup>2</sup>. Calitatea oțelului va fi conforma standardelor ENV 10080, EN 10210-1 și EN 10025.

Clasa betonului pentru toate elementele infrastructurii din beton armat este: C25/30 pentru grinzile de fundare și C16/20 pentru blocul de beton simplu, impermeabilizate (P8/10), clasa de expunere XC2.

Toate elementele suprastructurii vor fi realizate din beton clasa C25/30, cu clasa de expunere XC2.

Tot betonul livrat în șantier va fi conform NE 012:2007. Dimensiunea agregatelor se va încadra în intervalul 0 - 32mm.

Conținutul maxim admis de cloruri în beton (final) va fi CL 0,40. Tasare S4 (T4).

Dacă lucrările se vor executa pe timp friguros, se recomandă utilizarea unui ciment CEM I 52.5R (max. Cl 0.2% pentru betonul armat) și utilizarea de aditivi plastifianți și anti-îngheț.



Toate organele de asamblare, inclusiv adezivii folosiți, vor fi însoțite de certificate de calitate și/sau documentații tehnice care să certifice performanțele de rezistență în timp, durată de viață și intervalele de mentenanță, conform normelor în vigoare.

## ARHITECTURA

---

### **Inchiderile exterioare si compartimentarile interioare**

Peretii exteriori sunt alcatuiti din zidarie caramida cu goluri verticale de 25cm grosime cu termoizolatie din vata bazaltica rigida pentru exterior de 15cm grosime, clasa de reactie la foc min. A2-s1,d0,  $\lambda = \max. 0,033 \text{ W/mK}$ . Partial unde stalpii de rezistenta sunt de 30cm, termoizolatia din vata bazaltica rigida va avea grosime de 10cm pentru pastrarea planeitatii elevatiilor interioare si exterioare.

Pentru placa pe sol se propune termoizolatie din polistiren extrudat in grosime totala de 15cm (5cm placa cu nuturi pentru registrele de incalzire in pardoseala si 10cm la intrados placa),  $\lambda = \max. 0,038 \text{ W/mK}$ , iar fundatiile vor fi termoizolate cu polistiren extrudat de 10cm, cu adancimea de peste 60cm fata de CTA.

Compartimentarile interioare sunt propuse partial din zidarie caramida de 20cm grosime, precum si din pereti sandwich din gips-carton cu dubla placare pe structura metalica proprie, sine de ghidaj UW si montanti CW de 100mm si 50mm, cu miez din vata minerala, pereti in grosimi totale de 15cm si respectiv 10cm la grupuri sanitare. Unde se impune, pentru rigidizarea golurilor de usi, se vor prevedea profile metalice tip UA de 100mm si 50mm.

Tamplaria de la exteriorul constructiei este alcatuita din profile de PVC eficiente energetic, cu min. 6 camere in profil, clasa de reactie la foc B-s2,d0,  $R_w = 1 \text{ mp}^*K/W$ , cu geam termoizolator de tip tripan low-e cu argon, cu deschidere oscilanta, prevazuta pe exterior cu glafuri din PVC. Partial, pe zona holului de legatura cu cladirea existenta C15 - Pavilion Central, tamplaria este propusa din aluminiu cu bariera termica, cu geam termoizolator tip tripan, prevazuta fixa, clasa de combustibilitate C0(CA1).

Golurile de la exteriorul constructiei vor fi termoizolate pe contur cu polistiren extrudat de 3cm grosime,  $\lambda = \max. 0,038 \text{ W/mK}$  si sigilate cu silicon transparent. Totodata, pentru asigurarea etanseitatii la aer, se va prevedea perimetral golurilor banda specifica de etansare atat pe suprafata exterioara, cat si pe cea interioara, sistem ce trebuie sa aiba un rezultat conform in urma verificarii ulterioare cu sistemul Blower Door (usa suflanta).

### **Finisaje interioare**

Se propun pardoseli din PVC, speciale pentru sistemul de incalzire prin pardoseala, eterogen de min. 2mm grosime cu certificat antiviral, cu strat de uzura de peste 1mm din vinil pur ranforsat cu plasa de fibra de sticla pe strat suport din PVC reciclat si rezistenta la indentare cca. 0,02mm, cu montaj fara rosturi si imbinari termosudate in toate spatiile interioare, iar la cabinetul de kinetoterapie acesta va fi montat pe strat de amortizare.

Pardoselile din vestiarele cu dus si din grupurile sanitare vor fi realizate din covor PVC antiderapant embosat cu strat de uzura din PVC calandrat cu insertii de cristale minerale si rezistenta la alunecare R11 – H2O.

Plintele de imbinare perete / pardoseala vor fi rotunjite cu profile srafa, fara colturi drepte si acoperite cu PVC-ul de pardoseala, formand o suprafata unitara.

Toate intrarile din exteriorul constructiei vor fi prevazute cu stergator profesional de intrare, cu montaj pe rama ingropata, compus din benzi de mochetă din poliamidă foarte absorbante, mărginite de benzi fine din polipropilenă care facilitează răzuirea tălpilor.

Peretii vor fi placati cu tapet PVC eterogen cu strat de uzura de 0,1mm colorat in masa, in zonele cu umiditate, respectiv in vestiare, grupuri sanitare si oficiu angajati, precum si partial in zonele de distributie se vor folosi placari decorative cu panouri de protectie din PVC de min. 2mm grosime cu strat de uzura de 0,5mm si cu suprafata texturata.

In camp curent, peretii vor fi tencuiti, placati cu tapet din fibra de sticla, gletuiti si vopsiti cu lavabila de interior agrementata pentru domeniul sanitar.

