

ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea inițierii procedurii de cumpărare de către Județul Buzău prin Consiliul Județean Buzău a unui teren proprietatea societății RER Ecologic Group SRL

Consiliul Județean Buzău,

Având în vedere:

- referatul Președintelui Consiliului Județean Buzău de inițiere a proiectului de hotărâre înregistrat la nr. 3295 din 19.02.2024;
- raportul Direcției juridice și administrație publică locală înregistrat la nr.3296 din 19.02.2024;
- avizul de legalitate al Secretarului General al Județului Buzău dat pe proiectul de hotărâre;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Județean Buzău anexate la hotărâre;
- notificarea de vânzare a terenului aflat în proprietatea RER Ecologic Group SRL înregistrată la nr.1170 din 19.01.2024;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Buzău nr.176/2023 pentru inițierea procedurii de achiziție publică a unui teren necesar unor investiții în cadrul Sistemului de management integrat al deșeurilor în județul Buzău;
- procesul- verbal al comisiei de evaluare pentru derularea procedurii de achiziție publică a unui teren necesar unor investiții în cadrul SMID în județul Buzău;
- prevederile Planului Județean de Gestionare a Deșeurilor în județul Buzău, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr.118/2021;
- prevederile master Planului pentru Sistemul de management integrat al deșeurilor în județul Buzău aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr.214/2021;
- prevederile art.863 litera d) din Codul Civil;
- prevederile art.29 alin. (1) lit.a din Legea nr.98/2016 a achizițiilor publice, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 173, alin. (1), lit. „d”, alin. (5) lit. „c” și art. 182 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ,cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Luând act de notificarea Societății RER Ecologic Group SRL privind vânzarea imobilului proprietatea societății, teren arabil în suprafață de maxim 7 ha, situat în extravilanul Municipiului Buzău, Județul Buzău, se aprobă întocmirea unui raport evaluare de către un evaluator autorizat ANEVAR.

(2) Scopul achiziționării este realizarea, în cadrul implementării Sistemului de management integrat al deșeurilor, a unei Stații de sortare, Stație de compostare și instalații de tratare mecano-biologică a deșeurilor.

(3) Raportul de evaluare menționat la alin.(1) va fi prezentat pentru aprobare plenului Consiliului Județean și va constitui element al negocierii în procedura de vânzare-cumpărare.

Art. 2. Direcția pentru Administrarea Patrimoniului și Investiții, Direcția economică și Direcția juridică și administrație publică locală vor lua toate măsurile necesare pentru aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 3. Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr.176/2023 se abrogă.

Art. 4. Secretarul General al Județului Buzău va asigura comunicarea hotărârii Instituției Prefectului – Județului Buzău, Direcției pentru Administrarea Patrimoniului și Investiții și Direcției economice, precum și publicarea acesteia pe site-ul Consiliului Județean Buzău.

PREȘEDINTE,

PETRE-EMANOIL NEAGU

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI BUZĂU,**

MIHAI-LAURENȚIU GAVRILĂ

**Nr. 43
BUZĂU, 26 FEBRUARIE 2024**

**Hotărârea a fost adoptată cu 30 voturi „pentru”, - voturi „împotrivă”,
- abțineri.**

CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU
PREȘEDINTE
Nr. 3295/19.02.2024

REFERAT

**la proiectul de hotărâre pentru aprobarea inițierii procedurii
de cumpărare de către Județul Buzău prin Consiliul
Județean Buzău a unui teren proprietatea societății RER
Ecologic Group SRL**

Intenția de a da curs notificării societății RER Ecologic Group SRL, de vânzare a terenului situat în extravilanul Municipiului Buzău, Județul Buzău, este motivată de obiectivele asumate de Consiliul Județean Buzău în cadrul proiectului de investiții „*Sistem de management integrat al deșeurilor în județul Buzău*”, în conformitate cu *Planul Județean de Gestionare a Deșeurilor și Master Planul pentru Sistemul de Management al Deșeurilor în Județul Buzău*.

În scopul atingerii obiectivelor privitoare la gestionarea deșeurilor, la nivelul județului Buzău, se vor construi două stații de compostare, o stație de sortare pentru deșeuri reciclabile colectate separat și o stație de instalații pentru tratarea mecano-biologică a deșeurilor reziduale colectate în amestec.

Formalitățile de identificare și cumpărare a unui teren care să corespundă cerințelor impuse de obiectiv nu s-au concretizat până la acest moment, motivat de nedepunerea nici unei oferte de pe piața liberă și, în consecință, procedura a fost anulată.

Societatea RER Ecologic Group SRL ne-a oferit spre vânzare un teren aflat în extravilanul municipiului Buzău, având caracteristicile adecvate.

PREȘEDINTE,

PETRE-EMANOIL NEAGU

CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU
DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI ADMINISTRAȚIE
PUBLICĂ LOCALĂ
Nr.3296/19.02.2024

RAPORT
la proiectul de hotărâre pentru aprobarea inițierii procedurii
de cumpărare de către Județul Buzău prin Consiliul
Județean Buzău a unui teren proprietatea societății RER
Ecologic Group SRL

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(1) din Legea nr.101/2006 a serviciului de salubritate a localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare, „*Consiliile județene pot avea competențe cu privire la înființarea, organizarea și gestionarea sistemelor de management integrat al deșeurilor, precum și a activităților specifice realizate prin intermediul acestora.*”

Consiliul Județean Buzău intenționează să realizeze obiectivul de investiții *Sistem de management integrat al deșeurilor în județul Buzău în Conformitate cu Planul Județean de Gestionare a Deșeurilor și Master Planul pentru Sistemul de Management al Deșeurilor în județul Buzău*, aprobate prin Hotărârile Consiliului Județean Buzău nr.118/2021, respectiv 214/2021.

Pentru construirea obiectivelor se impune achiziționarea unui teren ce va intra în domeniul public al județului. Modalitatea de dobândire a proprietății publice este reglementată după cum urmează:

1. Conform art. 29 lit. „a” din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cumpărarea de terenuri, clădiri existente nu intră sub incidența acestui act normativ;

2. Conform art. 863 lit. „d” din Codul Civil, dreptul de proprietate publică se dobândește și prin convenție cu titlu oneros dacă bunul, prin natura lui sau voința dobânditorului, devine de uz ori de interes public;

În consecință, autoritatea publică județeană, notificată de proprietarul unui bun imobil- persoană juridică de drept privat, cu privire la intenția sa de vânzare, poate iniția demersuri în acest sens, primul pas fiind realizarea unui raport de evaluare a terenului.

Prin raportul de evaluare urmează a se stabili valoarea terenului, cât și îndeplinirea condițiilor necesare implementării sistemului de Management Integral al deșeurilor.

DIRECTOR EXECUTIV,

MIRELA OPREA