Tavanele false se propun din panouri de gips-carton 1x12,5mm cu profile UD30/CD60 si tije de ancoraj, respectiv panouri pline, fara rosturi si fara perforatii, gletuite si vopsite cu lavabila adecvata domeniului sanitar.

Tamplaria interioara este prevazuta cu cadru metalic, cu tocurile rotunjite ce imbraca toata grosime peretelui, cu blaturi pline, simple, din HPL / CPL, usi batante, simple, intr-un canat pe toc. Usile de acces dinspre holurile de tip windfang, sunt prevazute cu deschidere in doua canaturi, propuse cu tamplarie metalica si geam armat/securizat, si prevazute cu sisteme pentru autoinchidere.

Balustrada scarii interioare este propusa metalica, cu H=90cm si cu bare verticale cu interspatiile de max. 10cm, vopsita in camp electrostatic in culoarea negru.

### **Finisaje exterioare**

In camp curent, peste tencuiala armata cu fibra de sticla, se vor aplica vopsitorii de exterior de culoare alb. Local, conform fatadelor, sunt propuse profile de dilatare din PVC culoare alb si panouri metalice perforate, culoare gri deschis, pentru realizarea jocului arhitectural de plin – gol.

Socul constructiei va fi finisat cu tencuiala decorativa tip similipiatra, pe plasa din fibra de sticla, in nuante de alb/gri deschis.

Tamplaria de la exteriorul constructiei, alcatuita din usi si ferestre in panouri tip vitrina, va fi batanta, in unu sau doua canaturi, cu ochiuri fixe si mobile batante / oscilante, executata din profile PVC culoare gri antracit si cu geamuri termoizolatoare, clare si sablate de tip tripan low-e cu argon, prevazuta pe exterior cu glafuri din PVC de culoare gri antracit.

Balustrada logiei, a terasei si a rampei de acces este propusa din sticla securizata clara sau acril transparent, cu H.util=100cm, in sina ingropata de U din aluminiu.

Balustrada rampei va fi prevazuta cu mana curenta din inox la H=max. 70cm.

Finisajul treptelor de acces, al rampei si a podestelor de acces, precum si pardoseala logiei si a terasei de peste holul de legatura cu cladirea existenta, se va realiza din piatra naturala de tip calcar, antiderapanta R11, de culoare alb/gri deschis.

### **Acoperisul si invelitoarea**

Acoperisul este propus de tip terasa cu invelitoare din membrana PVC de minim 1,8mm grosime, termosudabila, pe straturile de hidroizolatie si termoizolatie polistiren extrudat  $\lambda = \max. 0,038 \text{ W/mK}$ , de 30cm grosime.

Terasa necirculabila de peste etajul 1 va dispune de un strat suplimentar de sapa slab armata hidroizolanta pentru montajul panourilor fotovoltaice fara inteparea membranei PVC, iar terasa circulabila de peste holul de legatura cu regim de inaltime parter, va fi placata cu pardoseala din piatra naturala.

Accesul pe acoperisul terasa, pentru mentenanta echipamentelor, se realizeaza printr-un chepeng metalic cu dublu capac si prevazut cu scara retractabila.

### **Instalatii sanitare**

Alimentarea cu apa a cladiriilor din incinta Spitalului Judetean de Urgenta Buzau se realizeaza printr-un inel alimentat de la reseaua publica. Cladirea proiectata se va alimenta de la inelul de apa existent in incinta amplasamentului.

Distributia interioara de apa rece va fi realizata din PE-Xa izolate.

Alimentarea cu apa calda a consumatorilor se va face de la cladirea centralei termice existente C11. In cladirea centralei termice se prepara apa calda pentru toate cladirile din incinta Spitalului Judetean de Urgenta Buzau. *Sursa de preparare a apei calde nu face obiectul prezentului proiect.*

Distributia interioara de apa calda va fi din PE-Xa izolate.

S-au prevazut armaturi de inchidere, golire si siguranta in conformitate cu normele in vigoare si anume:

- robinete de inchidere sferici, cu sectiunea de trecere totala, cu mufe si racord olandez, Pn 10 bari, pe plecarile principale si pe coloane;
- robinete de golire, cu dop si racord portfurtun, dupa robinete de inchidere, in punctele cele mai coborate ale instalatiei;
- robinete de reglaj, coltari, cu ventil sferic, la obiectele sanitare.

Conductele de distributie si coloanele de alimentare cu apa rece, montate aparent sau in ghene inchise, se vor izola anticondens, cu tuburi din polietilena tip Armaflex.

Apele uzate menajere de la obiectele sanitare ale grupurilor sanitare si ale vestiarelor, precum si sifoanele de pardoseala vor fi colectate prin coloane de canalizare menajera si evacuate prin curgere libera la reseaua de canalizare exterioara existenta in incinta amplasamentului.

Coloanele si colectoarele principale de canalizare gravitacionala vor fi prevazute conform proiectului cu:

- sifoane de pardoseala, rigole
- piese de curatire, in locurile indicate
- piese pentru preluarea dilatarilor conf. tehnologiei furnizorului
- puncte fixe, puncte glisante, executate conf. tehnologiei furnizorului

Elementele de sustinere ale colectoarelor si coloanelor de canalizare vor fi cele indicate de furnizorul tubulaturii.

De asemenea furnizorul tubulaturii va pune la dispozitia antreprenorului general toata documentatia tehnica referitoare la tehnologiile specifice de lucru.

Apele meteorice provenite de pe acoperis vor fi evacuate in reseaua de canalizare din zona. Conductele vor fi din tevi de polipropilena ignifuga pentru canalizare.

Apele pluviale de pe platforma carosabila, vor trece inainte de evacuarea lor in canalizare, printr-un separator de hidrocarburi, amplasat ingropat.

### **Instalatii de climatizare**

Pentru obtinerea conditiilor de confort termic in cabinetele de tratament, pe perioada rece/calda a anului s-a proiectat o instalatie de incalzire/racire cu unitati interioare montate pe plafonul fals in detenta directa racordate la unitatile exterioare. Aceste echipamente vor folosi ca agent de racire freon R410A.

Sistemul va realiza o climatizare a spațiului prin aducerea aerului interior la nivelul de temperatura interioara impus. Distributia freonului la unitatile interioare se face cu ajutorul traseului frigorific.

Climatizarea se va face cu o instalatie tip VRF (volum de agent frigorific variabil) alcatuita din 2 sisteme astfel:

- Pentru parter se propune o unitate exterioara VRF, cu capacitate de racire/incalzire de 84.00 kW, care va putea acoperi necesarul de caldura (+ baterie incalzire centrale tratare aer) de 70.77 kW si cel de racire (+ baterie racire centrale tratare aer) de 81.76 kW, alcatuita din 19 unitati interioare de tavan si 4 centrale de tratare a aerului de 1000 mc/h fiecare;
- La nivelul etajului se propune o unitate exterioara VRF, cu capacitate de racire/incalzire de 95.2 kW, care va putea acoperi necesarul de caldura de 93.73kW si cel de racire de 89.23 kW, alcatuita din 17 unitati interioare de tavan si 3 centrale de tratare a aerului de 1000 mc/h fiecare.

Ventilatia spațiilor amenajate se va realiza utilizându-se recuperatoare de caldura de 1000 mc/h fiecare, montate in spatiul din tavanul fals.

Aerul proaspăt necesar din condiții fiziologice și de igienă, va fi tratat în recuperatoare de caldura care preiau aerul din exterior, il filtreaza, il încălzesc, respectiv răcesc și prin intermediul tubulaturilor de ventilatie, il introduc în încăperi.

Aerul va fi distribuit în încăperi printr-o rețea de canale de ventilație tip spiro, amplasate în tavanul fals și prevăzută cu dispozitive de refulare aer în încăperi.

Clapete manuale pentru reglajul debitului de aer vor fi prevăzute pe fiecare ramură principală de distribuție a aerului, precum și pe racordurile grilelor de introducere a aerului.

Canalele de introducere aer si evacuare aer, amplasate în plafonul fals, vor fi izolate termic cu saltele de vată minerală semirigidă sau de tip Armaflex cu grosime de 30 mm.

În vederea realizării economiei de energie se prevede ca ventilatoarele centralei de tratare aer să fie cu turație variabilă, astfel încât în perioadele de utilizare la capacitate redusă a spațiilor, respectiv pe perioadă de noapte, debitele de aer, precum și sarcinile termice și frigorifice să fie reduse la valori corespunzătoare.

La cele 2 usi in doua canaturi cu deschidere catre exterior se va prevedea cate o perdea de aer cald cu baterie de incalzire electrica de 12 kW fiecare.

Totodata este prevazuta incalzirea spatiilor si prin sistemul de incalzire in pardoseala, cu agent de incalzire – apa calda de la centrala termica existenta in cladirea C11, alimentata cu gaz natural de la rețeaua publica.

Incalzirea in pardoseala a fost dimensionata tinandu-se cont de temperatura agentului de incalzire, temperatura ambientala ceruta a camerei, pasul de montaj si finisajul pardoselii in camere. In toate incaperile, instalatia de incalzire in pardoseala va fi montata la pas de 10 cm si 5 cm pentru 1 m lungime de la peretii exteriori. Circuitele de incalzire in pardoseala se vor realiza din teava PE-Xa.

Distributia circuitelor de incalzire in pardoseala se va face de la module de incalzire in pardoseala, care vor avea in alcatuire pompa de circulatie monofazata, vana cu 3 robinete de reglare si inchidere pe fiecare circuit, ventile de aerisire si robinete de golire, manometru si termometru, sistem de automatizare pentru incalzire in pardoseala cu termostat de camera. Modulele de incalzire vor fi alimentate cu agent termic de la centrala termica existenta cu ajutorul pompei de circulatie de pe circuitul de incalzire.

Finisajele pardoselilor radiante nu se vor executa din materiale incompatibile cu incalzirea in pardoseala. Mobilierul din incaperi va fi asezat pe picioare astfel incat sa nu acopere suprafata radianta a pardoselii.

Distributia verticala a agentului termic se va realiza prin conducte din PE-Xa, izolate termic cu tuburi din cauciuc sintetic cu grosimea de 13 mm, izolatia se va proteja cu folie de aluminiu. Distributia agentului termic de la coloana verticala la distribuitoarele din incaperi se va face prin sapa, cu conducte din PE-Xa, izolate termic cu tuburi din cauciuc sintetic cu grosimea de 6 mm.

### **Instalatii electrice**

Alimentarea cu energie electrica a obiectivului se realizeaza prin bransament la postul de transformare din incinta Spitalului Judetean de Urgenta Buzau.

Pentru reducerea consumurilor de energie electrica se prevede o instalatie de panouri fotovoltaice de min. 20 KWp (cca. 45 buc. panouri fotovoltaice de cca. 450 Wp fiecare) in sistem ON GRID cu montajul pe acoperisul cladirii.

Se prevede un tablou electric general de distributie TEG (tablou electric general), care se va alimenta din firida de bransament cu cablu armat cu conductoare de cupru. Din tabloul T.E.G. (tablou electric general), se vor alimenta tablourile secundare de distributie T.E.D. Etaj, TE-climatiare.

Circuitele instalatiilor electrice interioare se vor executa cu cabluri de energie, 0,6/1 kV, avand material conductor cupru, izolatie din polietilenă reticulată cu intarziere la propagarea flacarii la pozarea in manunchi, cu degajare scăzută de fum și fără halogenuri, tip N2XH.

#### Instalatia de iluminat

Corpurile de iluminat si aparatajul de actionare vor avea grade minime de protectie si se va folosi doar sursa LED.

Aparatele de conectare folosite din circuitele electrice de iluminat vor avea un curent nominal de minimum 10A si se vor monta pe conductorul de faza. Circuitele de iluminat se executa cu cablu tip CYYF, pozate pe jgheaburi metalice, iar la aparatele de comutatie vor fi protejate in tub PVC, montate ingropat in perete.

In cazul montarii aparatelor de comutatie pe verticala, unele sub altele (aparate individuale sau complete de aparate), ordinea de montare incepand de sus in jos trebuie sa fie urmatoarea: intrerupator, comutator sau buton de lumina, priza de curenti tari, priza de curenti slabi (telefon, antena, etc.), in conformitate cu indicativul I-7/2011.

In clădire se vor prevedea următoarele instalații de iluminat de siguranța corespunzător cerințelor normativului I7-2011:

- Instalații electrice pentru iluminatul de siguranța pentru continuarea lucrului – art. 7.23.5
- Instalații electrice pentru iluminatul de securitate pentru evacuare – art. 7.23.7.
- Instalații electrice pentru iluminatul de securitate împotriva panicii – art. 7.23.9.
- Instalații electrice pentru iluminatul de securitate pentru marcarea hidranților – art. 7.23.11.

*Iluminatul de siguranta pentru continuarea lucrului este prevazut in camera ECS, camera TEG. Iluminatul de securitate pentru evacuare trebuie asigurat pe circulatiile orizontale si casa scarii, in conformitate cu normativului I7-2011, art. 7.23.7.2, lit. a si b, langa scari si la fiecare schimbare de nivel, lit. c, la fiecare usa de iesire destinata a fi folosita in caz de urgenta, lit. e, la fiecare schimbare de directie, lit. f in exterior langa fiecare iesire din cladire. Corpurile*

de iluminat de securitate pentru evacuare se vor monta de-a lungul cailor de evacuare, distanta dintre corpuri va fi de maximum 15 m.

*Iluminatul de securitate impotriva panicii* este prevazut in toate spatiile care au o suprafata mai mare de 60 mp.

*Iluminatul de securitate pentru marcarea hidrantilor interiori* are rolul de a realiza identificarea pozitiilor hidrantilor in lipsa iluminatului normal. Se vor prevedea corpuri de iluminat de securitate pentru marcarea hidrantilor interiori de incendiu, marcate cu pictograme corespunzatoare si amplasate langa hidrant, la o distanta de maximum 2 m.

Sursele de alimentare de securitate pentru corpurile de iluminat de siguranta, vor fi surse locale, continute in corpurile de iluminat (baterii de acumulatori) care permit functionarea lampilor timp de cel putin 3 ore.

Timpul de punere in functiune a sistemelor de iluminat de siguranta la intreruperea iluminatului normal va fi intre 0,5 ÷ 5 secunde, conform Tabelului 7.23.1 din Normativul I7-2011.

Corpurile de iluminat de siguranta vor fi alimentate din circuitele pentru iluminat normal si vor fi executate cu cabluri cu intarziere la propagarea focului la pozarea in manunchi, conform art 7.23.12.1.

Corpurile de iluminat pentru iluminatul de siguranta trebuie sa fie realizate din materiale clasa B de reactie la foc.

In amplasamente pentru utilizări medicale din grupa 1 cel putin un corp de iluminat va fi alimentat de la sursa de siguranță.

#### Instalatia de prize

Circuitele de prize sunt protejate prin intrerupatoare automate cu declansare la suprasarcina, scurtcircuit si curent diferential (de defect) de 30mA.

Pentru fiecare incapere au fost prevazute mai multe prize pentru racordarea aparaturii.

Prizele simple si duble si se vor monta la inaltimea de 0,3 m de la suprafata finita a pardoselii. Alimentarea prizelor se va face din tablourile electrice cu cablu N2XH 3x2,5mm<sup>2</sup>, pozat pe jgheaburi metalice, iar la prize in tub de protectie montat ingropat.

#### Instalatiile de forta

Asigura alimentarea cu energie electrica a consumatorilor de forta aferenti instalatiilor de termo-ventilare, instalatiilor sanitare si a diversilor consumatori specifici activitatilor de sanatate.

#### Instalatie de protectie impotriva trasnetului

Conform Normativului I7/2011, este necesara prevederea unei instalatii de paratrasnet, formata dintr-un dispozitiv de captare tip PDA cu raza de protectie de 30 m, montat pe terasa imobilului. De la instalatia de captare, sunt necesare minimum 2 coborari la priza de pamant, cu platbanda OL-Zn 40x4 mm coborata prin structura de rezistenta (stalpi).

Priza de pamant va fi disponibila la interiorul constructiei si la aceasta se vor conecta atat centurile interioare realizate cu platbanda OL-Zn 25x4 din camerele tehnice cat si orice alt echipament metalic (pat cablu, echipamente de ventilare, echipamente de climatizare etc.) prin intermediul unor bare de egalizarea potentialului (BEP). Priza de pamant va fi naturala si se va executa in fundatia cladirii. Aceasta va fi utilizata in comun de instalatia de paratrasnet si de cea de protectie impotriva tensiunilor de atingere. Rezistenta de dispersie a prizei de pamant trebuie sa fie mai mica de 1 Ohm, iar in cazul in care rezistenta de dispersie nu este mai mica de valoarea impusa de normativul I7/2011 se vor monta electrozi verticali si orizontali, pana la obtinerea valorii impuse.

### Instalatie de protectie impotriva socurilor electrice si legare la pamant

S-a prevazut protectia prin legare la conductorul de protectie. Toate partile metalice ale instalatiei electrice care normal nu sunt sub tensiune, dar care accidental ar putea fi strapunse si puse sub tensiune, se vor lega la un conductor de protectie PE (diferit de conductorul neutru), legat la priza de pamant a constructiei.

Astfel, carcusele utilajelor si motoarelor electrice, cutiile metalice ale tablourilor de distributie, stelajele de sustinere a instalatiilor, se vor lega la acest conductor de protectie. Toate prizele din constructie vor fi de tipul cu contact de protectie.

Toate conductele metalice de utilitati se vor lega, la intrarea in cladire, la o bara de egalizare a potentialelor.

### Instalatii de detectie si semnalizare incendiu

Conform Normativ P118/3-2015, pct. 3.3.1, lit c) se prevede sistem de detectie si semnalizare incendiu, respectiv constructia va fi prevazuta cu centrala de semnalizare si alarmare in caz de incendiu. Alimentarile cu energie electrica ale ECS-ului si surselor de 24 V c.c. se vor realiza pe circuite electrice dedicate, racordate inaintea intrerupatorului general al tabloului electric T.E.G. utilizand cabluri rezistente la foc tip NHXH 3x2,5 mmp FE180/E30, pentru sustinerea si distributia carora se vor utiliza sisteme de pozare care să-și păstreze caracteristicile de protecție la foc și mecanice corespunzătoare cablurilor.

## ➤ DESFIINTARE 3 CLADIRI

Ținând cont de faptul că toate cele trei cladiri se prezintă într-un stadiu avansat de degradare și cu aspect parazitar, iar lucrările de consolidare și aducere la îndeplinirea noilor norme de siguranță și exploatare nu se justifică pentru astfel de construcții de tip anexă, se propune desființarea lor și eliberea terenului în vederea implementării altor investiții necesare funcționării în bune condiții a activităților spitalului.

Demolarea corpurilor de clădire C5 și C9 cu funcțiunea de magazii, se va face „bucată cu bucată”, de sus în jos, de către o firma specializată și pe baza unei documentații tehnice pentru desființare. Materialele rezultate (oțel în mare parte), pot fi valorificate.

Demolarea corpului de clădire C6 cu funcțiunea de atelier, se va face „bucată cu bucată”, de sus în jos, de către o firma specializată și pe baza unei documentații tehnice pentru desființare.

Conform expertizei tehnice, având în vedere poziționarea structurilor în raport cu construcțiile învecinate, se apreciază că riscul de afectare al acestora (corp C8, respectiv corp C7) este existent, dar este foarte redus.

Nu se vor demola construcțiile prin „tragere”. Lucrările de demolare vor fi executate respectând recomandările Ghidului de Execuție cu privire la execuția lucrărilor de demolare a elementelor de construcție din beton și beton armat, indicativ GE022-1997.

Conform art. 41 al HG261/1994, desfacerea și demontarea construcției cuprinde următoarele faze:

- dezechiparea construcției prin desfacerea și demontarea elementelor de instalații funcționale (după caz), de finisaj și de izolație;
- demontarea părților și elementelor de construcție;
- demolarea părților de construcție nedemontabile (zidării, structură de rezistență) inclusiv a fundațiilor construcției.
- demontarea părților și elementelor de construcție și instalațiilor demontate, recuperarea componentelor și produselor refofosibile;

- transportul deșeurilor nefolosibile și nereciclabile în zonele destinate pentru utilizarea de materii prime brute sau reintegrarea în natură;

Se va avea în vedere faptul ca materialele rezultate din demolări vor fi încărcate și evacuate pe măsură ce se obțin, nu se vor aglomera, pentru a nu încărca suplimentar suprafețele de depozitare existente și toate lucrările se vor realiza doar la lumina zilei.

Încărcarea, transportul, preluarea și eliminarea finală a deșeurilor rezultate în urma lucrărilor de demolare vor fi realizate cu respectarea HG 1061/2008 privind transportul deșeurilor pe teritoriul României și HG 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și aprobarea listei cuprinzând deșeurile.

## ➤ PLATFORME, ALEI SI RETELE

### **Platforme si alei de incinta:**

Pentru o dimensionare cât mai corectă a stratificatiei structurii rutiere proiectate, s-au efectuat studii de teren din care s-au obtinut date pentru:

- modul de alcatuire a structurii rutiere si grosimile de straturi;
- caracteristicile geotehnice ale pamantului de fundare;
- regimul hidrologic al complexului rutier;
- tipul profilului transversal;
- modul de asigurare a scurgerii apelor de suprafata.

Alcatuirea structurii rutiere si caracteristicile geotehnice ale pamantului de fundare se stabilesc pe baza de sondaje conform normativului AND 550.

In incinta amplasamentului, in partea de sud a acestuia, se propune reorganizarea circulatiilor carosabile, pietonale si a locurilor de parcare, pe fluxuri de distributie, astfel incat sa se asigure:

- acces tehnic, salvari, alimentare oxigen si ridicare deseuri in partea de sud-vest;
- acces ridicare decedati in partea de sud-centru stanga;
- acces post trafo si acces C4 – materiale consumabile / provizii, in partea de sud-centru dreapta;
- acces cadre medicale + pacienti in partea de sud-est;
- respectare solicitare ISU cu privire la circuitul intern al autospecialelor complet printre cladiri fara blocaje (in prezent nefiind loc de cladirea C6);
- organizarea locuri de parcare, inclusiv a locurilor de parcare pentru persoanele cu dizabilitati locomotorii, precum si locuri de parcare pentru biciclete, preponderent in partea de sud-est unde parcare este neorganizata si neamenajata (in prezent parcare se realizeaza haotic si direct pe pamant / platforma balast).

Platformele exterioare si aleile de incinta se vor amenaja cu latime variabila in functie de spatiul disponibil, latimea platformei variaza intre 6,00m si 6,75m. Spatiile de parcare sunt standard, cu dimensiunile de 2,50m x 5,00m, iar spatiile de parcare pentru persoane cu dizabilitati au dimensiunile de 4,20m x 5,40m.

Profilul longitudinal proiectat are declivitati ale caror valori sunt cuprinse intre 0,5% si 1,0%. In sectiune transversala platformele exterioare si aleile de incinta se vor realiza cu panta variabila intre 0.50% si 2.00%, catre gurile de scurgere, iar trotuarele se vor realiza cu panta de 1% catre exterior.

Delimitarea platformelor exterioare si a aleilor de incinta de spatiile adiacente se va realiza prin borduri cu dimensiunile de 20x25 cm.

Platformele carosabile propuse, ce vor fi racordate la drumurile interne existente si mentinute, sunt propuse din asfalt pe straturile de terasamente specifice si sunt prevazute



cu 58 locuri de parcare, din care 2 locuri dimensionate pentru persoanele cu dizabilitati locomotorii, precum si cu 10 locuri de parcare pentru biciclete, totalizand o suprafata de 2.618 mp.

Structura rutieră proiectată pentru platformele si aleile de incinta din cadrul obiectivului de investitii este urmatoarea:

- 4 cm strat uzură din beton asfaltic BA 16 rul. 50/70 conform AND 605 – 2016;
- 6 cm strat de legatura din beton asfaltic deschis BAD 22.4 leg. 50/70 conform AND 605-2016;
- 15 cm strat de piatră spartă amestec optimal, conform STAS 6400 :84, SR EN 13242;
- 25 cm strat de balast amestec optimal, conform STAS 6400 :84, SR EN 13242.

Circulatiile pietonale din incinta amplasamentului, propuse perimetral cladirii – trotuare de garda, sunt propuse din beton slab armat pe straturile de terasamente, cu finisajul sclivist (elicopterizat) antiderapant, in suprafata totala de 206 mp.

Astfel, la suprafata de platforme si alei de incinta – existente si mentinute, de 6.640 mp, se adauga suprafata propusa in total de 2.824 mp.

Trotuarele perimetrare se vor executa cu urmatoarea structura rutiera:

- 10 cm strat de beton C30/37 slab armat pe straturile de terasamente, cu finisajul sclivist (elicopterizat) antiderapant;
- 15 cm strat de balast amestec optimal, conform STAS 6400 :84, SR EN 13242.

### **Spatii verzi:**

Suprafata ramasa libera de constructii si amenajari exterioare totalizand 9.733,65 mp se va amenaja ca spatii verzi / gazon si spatii plantate, ocupand peste 30% din suprafata amplasamentului conform HG 525/1996 si conform HCL 115/2022.

### **Retele exterioare:**

#### Retea exterioara de alimentare cu apa

Alimentare cu apa a obiectului se va realiza dintr-un bransament racordat la retea din incinta Spitalului Judetean de Urgenta Buzau. Din acest bransament se vor alimenta consumatorii menajeri si hidrantii interiori.

Reteaua de alimentare cu apa, din exterior, va avea ~20ml si se va executa cu țevi din polietilenă de înaltă densitate PEHD, izolate și montate în pământ la adâncimea de -1.0 m, sub cota terenului amenajat. Grila de avertizare, din polietilena de culoare maro, va fi montata la 0.5 m deasupra generatoarei superioare a conductei de canalizare.

#### Retea exterioara de canalizare menajera si pluviala

Rețeaua exterioară de canalizare propusa ~380ml va fi compusa din:

- conducte pentru canalizare din PVC-KG
- cămine de canalizare
- guri de scurgere
- separator de hidrocarburi

Conductele pentru canalizare vor fi din PVC-KG, montate îngropat în pământ sau in canal de protectie, sub adâncimea de îngheț (-0,9 m).

Căminele de canalizare vor fi realizate din tuburi de beton/PP, prevăzute cu capac și ramă din fontă.

Grila de avertizare, din polietilena de culoare maro, va fi montata la 0.5 m deasupra generatoarei superioare a conductei de canalizare.

Caminele de vizitare proiectate, necesare unei bune functionari a canalizarii, se vor executa conform STAS 2448/82. Pentru trecerea tuburilor din PVC prin fundatia de beton a caminelor de vizitare se vor folosi piese speciale din PVC de etanseitate.

#### Retea exterioara termica

Rețeaua termica care va alimenta cladirea se va realiza cu conducte preizolate din otel si/sau PEX.

Se va prevedea dimensionarea rețelelor termice aferente pentru preluarea noilor consumatori, echilibrarea hidraulica a sistemului de distributie a energiei termice pentru incalzire, la nivel de bransament, prin montarea de echipamente de echilibrare dinamica. Traseul nou proiectat in lungime de ~110ml pentru rețeaua de distributie, se va realiz in incinta Spitalului Judetean de Urgenta Buzau.

Se vor prevedea vane de sectionare la plecare din cladirea centralei termice si la intrarea in noua cladire.

#### Retea exterioara de alimentare cu energie electrica

Bransamentul electric al incintei se propune in lungime de ~90ml a se executa din postul de transformare existent in cladirea C7.

Alimentarea postului de transformare se realizeaza ingropat, printr-un cablu de 20.000 V. Prin prezentul proiect, pentru amplasarea noii cladiri de *Sectie recuperare medicala*, se propune devierea partiala a rețelei exterioare din incinta amplasamentului. Solutia finala va fi data de furnizorul de energie electrica pe baza procedurilor proprii prin grija beneficiarului.

Se impune realizarea unei instalatii de iluminat exterior a incintei ce se va realiza cu corpuri de iluminat pentru exterior, montate pe cladire.

#### **4.2.1** *Certificat de urbanism si Avize și acorduri:*

— *prezentarea tuturor avizelor și acordurilor în copii lizibile, inclusiv copii după cererile făcute pentru obținerea acestora.*

1. Certificat de Urbanism nr. 216 din 02.05.2023.
2. Clasare notificare APM nr. 426 din 16.06.2023.
3. Aviz apa-canal nr. 147 din 06.06.2023.
4. Aviz gaze naturale nr. 31260-318.764.385 din 12.06.2023.
5. Acord salubritate si Contract nr. 98 din 07.06.2023.
6. Aviz de amplasament favorabil conditionat energie electrica nr. 3030230614694 din 23.06.2023. NOTA: tinand cont de faptul ca lucrarile propuse prin proiect propun inclusiv devierea rețelei existente ingropate de alimentare cu energie electrica a postului de transformare existent, conform celor mentionate in aviz, se va intocmi studiu de coexistenta, respectiv proiect tehnic de catre o firma autorizata sau de catre electrica, iar solutia finala privind eliberarea amplasamentului / devierea rețelei existente, va fi data de furnizorul rețelei, conform devizului estimativ atasat proiectului SF.
7. Clasare securitate la incendiu ISU nr. 1106047 din 12.06.2023.
8. Clasare protectie civila ISU nr. 1106046 din 12.06.2023.
9. Notificare DSP nr. 2/3174 din 08.06.2023.
10. Studiu topografic - Proces Verbal de Receptie OCPI nr. 2251/2023 din 19.06.2023.
11. Studiu geotehnic verificat "Af".

12. Studiu privind posibilitatea utilizării unor surse alternative de eficiență ridicată, din punct de vedere al performanței energetice, în vederea încadrării clădirii în categoria NZEB.
13. Expertiză tehnică în vederea realizării lucrărilor de alipire.
14. Expertiză tehnică în vederea realizării lucrărilor de desființare.

#### 4.2.2 Autorizație de construire / desființare:

Ținând cont de faptul că obiectivul de investiții cuprinde în titlul proiectului și componenta construire și componenta desființare, Certificatul de Urbanism și Avizele au fost emise / obținute în concordanță, Autorizația de construire / desființare va fi obținută pentru toate componentele proiectului, respectiv Construire Secție recuperare medicală și Construire amenajări exterioare – când se vor proiecta la faza DTAC + Desființare 3 clădiri – faza DTAD realizată acum.

### 5. Surse de finanțare:

Buget local;

Buget de stat;

Surse externe.

- valoarea totală a investiției 15.092.279,60 lei cu TVA
- valoarea totală a investiției 12.711.610,94 lei fără TVA
- din care C+M reprezintă 10.147.585,61 lei cu TVA
- din care C+M reprezintă 8.527.382,86 lei fără TVA

### 6. Alte informații necesare susținerii lucrării.



### Proiectant:

Bălășoiu Andreea - Raluca B.I.A.  
arh. Raluca BĂLĂȘOIU

**CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU**  
**PREȘEDINTE**  
**NR. 16261/21.09.2023**

**REFERAT**

**la proiectul de hotărâre pentru aprobarea documentației tehnico-economice, faza Studiu de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Construire secție recuperare medicală, desființare 3 clădiri și amenajare teren în cadrul Spitalului Județean de Urgență Buzău, str. Stadionului, nr.7, județul Buzău”**

Pornind de la misiunea Consiliului Județean Buzău, de a satisface nevoile comunității și de a găsi soluții pentru rezolvarea acestora, de a asigura servicii publice specializate și eficiente, împreună cu Spitalul Județean de Urgență Buzău, a identificat una din probleme ca fiind lipsa unor spații dedicate recuperării medicale și anume cabinete de fizioterapie și kinetoterapie. Totodată, departamentul administrativ funcționează într-un spațiu impropriu, ca urmare este necesară acomodarea unor spații pentru birouri, precum și reorganizarea circulației autoturismelor.

Scopul Secției de recuperare medicală propusă în cadrul acestei investiții este de a crește, îmbunătăți și completa actul medical oferit de Spitalul Județean de Urgență Buzău comunității arondate, prin propunerea unor noi servicii preventive, curative și de ameliorare a diferitelor disfuncții.

Pentru soluționarea acestor nevoi s-a propus construirea unei clădiri cu regim de înălțime P+1E, care va avea la parter destinația de bază de tratament și recuperare medicală și la etaj birouri administrative.

În plus, în incinta imobilului în partea de sud, sunt o serie de clădiri aflate în diverse stadii de degradare și care nu mai servesc nevoilor Spitalului Județean Buzău, ca urmare este necesară demolarea acestora, amenajarea terenului rezultat și reorganizarea circulațiilor carosabile și pietonale a întregii zone de sud a amplasamentului.

Documentația tehnico-economică a fost verificată de verificatori de proiecte și îndeplinește cerințele de calitate, conform Legii 10/1995, privind calitatea în construcții.

Indicatorii tehnico-economici au fost aprobați în Consiliul Tehnico-Economic

al Consiliului Județean Buzău – Aviz nr. 242 din 04,09,2023

Fondurile necesare realizării investiției vor fi asigurate din bugetul U.A.T Județul Buzău.

Ca urmare, s-a inițiat proiectul de hotărâre prin care, în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, urmează să fie supuse aprobării documentația tehnico-economică, faza Studiu de Fezabilitate și indicatorii tehnico-economici.

În acest sens, propun adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

**PREȘEDINTE,**

**PETRE-EMANOIL NEAGU**

**CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU**  
**NR. 16262/21.09.2023**

**RAPORT**

**la proiectul de hotărâre pentru aprobarea documentației tehnico-economice, faza Studiu de Fezabilitate precum și a Indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „Construire secție recuperare medicală, desființare 3 clădiri și amenajare teren în cadrul Spitalului Județean de Urgență Buzău, str. Stadionului, nr. 7, Județul Buzău”**

Prin Nota conceptuală și Tema de proiectare aprobate, s-a propus și s-a aprobat construirea unei secții de recuperare medicală, având destinația de bază de tratament și recuperare, la parter și spații administrative la etaj.

Spitalul Județean de Urgență Buzău este o unitate sanitară care asigură asistența medicală de specialitate (spitalicească și ambulatorie) care dispune de un

număr de 910 paturi cu spitalizare continuă și 45 cu spitalizare de zi și o structura organizatorică complexă.

Prin Studiul de Fezabilitate se propune construirea unei clădiri pe cadre de beton, conform standardelor medicale în vigoare, care să confere siguranță în exploatare, atât pentru personalul medical/nemedical, cât și pentru pacienți.

**SECȚIA RECUPERARE MEDICALĂ**

Pe amplasamentul imobilului din str. Stadionului nr.7 se propun lucrări de Construire a unei secții de recuperare medicală, cu dimensiuni de cca. 12,70m x 36,50m cu Sd  $\approx$  960 mp, amplasată longitudinal față de clădirea C15, cu hol de legătură de aproximativ 10m;

Construcția propusă are regim de înălțime P+1E, la parter va funcționa secția de kinetoterapie, iar la etaj se vor acomoda spații pentru birouri.

Clădirea va fi alcătuită din structură pe cadre de beton armat cu închideri perimetrice din zidărie din cărămidă, compartimentări interioare din zidărie și panouri sandwich de gips-carton, tâmplăria golurilor exterioare din PVC cu geam termoizolator tip tripan și acoperiș tip terasă cu învelitoare din membrană PVC, dotată cu instalații sanitare, termoventilații/climatizare și electrice.

Spațiile vor fi finisate cu materiale specifice funcțiunii de spital, care să răspundă exigențelor din domeniul de autorizare și funcționare a unităților spitalicești în domeniul balnear și recuperare medicală.

De asemenea, incintele vor fi echipate/dotate cu echipamente, instalații și utilaje care să asigure un mediu propice desfășurării activităților de recuperare medicală și kinetoterapie la parter, iar la etaj activități administrative.

La proiectarea lucrărilor de construire se vor avea în vedere exigențele de calitate conform cerințelor Legii nr.10/1995, privind calitatea în construcții.

#### Organizare interioară propusă **pentru parter**:

- 1 cabinet electroterapie si ultrasunet + laser
- 1 cabinet magnetoterapie
- 1 cabinet înaltă frecvență
- 1 sala kinetoterapie
- 1 cabinet parafină
- 1 cabinet baie galvanică
- 1 cabinet masaj
- 1 cabinet drenaj limfatic
- 1 cabinet medic consultații
- 1 sală de așteptare/recepție/informații
- vestiare separate pe sexe pentru pacienți și personal
- grupuri sanitare separate pe sexe pentru pacienți și personal
- oficiu angajați
- camere tehnice: CT / TEG / ECS (după caz)
- holuri de acces si distribuție pe orizontală și verticală /casa de scară
- hol de legătură cu clădirea principală – spital, secția ambulatoriu

#### Organizare interioară propusă pentru **etaj 1**:

- birouri pentru personalul tehnic si administrativ, achiziții, aprovizionare,
- sala de ședințe
- spațiu echipamente birotică
- vestiare separate pe sexe
- grupuri sanitare separate pe sexe
- oficiu angajați
- holuri de acces si distribuție pe orizontală și verticală/casa scării

#### Suprafețe propuse estimate:

- Sc  $\approx$  500 mp
- Sd  $\approx$  960 mp

De asemenea, se vor realiza și **lucrări de desființare** pentru construcțiile: C5 tip șopron-Magazie, C6–Atelier mentenanță si C9–Magazie, precum și reorganizarea circulațiilor carosabile și pietonale a întregii zone de sud a amplasamentului, respectiv proiectare sistematizare pe verticală în cadrul Spitalului Județean de Urgență Buzău.

- demolare C5 construcție anexă existentă cu regim de înălțime parter, cu suprafața construită de 82 mp, edificată în anul 1974, alcătuită din structură metalică cu închideri din plasă, neracordată la rețelele interne de utilități.
- demolare C6 construcție existentă cu regim de înălțime parter, cu suprafața construită de 207 mp, alcătuită din zidărie cu acoperiș de tip șarpantă, racordată la rețelele interne de utilități.
- demolare C9 Construcție anexă existentă cu regim de înălțime parter, cu suprafața construită de 221 mp, edificată în anul 1974, alcătuită din structura metalică cu închideri din tablă, neracordată la rețelele interne de utilități.

**Durata de realizare a investiției este de 18 luni din care servicii de proiectare - PT 6 luni și execuție lucrări: 12 luni**

Pentru cele de mai sus, propunem adoptarea documentației tehnico-economice faza Studiu de Fezabilitate și aprobarea indicatorilor tehnico-economici, așa cum sunt prezentați în documentele suport.

**DIRECTOR ECECUTIV,**

**IULIAN PETRE**